

*Ingrd  
Def 29/1/13*  
*19592*  
*2013*

*17495*  
*2013*

*5. Sells*

*traspaso x 0.*  
*malis*



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**PROVINCIA DE PANAMÁ**

**NOTARÍA DÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ**

*Ricardo A. Landero M.*

NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO

TELÉFONOS: 223-9423  
223-4258

CAMPO ALEGRE, EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA  
APDO. POSTAL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

FAX: 223-9429

COPIA

ESCRITURA No. 2,351 DE 30 DE enero DE 2013



POR LA CUAL: Las señoras PABLA MOJICA DE DIAZ (nombre legal)  
PAULA PINEDA DE DIAZ (nombre usual) vende a la sociedad  
anónima JESSICA PRINCESS S.A., las fincas de su propiedad  
No. 118435 y 118436 de la provincia de Panamá.

HORARIO  
Lunes a Viernes  
8 am a 5 pm  
Sábado  
8 am a 12 pm

*MANUEL - NUÑEZ*  
*8-811-852*

Registro Pat. de Panamá  
Departamento de Registro  
Cobertura de la Propiedad  
Ventilación de la Propiedad  
Plan y Censo de la Propiedad  
Yacimientos  
Plano de Lotes  
Fecha y Nombre: 28/1/13 Miguel 13000/1525  
30113 m<sup>2</sup> 13000/17357

*2013 JAN 29 A 10:24*

*20-*  
*217*

REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA DÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO  
ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE

(2,851)  
(1867)

Por la cual **PABLA MOJICA DE DIAZ** (nombre legal), **PAULA PINEDA DE DIAZ** (nombre usual), vende a la sociedad denominada **JESSICA PRINCESS, S.A.** las fincas de su propiedad números ciento dieciocho mil cuatrocientos treinta y cinco (118435), ciento dieciocho mil cuatrocientos treinta y seis (118436) de la provincia de Panamá.

Panamá, <sup>30</sup> ~~21~~ de enero del 2013. --- En la Ciudad de Panamá, Capital de la República de Panamá y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, el día veintiuno (21) del mes de enero del año dos mil trece (2013), ante mí, **RICARDO ADOLFO LANDERO MIRANDA**, Notario Público Décimo del Circuito de Panamá, varón, panameño, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad personal número cuatro-ciento tres-dos mil trescientos treinta y siete (4-103-2337), comparecieron personalmente los señores, **PABLA MOJICA DE DIAZ** (nombre legal), **PAULA PINEDA DE DIAZ** (nombre usual), mujer, panameña, mayor de edad, soltera, ama de casa, portadora de la cédula de identidad personal número cuatro-cincuenta y seis- quinientos setenta y uno (4-56-571), vecina de esta ciudad, actuando en su propio nombre y representación, quien en adelante se denominará **LA VENDEDORA** por una parte, y por la otra, **JOSE TALGHAM COHEN**, varón, panameño, mayor de edad, casado, vecino de esta ciudad, portador de la cédula de identidad personal número ocho-setecientos nueve- novecientos noventa y cuatro (8-709-994), actuando en nombre y representación de la Sociedad Anónima denominada **JESSICA PRINCESS, S.A.**, debidamente inscrita a la ficha cuatrocientos cuarenta y ocho mil ochocientos ochenta (448880), Documento quinientos ochenta y cinco mil doscientos setenta y dos (585272), debidamente autorizado según acta de Reunión extraordinaria de junta de accionistas la cual se protocoliza en este mismo instrumento público, en adelante se denominará **EL COMPRADOR**, y en su conjunto **LAS PARTES**, personas estas a quien doy fe que conozco y me solicitaron que elevara a Escritura Pública el siguiente contrato de compra-venta según las siguientes cláusulas ---

**PRIMERO:** Declara **LA VENDEDORA** que es propietaria de las fincas número ciento dieciocho mil cuatrocientos treinta y cinco (118435), inscrita al documento diecinueve mil ciento noventa y cinco (19195), código de ubicación ocho mil setecientos dieciocho (8718),

y ciento dieciocho mil cuatrocientos treinta y seis (118436), inscrita al documento diecinueve mil ciento noventa y cinco (19195), código de ubicación ocho mil setecientos dieciocho (8718), ambas de la sección de la propiedad, provincia de Panamá, cuyas superficies y linderos consta en el Registro Público de Panamá en adelante **LAS FINCAS**.

**SEGUNDO:** Declara **LA VENDEDORA** que traspasa a título de venta real y efectiva a **EL COMPRADOR** las fincas número **ciento dieciocho mil cuatrocientos treinta y cinco (118435)**, y **ciento dieciocho mil cuatrocientos treinta y seis (118436)** descritas en la cláusula anterior, libre de gravámenes, excepto las restricciones de ley, comprometiéndose al saneamiento en caso de evicción. --- **TERCERO:** Declara **LA VENDEDORA** y asiente **EL COMPRADOR**, que el precio de venta de **LAS FINCAS** antes descritas, es por la suma de **CIENTOS DOLARES (US\$.100.00)**, moneda de curso legal de los Estados Unidos de Norteamérica, cada una, haciendo un total de **DOSCIENTOS DOLARES (US\$.200.00)** moneda de curso legal de los Estados Unidos de Norteamérica.---

**CUARTO:** Declara **EL COMPRADOR** que acepta en todos sus términos la transacción de **LAS FINCAS**, a cambio de su valor real, cuyo pago ha realizado en su totalidad a la firma de la presente escritura, y los cuales declara **LA VENDEDORA** haber recibido a su entera satisfacción.---

**QUINTO:** Todos los gastos que se generen productos de la presente transacción corren por cuenta exclusiva de **EL COMPRADOR**, a excepción del impuesto de transferencia que será cancelado por parte de **LA VENDEDORA** --- **SEXTO:**

Declaran **LAS PARTES** que aceptan la venta que hace por medio de esta Escritura Pública, en los términos anteriores expresados.---**EN FE DE LO CUAL**, las partes suscriben el presente contrato en dos (2) ejemplares del mismo tenor y efecto, en la ciudad de Panamá, República de Panamá a los diecisiete (17) días del mes de enero del año dos mil trece (2013) y reconocen su firma ante Notario Público.---

**LA VENDEDORA** (Fdo.) **PABLA MOJICA DE DIAZ** (nombre legal), **PAULA PINEDA DE DIAZ** (nombre usual)---**LA COMPRADORA**---**JESSICA PRINCESS, S.A. (Fdo.) JOSE TALGHAM COHEN**---



NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

El notario hace constar que esta minuta ha sido confeccionada y refrendada por la firma de abogados **GARRIDO TORRES & ASOCIADOS**, Abogados- Attorneys at law, Licda. Linda Garrido, cédula de identidad personal número ocho-setecientos setenta y nueve-ochocientos veinticinco (8-779-825)

**ACTA DE LA REUNIÓN EXTRAORDINARIA DE LA JUNTA DE ACCIONISTAS DE LA SOCIEDAD ANONIMA DENOMINADA "JESSICA PRINCESS, S.A."** El día quince (15) de diciembre del dos mil doce (2012), a las nueve y treinta (9:30 a.m.) de la mañana, se reunieron en las oficinas de la sociedad anónima, denominada "**JESSICA PRINCESS, S.A.**", debidamente inscrita a la Ficha cuatrocientos cuarenta y ocho mil ochocientos ochenta (448880), documento quinientos ochenta y cinco mil doscientos setenta y dos (585272) del departamento de mercantil del Registro Público.----- El señor **JOSE TALGHAM COHEN** actuó como presidente, y secretario; de la Reunión siendo el mismo el titular de dichos cargos. El secretario comunicó que se encontraban presentes o debidamente representadas la totalidad de las acciones emitidas y se encontraban presentes o debidamente representadas la totalidad de las acciones emitidas y en circulación, quienes manifestaron que renunciaban al derecho de previa convocatoria. Habiendo el quórum reglamentario, el presidente informó a todos los presentes que el motivo de la reunión era el siguiente: 1-Realizar el contrato de compra venta de las Fincas Número ciento dieciocho mil cuatrocientos treinta y cinco (118435), y ciento dieciocho mil cuatrocientos treinta y seis (118436), ambas de la provincia de Panamá, con la señora **PABLA MOJICA DE DIAZ** (nombre legal), **PAULA PINEDA DE DIAZ** (Nombre usual); 2- Autorizar al señor **JOSE TALGHAM COHEN**, para que firme y represente a la sociedad en todas las transacciones para llevar a cabo las compra ventas;---3- Autorizar a la firma de abogados **GARRIDO TORRES & ASOCIADOS**, Abogados- Attorneys at law, Licda. Linda Garrido, cédula de identidad personal número ocho-setecientos setenta y nueve-ochocientos veinticinco (8-779-825), para que protocolice e inscriba la presente acta.---Sin otro punto que tratar, se cerró la reunión a las diez y treinta (10:30 a.m.) de la mañana del mismo día.--- (Fdo.) **JOSE TALGHAM COHEN**----- (Fdo.) **JOSE TALGHAM COHEN**

**PRESIDENTE y SECRETARIO**

Yo, **JOSE TALGHAM COHEN**, en mi condición de secretario, certifico que el original de la

presente acta, consta en los libros de la sociedad.

(FDO.) JOSE TALGHAM COHEN SECRETARIO

Acta refrendada por: **GARRIDO TORRES & ASOCIADOS**, Abogados- Attorneys at law,  
Licda. Linda Garrido, cédula de identidad personal número ocho-setecientos setenta y  
nueve- ochocientos veinticinco (8-779-825), idoneidad 9570.

El notario también hace constar que **LA VENDEDORA** ha cancelado el anticipo de que  
trata la Ley ciento seis (106) de treinta (30) de diciembre de mil novecientos setenta y  
cuatro (1974) según comprobantes de la Dirección General de Ingresos y en base a las  
declaraciones anticipadas de enajenación de inmuebles y ganancias capital de trata la  
citada ley, copias de las cuales se adjunta al original de esta escritura formando parte  
íntegramente de la misma sobre la finca, según volantes de pago número cero cero cero  
seis cuatro cuatro dos nueve seis (000644296) con fecha veinticinco (25) de enero del dos  
mil trece (2013) y cero cero cero nueve siete dos ocho ocho siete (000972887) con fecha  
veinticinco (26) de enero del dos mil trece (2013), ambas haciendo un total de **ONCE  
DOLARES CON SETENTA Y NUEVE CENTAVOS (US\$11.79)**.----- Igualmente el  
Notario deja constancia que se presentó el paz y salvo de inmueble vigente de la finca; así  
como paz y salvo de agua del Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales  
(IDAAN) de las fincas. Queda hecha la protocolización y se expedirán las copias que  
soliciten los interesados. ----- Adverti a los comparecientes que la copia de esta Escritura  
debe ser inscrita y leída como les fue la misma en presencia de los testigos  
instrumentales, **SERGIO RAMAS**, con cédula de identidad personal número ocho-  
ochocientos veintidós- veinticuatro (8-822-24) y **LINDA GARRIDO**, con cédula de  
identidad personal número ocho-setecientos setenta y nueve-ochocientos veinticinco (8-  
779-825), ambos mayores de edad, panameños, vecinos de esta ciudad, a quienes  
conozco y son hábiles para el cargo, al encontraron conforme, le impartieron su  
aprobación, y la firman para constancia, por mí, el notario, que doy fe.





NOTARIA DECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

ESTA ESCRITURA EN EL PROTOCOLO DEL PRESENTE AÑO LLEVA EL NUMERO  
DOS MIL OCHOCIENTOS CINCUENTA Y UNO  
DE ORDEN MIL OCHOCIENTOS SESENTA Y SIETE /  
(2,851)  
(1867)/

(FDO.) PABLA MOJICA DE DIAZ (nombre legal) PAULA PINEDA DE DIAZ (nombre usual)----- (FDO.) JOSE TALGHAM COHEN por JESSICA PRINCESS, S.A. -----  
(FDO.) SERGIO RAMAS ----- (FDO.) LINDA GARRIDO -----  
(FDO.) RICARDO ADOLFO LANDERO MIRANDA Notario Público Décimo del Circuito de Panamá. — Concuerda con su original esta copia que expido y sello el día veintinueve (29) del mes de enero de dos mil trece (2013).



*Ricardo A. Landero M.*  
Notario Público Décimo

INGRESADO EN EL REGISTRO DE PANAMA

Provincia: Panamá  
Tomo: 2013  
Presentante: MANUEL NUÑEZ  
Liquidación No.: 00001300015525  
Ingresado Por: YASE

Fecha y Hora: 2013/Ene/28 14:43:15  
Asiento: 017495  
Cedula: 8-811-852  
Total Derechos: 21.00

*Emmanuel Penabaz*  
Jefe de Ingreso de Documentos  
y Control de Calidad



REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ  
Sección de Entrega  
Refin. de Defecto



Nombre: *Manuel Nuñez*  
Cédula No: *8-811-852*  
*Por: Nilda de Zúñiga*  
Firma de *Nilda de Zúñiga*

# INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Provincia: Panamá

Fecha y Hora: 2013/Ene/30 15:05:03:4

Tomo: 2013

Asiento: 019592

Presentante: MANUEL NUÑEZ

Cedula: 8-811-852

Liquidación No.: 00001300017357

Total Derechos: 10.00

Ingresado Por: IRMEPA03

*Emmanuel Peralta*

Jefe de Ingreso de Documentos  
y Control de Calidad



Copia para propositos informativos solamente



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES  
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Nº 10495196

EL SUSCRITO: MARICEL QUINTERO REYES, CON TÍTULO DE:

CERTIFICA

QUE LA FINCA 00118435, TOMO(Rollo) 019195, FOLIO 0000000  
QUE LA PERSONA DE NOMBRE: PAULA DIAZ, CON CÉDULA N° 00000000

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION,  
REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE  
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Poramé, 28 de Enero del 2013

Valido Hasta, 28/02/2013

Observaciones: MAÑANITAS/SECTOR 4 BZ ABASTECE DEL CTE 449551

Firma del Funcionario

28/01/2013 11:35:26

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACION DE CATA IDAAN

Revisado por: LIBARRIA Nombre: HIR I. CARRERA M.



PY5000000000001049519600000000100



Copia para propositos informativos solamente

\*\*\*\*\* I D A M M \*\*\*\*\*

Regional: 0000 Agencia : IDAMM VHA  
Caja : Caja 1 - Idam VHA Brasil  
Cajero : MARIA DE BELTRAN  
Fec.Pago: 28/01/2013 11:50:45  
Cliente : 0000000000 Cmp: PYS  
Data. : 10450196 Pag.Mot:150  
EFECTIVO: 1.00

Tot.Pago: 1.00  
Pago de derechos por Expedicion de  
Certificada Paz y Salvo.

REPÚBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS  
CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO

Certificación N°: 303-2667601  
Número de Control: 1967

Fecha Emisión: 20130115

Hora Emisión: 14:38

Fecha de Validez: 20130430

La Administración Regional de Ingresos, certifica que

La Finca con RUC: 118435-8718

Código de Ubicación: 8718

Registrada a nombre de:

**04-56-571 PABLA MOJICA DE DIAZ**

Tomo (Rollo): 9579

Folio (Imagen): 4

Con un valor catastral de: \*\*\*60.00\*\*\*

Se encuentra a Paz y Salvo con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

**Observaciones:** ESTE PAZ Y SALVO ESTÁ SUJETO A ACTUALIZACIONES DE VALOR CATASTRAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.

CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO EMITIDA POR INTERNET

Cod-329 Emisor: USUARIO INTERNET

Cod-329 Revisor: USUARIO INTERNET

**AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACIÓN DE LA PRESENTE CERTIFICACIÓN**

Para su validez, esta certificación debe ser confirmada en la Dirección General de Ingresos, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse, en la dirección de Internet: [www.dgi.gob.pa](http://www.dgi.gob.pa).

A: verificar la presente certificación, Fecha:

N° Confirmación

registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema.

20130115 14:42

98108562

Solicite su Paz y Salvo por Internet en [www.dgi.gob.pa](http://www.dgi.gob.pa)

Este Paz y Salvo es gratis. Llame al número 100 para denunciar actos de corrupción.

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS  
DIRECCIÓN GENERAL DE INGRESOS  
CERTIFICACIÓN DE PAZ Y SALVO

Certificación N°: 303-2669835  
Número de Control: 9472

Fecha Emisión: 20130116

Hora Emisión: 17:23

Fecha de Validez: 20130430

La Administración Regional de Ingresos, certifica que

La Finca con RUC: 118436-8718

Código de Ubicación: 8718

Registrada a nombre de:

4-56-571 PAULA PINEDA DE DIAZ

Tomo (Rollo): 9579

Folio (Imagen): 5

Con un valor catastral de: \*\*\*99.03\*\*\*

Se encuentra a Paz y Salvo con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

**Observaciones:** ESTE PAZ Y SALVO ESTÁ SUJETO A ACTUALIZACIONES DE VALOR CATASTRAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.

CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO EMITIDA POR INTERNET

Cod-2989 Emisor: USUARIO INTERNET

Cod-2989 Revisor: USUARIO INTERNET

AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACION DE LA PRESENTE CERTIFICACION

Para su validez, esta certificación debe ser confirmada en la Dirección General de Ingresos, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse, en la dirección de Internet: [www.dgi.gob.pa](http://www.dgi.gob.pa).

Al verificar la presente certificación,  
registre para su seguridad el número de  
confirmación asignado por el sistema.

Fecha:

20130116 17:28

N° Confirmación

78158548

Solicite su Paz y Salvo por Internet en [www.dgi.gob.pa](http://www.dgi.gob.pa)

Este Paz y Salvo es gratis. Llame al número 100 para denunciar actos de corrupción.



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES  
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Nº 10490065

EL SUSCRITO: MANUEL E. GOMEZ TUON, CON TITULO DE:

CERTIFICA

QUE LA FINCA 00118436, TOMO(ROLLO) 019195, FOLIO (Inscrito al Documento) 0000001 CON DIRECCION :  
LAS MAÑANITAS SECTOR 4 CASA 6 Y CON CONTRATO CON EL IDAAN CON NÚMERO DE SUMINISTRO: 449651  
PROPIEDAD DE : DIAZ PAULA P. DE  
CÉDULA N° 04 00056000571

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION,  
REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE  
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Fecha: 17 de Enero del 2013

Valido Hasta: 17/02/2013

Observaciones:

Firma del Funcionario

17/01/2013 08:10:17

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACION DE CADA IDAAN  
Emitido por: LIBARRA Nombre: IDA J. LIBARRA M.



PYS000044965151049006500000000100

\*\*\*\*\* I D A A N \*\*\*\*\*

Reserva: 8000 Agencia : IDAAN VIA  
Caja : Caja 8 - Idaan VIA Brasil  
Cajero : MAYRA BALDY  
Fec.Pago: 17/01/2013 15:28:05  
Cliente : 0000449651 Cnp: FYS  
Docto. : 10490065 Pag.Np:296  
EFFECTIVO: 1.00

Tot.Pago: 1.00  
Pago de derechos por Expedicion de  
Certificado Paz y Salvo.

\*\*\*\*\* I D A A N \*\*\*\*\*





*Ricardo A. Landero M.*

NOTARIO DÉCIMO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Panamá, 30 de Enero de 2013.

**Licenciado**

**Hernando Abraham Carrasquilla Abadi - Balio**  
**Director de Registro Público de Panamá**  
**E. S. D.**

Estimado Licenciado Carrasquilla:

El suscrito, Lic. Ricardo A. Landero, Notario Público Décimo del Circuito Notarial de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-103-2337, le solicito se sirva aceptar la Escritura Pública No. 2.851 del 30 de Enero de 2013, ya que el número anterior 1.867 del 17 de Enero de 2013 fue utilizado en forma equivocada; ya que aun no se habían pagado la boleto múltiple de pago de Tributos de ITBM.

Atentamente,

  
Ricardo A. Landero Miranda  
Notario Público Décimo  
Del Circuito Notarial de Panamá



No. 180481

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ  
BOLETA DE PAGO - DERECHOS DE REGISTRO Y CALIFICACIÓN

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 9 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

No. 1300017357

Fecha 30 ENE 2013

01

Presentante (LIQUIDACIÓN)

MANUEL NÚÑEZ

FORMA DE PAGO Efectivo \$ 10.00

FORMA DE PAGO Efectivo \$ 0.00

Cédula

8-811-852

Cheques \$ 0.00

Calificación \$ 10.00

No. De Escritura:

2851

Notaria:

0843

TOTAL \$ 10.00

TOTAL \$ 10.00

Circuito:

08

Fecha De Escritura:

21 DE ENERO DE 2013

Liquidador gavapao6 12 21 55 CAJ 4110972

Acto Que se Realiza:

REINGRESO

TOTAL \$ 10.00

TOTAL \$ 10.00

FIRMA DEL DEPOSITANTE



propositos informativos



10000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
 No. 1300015525 REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ  
 Fecha 28 ENE 2013  
 BOLETA DE PAGO - DERECHOS DE REGISTRO Y CALIFICACIÓN

Presentante (Liquidación)

MANUEL NUÑEZ

Cédula

8-811-852

No. De Escritura

1867

Notaria

0843

Circuito

08

Fecha De Escritura

21 DE ENERO DE 2013

Acto Que se Realiza

VENTA

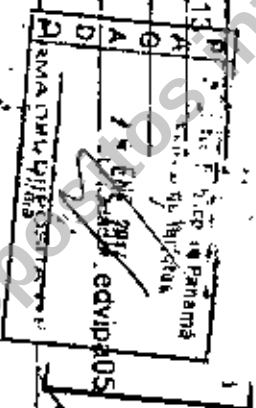
No. De Transacción

8054

FORMA DE PAGO: ECU Dólares Cts. 0 00  
 VISA \$ 0 00  
 REGISTRO \$ 1 00

MAESTROCARD \$ 0 00  
 CLAVE \$ 21 00  
 TOTAL \$ 21 00

CLAVE \$ 21 00  
 TOTAL \$ 21 00



CONTRIBUYENTE

0187030 0000001081 0100000054978

19592  
2013  
29/1/13  
11/8/13  
17495  
2013



5. sellos

2013ENE 30 10274

traspaso x D.  
malis

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Ricardo A. Landero M.

NOTARIO PÚBLICO DÉCIMO

TELÉFONOS: 223-9423  
223-4258

CAMPO ALEGRE, EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA  
APDO. POSTAL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

FAX: 223-9429

COPIA

ESCRITURA No. 2,351 DE 30 DE enero DE 2013



POR LA CUAL: Las señoras PABLA MOJICA DE DIAZ (nombre legal)  
PAULA PINEDA DE DIAZ (nombre usual) vende a la sociedad  
anónima JESSICA PRINCESS S.A., las fincas de su propiedad  
No. 118435 y 118436 de la provincia de Panamá.

HORARIO  
Lunes a Viernes  
8 am a 5 pm  
Sábado  
9 am a 12 pm

MANUEL NUÑEZ  
8-811-852

Registro Público  
Verificación de Propiedad  
Papeles de Colación: Original - Copia 2  
Papeles de Colación: Original 2 Copia  
Toda Usual: Original Copia  
Plano de Lote: Original Copia  
Fecha y Nombre: 28/1/13 Miquel 130001525  
30113 mil 1300017357  
Finca (118435), (118436)  
Código (8718), (8718)  
Documento No 2326509

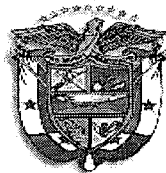
Departamento de Propiedad

Y-

Beitz  
1/2/13

2013 JAN 29 A 10:24

20/-  
217



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES  
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

Nº 10495196

EL SUSCRITO: MARICEL QUINTERO REYES, CON TITULO DE:

CERTIFICA

QUE LA FINCA 00118435, TOMO(Rollo) 019195, FOLIO 0000000  
QUE LA PERSONA DE NOMBRE: PAULA DIAZ, CON CÉDULA Nº 0000000

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION,  
REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE  
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 28 de Enero del 2013

Valido Hasta, 28/02/2013

Observaciones: MAÑANITAS/SECTOR 4 SE ABASTECE DEL CTE 449651

Firma del Funcionario

28/01/2013 11:35:26

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VALIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA IDAAN

Emitido por: IIBARRA Nombre: IDA I. IBARRA M.

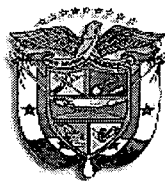


PY5000000000001049519600000000100

\*\*\*\*\* I D A N \*\*\*\*\*

Regional: 8000 Agencia : IDANN VIA  
Caja : Caja 1 - Idann VIA Brasil  
Cajero : NURIA DE BELTRAN  
Fec.Pago: 28/01/2013 11:50:46  
Cliente : 0000000000 Cnp: PYB  
Dcto. : 10490196 Pag.No:130  
EFFECTIVO: 1.00

Tot.Pago: 1.00  
Pago de derechos por Expedicion de  
Certificado Paz y Salvo.



INSTITUTO DE ACUEDUCTOS Y ALCANTARILLADOS NACIONALES  
CERTIFICADO DE PAZ Y SALVO

N° 10490065

EL SUSCRITO: MANUEL E. GOMEZ TUÑON, CON TITULO DE:

CERTIFICA

QUE LA FINCA 00118436, TOMO(ROLLO) 019195, FOLIO (Inscrito al Documento) 0000001 CON DIRECCION :  
LAS MAÑANITAS SECTOR 4 CASA 6 Y CON CONTRATO CON EL IDAAN CON NÚMERO DE SUMINISTRO: 449651  
PROPIEDAD DE : DIAZ PAULA P. DE  
CÉDULA N° 04 00056000571

SE ENCUENTRA A PAZ Y SALVO CON EL IDAAN POR RAZON DE CONSUMO DE AGUA, PAGO DE DERECHOS DE CONEXION,  
REPARACIONES A CARGO DEL CONSUMIDOR, CONTRIBUCION DE VALORIZACION EN RELACION CON LOS SERVICIOS DE  
ACUEDUCTO Y ALCANTARILLADO DE ACUERDO CON LA LEY No. 77 DE 28 DE DICIEMBRE DE 2001.

Panamá, 17 de Enero del 2013

Valido Hasta, 17/02/2013

Observaciones:

Firma del Funcionario

17/01/2013 03:10:17

ESTE DOCUMENTO SOLO ES VÁLIDO CON LA CERTIFICACIÓN DE CAJA IDAAN  
Emtido por: IIBARRA Nombre: IDA I. IBARRA M.



PYS000044965151049006500000000100



Copia para propositos informativos solamente

\*\*\*\*\*

I D A A N

\*\*\*\*\*

Regional: 8000 Agencia : IDAAN VIA  
Caja : Caja 8 - Idaan VIA Brasil  
Cajero : MAYRA BALDY  
Fec.Pago: 17/01/2013 15:28:05  
Cliente : 0000449651 Cnp: PYS  
Docto. : 10490065 Pag.No:296  
EFFECTIVO: 1.00

Tot.Pago: 1.00  
Pago de derechos por Expedicion de  
Certificado Paz y Salvo.

\*\*\*\*\*

I D A A N

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION GENERAL DE INGRESOS  
CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO

Certificación N°: **303-2667601**  
Número de Control: **1967**

Fecha Emisión: **20130115**

Hora Emisión: **14:38**

Fecha de Validez: **20130430**

La Administración Regional de Ingresos, certifica que

La Finca con RUC: **118435-8718**

Código de Ubicación: **8718**

Registrada a nombre de:

**04-56-571 PABLA MOJICA DE DIAZ**

Tomo (Rollo): 9579

Folio (Imagen): 4

Con un valor catastral de: **\*\*\*60.00\*\*\***

Se encuentra a Paz y Salvo con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

**Observaciones:** ESTE PAZ Y SALVO ESTÁ SUJETO A ACTUALIZACIONES DE VALOR CATASTRAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.

CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO EMITIDA POR INTERNET

Cod-329 Emisor: USUARIO INTERNET

Cod-329 Revisor: USUARIO INTERNET

**AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACION DE LA PRESENTE CERTIFICACION**

Para su validez, esta certificación debe ser confirmada en la Dirección General de Ingresos, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse, en la dirección de Internet: [www.dgi.gob.pa](http://www.dgi.gob.pa).

Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema.

Fecha:

**20130115 14:42**

N° Confirmación

**78108562**

**Solicite su Paz y Salvo por Internet en [www.dgi.gob.pa](http://www.dgi.gob.pa)**

Este Paz y Salvo es gratis. Llame al número 100 para denunciar actos de corrupción.

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE ECONOMIA Y FINANZAS  
DIRECCION GENERAL DE INGRESOS  
CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO

Certificación N°: **303-2669835**  
Número de Control: **9472**

Fecha Emisión: **20130116**

Hora Emisión: **17:23**

Fecha de Validez: **20130430**

La Administración Regional de Ingresos, certifica que

La Finca con RUC: **118436-8718**

Código de Ubicación: **8718**

Registrada a nombre de:

**4-56-571 PAULA PINEDA DE DIAZ**

Tomo (Rollo): 9579

Folio (Imagen): 5

Con un valor catastral de: **\*\*\*99.03\*\*\***

Se encuentra a Paz y Salvo con el Tesoro Nacional por concepto de Impuesto de Inmuebles, de acuerdo con las disposiciones vigentes.

**Observaciones:** ESTE PAZ Y SALVO ESTÁ SUJETO A ACTUALIZACIONES DE VALOR CATASTRAL POR PARTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO.

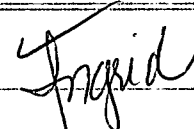
CERTIFICACION DE PAZ Y SALVO EMITIDA POR INTERNET

Cod-2989 Emisor: USUARIO INTERNET

Cod-2989 Revisor: USUARIO INTERNET

**AVISO DE VALIDEZ Y CONFIRMACION DE LA PRESENTE CERTIFICACION**

Para su validez, esta certificación debe ser confirmada en la Dirección General de Ingresos, por parte del interesado o del funcionario público o privado a quien deba presentarse, en la dirección de Internet: [www.dgi.gob.pa](http://www.dgi.gob.pa).

|                                                                                                                       |                                 |                                                                                                                         |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Al verificar la presente certificación, registre para su seguridad el número de confirmación asignado por el sistema. | Fecha:<br><b>20130116 17:28</b> | N° Confirmación<br><b>78158548</b>  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**Solicite su Paz y Salvo por Internet en [www.dgi.gob.pa](http://www.dgi.gob.pa)**

Este Paz y Salvo es gratis. Llame al número 100 para denunciar actos de corrupción.

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

No. 180481

BOLETA DE PAGO - DERECHOS DE REGISTRO Y CALIFICACIÓN

|   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 5 | 4 | 9 | 7 | 8 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

1300017357

No.

Fecha 30 ENE 2013

01

Presentante (LIQUIDACIÓN)

MANUEL NUÑEZ

Cédula

8-811-852

No. De Escritura:

2851

Notaría:

0843

Circuito:

08

Fecha De Escritura:

21 DE ENERO DE 2013

Acto Que se Realiza:

REINGRESO

FORMA DE PAGO EUA Dolares Cts.

Efectivo \$.

10 00

FORMA DE PAGO EUA Dolares Cts.

Registro \$.

0 00

Cheques \$.

0 00

Calificación \$.

10 00

TOTAL: \$.

10 00

TOTAL: \$.

10 00

Liquidador: **gevapao6**

21/01/2013 12:27:59 CNO 3110972

REINGRESO  
Ciclos BNP CERO PARCOS  
0.00 0.00  
10.00

FIRMA DEL DEPOSITANTE

*Manuel Nuñez*

USUARIO

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
No. 187030  
1300015525 REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ  
Fecha 28 ENE 2013  
BOLETA DE PAGO - DERECHOS DE REGISTRO Y CALIFICACION

Presentante (LIQUIDACIÓN)

MANUEL NUÑEZ

Cédula

8-811-852

No. De Escritura:

1867

Notaría:

0843

Circuito:

08

Fecha De Escritura:

21 DE ENERO DE 2013

Acto Que se Realiza:

VENTA

NO. DE TRANSACCION

8054

FORMA DE PAGO EUA Dolares Cts.

FORMA DE PAGO EUA Dolares Cts.

VISA: \$.

0 00

Registro \$.

1 00

MASTER CARD: \$.

0 00

Calificación \$.

20 00

CLAVE: \$.

21 00

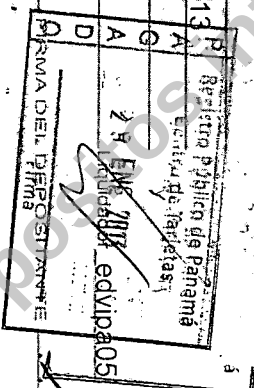
TOTAL: \$.

21 00

Total \$.

21 00

CONTRIBUYENTE



FIRMA DEL DEPOSITANTE

0187030 000000108 010000054978



*Ricardo A. Landero M.*

NOTARIO DÉCIMO DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Panamá, 30 de Enero de 2013.

**Licenciado**

**Hernando Abraham Carrasquilla Abadi - Balid**

**Director de Registro Público de Panamá**

**E. S. D.**

Estimado Licenciado Carrasquilla:

El suscrito, Lic. Ricardo A. Landero, Notario Público Décimo del Circuito Notarial de Panamá, con cédula de identidad personal No. 4-103-2337, le solicito se sirva aceptar la Escritura Pública No. 2,851 del 30 de Enero de 2013, ya que el número anterior 1,867 del 17 de Enero de 2013 fue utilizado en forma equivocada; ya que aun no se habían pagado la boleta múltiple de pago de Tributos de ITBM.

Atentamente,

Ricardo A. Landero Miranda  
Notario Público Décimo  
Del Circuito Notarial de Panamá



# INGRESADO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ

Provincia: Panamá

Fecha y Hora: 2013/Ene/30 15:05:03:4

Tomo: 2013

Asiento: 019592

Presentante: MANUEL NUÑEZ

Cedula: 8-811-852

Liquidación No.: 00001300017357

Total Derechos: 10.00

Ingresado Por: IRMEPA03

*Emmanuel Peralta*

Jefe de Ingreso de Documentos  
y Control de Calidad



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
del Registro Público de Panamá

Sección de Propiedad Provincia Panamá

Finca No. 118435 Código de Ubicación No. 8718

Documento Redi No. 2326509 Asiento No. 3

Operación realizada Venta

Derecho de Registro B/. 0.50

Derecho de Calificación B/. 10.00

Lugar y Fecha de Inscripción Panamá, 01 de Febrero de 2013



Inscrito en el Sistema Tecnológico de Información  
del Registro Público de Panamá

Sección de Propiedad Provincia Panamá

Finca No. 118436 Código de Ubicación No. 8718

Documento Redi No. 2326509 Asiento No. 4

Operación realizada Venta

Derecho de Registro B/. 0.50

Derecho de Calificación B/. 10.00

Lugar y Fecha de Inscripción Panamá, 01 de Febrero de 2013

