

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 250-2022 -T

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Betania

Ubicación: Lote N°8, Calle Nombre de Dios.

Folio Real: 36047 **Código de Ubicación:** 8705

Superficie del Lote: 406m²

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Propietario: José Antonio Quiroz Palma, Patricia Zamora Palma, Amparo Palma Bejarano

Cédula/Ficha: 8-726-1395, N-17-333, E-8-41779

Parte Interesada: Dora María Ferrabone Flaaut

Mosaico: 7F

Fecha: 11 de mayo de 2022

Elaborado por: Itzel Romero

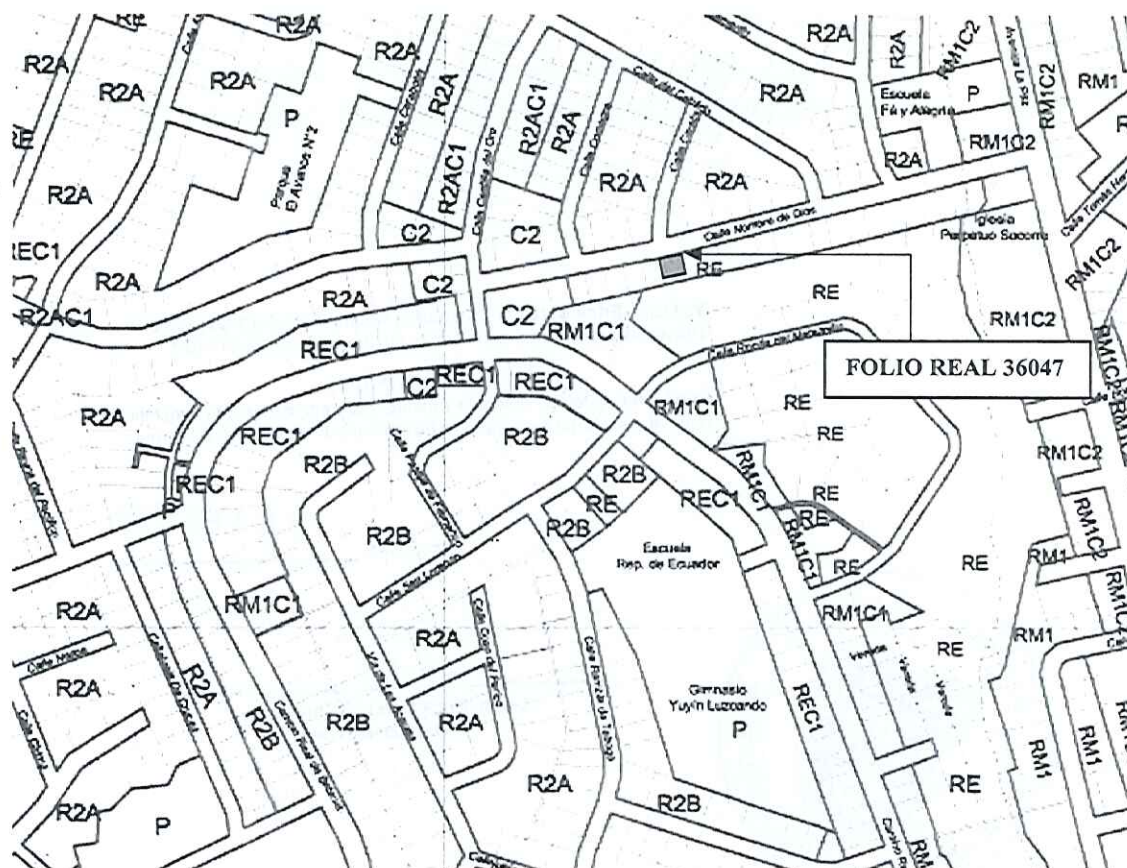
Revisado por: María Lombardo

Revisado por: Karla Ducasa



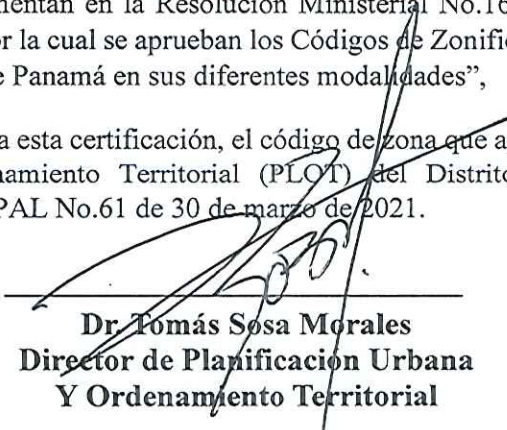
LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE ESTA SOLICITUD SE ACOGE AL ARTÍCULO 87. DISPOSICIONES TRANSITORIAS DEL ACUERDO MUNICIPAL No.61 DE 30 DE MARZO DE 2021. USO DE SUELO Y CÓDIGO DE ZONA:

RE (RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD RESIDENCIAL ESPECIAL)



BASE LEGAL:

- El código de zona RE, certificado bajo las disposiciones transitorias del PLOT, se fundamentan en la Resolución Ministerial No.169-2004 de 8 de octubre de 2004, "Por la cual se aprueban los Códigos de Zonificación Residenciales para la Ciudad de Panamá en sus diferentes modalidades",
- Se anexa a esta certificación, el código de zona que aprueba el Primer Acuerdo Municipal de Ordenamiento Territorial (PLOT) del Distrito de Panamá, ACUERDO MUNICIPAL No.61 de 30 de marzo de 2021.


Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
Y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

Residencial de Mediana Densidad Residencial Especial		RE
Usos Permitidos	Construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares, bifamiliares una sobre otra o bifamiliares adosadas una al lado de la otra de forma horizontal, en hileras y apartamentos. Se permitirá la construcción de edificios docentes, religiosos, culturales, filantrópicos, asistenciales y oficinas de profesionales residentes cuyo anexo o remodelación no deberá sobrepasar el 10% del área de construcción cerrada.	
Densidad neta	Hasta 500 personas por hectárea.	
Área Mínima de lote	160.00 m2	
Frente mínimo de lote	a) 9.00Ml por unidad de vivienda unifamiliar y bifamiliar, una sobre otra b) 7.00Ml por cada unidad de vivienda bifamiliar adosada una al lado de la otra de forma horizontal c) 6.00Ml por unidad de vivienda en hilera d) 17.00Ml por edificio de apartamentos	
Fondo mínimo de lote	Libre	
Altura máxima	a) Planta baja y tres altos en vivienda unifamiliar, bifamiliar en hilera y apartamentos	
Área de ocupación máxima	60% del área del lote	
Área libre Mínima	40% del área del lote	
Línea de construcción	La establecida en el Documento Oficial de Servidumbres Viales y Líneas de Construcción o 2.50 Ml mínimo a partir de la línea de propiedad.	
Retiro lateral Mínimo	a) Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino b) 1.50Ml con aberturas o ventanas c) Para lotes con frente de 10.00 Ml o Menos de 10.00Ml se permitirá 1.20Ml.	
Retiro posterior	2.50Ml	
Estacionamientos	a) Hasta 300.00M2 de construcción por unidad de vivienda b) Más de 300.00 M2 de construcción por unidad de vivienda	

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

20 FEB 2024

Panamá



Licdo. Erick Barciela Chambers
Notario Público Octavo