



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANGELA MARIA
SAMANIEGO CENTELLA
FECHA: 2023.12.13 15:04:53 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 494607/2023 (0) DE FECHA 12/12/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL N° 4950 (F)
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 237 m² 20 dm²
CON UN VALOR DE B/.75,000.00 (SETENTA Y CINCO MIL BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE BELARMINO URRIOLA RODADURA DE ASFALTO; SUR: FOLIO 5184
CODIGO 6001 PROPIEDAD DE EMILIA DE ORO, FOLIO REAL 1736 CODIGO 6001 PROPIEDAD DE YASMINA
SANDOVAL MORENO Y OTRO; ESTE: FOLIO REAL NUMERO 10564 CODIGO 6001 PROPIEDAD DE ARACELY DE
ICAZA; OESTE: FOLIO 4828 CODIGO 6001 PROPIEDAD DE EDELMIRA VEGA.
NÚMERO DE PLANO: 60101-29285

TITULAR REGISTRAL

LABORATORIO CLINICO CENTRAL, S.A. (RUC 12599-225-124924) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: EL MUNICIPIO SE OBLIGA POR MUESTRA DE LA LEY A NO ALTERAR LA
DIVISION EN SOLARE QUE SE HA HECHO EN LOS PLANOS A RECONOCER LOS DERECHOS ADQUIRIDOS POR
LEY. PARA MAS VEASE TOMO 754 FOLIO 0275. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/02/2014, EN LA ENTRADA
92007276/2014 (0)

INCORPORACIÓN O REUNIÓN DE FINCAS: FOLIO REAL DE LA FINCA QUE SE INCORPORA 30229954 UBICACION
6001. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 07/20/2017, EN LA ENTRADA 297997/2017 (0)

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y
ANTICRESIS A FAVOR DE BANISTMO S.A. POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA MIL BALBOAS (B/.130,000.00) Y
POR UN PLAZO DE FACILIDAD I: PLAZO DE 5 AÑOS Y FACILIDAD II: PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE
LA DEUDORA SE OBLIGA A PAGARLE MENSUALMENTE A EL BANCO, O A SU ORDEN, INTERESES SOBRE LAS
SUMAS ADEUDADAS, A LA TASA DE INTERES ANUAL QUE, DE TIEMPO EN TIEMPO RESULTE DE SUMARLE 5.30%
A LA TASA SORF COTIZADA A EL BANCO PARA PERIODOS DE 30 DIAS, MAS LAS SUMAS DESTINADAS AL F.E.C.I
(EN CASO DE SER APLICABLE). PESE A LO ANTERIOR, EN NINGUN CASO, LA TASA MINIMA SERA POR DEBAJO DE
8.05%. LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE BANISTMO, S.A. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102794383
PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12109400. DEUDOR: LABORATORIO CLINICO CENTRAL, S.A. CON NÚMERO DE
IDENTIFICACIÓN: 124924 FIADOR: JOSE ERNESTO RODRIGUEZ, CON Cedula de IDENTIDAD PERSONAL 6-702-
1796. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 08/15/2023, EN LA ENTRADA 294636/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 13 DE DICIEMBRE DE 2023 10:08
A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1404374415



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 38079F2C-CA21-404D-97C6-09711A62CE82
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000