



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL  
Tel. 500-0855 – Ext. 6811/6048

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: _____	Fecha: 15/4/2024
Hora: _____	3:25

MEMORANDO – DIAM – 0553 – 2024

PARA: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DE: ALEX O. DE GRACIA C.  
Director de Información Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas

FECHA: 11 de abril de 2024

En atención al memorando DEEIA-0211-0904-2024 donde se solicita generar una cartografía que permita determinar, la ubicación del proyecto, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental cat II, denominado "P.H. PRADERAS DE SIENA Y ÁREA COMERCIAL ", cuyo promotor es SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A. (SUCASA), le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Variables	Descripción
Boulevard	Superficie: 9,741.2 m <sup>2</sup>
PH Praderas de Siena	Superficie: 12 ha + 8,262.3 m <sup>2</sup>
EBAP	Superficie: 281.6 m <sup>2</sup>
Área Comercial	Superficie: 1 ha + 6,3357.2 m <sup>2</sup>
PTAR	Superficie: 1591.030871 m <sup>2</sup>
Área de Protección	Superficie: 1604.3 m <sup>2</sup>
Área de Servidumbre sanitaria pluvial	Superficie: 1062.7 m <sup>2</sup>
Puntos	Árboles, Ruido aire vibraciones, Punto de muestreo, Punto de descarga, Avistamiento de agua.
División Política Administrativa	Provincia: Panamá
	Distrito: Panamá
	Corregimiento: 24 de diciembre
Cobertura Boscosa y Uso del Suelo año 2012	Arroz, Bosque latifoliado mixto secundario, Infraestructura,
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera.
Capacidad agrologica	Tipo: III

Atentamente,

Adj.: Mapa

AODGC/xs/ym

CC: Departamento de Geomática



A horizontal scale bar with a black background and white markings. The markings are labeled '1', '0.5', '0', and '1' from left to right. The unit 'km.' is at the far right. The bar is divided into segments by white lines.

Mapa de localización nacional de Costa Rica en América Central. El territorio de Costa Rica está resaltado en rojo y rodeado por un círculo rojo. El mapa muestra los países de América Central: Costa Rica, El Salvador, Honduras, Nicaragua, Guatemala, Belice y México. También se muestran partes de Colombia y Venezuela. El océano Pacífico está etiquetado como 'Océano Pacífico' y el mar Caribe como 'Mar Caribe'.

- ☐ Lugares Poblados
  - ☒ Arboles
  - ☒ Avistamiento de agua
  - ☒ Ruido aire vibraciones
  - ☒ Punto de muestreo
  - ☒ Punto de descarga
  - ☒ Ríos y quebradas
  - ☒ Red vial
  - ☒ Boulevard
  - ☒ EBAP
  - ☒ PH Praderas de Siena
  - ☒ PTAR
  - ☒ Área Comercial
  - ☒ Área de Protección
  - ☒ Área de Servidumbre sanitaria pluvial
  - ☒ Cuenca Hidrográfica 144
  - ☒ Río Juan Díaz y entre Río Juan Díaz y Pacora
  - ☒ Capacidad agrológica

**Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012**

  - ☒ Aflojamiento rocoso y tierra desnuda
  - ☒ Arroz
  - ☒ Bosque latifoliado mixto secundario
  - ☒ Infraestructura
  - ☒ Pasto
  - ☒ Rastrojo y vegetación arbustiva
  - ☒ Superficie de agua
  - ☒ Vegetación herbácea
  - ☒ Área poblada

**Capacidad Agrológica**

  - ☒ Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.

**Nota:**

  - Los puntos y polígonos se ubican fuera del SINAP.
  - Verificar los datos puntuales de arboles punto 16,17,23 se ubican lejos del proyecto.
  - Los datos se dibujarán en base a las coordenadas suministradas en carpeta compartida.

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 P - Norte

**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Información Ambiental**  
**Departamento de Geomática**

Fuentes:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0211-0904-2024