



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 26389/2024 (0) DE FECHA 01/19/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8718, FOLIO REAL Nº 104559 (F)  
UBICADO EN LOTE PARCELA-1, CORREGIMIENTO TOCUMEN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 2391 m<sup>2</sup> 37 dm<sup>2</sup>  
VALOR REGISTRADO: B/.100.00  
LINDEROS: NORTE: PARCELA N°2 Y RESTO LIBRE DE LA FINCA 10423 PROPIEDAD DEL MIDA; SUR: VEREDA;  
ESTE: PARCELA N°2 RESTO LIBRE DE LA FINCAS 10423 PROPIEDAD DEL MIDA Y RIO TAGARETE; OESTE: CALLE  
EULOGIO CASTILLO HACIA CALLE TERCERA Y VEREDA.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JESSICA PRINCESS, S.A. (PASAPORTE FICHA448880) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

#### **QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.**

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE DEJAR 2.50MTS, HASTA EL EJE DE LA VEREDA CON LA CUAL LIMITA AL SUR Y OESTE; 5MTS, HASTA EL EJE DE LA CALLE EULOGIO CASTILLO HACIA CALLE TERCERA CON LA CUAL LIMITA AL OESTE; ADEMÁS A LO QUE ESTABLECE EL DECRETO 55 DE 13/6/73. -- INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/09/2015, EN LA ENTRADA 132517/2015

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 200693/2016 (0) DE FECHA 05/06/2016 11:07:56 A. M. NOTARIA NO. 12 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 22 DE ENERO DE 2024 1:52 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404427758



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BA121D82-4A57-4313-A57B-31B08E6AE840  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000