



## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 250-2022 -T

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Corregimiento:** Betania

**Ubicación:** Lote N°8, Calle Nombre de Dios.

**Folio Real:** 36047 **Código de Ubicación:** 8705

**Superficie del Lote:** 406m<sup>2</sup>

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Propietario:** José Antonio Quiroz Palma, Patricia Zamora Palma, Amparo Palma Bejarano

**Cédula/Ficha:** 8-726-1395, N-17-333, E-8-41779

**Parte Interesada:** Dora María Ferrabone Flaaut

**Mosaico:** 7F

**Fecha:** 11 de mayo de 2022

**Elaborado por:** Itzel Romero

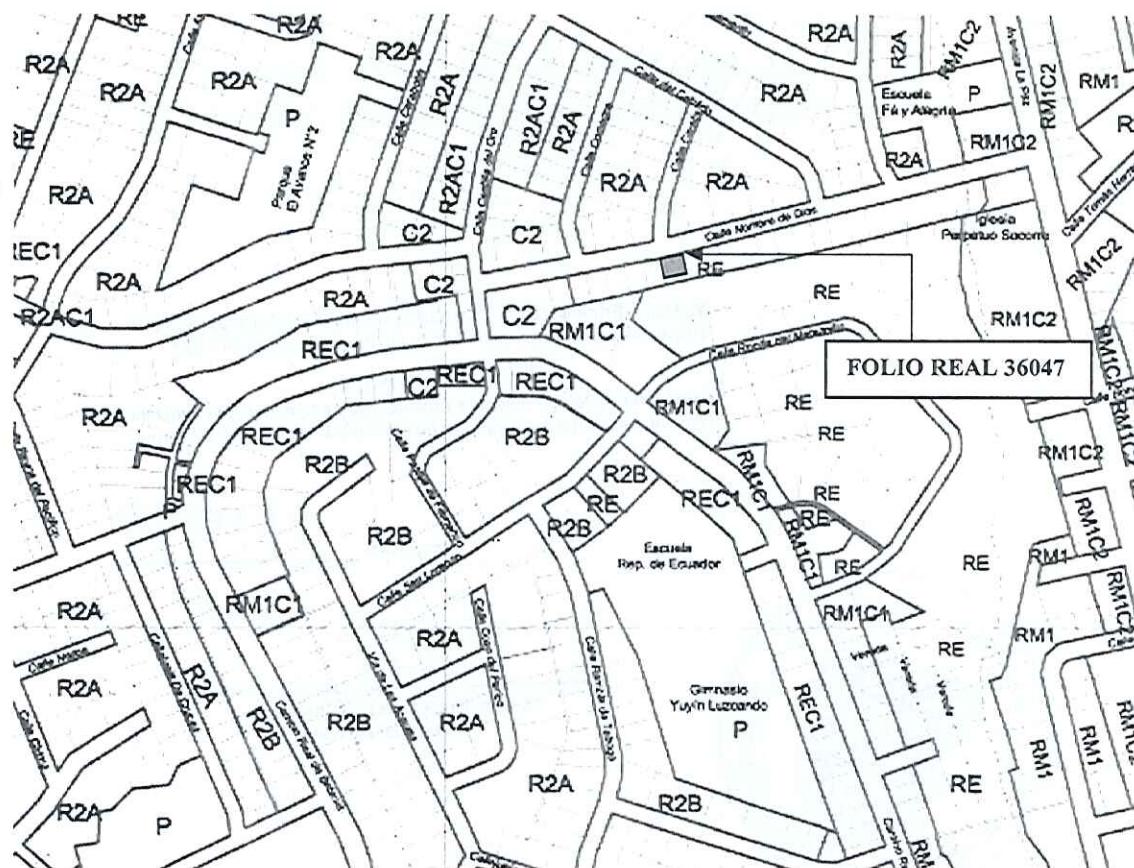
*Itzel Romero*  
**Revisado por:** María Lombardo

*Natalia Lombardo*  
**Revisado por:** Karla Ducasa



LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE ESTA SOLICITUD SE ACOGE AL ARTÍCULO 87. DISPOSICIONES TRANSITORIAS DEL ACUERDO MUNICIPAL No.61 DE 30 DE MARZO DE 2021. USO DE SUELO Y CÓDIGO DE ZONA:

### RE (RESIDENCIAL DE MEDIANA DENSIDAD RESIDENCIAL ESPECIAL)



**Anexo de la Regulación Predial**

**Residencial de Mediana Densidad Residencial Especial**

**RE**

<b>Usos Permitidos</b>	Construcción, reconstrucción o modificación de edificios destinados a viviendas unifamiliares, bifamiliares una sobre otra o bifamiliares adosadas una al lado de la otra de forma horizontal, en hileras y apartamentos. Se permitirá la construcción de edificios docentes, religiosos, culturales, filantrópicos, asistenciales y oficinas de profesionales residentes cuyo anexo o remodelación no deberá sobrepasar el 10% del área de construcción cerrada.
<b>Densidad neta</b>	Hasta 500 personas por hectárea.
<b>Área Mínima de lote</b>	160.00 m <sup>2</sup>
<b>Frente mínimo de lote</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) 9.00Ml por unidad de vivienda unifamiliar y bifamiliar, una sobre otra</li> <li>b) 7.00Ml por cada unidad de vivienda bifamiliar adosada una al lado de la otra de forma horizontal</li> <li>c) 6.00Ml por unidad de vivienda en hilera</li> <li>d) 17.00Ml por edificio de apartamentos</li> </ul>
<b>Fondo mínimo de lote</b>	Libre
<b>Altura máxima</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Planta baja y tres altos en vivienda unifamiliar, bifamiliar en hilera y apartamentos</li> </ul>
<b>Área de ocupación máxima</b>	60% del área del lote
<b>Área libre Mínima</b>	40% del área del lote
<b>Línea de construcción</b>	La establecida en el Documento Oficial de Servidumbres Viales y Líneas de Construcción o 2.50 Ml mínimo a partir de la línea de propiedad.
<b>Retiro lateral Mínimo</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Adosado con pared ciega acabada hacia el vecino</li> <li>b) 1.50Ml con aberturas o ventanas</li> <li>c) Para lotes con frente de 10.00 Ml o Menos de 10.00Ml se permitirá 1.20Ml.</li> </ul>
<b>Retiro posterior</b>	2.50Ml
<b>Estacionamientos</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>a) Hasta 300.00M2 de construcción por unidad de vivienda</li> <li>b) Más de 300.00 M2 de construcción por unidad de vivienda</li> </ul>

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**  
Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

20 FEB 2024

Panamá

Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo

