



## Registro Público de Panamá

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 484324/2023 (0) DE FECHA 04/12/2023.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) AGUADULCE CÓDIGO DE UBICACIÓN 2001, FOLIO REAL Nº 14854 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO AGUADULCE, DISTRITO AGUADULCE, PROVINCIA COCLÉ  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 4023 m<sup>2</sup> 55 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: CALLE ENPROYECTO Y RESTO DE LA FINCA 11,613; SUR: FINCA 11,590, PROPIEDAD DE  
DIANA JULIA PEDRESCHI DE HATTABAUGH Y WILLIAM EDWARD HATTAHAUGH; ESTE: ANTIGUA CARRETERA  
NACIONAL Y FAJA DE TERRENO NACIONAL QUE ES SERVIDUMBRE DE LA REFERIDA CARRETERA ; OESTE:  
AVENIDA ABELARDO HERRERA Y RESTO DE LA FINCA 11,613.  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.225,000.00 (DOSIENTOS VEINTICINCO MIL BALBOAS)

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

PENGHUI QIU (CÉDULA E-8-91440) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
RUBEN ZHANG QIU (CÉDULA 8-990-595) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 5 DE DICIEMBRE DE 2023 3:25 P. M.,  
POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS  
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00  
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404363567



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 4408B7EC-1861-460D-ADF9-9FFE36FE3BEC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000