

Panamá, 11 de abril de 2024  
**DIPA – 080 – 2024**

*BS*

Ingeniero  
**Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0211-0904-2024, ha sido revisado el capítulo 10 sobre análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de proyecto denominado “**P.H. PRADERAS DE SIENA Y ÁREA COMERCIAL**”, a desarrollarse en el corregimiento de 24 de Diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Hemos verificado que, el análisis económico a través de la incorporación de costos por impactos ambientales y socioeconómicos de este proyecto fue presentado. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental.

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	41,238,879.90	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.73	RBC > 1	Se acepta
TIRE	78.49%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

*B. Russo*  
**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md

*BR*



 REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:	<i>[Signature]</i>	
Fecha:	11/04/2024	
Hora:	1:54 pm	

**ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “P.H. PRADERAS DE SIENA Y ÁREA COMERCIAL”, a desarrollarse en el corregimiento de 24 de Diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá.**

[illegible]

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**MEMORANDO-DEEIA-0211-0904-2024**

**PARA:** **BENITO RUSSO**  
Director Política Ambiental.

**DE:** **DOMELUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Envío de EsIA

**FECHA:** 09 de febrero de 2024



Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“P.H. PRADERAS DE SIENA Y ÁREA COMERCIAL”**, a desarrollarse en el corregimiento de la 24 de Diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A (SUCASA)**.

Tal como dispone el artículo 61 del Decreto Ejecutivo N°. 1 de 01 de marzo de 2023, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 9 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

Nº de expediente: **DEIA-II-F-014-2024**

Fecha de Tramitación: 2024.

Fecha de Tramitación: marzo

DDE/ACP/ro/es  
was

*Dr. Pastorio L.*  
*Favor atender.*  
*Gracias much.*  
*B. Russo*  
*9/04/2024*

9/ABR/24 2:36PM

MIAMBIENTE DIPA  
RECIBIDO POR:

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel: (507) 500-0955

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)