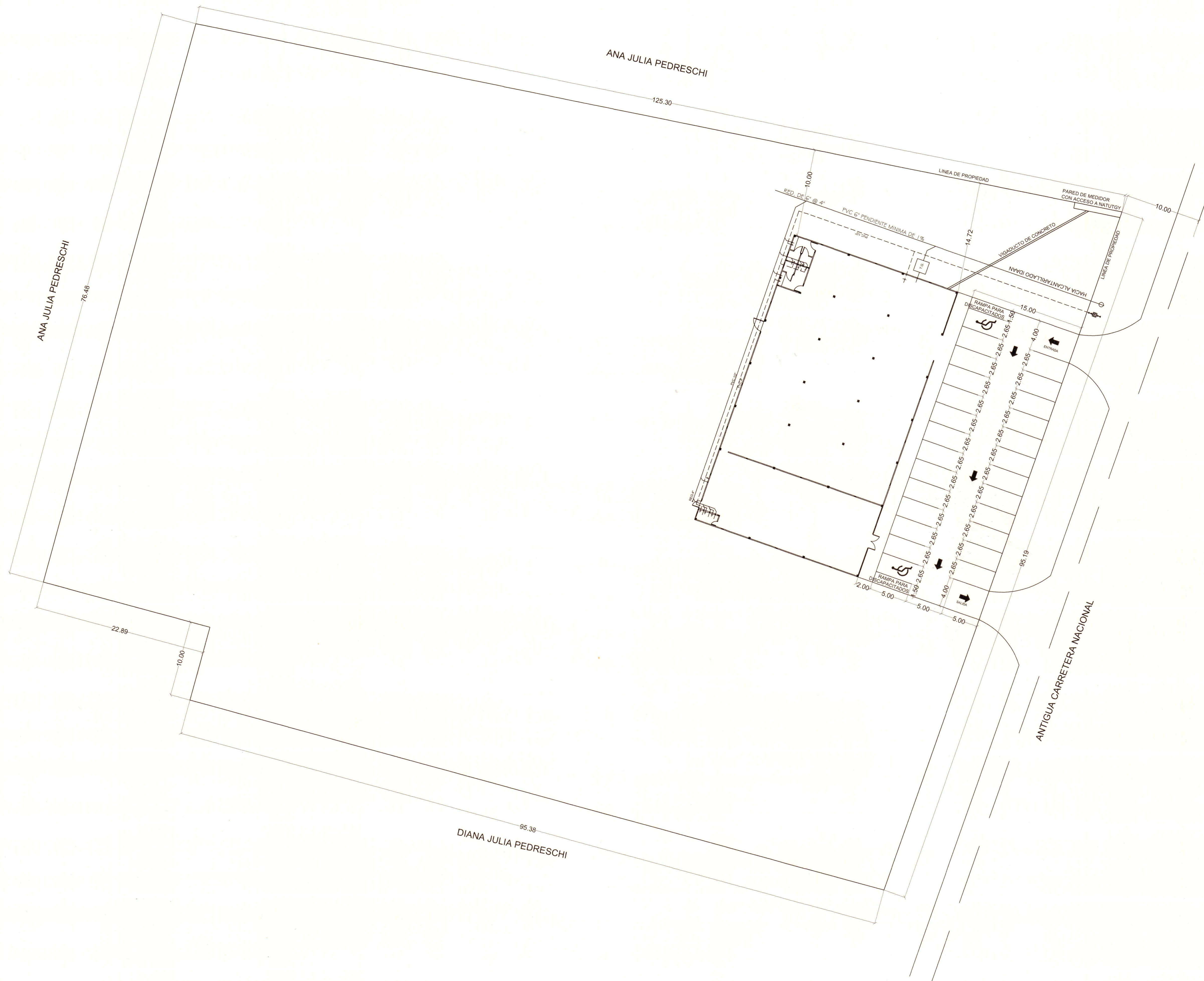




UBICACION REGIONAL ESC: 1/250

CESAR H. LOAIZA T.
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 80-006-008

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

TOMAS AURELIO TORRES TUÑÓN
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2019-004-157

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

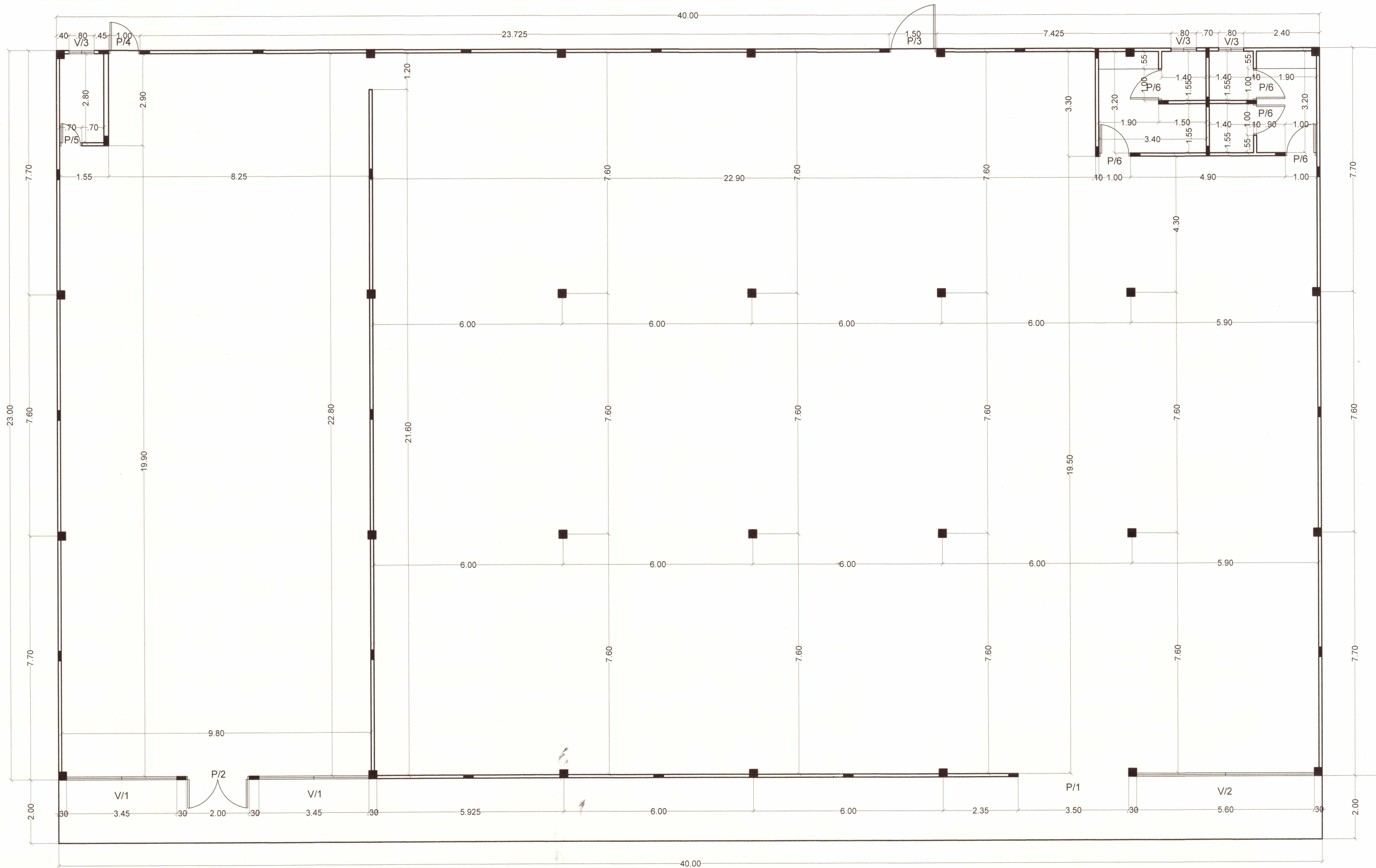
LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE:
RUBEN ZHANG QIU
CEDULA 8-990-595

UBICADO EN EL DIS. DE AGUADULCE
CORREG. AGUADULCE
SECTOR ANTIGUA CARRETERA NACIONAL

DIB.: E. FRIAS	DIS.: REVISADO:
CALCULO:	REVISADO:
FECHA 15- NOVIEMBRE -2023	ESC. INDICADAS
HOJA 6 DE 6	ING. MUNICIPAL

66918438
SP
ServiPlanos



PLANTA ARQUITECTONICA BAJA

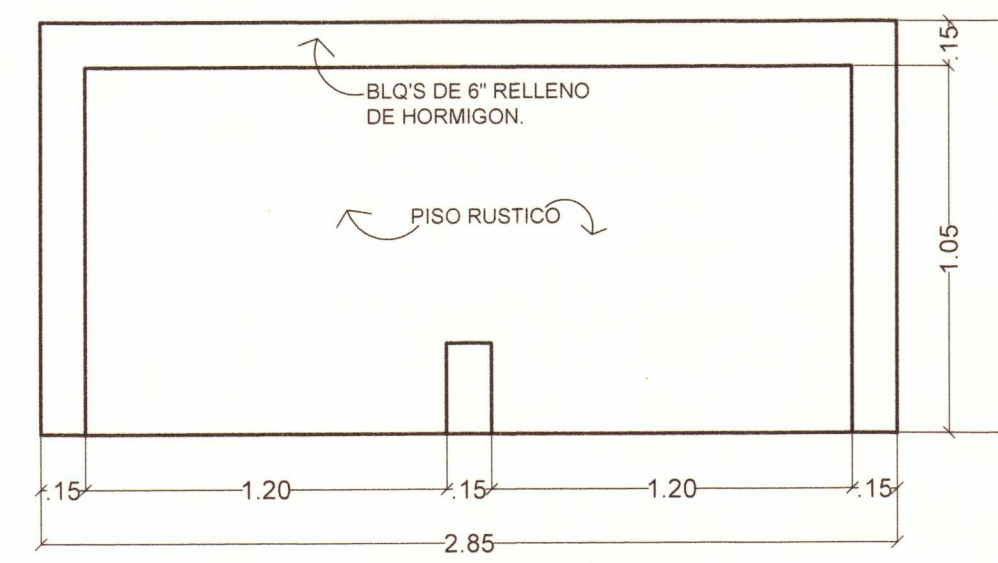
ESC. 1/75

CUADRO DE VENTANAS				
Nº	VANO ANCHOXALTO	VENTANAS	REQ.	OBSERVACION
V/1	3.45 x 2.30	V. FIJO	2	
V/2	5.60 x 2.30	V. FIJO	1	
V/3	0.80 x 0.40	PERSIANAS	3	MALLAS C/ INSECTOS

CUADRO DE PUERTAS				
Nº	ANCHOXALTO	MARCO	REQ.	OBSERVACION
P-1	3.50 X 2.50	METAL	1	ALUMINIO
P-2	2.00 X 2.50	ALUMINIO	1	A ESCOGER
P-3	1.50 X 2.50	METAL	1	LAMINA DE ACERO
P-4	1.00 X 2.50	METAL	1	LAMINA DE ACERO
P-5	0.70 X 2.20	MARCO INTEGRAL 2X4	1	A ESCOGER
P-6	1.00 X 2.20	MARCO INTEGRAL 2X4	5	A ESCOGER

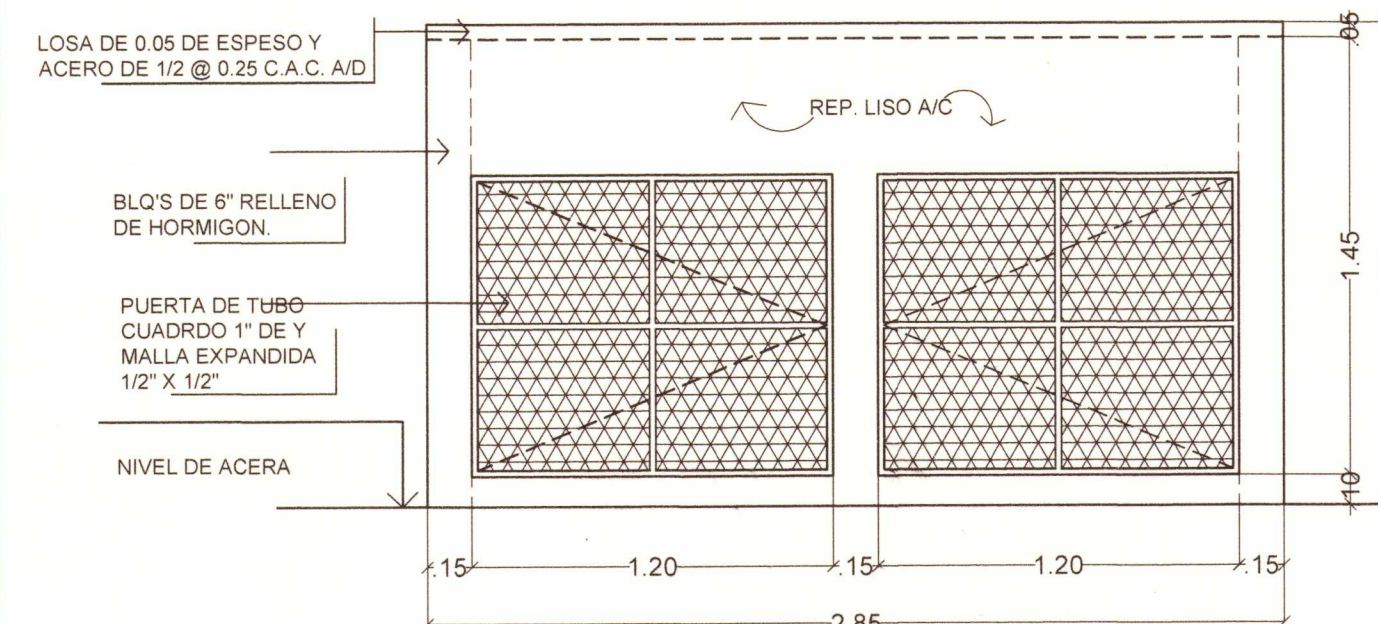
LOCALES COMERCIALES CUADRO DE ACABADOS			
LUGAR	PISO	PARED	CIELO
LOCAL 1-2	BALDOSA	REP LISO A/C.	SUSPENDIDO
ESTACIONA.	RUSTICO		
BAÑOS	BALDOSA ANTIREF.	AZULEJOS A NIVEL DE C. RASO	SUSPENDIDO

CUADRO DE AREAS PLANTA BAJA	
AREA CERRADA	920.00 MTS. ²
AREA ACERA	80.00 MTS. ²
AREA DE LAV.	MTS. ²
AREA DE ESTAC.	110.00 MTS. ²
AREA DE CONSTR.	1100.00 MTS. ²
AREA DEL LOTE	14023.06 MTS. ²



PLANTA DE TINQUERA

ESC. 1/25

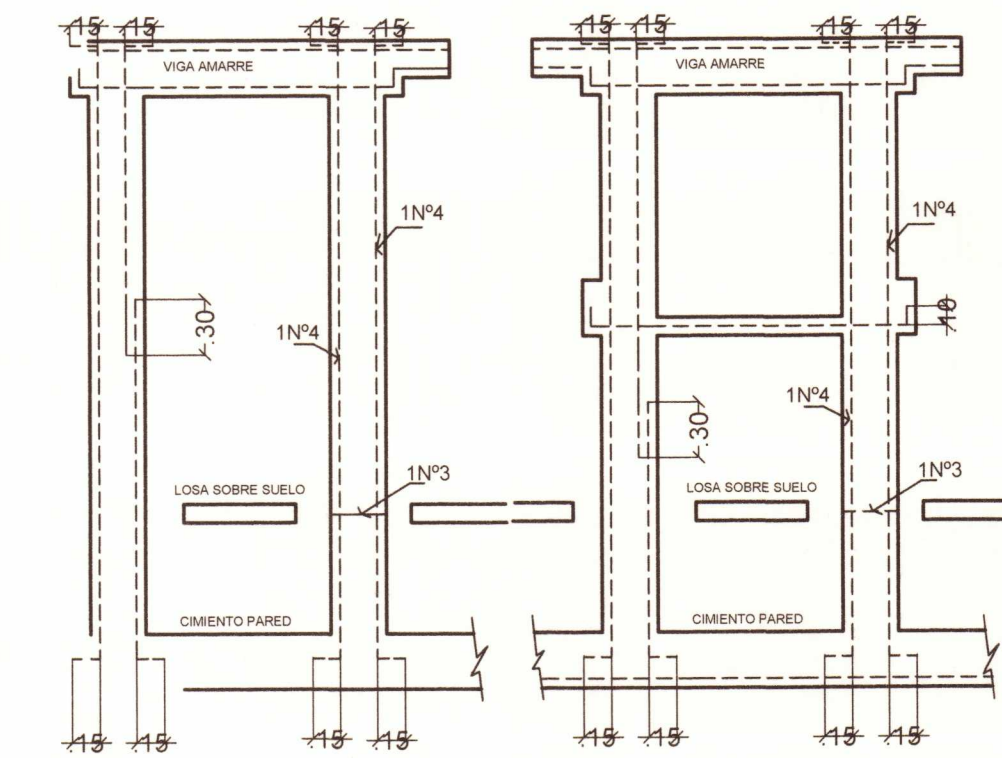


ELEVACION DE TINQUERA

ESC. 1/25

NOTA:

- 1-LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS
- 2-EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE DE VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN EL SITIO Y DEBERA COMUNICAR A EL PROPIETARIO INMEDIATAMENTE DE CUALQUIER DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO, PARA ASI RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPETO.
- 3-EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA, MATERIALES Y APLICACIONES DE LA PRIMERA.
- 4-EL MATERIAL A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADO ORDENADAMENTE EN LA OBRA, ESTA OPERACION DEBERA COORDINARSE CON EL DUEÑO O INSPECTOR.



DETALLE DE REFUERZO EN PUERTAS Y VENTANAS

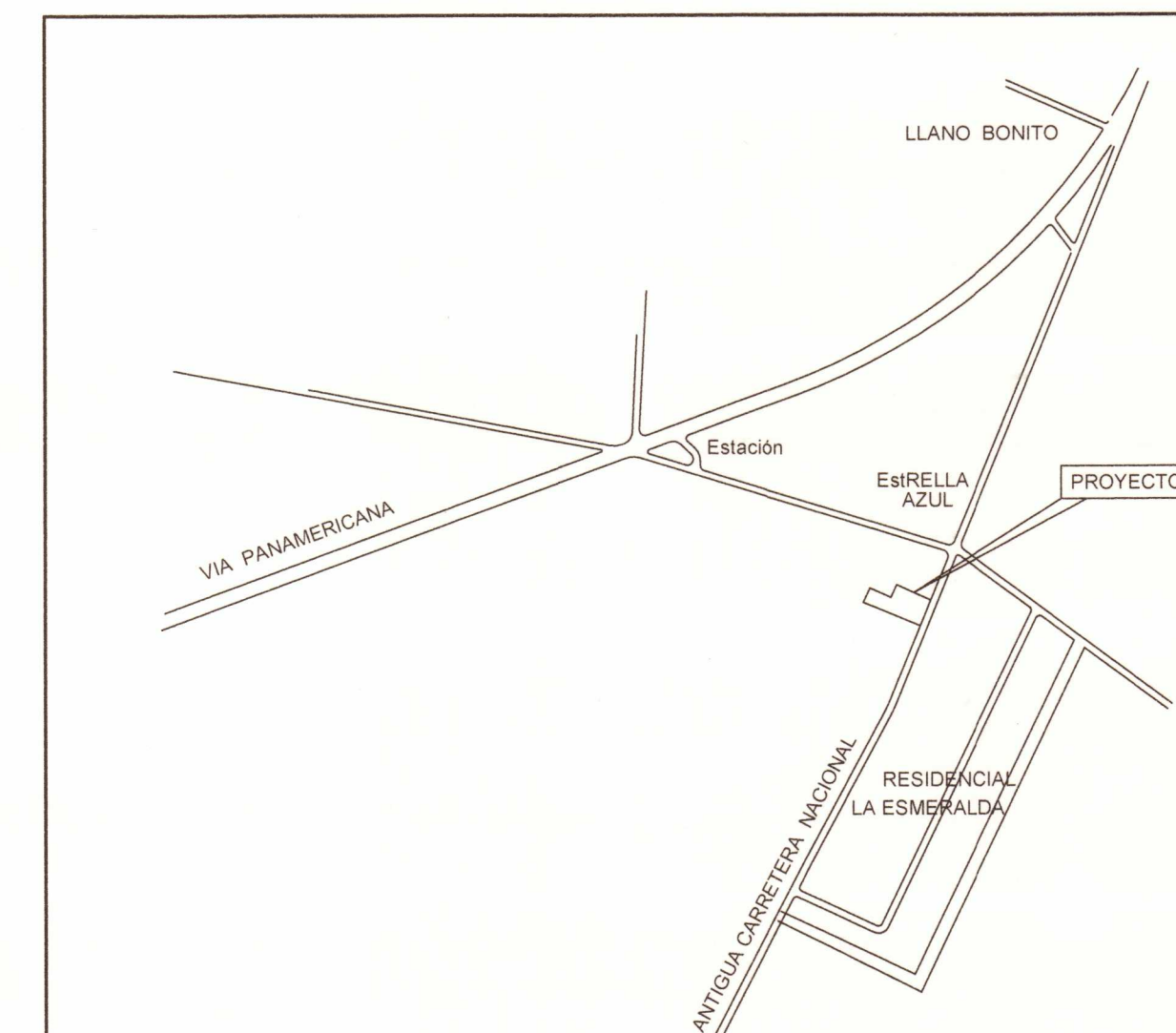
LINDEROS

NORTE ANA JULIA PEDRESCHI
ESTE DIANA JULIA PEDRESCHI
SUR ANTIGUA CARRETERA NACIONAL
OESTE ANA JULIA PEDRESCHI

FINCA DOCUMENTO

NOTAS:

- EL LOCAL NO UTILIZARA TANQUE DE GAS
- EL LOCAL NO CUENTA CON CUARTO ELÉCTRICO
- EL LOCAL NO CONTARA CON GENERADOR ELÉCTRICO



LOCALIZACION REGIONAL

ESC. SIN/ESC

INGENIERIA MUNICIPAL
DISTRITO DE AGUADULCE
RECIBO DE PLANOS PARA CONSTRUCCIÓN

Plano No. 09
Recibido por Cesar H. Loaiza T.
Fecha 19-ENERO-2024

ANTES DE INICIAR ESTA CONSTRUCCIÓN SOLICITE A DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL LA LINEA DE CONSTRUCCIÓN.

CESAR H. LOAIZA T.
INGENIERO CIVIL
LICENCIA NO. 80008-008

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

TOMAS AURELIO TORRES TUÑON
ARQUITECTO
IDONEIDAD N°2019-001-157

FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

LOCAL COMERCIAL

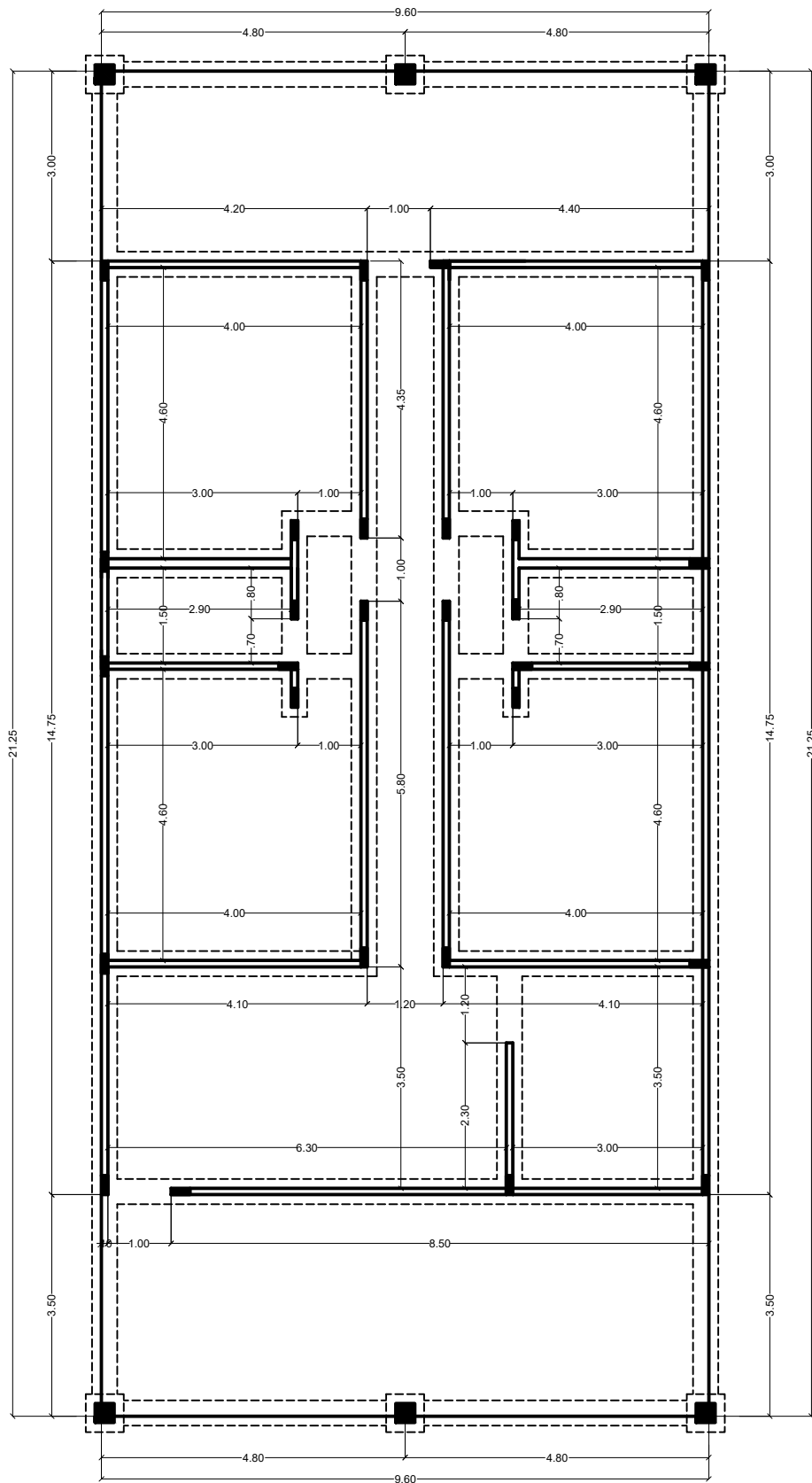
PROPIEDAD DE:
RUBEN ZHANG QIU
CEDULA 8-990-595

UBICADO EN EL DIS. DE AGUADULCE
CORREG. AGUADULCE
SECTOR ANTIGUA CARRETERA NACIONAL

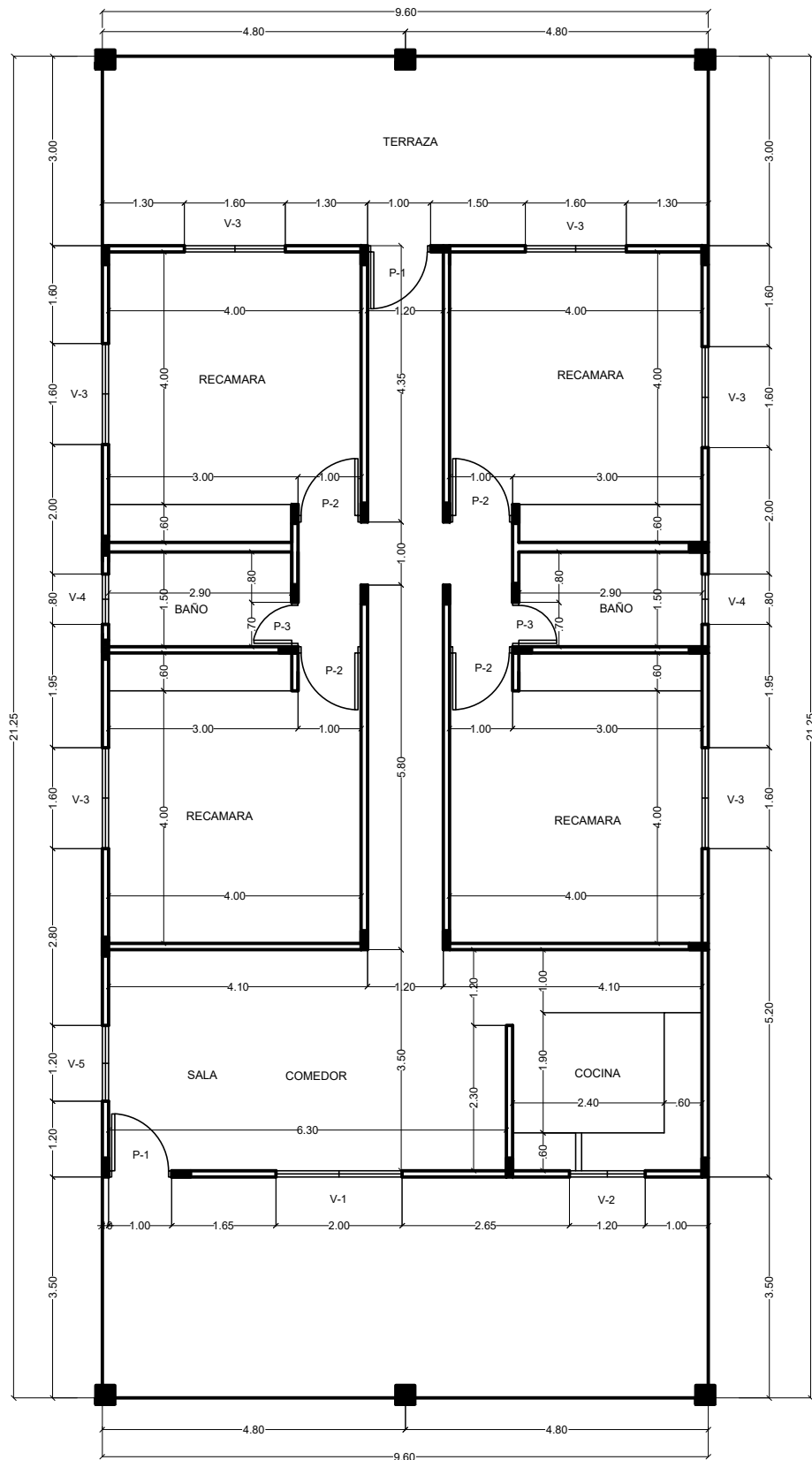
DIB.: E. FRIAS	DIS.:
CALCULO:	REVISADO:
FECHA 15- NOVIEMBRE -2023	ESC. INDICADAS
HOJA 2 DE 6	ING. MUNICIPAL

66918438





PLANTA DE FUNDACION
ESC 1/50



PLANTA ARQUITECTONICA
ESC 1/50

NOTA:
1-LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS

2-EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE DE VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN EL SITIO Y DEBERA COMUNICAR A INMEDIATAMENTE DE CUALQUIER DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO, PARA ASI RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.

3-EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA, MATERIALES Y APLICACIONES DE LA PRIMERA.

4-EL MATERIAL A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADO ORDENADAMENTE EN LA OBRA, ESTA OPERACION DEBERA COORDINARSE CON EL DUEÑO O INSPECTOR.

CUADRO DE VENTANAS				
Nº	VANO ANCHOXALTO	VENTANAS	REQ.	OBSERVACION
V/1	2.00 x 1.50	CORREDIZA	1	MALLAS C / INSECTOS
V/2	1.20 x 0.80	CORREDIZA	1	MALLAS C / INSECTOS
V/3	1.60 x 1.20	CORREDIZA	6	MALLAS C / INSECTOS
V/4	0.80 X 0.40	CORREDIZA	2	MALLAS C / INSECTOS
V/5	1.20 X 1.20	CORREDIZA	1	MALLAS C / INSECTOS

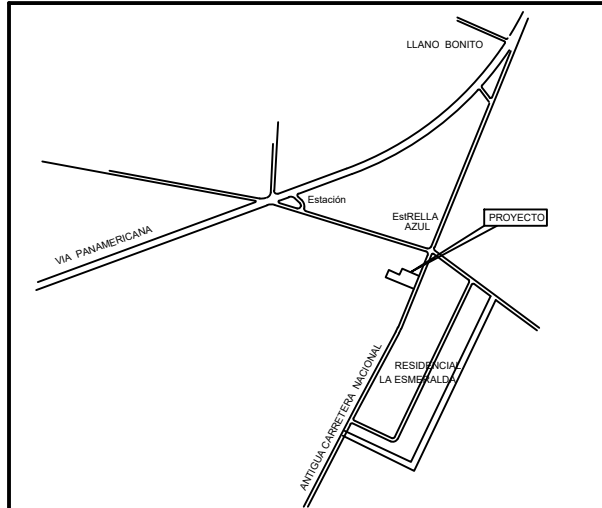
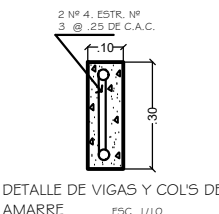
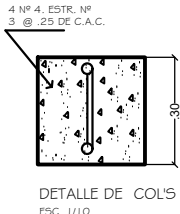
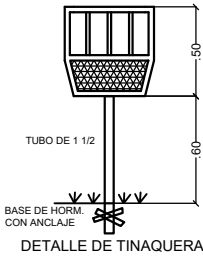
CUADRO DE PUERTAS				
Nº	ANCHOXALTO	MARCO	REQ.	OBSERVACION
P-1	1.00 X 2.20	METAL	2	A ESCOGER
P-2	1.00 X 2.20	INTEGRAL 2X4	4	A ESCOGER
P-3	0.70 X 2.20	INTEGRAL 2X4	2	A ESCOGER

CUADRO DE AREAS			
AREA CERRADA	141.60	MTS. ²	
AREA TERRAZA	62.40	MTS. ²	
AREA DE LAV.		MTS. ²	
AREA DE ESTAC.		MTS. ²	
AREA DE CONSTR.	204.00	MTS. ²	
AREA DEL LOTE	14023.06	MTS. ²	

CUADRO DE ACABADOS			
LUGAR	PISO	PARED	CIELO
SALA	BALDOSA	REP LISO A/C.	SUSPENDIDO
COMEDOR			
REC.	BALDOSA	REP. LISO A/C	SUSPENDIDO
COCINA	BALDOSA	REP. LISO A/C. MARMOLINA EN SOBRE DE COCINA	SUSPENDIDO
BAÑO	BALDOSA ANTIRES	AZULEJOS A NIVEL DE C. RASO	SUSPENDIDO
PORTAL	BALDOSA ANTIRES	REP. LISO A/C	SUSPENDIDO
TERRAZA	BALDOSA ANTIRES	REP. LISO A/C	SUSPENDIDO

LINDEROS
NORTE ANA JULIA PEDRESCHI
ESTE DIANA JULIA PEDRESCHI
SUR ANTIGUA CARRETERA NACIONAL
OESTE ANA JULIA PEDRESCHI

FINCA
CODIGO



LOCALIZACION REGIONAL ESC. SIN / ESC.

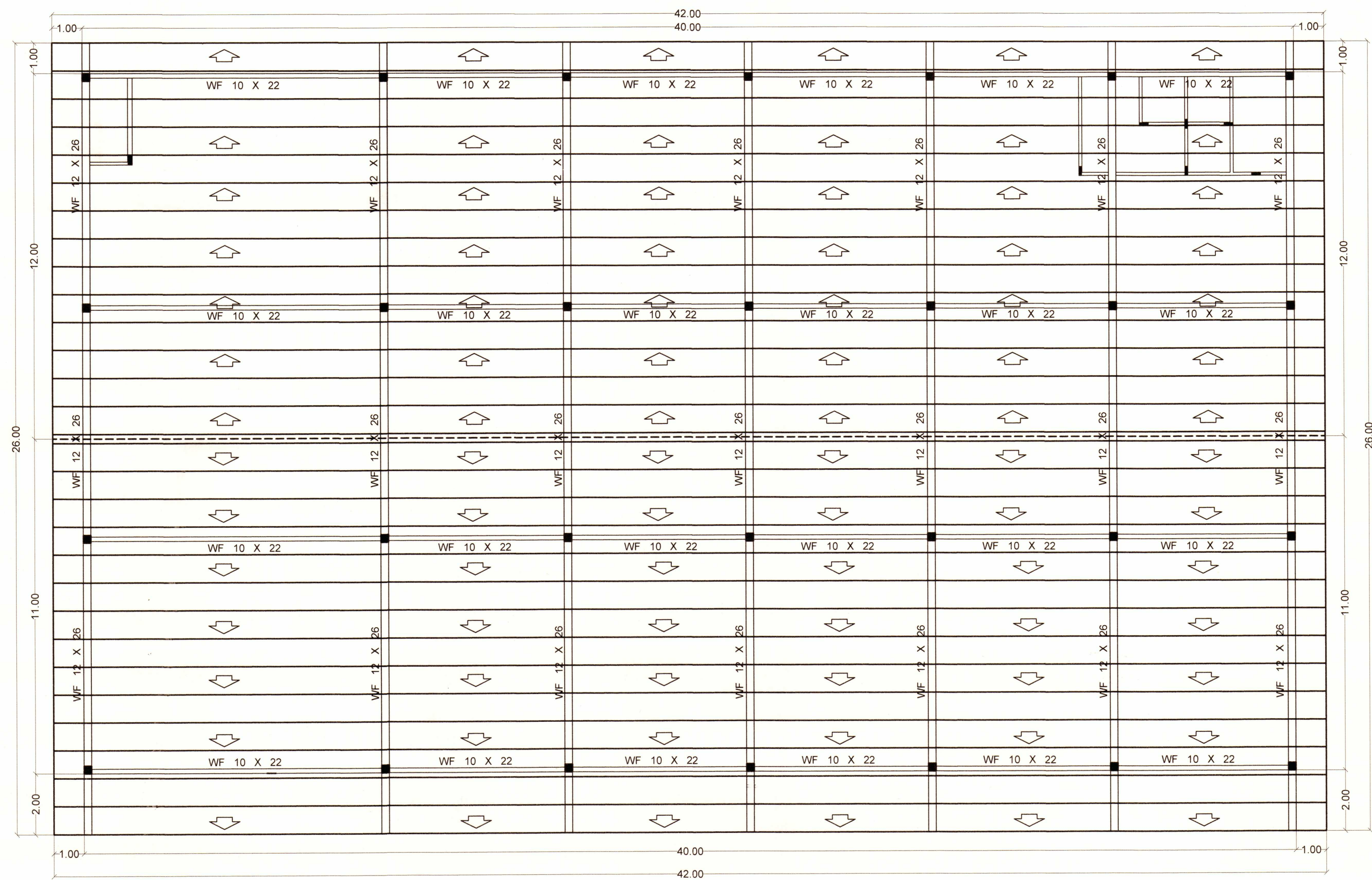
VIVIENDA UNIFAMILIAR

PROPIEDAD DE:
RUBEN ZHANG QIU
CEDULA 8-990-595

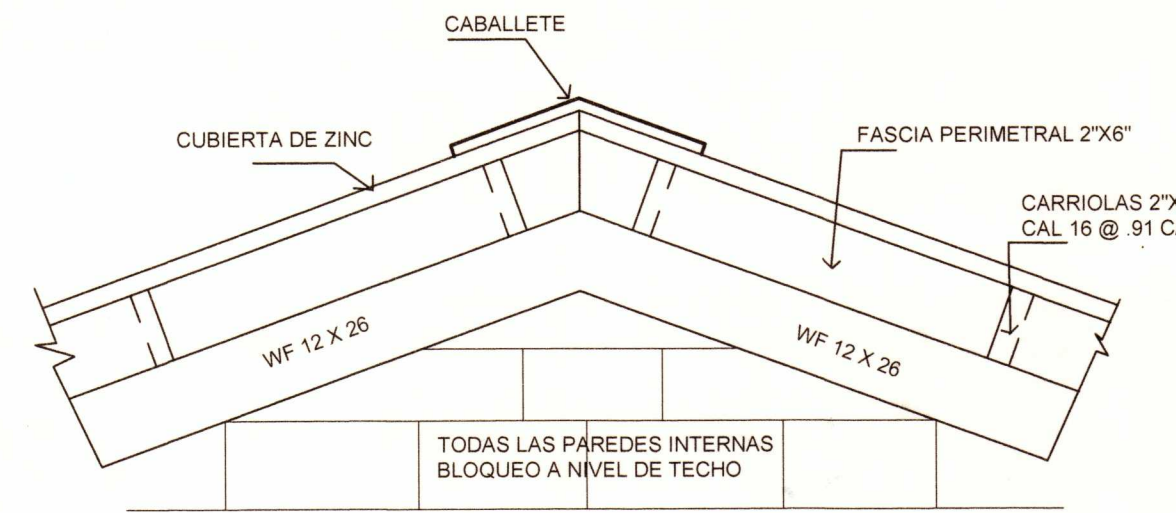
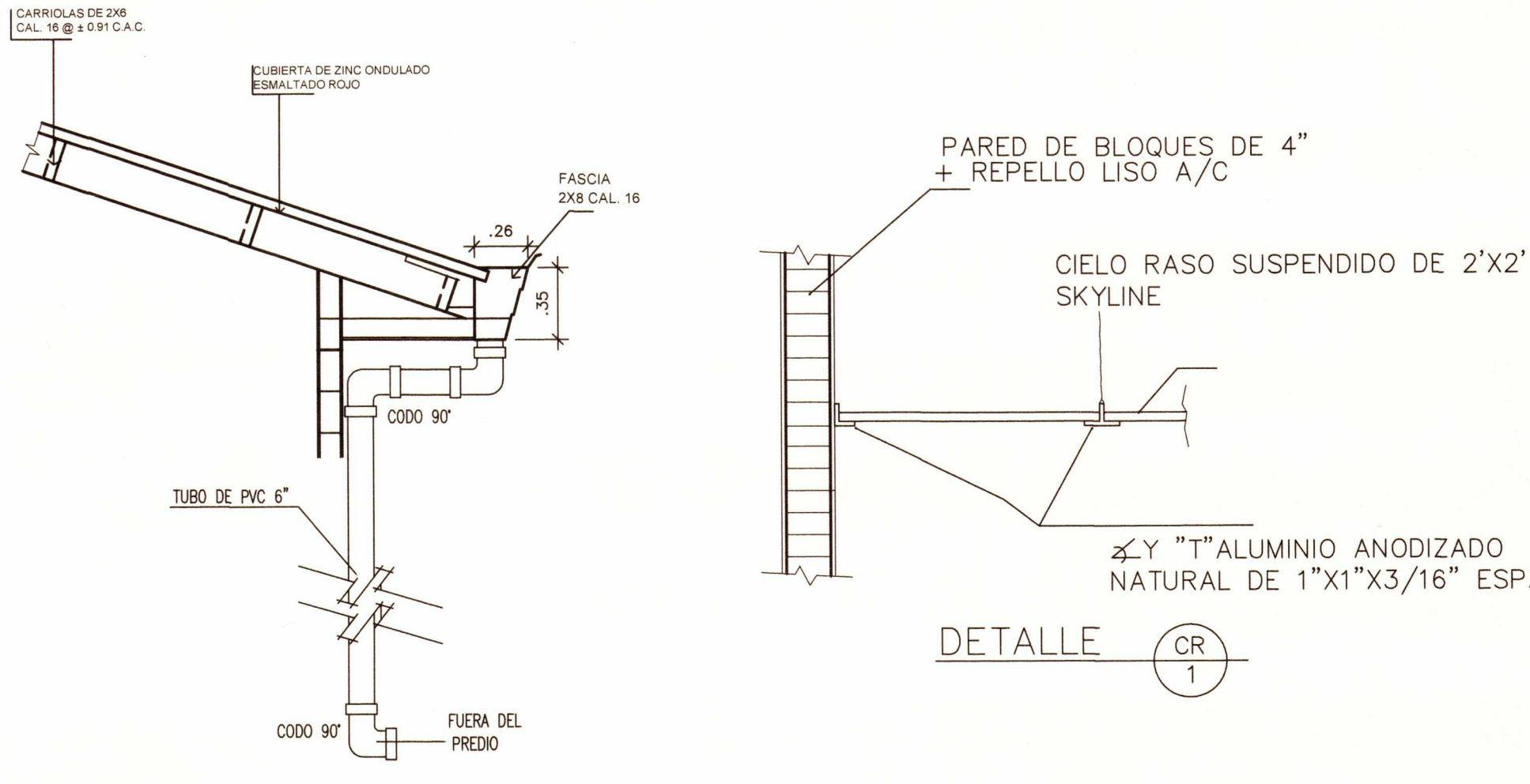
UBICADO EN EL DIS. DE AGUADULCE
CORREG. AGUADULCE
SECTOR ANTIGUA CARRETERA NACIONAL

DIB.: E. FRIAS CALCULO:	DIS.: REVISADO:
FECHA 15- NOVIEMBRE -2023	ESC. INDICADAS
HOJA 1 DE 4	ING. MUNICIPAL

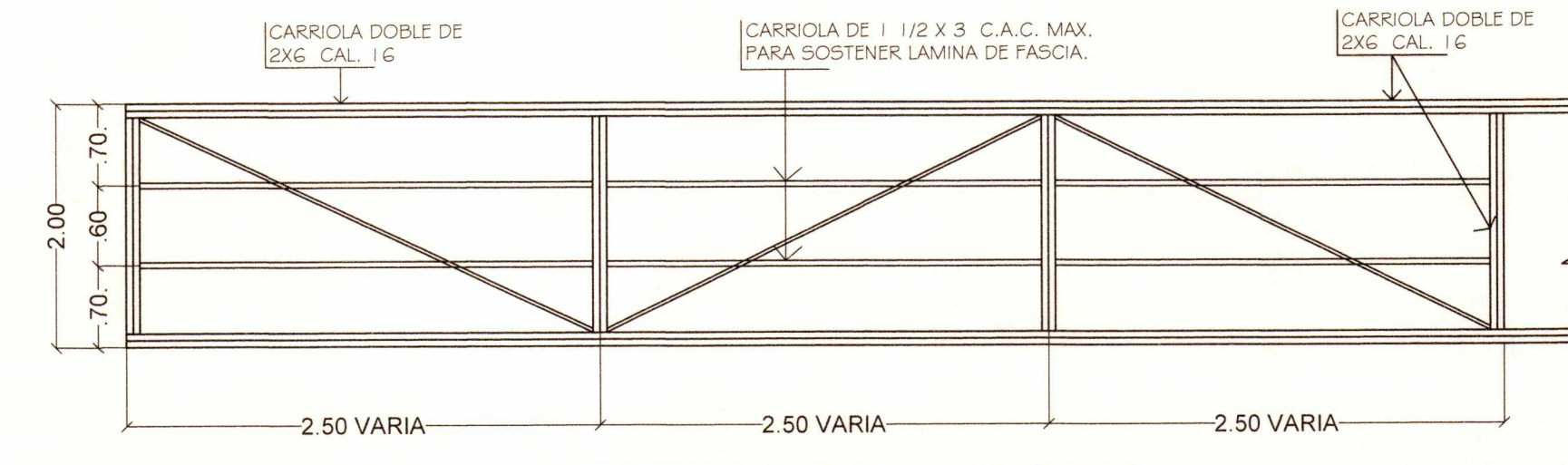




DETALLE DE TECHO T/1
ESC. 1/20



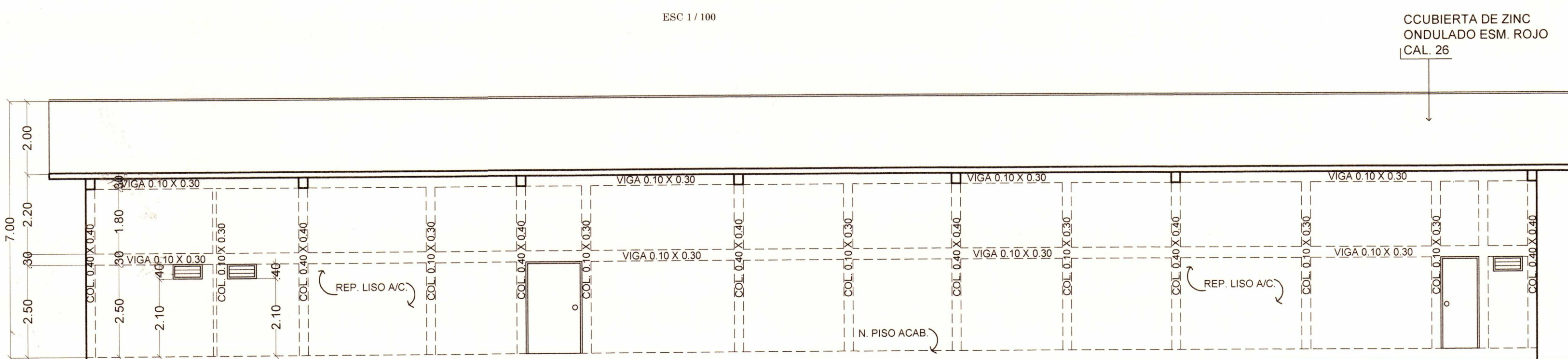
DETALLE DE TECHO - C
ESC. 1/20



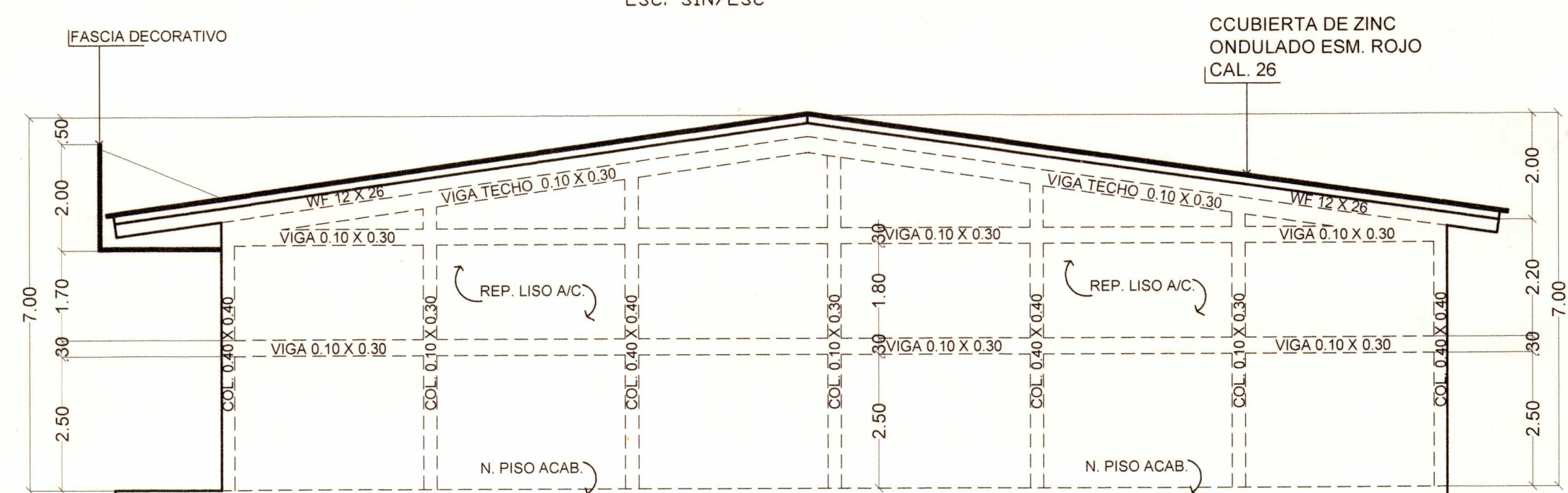
DETALLE DE FASCIA
ESC. SIN/ESC



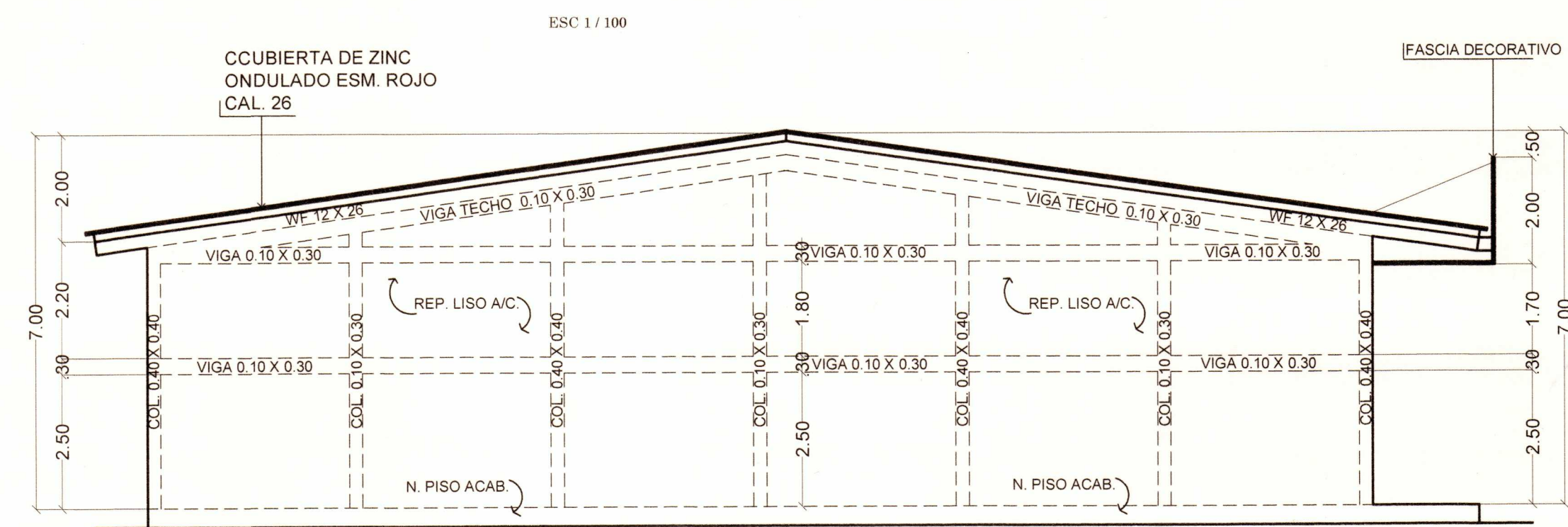
FACHADA PRINCIPAL
ESC. 1/100



FACHADA POSTERIOR
ESC. 1/100



FACHADA LAT. DERECHA
ESC. 1/100



FACHADA LAT. IZQUIERDA
ESC. 1/100

CESAR H. LOAIZAT.
INGENIERO CIVIL
LICENCIA N.º. 80-009-008
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura
22 Nov 23
TOMAS AURELIO TORRES TUÑÓN
ARQUITECTO
IDONEIDAD N.º 2019-004-157
FIRMA
Ley 15 del 26 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

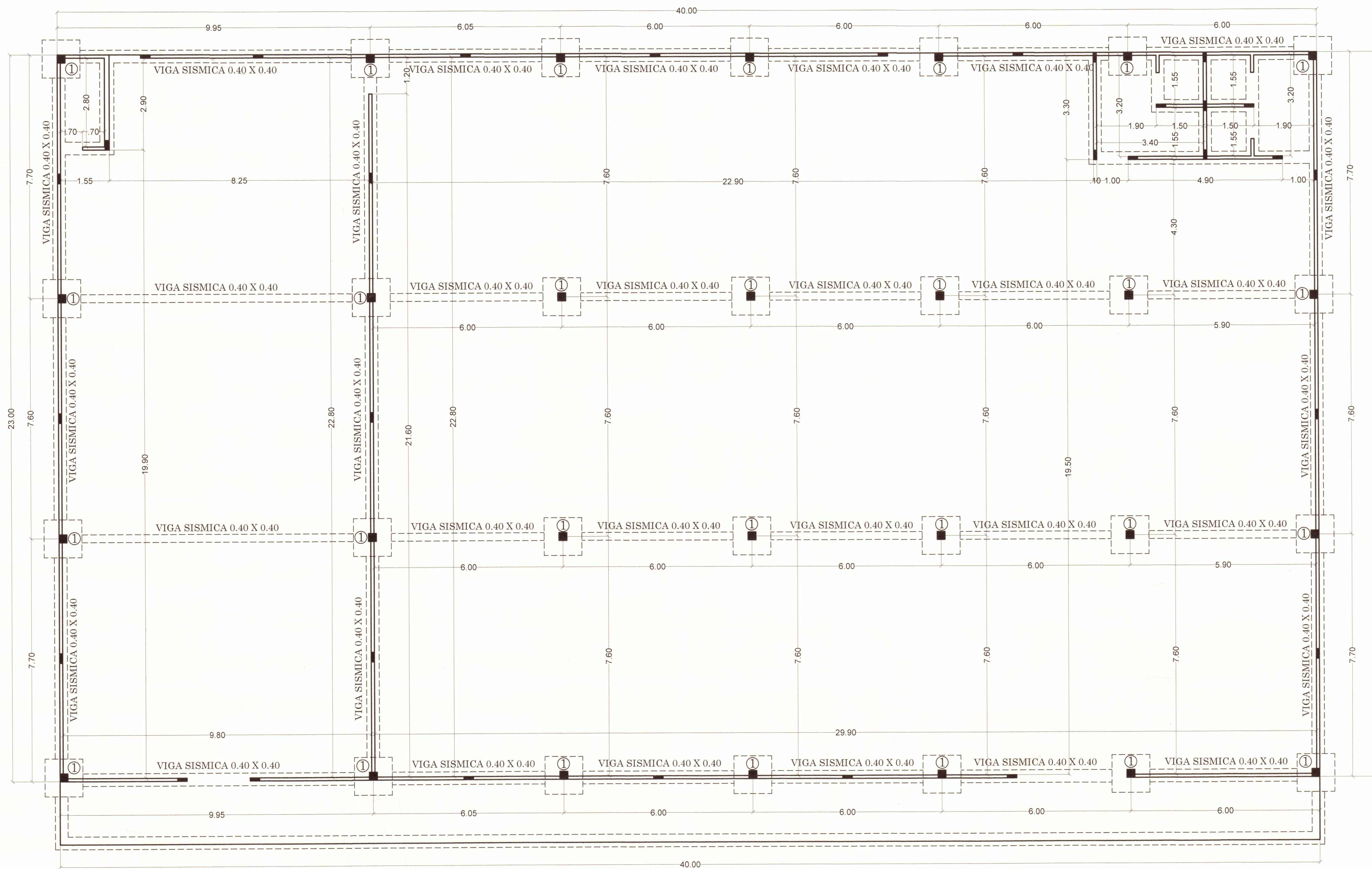
LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE:
RUBEN ZHANG QIU
CEDULA 8-990-595

UBICADO EN EL DIS. DE AGUADULCE
CORREG. AGUADULCE
SECTOR ANTIGUA CARRETERA NACIONAL

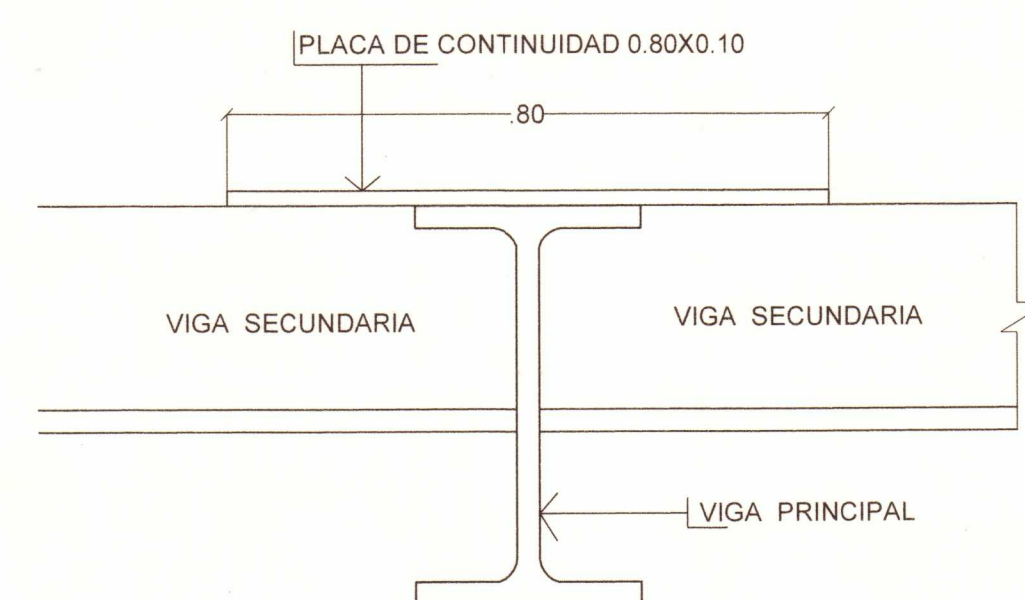
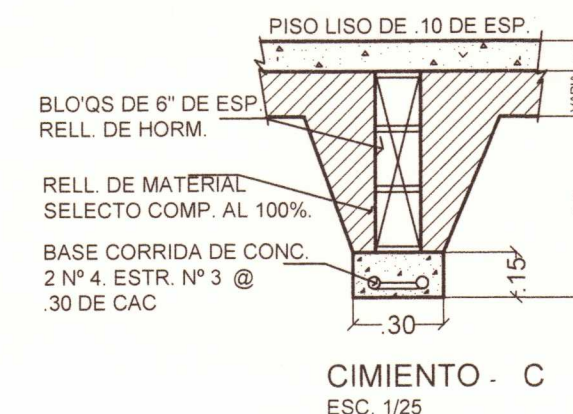
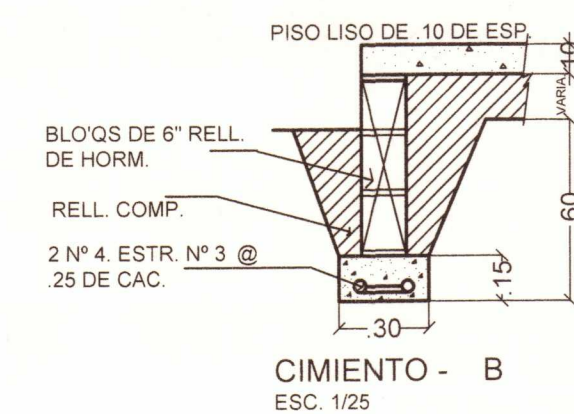
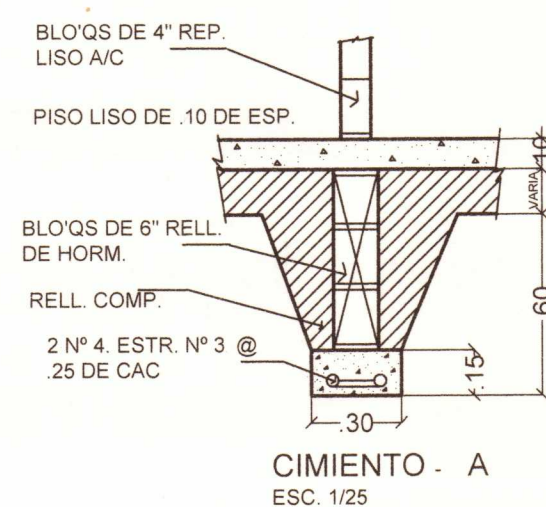
DIB.: E. FRIAS	DIS.: E. FRIAS
CALCULO:	REVISADO:
FECHA 15- NOVIEMBRE -2023	ESC. INDICADAS
HOJA 3 DE 6	ING. MUNICIPAL

66918438
SP
ServiPlanos



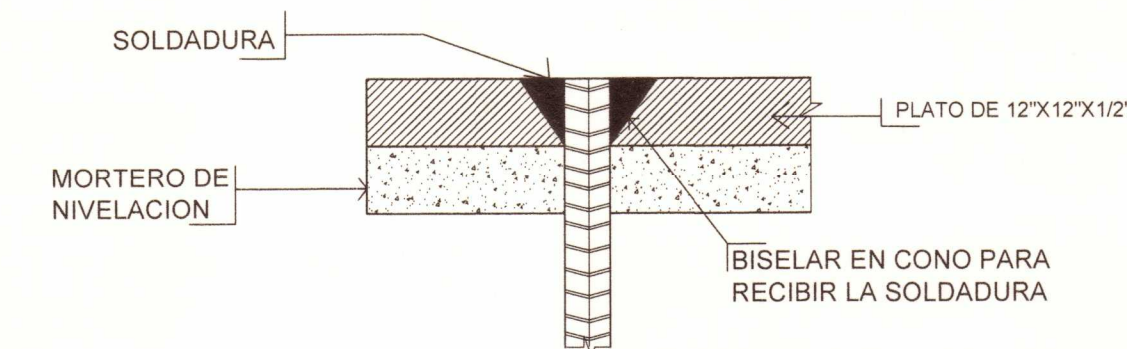
PLANTA DE FUNDACION

ESC. 1/75



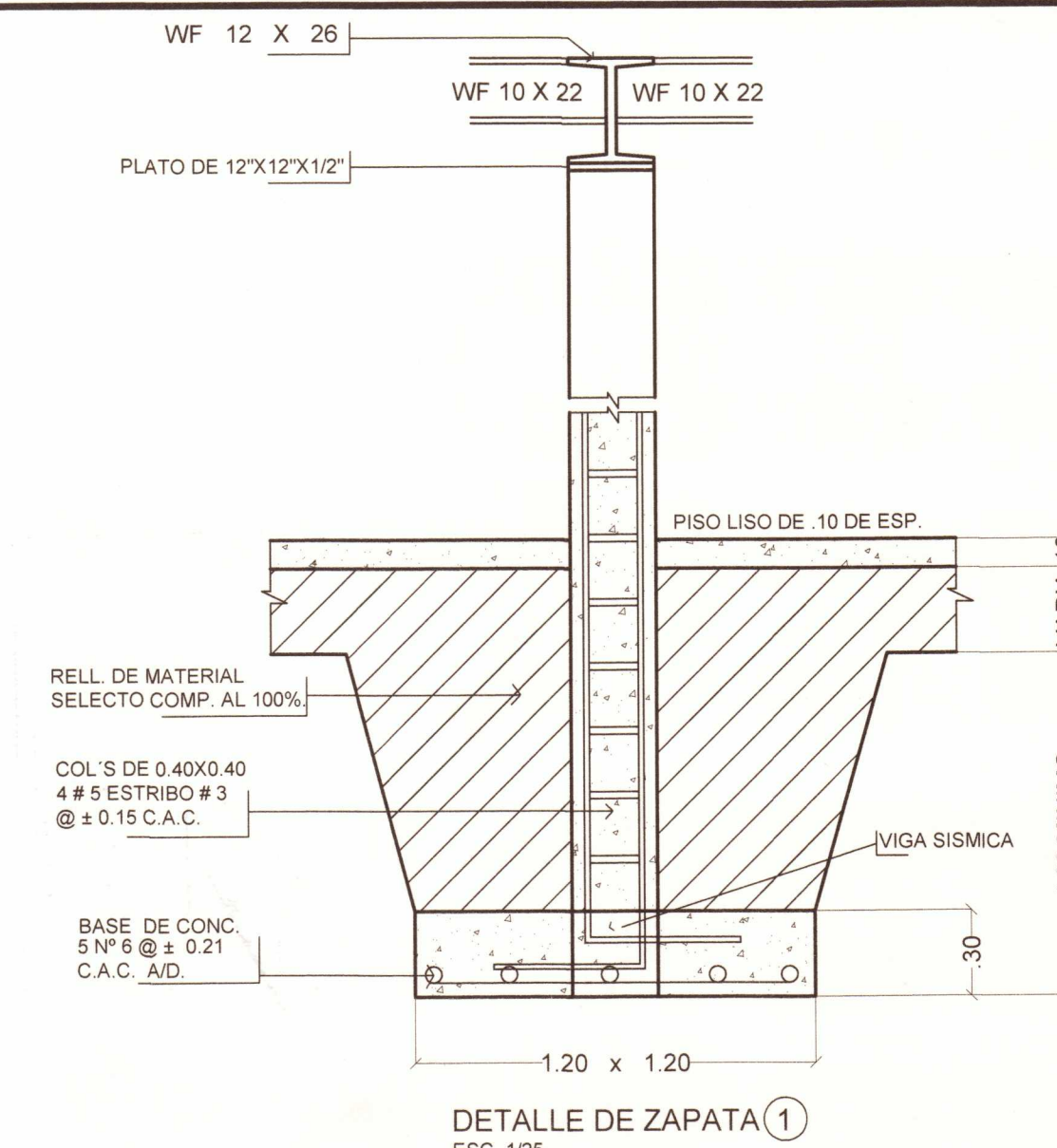
UNION DE VIGAS METALICAS DE DISTINTOS CANTOS

ESC. 1/25



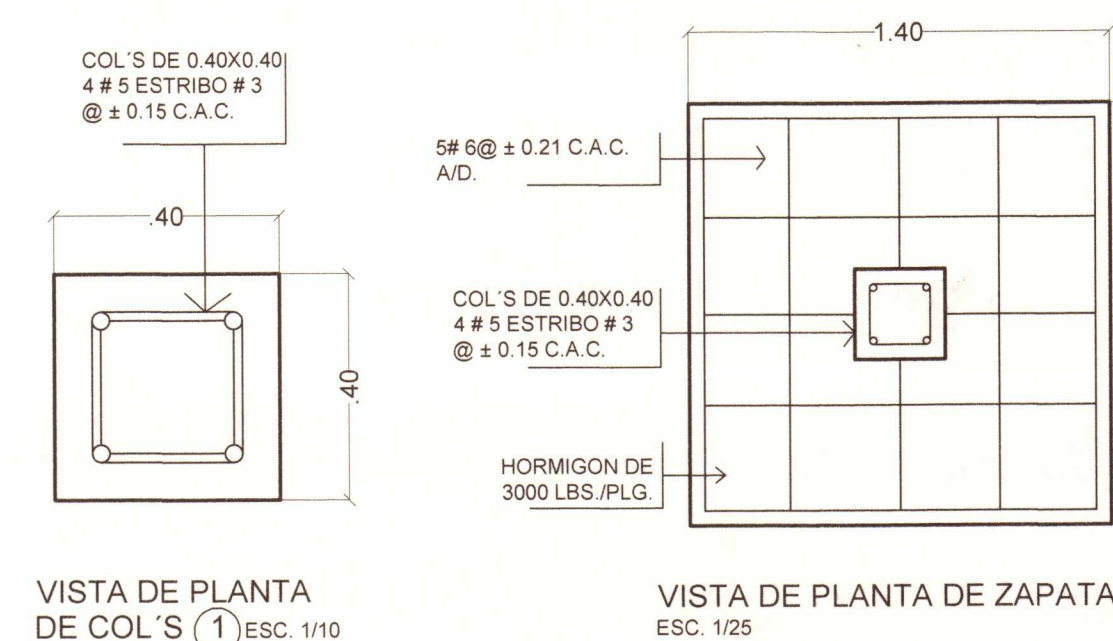
DETALLE DE SOLDADURA DE PERNOS DE ANCLAJE

ESC. 1/25



DETALLE DE ZAPATA

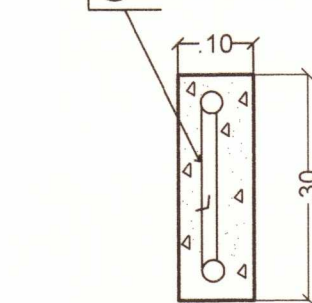
ESC. 1/25



VISTA DE PLANTA DE ZAPATA

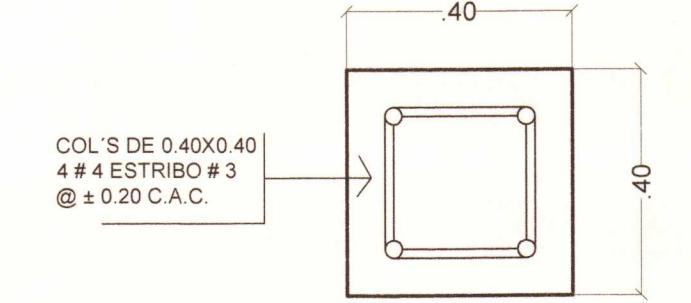
ESC. 1/25

2 N° 5. ESTR. N° 3
@ ± 0.21 C.A.C.



DETALLE DE VIGAS Y COL'S

ESC. 1/10



VISTA DE PLANTA DE ZAPATA

ESC. 1/10

NOTA:
EL AREA DE LA SECCION DE PLACA DE CONTINUIDAD SERA SUPERIOR O IGUAL AL VALOR DEL AREA DE LA SECCION DEL ALA SUPERIOR DEL PERFIL METALICO DE LA VIGA SECUNDARIA

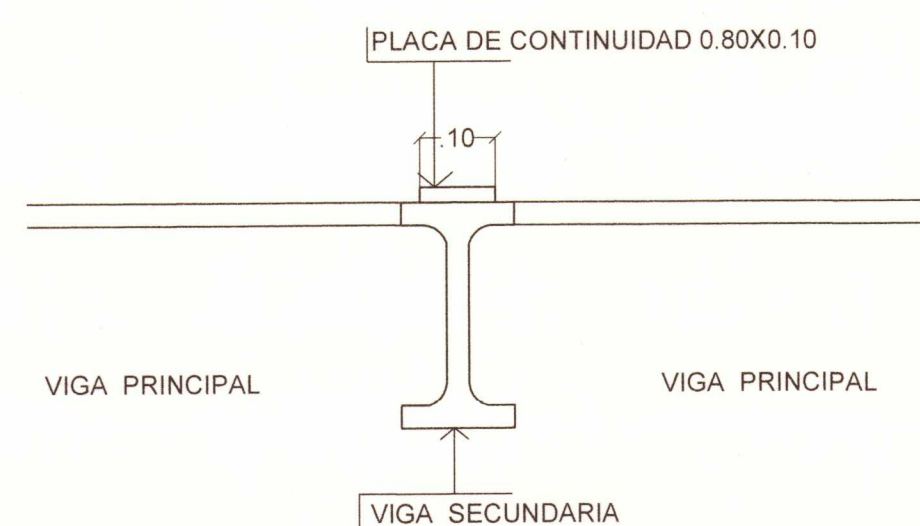
SOLDADURA: SE SOLDARAN LOS PERFILES Y LAS PLACA DE CONTINUIDAD EN TODO EL PERIMETRO DE CONTACTO MEDIANTE CORDON DE SOLDADURA DE 7018

NOTA:

1-LA SOLDADURA A UTILIZAR EN TODA LA ESTRUCTURA DE LA CONSTRUCCION SERA DEL TIPO 7018 AMERICANA

2-TOMAR EN CUENTA EL TAMAÑO DE LAS VIGAS PRINCIPALES AL MOMENTO DE DETERMINAR LA ALTURA DE LAS COLUMNAS.

3-PINTAR CON ANTICORROSIVO LAS VIGAS WF ASI COMO TODOS LOS PUNTOS DE SOLDADURA.



DETALLE DE PLACA DE CONTINUIDAD

ESC. 1/25

INGENIERIA MUNICIPAL DISTRITO DE AGUADULCE RECIBO DE PLANOS PARA CONSTRUCCION

Plano No.	Recibido por
	Fecha

ANTES DE INICIAR ESTA CONSTRUCCION SOLICITE A DEPARTAMENTO DE INGENIERIA MUNICIPAL LA LINEA DE CONSTRUCCION.

CESAR H. LOAIZA T.
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 90008-008
FIRMA
Ley 15 del 25 de enero de 1959

TOMAS AURELIO TORRES TUÑON
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2019-001957
FIRMA
Ley 15 del 25 de enero de 1959
Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura

LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE:
RUBEN ZHANG QIU
CEDULA 8-990-595

UBICADO EN EL DIS. DE AGUADULCE
CORREG. AGUADULCE
SECTOR ANTIGUA CARRETERA NACIONAL

DIB.: E. FRIAS	DIS.:
CALCULO:	REVISADO:
FECHA 15- NOVIEMBRE -2023	ESC. INDICADAS
HOJA 1 DE 6	ING. MUNICIPAL

66918438
ServiPlanos





1- LA INSTALACION ELECTRICA DEBERAN AJUSTARSE A LOS REGLAMENTOS VIGENTES DE EDEMET, MUNICIPIO, CUERPO DE BOMBEROS, Y EL CODIGO NACIONAL ELECTRICO(NEC).

2- TODOS LOS MATERIALES DEBERAN SER NUEVOS Y APROBADOS POR NEMA, ANSI, UNDER WRITERS LABORATORIES (U.L.).

3- EL CALIBRE DEL ALAMBRE QUE SE UTILIZARA EN LA DISTRIBUCION INTERNA, NO PODRA SER MENOR AL # 12 THHN DE COBRE, ADEMAS LA TUBERIA MINIMA A UTILIZAR SERA DE 1/2" PVC.

4-TODOS LOS TOMACORRIENTES UTILIZADOS PARA EQUIPOS ESPECIALES DEBERAN DE SER DEL TIPO POLARIZADO.

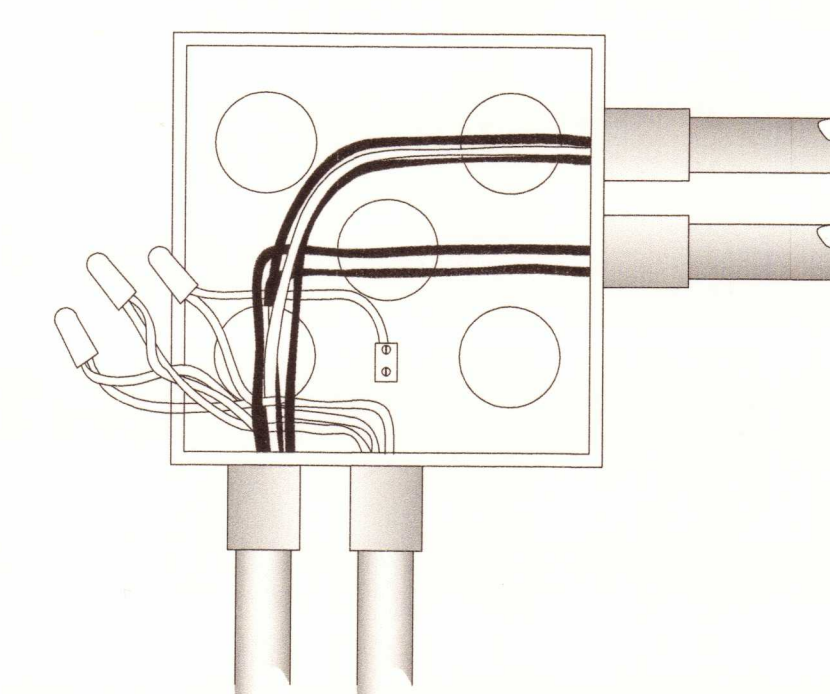
5-TODAS LAS CAJILLAS UTILIZADAS EN LA INSTALACION SERAN DEL TIPO METALICO Y CUBIERTAS CONTRA CORROSION CON PINTURA MINIO ROJO.

6-LOS PLANOS FUERON CONFECCIONADOS APEGANDOSE ERICTAMENTE A LAS NORMAS MT Y BT DE UNION FENOSA.

7-PARA LA CONTINUIDAD DE LAS INSTALACIONES INTERNAS SE UTILIZARA TUBERIA PVC, SE INTRODUCIRA UN CONDUCTOR DESNUDO # 12AWG, NO SE DEBERA UNIR AL NEUTROCON EL DESNUDO EN EL PANEL DE DISTRIBUCION.

8-SE APLICARA LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 210-8, 210-12 DEL NEC, PROTECTOR DE INTERRUPTOR DE CIRCUITO POR FALLA A TIERRA, ADEMAS DE LA PROTECCION CON INTERRUPTOR DE CIRCUITO POR FALLA DE ARCO (AFCI).

9-TODOS LOS ACCESORIOS ELECTRICOS DE PROTECCION COMO
PANELES DE DISTRIBUCION, INTERRUPTORES
TERMOMAGNETICOS O MANUALES, CAJAS DE MEDIDORES,
BREAKERS Y FUSIBLES DEBERAN SER DE LA MARCA GENERAL
ELECTRIC DE MANUFACTURA E.U.A. O SIMILARES EN CALIDAD Y
PRECIO



LOCALIZACION REGIONAL ESC: SIN/ESC

RESUMEN DE CARGA T-1

CARGA INSTALADA	19,300 W
CARGA FUTURA	2000 W
CARGA TOTAL	21,300 W
AMPERIOS	88.7 AMP.
PROTECCION	125 AMP.-2P
ALIMENTACION	3-1/1 C N°1 / 0
TUBO DE ENTRADA	T 2"
SIST. MONOFASICO	120 / 240

RESUMEN DE CARGA T-2

CARGA INSTALADA	13,300 W
CARGA FUTURA	1800 W
CARGA TOTAL	15,100 W
AMPERIOS	62.9 AMP.
PROTECCION	80 AMP.-2P
ALIMENTACION	3-1/1 C N°2
TUBO DE ENTRADA	T 2"
SIST. MONOFASICO	120 / 240

RESUMEN GENERALES

CARGA TAB. # 1	21,300 VA
CARGA TAB. # 2	15,100 VA
CARGA ESTIMADA	36,400 VA
FACT. DEMANDA	0.85
CARGA DE DISEÑO	30940 VA
AMPERIOS	128.9 AMP
PROTECCION	175 AMP
CONDUCTOR	TRIPLEX 1 / 0 AL
SIST. MONOFASICO	120 / 208 V
TUBERIA	RIGIDA T # 2

SIMBOLOS

§ INTERRUPTOR SENCILLO

\$2W INTERRUPTOR DOBLE

\$3W INTERRUPTOR TREWAY

 TOMACORRIENTE 120 V.

 TOMAC 240 V.

 LAMPARA

 LAMPARA DE EMERGENCIA

 PANEL DE DISTRIBUCION

Ⓜ DETECTOR DE HUMO

M MEDIDOR ELECTRICO

 SIRENA

 LAMPARA

TOMAS AURELIO TORRES TUÑÓN
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2019-004-157

Tomas Torres Tuñón

FIRMA

LEY 15 del 26 de enero de 1959
Unidad Técnica de Ingeniería y Arquitectura

LOCAL COMERCIAL

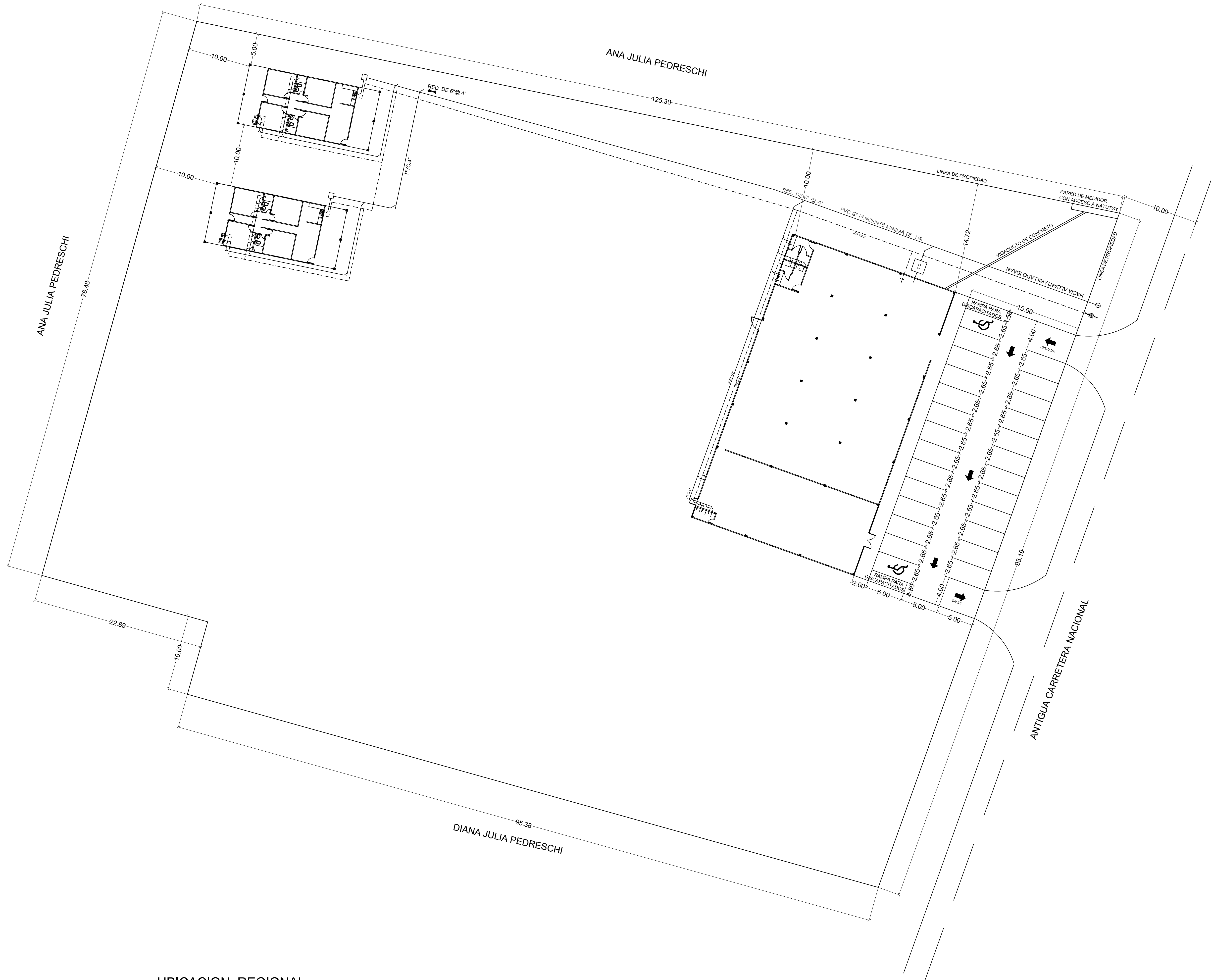
PROPIEDAD DE:
RUBEN ZHANG QIU
CEDULA 8-990-595

UBICADO EN EL DIS. DE AGUADULCE
CORREG. AGUADULCE
SECTOR ANTIGUA CARRETERA NACIONAL

DIB.: E. FRIAS	DIS.:
CALCULO:	REVISADO:
FECHA 15- NOVIEMBRE -2023	ESC. INDICADAS
HOJA 4 DE 6	ING. MUNICIPAL

66918438





UBICACION REGIONAL ESC: 1/250

LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE:
RUBEN ZHANG QIU
CEDULA 8-990-595

UBICADO EN EL DIS. DE AGUADULCE
CORREG. AGUADULCE
SECTOR ANTIGUA CARRETERA NACIONAL

DIB.: E. FRIAS	DIS.:
CALCULO:	REVISADO:
FECHA 15- NOVIEMBRE -2023	ESC. INDICADAS
HOJA 6 DE 6	ING. MUNICIPAL

66918438