



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RITA YARISETH
TEJADA DOMINGUEZ
FECHA: 2024.02.21 17:48:24 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 67844/2024 (0) DE FECHA 19/02/2024

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8705, FOLIO REAL N° 36047 (F)
UBICADO EN LOTE 8, CORREGIMIENTO BETANIA, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ
CON UNA SUPERFICIE DE 406 m²
EL VALOR DEL TRASPASO ES DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MIL BALBOAS (B/.255,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: LA CALLE E DE LOS ALTOS DE BETANIA, SUR: URBANIZACION VISTA
HERMOSA HOY BETANIA, ESTE: EL LOTE 9, OESTE: LOTE 7 .--MEDIDAS NORTE: 14MTS., SUR: 14MTS., ESTE:
29MTS., OESTE: 29MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES PROTET, S.A.(RUC 155717531-2-2022)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJoras: DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/.8,462.00 UNA CASA RESIDENCIAL DE UNA PLANTA BAJA ESTILO CHALET PAREDES DE BLOQUES DE ARCILLA REPELLADOS PISOS DE MOSAICOS Y TECHO GOODYEAR. LA CASA TODA OCUPA UNA SUPERFICIE DE CIENTO TREINTA Y UMETROS CUADRADOS CON SESENTA Y SIETE DECIMETROS CUADRADOS Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRES DEL LOTE DE TERRENO SOBRE EL CUAL ESTA EDIFICADA QUE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE ESTA FINCA TERRENO Y CASA POR LA SUMA DE B/.11,000.00---7/5/6---INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 18/04/2022, EN LA ENTRADA 147673/2022 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO SETENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.178,500.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.23% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6.00% ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO OCTAVA: (LIMITACION AL DERECHO DE DOMINIO) LA PARTE DEUDORA se obliga a no vender, arrendar, permutar, hipotecar o en cualquier otra forma enajenar o gravar LA(S) FINCA(S) HIPOTECADA(S), en todo o en parte, sin el previo consentimiento de EL BANCO otorgado en la misma escritura en que se efectúe la operación de que se trate. Cualquier violación a lo estipulado en esta cláusula determinará el vencimiento anticipado de la obligación. Las partes convienen que las prohibiciones señaladas anteriormente constituyen una limitación del dominio de LA(S) FINCA(S) HIPOTECADA(S), por lo que solicitan al Registro Público se sirva hacer la anotación marginal correspondiente. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102289935 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11951248. DEUDOR: INVERSIONES PROTET, S.A. ...INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 23/06/2022, EN LA ENTRADA 245215/2022 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 21 DE FEBRERO DE 2024:46 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404471472



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AAB7AF2F-6AE3-4F10-98B2-42B84F759460
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000