

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO

DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-014-2024

I. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Propósito:	Verificar en campo el área propuesta para el desarrollo del proyecto, “RESIDENCIAL AURORA”
Promotor:	CONSTRUCTORA HARES, S.A.
Expediente:	DRLS-IF-012-2024
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE SANTO DOMINGO, DISTRITO. DE LAS TABLAS, PROV. DE LOS SANTOS.
Fecha de inspección:	15 de abril de 2024.
Fecha del Informe:	15 de abril de 2024.
Participantes:	Israel Vergara: Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental/ Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. Hillary Igualada: Evaluadora de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental/ Ministerio de Ambiente- Regional de Los Santos. Eliecer Osorio: Consultor

II. SINTESIS DEL PROYECTO:

Que la Sociedad **CONSTRUCTORA HARES, S.A.**, mediante su representante Legal el señor **FERNANDO YECID GENOY LEGARDA**, portador de la cedula de identidad personal No. **E-8-158713** se propone realizar el proyecto denominado **RESIDENCIAL AURORA**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 8 de abril de 2024 mediante su representante legal el señor **FERNANDO YECID GENOY LEGARDA** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado: **RESIDENCIAL AURORA**, ubicado en el corregimiento de Santo Domingo , distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos, elaborado bajo la responsabilidad de **ING. ELIECER OSORIO e ING. JOSE FLORES**, Personas naturales debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante las Resoluciones **IAR-025-99 / IAR-075-98**.

Que el 11 de abril de 2024, mediante **PROVEIDO DRLS-013-1104-2024**, la **SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**, del **MINISTERIO DE AMBIENTE** admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, del proyecto denominado “**RESIDENCIAL AURORA**” y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo de 2024, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

OBJETIVOS:

- ☒ Conocer la situación ambiental previa del área de influencia directa, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado “**RESIDENCIAL AURORA**”.
- ☒ Verificar la ubicación de proyecto y la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- ☒ Asegurar que se haya contemplado en su totalidad, los posibles impactos que traerá consigo el desarrollo del proyecto y que las medidas de mitigación estén acorde con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO OBRA O ACTIVIDAD:

El proyecto propuesto está dirigido a la construcción de 24 viviendas unifamiliares de una sola planta bajo la designación de uso de suelo RBS - Residencial Bono Solidario. El residencial contará con todos los servicios públicos de agua potable, alcantarillado sanitario, luz eléctrica y acceso vial.

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO

DE IMPACTO AMBIENTAL

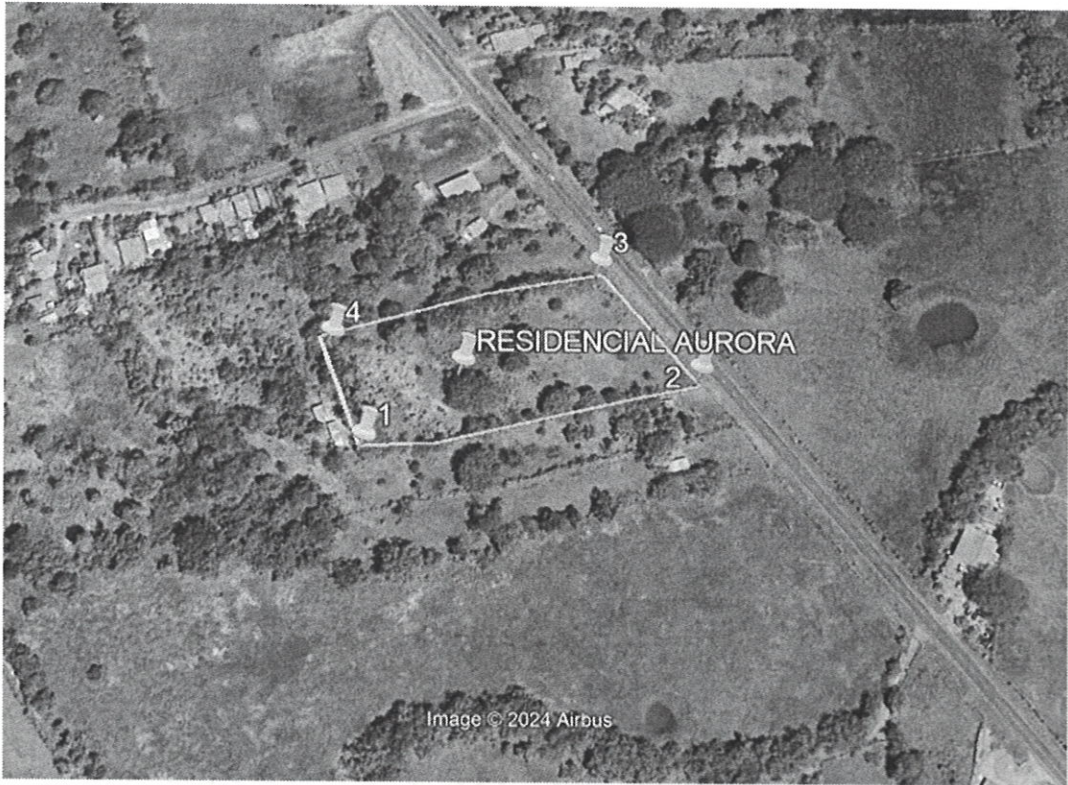
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-014-2024

IV. UBICACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el corregimiento de Santo Domingo, distrito de Las Tablas, provincia de Los Santos. En las siguientes coordenadas UTM (WGS-84):

COORDENADAS UTM POLIGONO DEL PROYECTO (TOMADAS EN CAMPO)		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	584385	855751
2	584547	855789
3	584499	855848
4	584367	855806

Imagen Satelital






Fuente: Google Earth 2024.

V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día 15 de abril de 2024, en el área propuesta para el Proyecto. Se inició el recorrido a las 8:30 am de toda el área del proyecto, entre los puntos destacados se menciona que:

- ✓ La superficie del terreno donde se pretende desarrollar el proyecto, presenta ondulaciones con cierta pedregosidad al frente la cual será nivelada. (Ver foto No. 1).
- ✓ Se pudo observar que en el área del proyecto se encuentra a orillas de la vía principal y a 230 mts del proyecto Avícola Las Marías. (Ver foto No. 2)
- ✓ En el recorrido se observa un árbol de corotú y cedro espinoso los mismos serán talados por lo cual deben tramitar los permisos correspondiente. (Ver foto No. 3).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

Ubicación Coordenadas Datum WGS84 ZONA 17.	Fotografía
584386 mE – 855762 mN	<div>Foto N°1. Superficie del terreno.</div> 
584494 mE – 855852 mN	<div>Foto N°2. Ubicación del proyecto</div> 
580374 mE – 857204 mN	<div>Foto N°3. Vegetación en el área</div> 

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE LOS SANTOS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO
DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. SEIA-014-2024

VII. CONCLUSIÓN

El presente informe hace referencia a la inspección realizada, la cual fue completada en su totalidad, verificando los objetivos propuestos sobre la línea base planteada en el EsIA Categoría I denominado: **“RESIDENCIAL AURORA”**.

VIII. FIRMAS



ISRAEL VERGARA

Jefe de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental MIAMBIENTE-
Los Santos



ELIDA BERNAL

Directora Regional
MIAMBIENTE-Los Santos