

Ciudad de David, 29 de febrero de 2024.

Ing. Milciades Concepción

Ministro de Ambiente

Ministerio de Ambiente

Albrook, Panamá

E. S. D



Estimado Ministro

Yo, Luis Bladimir Torres Hernández, varón panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal 4-259-566, localizable al celular 6274-0879 y correo electrónico: constedval@gmail.com con domicilio para recibir notificaciones en PANA RASTRO en la panamericana, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, en mi calidad de representante legal de la sociedad anónima denominada Grupo Panarastro S.A., registrada en el mercantil folio N°155700241. Llego hasta su despacho respetuosamente para solicitarle la admisión y evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado "Apartamentos The Brezze-Boquete" ubicado frente a la calle 12 A sur, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí, en la finca registrada bajo número 20599, código de ubicación 4301 y superficie de 997.56 m2 de terreno.

El proyecto Apartamento The Brezze-Boquete consiste en la construcción de un complejo habitacional de 11 apartamentos tipo Loft, y cada uno contara con una sola habitación, un baño, pequeña sala comedor, un área de cocina y un pequeño balcón en el área de la habitación. También contempla estacionamientos, un área de lobby y un mirador.

Este documento consta de 171 hojas, y fue elaborado por la consultora ambiental Karina Aguirre inscrita en el registro DEIA-IRC-020-2023, el cual recibirá información del proceso de evaluación del EsIA en su dirección de correo electrónico karinaaguirre072@gmail.com o al celular 6710-1548. Y la colaboración de la consultora Ariatny Ortega inscrita en el registro DEIA-IRC-040-2019 con correo electrónico ariatny1190@hotmail.com y celular 6577-0412.

Se anexan los siguientes documentos a este memorial:

- ✓ Recibo de Paz y Salvo de MIAMBIENTE y
- ✓ Recibo de pago por evaluación del EsIA Cat I.
- ✓ Copia de cédula del Representante Legal notariada
- ✓ Certificado de registro público de la propiedad original
- ✓ Certificado de Registro Público de la Empresa promotora original
- ✓ 1 ejemplar original impreso y 2 copias en formato digital del EsIA – Categoría I.



Atentamente,

Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Luis B Torres H
Luis Bladimir Torres Hernández
Representante legal
C.I.P. 4-259-566
Grupo Panarastro S.A.

Que la(s) firma(s) estampada(s) de:

Luis Bladimir Torres Hernández con cédula 4-259-566

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) de lo cual se jo, junto con los testigos que suscriben
David: 01 de marzo de 2024

Testigo

Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera

Testigo





REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Luis Bladimir
Torres Hernandez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 16-DIC-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 29-JUL-2019 EXPIRA: 29-JUL-2020

4-259-566

Luis B Torres H



TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS FUERTE

DIRECTOR NACIONAL DE CREGULACION

QR CODE

4-259-566

7C200N0023

La Suscrita: GLENDY CASTILLO DE OSIGIAN, Notaria Publica
Tercera del Circuito de Chiriqui, con cedula N. 4-728-2468
CERTIFICO: Que este documento es copia de copia

Chiriqui, 05/09/2023

Testigos *Glendy Castillo de Osigian* Testigos
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Publica Tercera





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VIRGINIA ESTHER
SEGUNDO BARRAGAN
FECHA: 2023.12.27 11:49:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Virginia E. Segundo S.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

512471/2023 (0) DE FECHA 27/12/2023

QUE LA SOCIEDAD

GRUPO PANARASTRO, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155700241 DESDE EL MARTES, 15 DE DICIEMBRE DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MOISES RICARDO ALVARADO NAVARRO
SUSCRIPTOR: CRISTIAN PERALTA RODRIGUEZ

DIRECTOR: PAMELA DEL CARMEN DE LEON VILLARREAL
PRESIDENTE: LUIS BLADIMIR TORRES HERNANDEZ
DIRECTOR / TESORERO: LUCA MAMONE
DIRECTOR / SECRETARIO: EMANUELE PROCOPIO

AGENTE RESIDENTE: PANAMA LEGAL BUSINESS (PANLEB) , EN ESPAÑOL NEGOCIOS LEGALES DE PANAMA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
LUIS BLADIMIR TORRES HERNANDEZ

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS
EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL BALBOAS (B/10,000.00) REPRESENTADO POR CIENTO (100) ACCIONES CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS (B/100.00) CADA UNA. EXCLUSIVAMENTE NOMINATIVAS
SE PROHIBEN LAS VENTAS AL PORTADOR.
ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO DAVID, PROVINCIA CHIRIQUÍ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

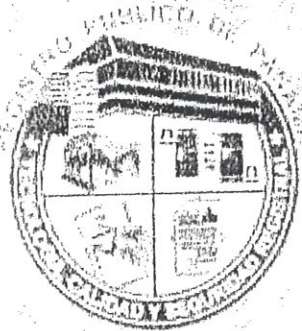
NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 27 DE DICIEMBRE DE 2023 A LAS 11:48 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404393815



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8FF5B2E6-65DB-4BA2-9B71-E33179FCBD80
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2024.03.06 18:40:13 -05:00
MOTIVO: INFORME
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

ENTRADA 87322/2024/D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BOQUETE CÓDIGO DE UBICACIÓN 4301, FOLIO REAL Nº 20599 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO BOQUETE, DISTRITO BOQUETE, PROVINCIA CHIRIQUÍ
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 997 m² 88 dm²
MEDIDAS Y LINDEROS: DEL PUNTO 1 AL PUNTO 2 CON RUMBO NOR-OESTE 87°48' SE MIDEN 20.00 MTS Y
COLINDA CON CALLE 14 SUR; DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 CON RUMBO NOR-OESTE 2°07' SE MIDEN 50.02 MTS Y
COLINDA CON RESTO DE LA FINCA 2165 OCUPADA POR LUIS LANDERO O.; DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4 RUMBO
SUR -OESTE 87°48' SE MIDEN 20.00 MTS Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA 2165 OCUPADA POR LUIS
LANDERO O.; DEL PUNTO 4 AL PUNTO 1 DE PARTIDA PARA CERRAR EL POLIGONO CON RUMBO SUR-ESTE 2°07'
SE MIDEN 50.02 MTS ; Y COLINDA RESTO DE LA FINCA 2165 OCUPADA POR LUIS LANDERO O.
VALOR DEL TRASPASO: OCHENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.82,500.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GRUPO PANARASTRO, S.A. (RUC 155700241) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 5 DE MARZO DE 2024:36
P. M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS
EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7D87D80F-D671-4F1F-8F0B-F3EE8BA7F044
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 5
4044745

Información General

Hemos Recibido De	GRUPO PANARASTRO S.A / 155700241-2-2020	Fecha del Recibo	2023-8-1
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Chiriquí	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 353.00
La Suma De	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 353.00

Observaciones

PAGO POR SOLICITUD DE EIA CAT I, PROYECTO APARTAMENTOS THE BREZZE-BOQUETE, R/L LUIS B. TORRES HERNANDEZ, MAS PAZ Y SALVO.

Día	Mes	Año	Hora
01	08	2023	12:09:37 PM

Firma

Nombre del Cajero Marcelys Marín



IMP 1

6



MINISTERIO DE
AMBIENTE

República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 234408

Fecha de Emisión:

01	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

31	03	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PANARASTRO, S.A.

Representante Legal:

LUIS BLADIMIR TORRES HERNANDEZ

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
155700241	2	2020	

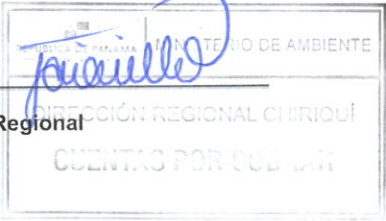
Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

[Signature]

Director Regional



DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsIA - CAT. I
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023

PROYECTO:

PROMOTOR:

CATEGORÍA:

FECHA DE ENTRADA: DÍA

08

MES

marzo

AÑO

2024

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener: 1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica. 2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público. 3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio. 4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental, 5. Cantidad de páginas que lo conforman. 6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio. 7. Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora.	✓		
2	Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsIA, debidamente autenticada por notario.	✓		
3	EsIA (1 Original)	✓		
4	2 copias en formato digital del EsIA	✓		
5	Recibo Original de Pago en concepto de Evaluación del EsIA, emitido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
6	Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.	✓		
7	Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.	✓		
8	Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio, anuencias, autorización de uso de finca, contratos.	✓		
9	Art. 25. Documentos: - Informe de Monitoreo de Ruido ✓ <i>vibración</i> ✓ - Informe de Calidad de Aire ✓ - Prospección Arqueológica ✓			
10	Art. 31. Documentos: - Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT) - Licencia Provisional (ASEP) - Otros documentos	✓		
11	Art. 58. Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.	✓		
12	Art. 56: Si el Estudio de Impacto Ambiental, la solicitud de evaluación y los documentos adjuntos presentados no cumplen con alguno de los requisitos establecidos previamente, los mismos no serán recibidos.			
13	Observaciones: 			

NOMBRE:

CÉDULA:

CORREO:

TELÉFONO:

FIRMA:

ENTREGADO POR:

REVISADO POR: (MINISTERIO DE

AMBIENTE)

Técnico:

Firma:

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: AGUIRRE RODRIGUEZ KARINA MICHEL

Nacionalidad: PANAMEÑO

CÉDULA: 4-798-2488

Estado: ACTUALIZADO

Título: INGENIERA EN MANEJO DE CUENCAS Y AMBIENTE

E-mail: KARINAAGUIRRE072@GMAIL.COM

No. Resolución: DEIA-IRC-020-2023

Teléfonos: MÓVIL : 6710-1549

Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

Generales del Consultor

CERRAR

Nombre: ARIATNY ARENIS ORTEGA ACOSTA

Nacionalidad: PANAMEÑO

CÉDULA: 4-755-11

Estado: ACTUALIZADO

Título: Ingeniero en Manejo de Cuencas y Ambiente

E-mail: ARIATNY1190@HOTMAIL.COM

No. Resolución: DEIA-IRC-040-2019

Teléfonos: OFICINA : 7747134

Estado: ACTUALIZADO

Dirección:

Empresa

CONSULTORIAS ESPECIALIZADAS G & G, S.A.

Categoría	Estatus	2015	2016	2017	2018	2019	TOTAL
TOTAL		0	0	0	0	0	0

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Katrina Aguirre	IRE-020-2023				
Arianay Ortega	TRC-040-2019				
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
				Categoría: I	
PROMOTOR					
Grupo Panarastro S.A					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA					
Nombre: Luis Bladomvi Goros Jaramiluz			Cédula: 4-259-566		

Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Victor G. Sumbato
Firma	[Firma]
Fecha de Verificación	11/ Marzo/ 2024

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	Victor G. Sumbato
Firma	[Firma]
Fecha de Solicitud	11/ Marzo/ 2024

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO N°1 DE 1 DE MARZO DE 2023.

PROYECTO: APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE
PROMOTOR: GRUPO PANARASTRO S.A.
EXPEDIENTE: DRCH-IF-023-2024
FECHA DE ENTRADA: 8 DE MARZO DE 2024
REALIZADO POR (CONSULTORES): KARINA AGUIRRE Y ARIATNY ORTEGA

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	*		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	*		
2.1	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	*		-
2.2	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	*		
2.3	La información más relevante sobre los problemas ambientales críticos generados por la actividad, obra o proyecto.	*		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto.	*		
2.5	Síntesis de las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control para los impactos ambientales más relevantes.	*		
2.6	Datos generales del promotor, que incluya; a)Nombre del Promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar, d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, e) Números de teléfonos, f) Correo electrónico, g) Página web, h) Nombre y registro del consultor.	*		
3	INTRODUCCIÓN	*		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	*		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	*		
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.	*		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono.	*		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Esos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.	*		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.	*		
4.3.1	Planificación	*		
4.3.2	Construcción/Ejecución, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	*		
4.3.3	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	*		
4.3.4	Cierre de la actividad, obra o proyecto.	*		
4.3.5	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	*		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.	*		
4.5.1	Sólidos	*		
4.5.2	Líquidos	*		
4.5.3	Gaseosos	*		
4.5.4	peligrosos	*		
4.6	Uso de suelo o esquema de ordenamiento territorial/ anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente	*		

	para el área de la actividad, obra o proyecto propuesto a desarrollar.			
4.7	Monto global de la inversión.	*		B/.175,000.00
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.	*		
5	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	*		
5.3	Caracterización del suelo	*		
5.3.2	Caracterización del área costera marina.	*		
5.3.3	La descripción de uso de suelo	*		
5.3.5	Descripción de la colindancia de la propiedad.	*		
5.3.6	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento.	*		
5.4	Descripción de la Topografía.	*		
5.4.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes a una escala que permita su visualización.	*		
5.5.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica.	*		
5.6	Hidrología	*		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	*		
5.6.2.	Estudio Hidrológico	*		
5.6.2.1	Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)	*		
5.6.2.2	Caudal Ambiental y caudal ecológico.	*		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) indicando el ancho de protección de la fuente hídrica de acuerdo a legislación correspondiente.	*		
5.7	Calidad de aire	*		
5.7.1	Ruido	*		
5.7.2	Vibraciones	*		
5.7.3	Olores molestos	*		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	*		
6.1	Característica de la Flora	*		
6.1.1	Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	*		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.	*		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización.	*		
6.2	Característica de la fauna.	*		
6.2.1	Descripción de la metodología	*		
6.2.2	Inventario	*		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	*		
7.1	Análisis de uso actual del suelo de la zona de influencia del proyecto, obra o actividad.	*		
7.2.1	Indicadores Demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.	*		
7.3	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.	*		
7.4	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	*		
7.5	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	*		
8.0	IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			
8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	*		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.	*		
8.3	Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada	*		

	una de sus fases, para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.			
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	*		
8.5	Justificación de la Categoría del Estudio de Impacto ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.	*		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.	*		
9.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.	*		
9.1.1	Cronograma de ejecución.	*		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	*		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	*		
9.6	Plan de Contingencia.	*		
9.7	Plan de Cierre.	*		
9.9	Costos de la Gestión ambiental.	*		
11	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.			
11.1	Lista de nombres, firmas y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	*		
11.2	Lista de nombres y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.	*		
12	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	*		
13	BIBLIOGRAFÍA	*		
14	ANEXOS	*		
14.1	Copia del Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.	*		
14.2	Copia del Recibo de pago para los trámites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente.	*		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica.	*		
14.4	Copia del Certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documentos emitidos por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.	*		
14.4.1	En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.	*		

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Lcdo. Miguel Angel García

FORMATO EIA-FA-007
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA: 12 DE MARZO DE 2024
PROYECTO: APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE
PROMOTOR: GRUPO PANARASTRO S.A.
REPRE. LEGAL: LUIS BLADIMIR TORRES HERNÁNDEZ
CONSULTORES: KARINA AGUIRRE Y ARIATNY ORTEGA
LOCALIZACIÓN: PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE,
CORREGIMIENTO BAJO BOQUETE.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

Según el EsIA, el proyecto “Apartamentos The Brezze – Boquete” ha sido concebido por el promotor con la finalidad de construir un complejo habitacional de 11 apartamentos tipo Loft, y cada uno contara con una sola habitación, un baño, pequeña sala comedor, un área de cocina y un pequeño balcón en el área de la habitación. También se contemplan estacionamientos, un área de lobby y un mirador.

La finca donde se desarrollará el proyecto es propiedad del Promotor GRUPO PANARASTRO S.A. (Persona jurídica), y se encuentra registrada bajo el código de ubicación 4301, Folio Real N°20599, con una superficie de 997.56m². Ubicada frente a la calle 12 A Sur, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.


FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

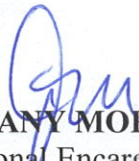
Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado “APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE” se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31, y lo establecido en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE” promovido por **GRUPO PANARASTRO S.A.**


LCDO. MIGUEL ANGEL GARCIA M.
Técnico Evaluador




ING. JOOVANY MORA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente – Chiriquí




LCDA. THARSIS GONZZÁLEZ
Jefa Encargada de la Sección de Evaluación de
Estudios Impacto Ambiental



15

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DRCH-ADM-023-2024

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL ENCARGADO DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor, la sociedad **GRUPO PANARASTRO S.A.**, cuyo representante legal es **LUIS BLADIMIR TORRES HERNÁNDEZ** con cédula de identidad personal N° 4-259-566, presento el día 8 de marzo de 2024, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, titulado **“APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE”** a desarrollarse en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, elaborado por las consultoras **KARINA AGUIRRE Y ARIATNY ORTEGA**, inscritos en el Registro de Consultores Ambientales, para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante la resolución **IRC-020-2023 / IRC-040-2019**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del citado reglamento.

Que luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31, y lo establecido en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo N°1 de 1 de marzo de 2023.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del **12 de MARZO de 2024**, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del **“APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE”** por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

RESUELVE:


ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE”**


ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de David, a los doce **(12)** del mes de **marzo** del año dos mil veinticuatro **(2024)**.

CÚMPLASE,


ING. JOVANY MORA
Director Regional Encargado
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6048/6811

GEOMATICA-EIA-CAT I-0162-2024

De: **Alex O. De Gracia C.**
Director de Información Ambiental

Fecha de solicitud: **14 DE MARZO DE 2024**

Proyecto: **“APARTAMENTOS THE BREZZE - BOQUETE”**

Categoría: **I**

Provincia: **CHIRIQUÍ**

Distrito: **BOQUETE**

Corregimientos: **BOQUETE (CABECERA)**

Técnico Evaluador solicitante: **Miguel García**

Dirección Regional de: **CHIRIQUÍ**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 14 de marzo de 2024, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **APARTAMENTOS THE BREZZE - BOQUETE**, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie (**0 ha + 995.497 m²**), el mismo se ubica fuera de los límites del SINAP.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo, año 2012, el polígono se ubica en la categoría de **“Área poblada”**, y según la Capacidad Agrológica, el polígono se ubica en el tipo: **II** (Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada).

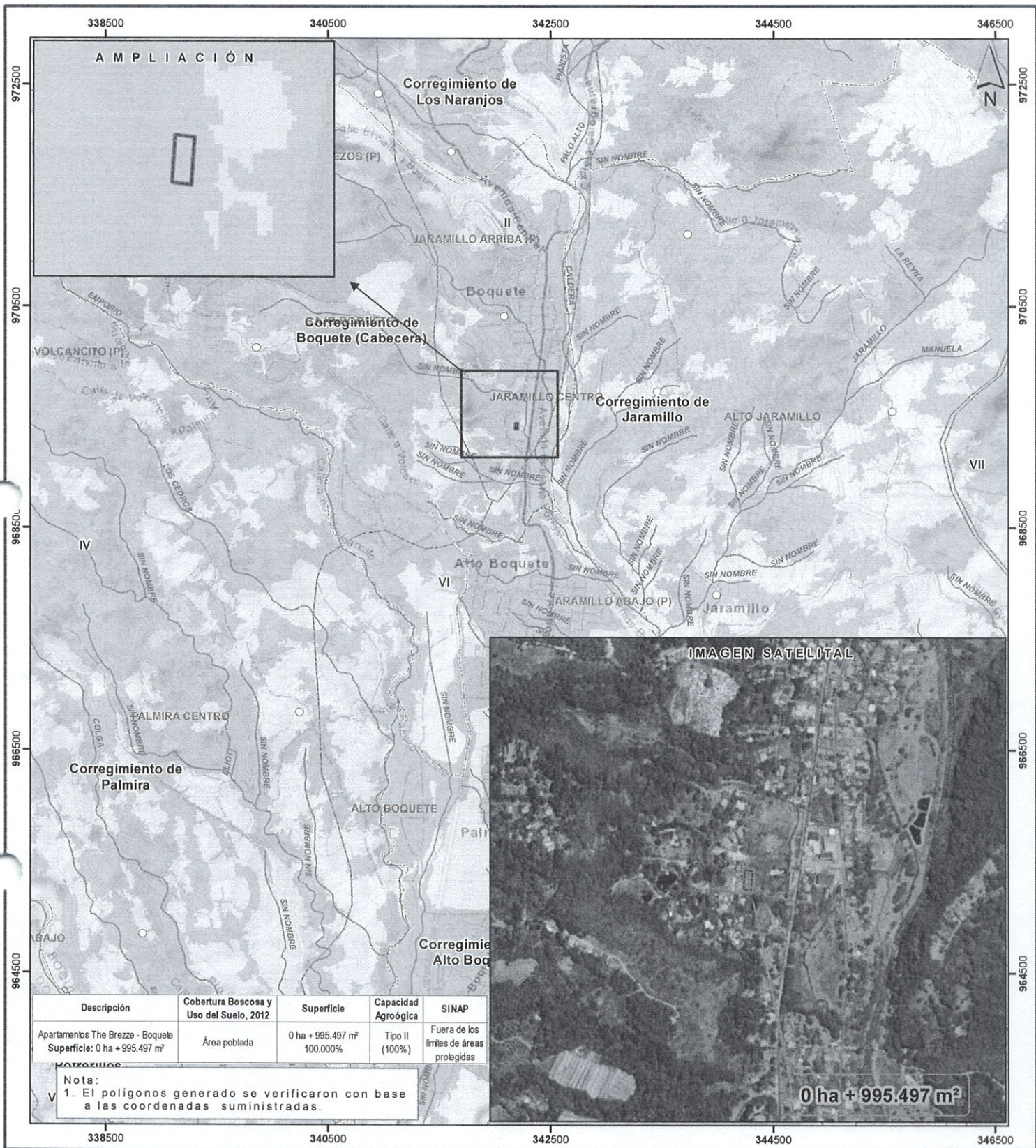
Técnico responsable: **Fátima González**

Fecha de respuesta: **19 DE MARZO DE 2024**

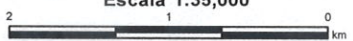
Adj: Mapa
aodgc/fg

CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO DE BOQUETE (CABECERA) - VERIFICACIÓN DE COORDENADAS DEL PROYECTO "APARTAMENTOS THE BREZZE - BOQUETE"



Escala 1:35,000



LEYENDA



- Lugares Poblados 2010
 - Red vial
 - Ríos y quebradas
 - Apartamentos The Brezze - Boquete
 - Límites de corregimientos
 - Cuenca Hidrográfica No. 108, río Chiriquí
 - Límite de Capacidad Agroológica
 - Afloramiento rocoso y tierra desnuda
 - Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Bosque plantado de coníferas
 - Bosque plantado de latifoliadas
 - Café
 - Infraestructura
 - Otro cultivo anual
 - Otro cultivo permanente
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Superficie de agua
 - Área poblada
- Arable, algunas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación moderada

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Solicitud DRCH-IF-022-2024 - Cat1

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN OCULAR
Nº. 025-2024

I. DATOS GENERALES

PROYECTO:	APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE
PROMOTOR:	GRUPO PANARASTRO S.A.
REPRE. LEGAL	LUIS BLADIMIR TORRES HERNÁNDEZ
UBICACIÓN DEL PROYECTO:	PROVINCIA DE CHIRIQUÍ, DISTRITO DE BOQUETE, CORREGIMIENTO DE BAJO BOQUETE.
FECHA DE LA INSPECCIÓN:	22 DE MARZO DE 2024
FECHA DEL INFORME:	1 DE ABRIL DE 2024
PARTICIPANTES EN LA INSPECCIÓN:	POR EL PROMOTOR: JEYSON ORTEGA – ING. AMBIENTAL KEYRIS VALERIN- ING. CIVIL POR SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMP. AMBIENTAL: <ul style="list-style-type: none">• LCDO. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA - Evaluador de EsIA.• LCDA. NELLY RAMOS– Evaluación

II. OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental en cuanto al medio físico, biológico y social, al igual que las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Según el EsIA, el proyecto denominado “APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE” ha sido concebido por el promotor con la finalidad de construir un complejo habitacional de 11 apartamentos tipo Loft, y cada uno contara con una sola habitación, un baño, pequeña sala comedor, un área de cocina y un pequeño balcón en el área de la habitación. También se contemplan estacionamientos, un área de lobby y un mirador.

La finca donde se desarrollará el proyecto es propiedad del Promotor GRUPO PANARASTRO S.A. (Persona jurídica), y se encuentra registrada bajo el código de ubicación 4301, Folio Real N°20599, con una superficie de 997.56m². Ubicada frente a la calle 12 A Sur, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí.

IV. METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA

Para el desarrollo de la inspección se contactó a la consultora del proyecto el día 20 de marzo de 2024 y se coordinó la hora para realizar la inspección ocular el día 22 de marzo de 2024. Se realizó un recorrido por el área destinada para el desarrollo del proyecto; se utilizó cámara y GPS, con el objetivo de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

V. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

La inspección se realizó el día 22 de marzo de 2024, se dio inicio a las 9:10 a.m., con la participación del Ing. Jeyison Ortega y la Ing. Keyris Valerin por parte de la empresa promotora y personal del Ministerio de Ambiente de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental; se inició la verificación del área destinada para el desarrollo del proyecto, ubicado en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí, donde nos recibe el personal por parte de la promotora y muestran el sitio propuesto para el desarrollo del proyecto; se realiza el recorrido para verificar los componentes ambientales dentro de la propiedad; se observó que se ha iniciado la ejecución del proyecto, la capa vegetal ha sido removida.

La topografía del terreno es plana, se observa que son suelos pedregosos. No se observo ninguna fuente de agua superficial. La inspección culminó a las 9:35 a.m.

KQ/NR/mg



VI. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA

Durante la inspección se recopiló la siguiente información:

- El área propuesta para el desarrollo del proyecto se ubica en el corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete.
- Durante la inspección en sitio se observó que, la topografía del terreno es plana.
- La mayor parte de la capa vegetal ha sido removida, debido a que se han iniciado trabajos de construcción en el sitio. Se observaron algunos parches de gramíneas.
- En el área propuesta para el desarrollo del proyecto no se observó ninguna fuente de agua superficial.
- En sitio se informó que el agua para el consumo humano se obtendrá del acueducto administrado por el Municipio de Boquete.
- Referente a la fauna, durante la inspección no se observó ningún ejemplar de los distintos grupos.
- Se observó se ha construido un muro perimetral por los lados Norte y Este de la propiedad, con una longitud estimada de 70 m lineales.
- Dentro de la propiedad se visualizó restos de materiales y herramientas utilizados para la construcción, como: (retazos de madera y andamios).
- Se evidencio el acopio de tierra y piedras dentro del predio.
- Se ha iniciado la ejecución del proyecto en un aproximadamente un 40%, al momento de la inspección se observó: un área total de construcción aproximada de 180.50 m². Donde se ha construido una loza de concreto con un área estima de 100 m², con instalaciones eléctricas, plomerías con pvc y algunas armaduras de hierro. Una edificación de obras gris de dos plantas sobre un área estimada de 80 m², con escaleras instaladas.
- En campo se observó que los trabajos realizados son recientes, debido a que se evidencia restos de mezclas de concreto.
- Dentro de la edificación se mantenían materiales y herramientas, lo que indica que se esta trabajando en la obra.
- Se evidencio la construcción de la fosa séptica.
- En la parte frontal de la propiedad existe una estructura, cercada con zinc, utilizada como bodega de almacenamiento. Sobre la estructura se observó un **Permiso Provisional**, emitido por el Municipio de Boquete
- En campo no se mostró ninguna documentación que sustente los permisos correspondientes y viabilidad ambiental emitida por el Ministerio de Ambiente.

Al momento de realizada la inspección de campo, se tomaron las siguientes coordenadas UTM:

Tabla N° 1. Coordenadas tomadas en el sitio de la Inspección.

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	342193	969390
2	342180	969394
3	342194	969442
4	342181	969440
5	342180	969408
6	342182	969440
7	342183	969414
8	342188	969440

VII. CONCLUSIONES

- No se pudo evaluar la línea base en su totalidad, debió al inicio de trabajos de construcción en el sitio.

- La mayor cantidad de puntos mostrados por el promotor al momento de la inspección, concuerdan con las coordenadas establecidas en el EsIA.
- La topografía del terreno es plana.
- La mayor parte de la capa vegetal fue removida y en el sitio hay tierra y piedras dentro del predio.
- Se observó la construcción de un muro perimetral de aproximado 70 metros lineales.
- Se ha iniciado la ejecución del proyecto, al momento de la inspección se observó: un área total de construcción aproximada de 180.50 m². Donde se ha construido una loza de concreto con un área estima de 100 m², con instalaciones eléctricas, plomerías con pvc y algunas armaduras de hierro. Una edificación de obras gris de dos plantas sobre un área estimada de 80 m², con escaleras instaladas.
- En campo se observó que los trabajos realizados son recientes, debido a que se evidencia restos de mezclas.
- Dentro de la edificación se mantenían materiales y herramientas, lo que indica que se está trabajando en la obra.
- Se evidencio la construcción de la fosa séptica.
- En campo no se mostró ninguna documentación que sustente los permisos correspondientes y viabilidad ambiental emitida por el Ministerio de Ambiente.
- Se evidencia se ha iniciado el desarrollo del proyecto (construcción), sin la resolución de aprobación del EsIA.
- Continuar con el proceso de evaluación del EsIA.

VIII. RECOMENDACIÓN:

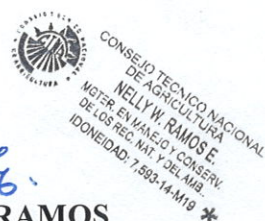
Remitir a la sección de Asesoría Legal el presente informe técnico de inspección debido a que el proyecto antes mencionado *inicio trabajos de movimiento de la capa vegetal, construcción de loza, edificación (obras grises) y muro perimetral*, sin contar previamente con la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.



Miguel A. García M.
LCDO. MIGUEL ÁNGEL GARCÍA
Técnico Evaluador
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Krislly Quintero
ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

Nelly Ramos
LICDA. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



ANEXO

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA

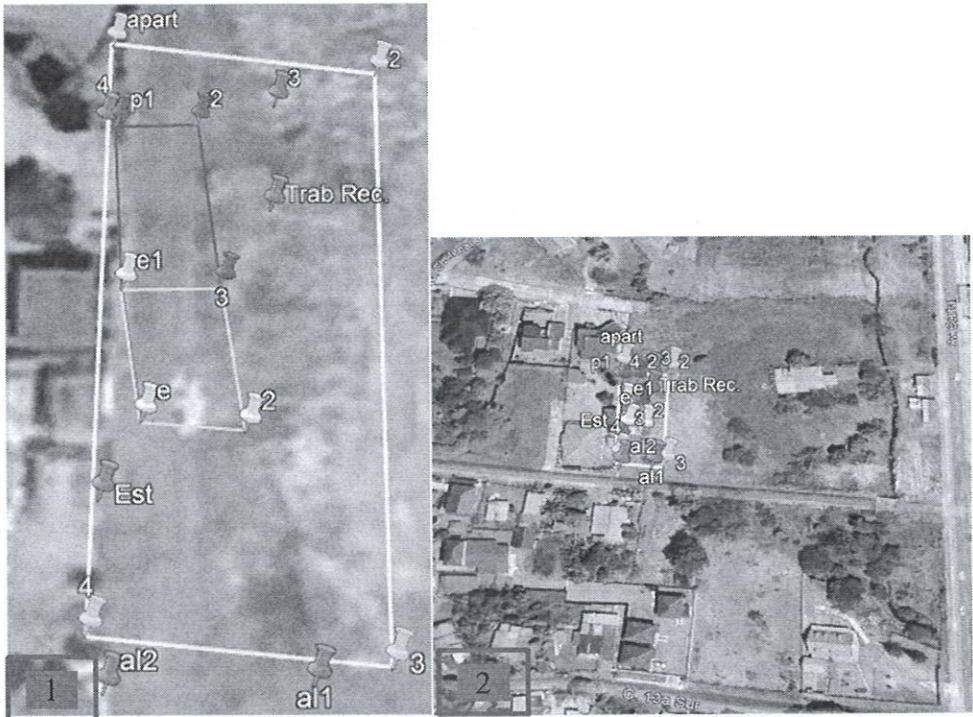


Figura N°1 y N°2. Ubicación del proyecto, coordenadas tomadas al momento de la inspección (puntos rojos, blanco y morados). Fuente; Google Earth.

FOTOGRAFÍAS ÁREA DEL PROYECTO

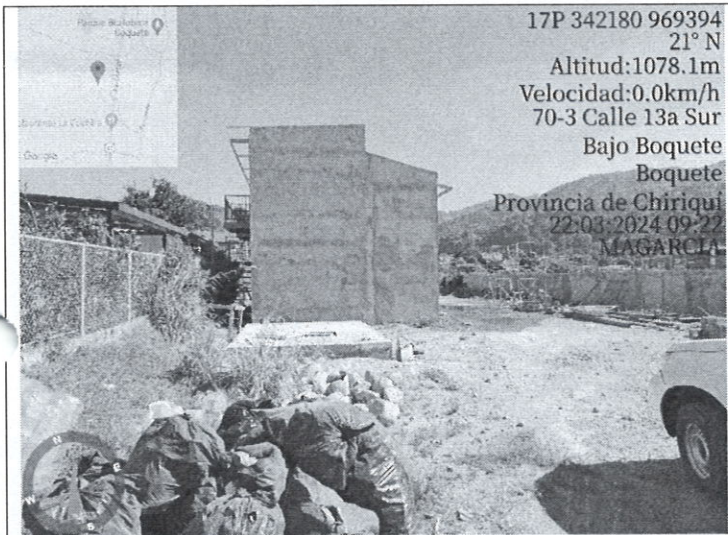


Foto 1. Vista panorámica de la propiedad.



Foto 2. Vista parcial de la tierra amontonada, cerca perimetral y movimiento de la capa vegetal.

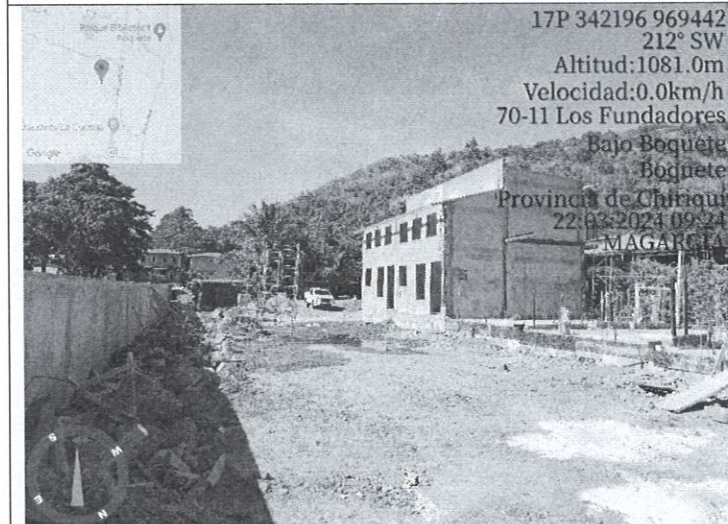


Foto 3. Vista parcial de la propiedad y la

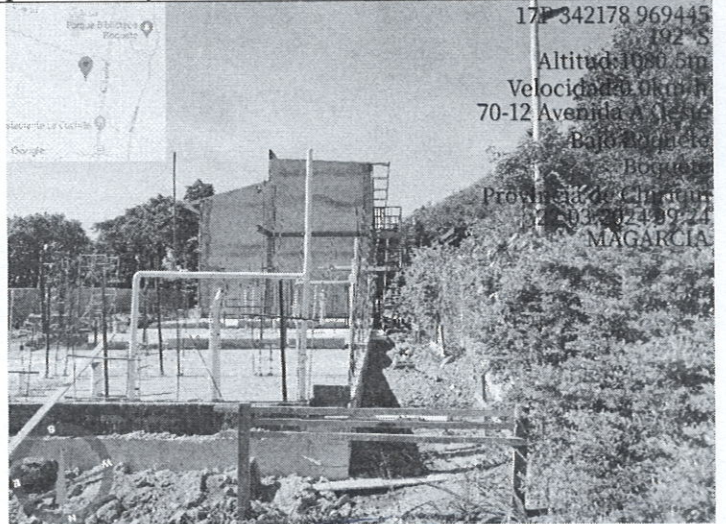


Foto 4. Loza construida

construcción realizada, cerca perimetral y desechos de materiales.

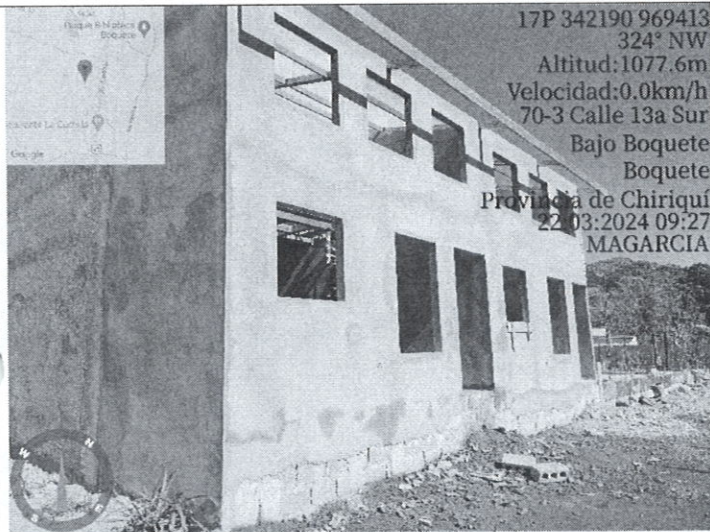


Foto 5. Parte frontal del edificio construido.

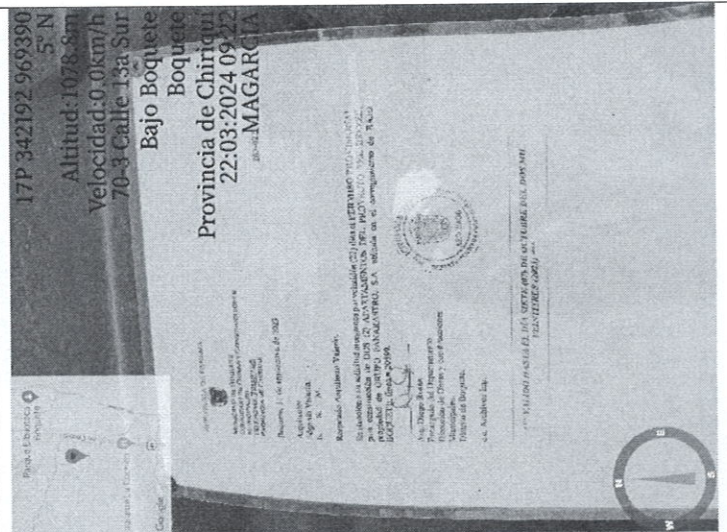


Foto 6. Documento emitido por el Municipio de Boquete.

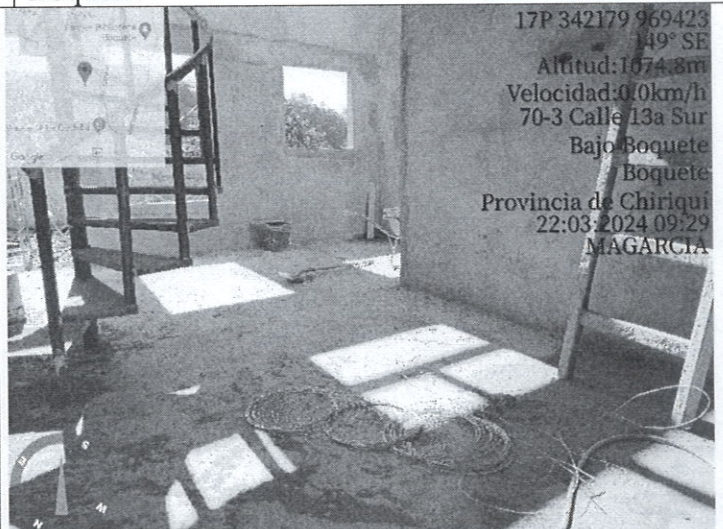
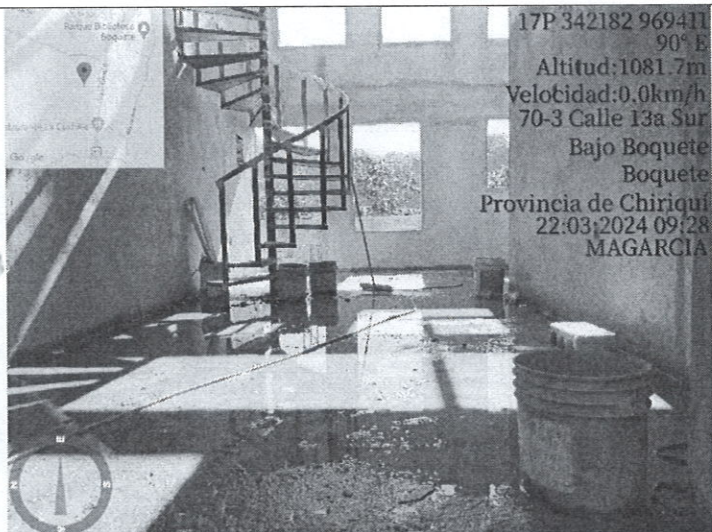


Foto 7 y 8. Parte interior de la edificación; herramientas y materiales observadas al momento de la inspección.

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI
ACTA DE PARALIZACION CAUTELAR DE ACTIVIDADES

PROYECTO:	Operación de The Guayguay
PROMOTOR:	Grupo Forestal S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	Luis Torres Hernandez
CÉDULA:	4-259-566
DOMICILIO:	Desplazamiento en la finca de la zona de Bajo Boquete, Boquete
NÚMERO DE TELÉFONO:	6274-0379
ÁREA EN DONDE SE DESARROLLA LA ACTIVIDAD:	Chiriquí

Al llegar al área de Bajo Boquete, corregimiento de Bajo Boquete, distrito de Boquete, provincia de Chiriquí y siendo las 10:37 am del día 8 del mes de abril del año 2024; personal técnico del Ministerio de Ambiente, realiza inspección en base al artículo 113 del Decreto Ejecutivo No. 43 de 2004 y se procede a detallar la presunta falta administrativa de conformidad a la normativa ambiental vigente:

Inicio de proyecto sin contar con la Resolución de
Aprobación del Estudio de Impacto Ambiental

Y con fundamento al artículo 15 del Texto Único de la Ley 41 de 1998 “durante la inspección técnica, el Ministerio podrá paralizar cautelarmente las actividades del proyecto, obra o actividad”.

Se ordena la aplicación de medidas provisionales tendientes a prevenir daños al ambiente y a la salud humana, en base al artículo 104 del Decreto Ejecutivo 43 de 2004, “la autoridad competente (Ministerio de Ambiente), podrá adoptar medidas provisionales o cautelares como: retención y devolución de especies, retención de instrumentos, armas y medios de transporte, el cierre temporal de los negocios y la suspensión de actividades o trabajos hasta tanto se adopte una decisión definitiva sobre el asunto.”

En virtud del artículo 105 del Decreto Ejecutivo 43 de 2004, “Las autoridades de la Autoridad Nacional de Ambiente (hoy Ministerio de Ambiente), debidamente identificadas y acatadas, incurrirá en desacato, omisión que será sancionada con multa de 25 a 100 balboas...”

La presente acta se firma, a los 8 días del mes de abril del año 2024.

Keyris Valera
Nombre y Cédula

Keyris Valera
Firma

Miguel A. Sainza
Nombre y Firma del funcionario

Evaluación
Agencia y/o Sección

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

David, 08 de abril de 2024

INFORME SECRETARIAL

A Quien Conciernen:

E. S. D.

Por medio de la presente, dejo constancia que el día 22 de marzo de 2024, en la inspección al proyecto APARTAMENTOS THE BREZZE-BOQUETE, no se encontraban personal en el sitio del proyecto realizando actividades de construcción; sin embargo, se pudo evidenciar que se había dado inicio a trabajos de movimiento de la capa vegetal, construcción de loza, edificaciones (obras grises) y muro perimetral.

Que, el día 8 de abril de 2024, en una gira por el área del corregimiento de Bajo Boquete, Boquete, Chiriquí, se observó personal realizando actividades de construcción en el proyecto APARTAMENTOS THE BREZZE-BOQUETE; de inmediato se procedió a acceder al sitio a eso de las 10:37 a.m., y se consultó por los encargados de la obra, al instante uno de los señores, procedió llamar a la encargada, a los minutos llegó la Ingeniera Keyris Valerin con cédula de identidad personal 4-781-2136, se le indicó el motivo de la visita al proyecto y se le notificó del acta de paralización cautelar de actividades al proyecto.

Sin más que agregar,
Atentamente,



Miguel A. García M.
LCDO. MIGUEL A. GARCÍA M
Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí

c.c. Archivos /



David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

David, 8 de abril de 2024
NOTA-SEIA-021-04-2024


Licenciada
ZAIRI PONCE
Jefe de la Sección de Asesoría Legal
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

E. S. D.

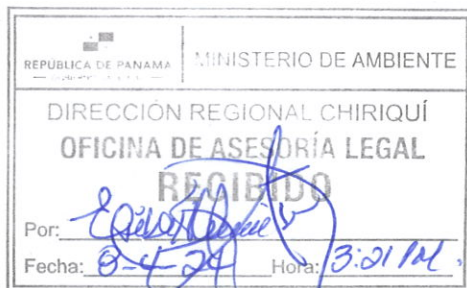
Estimada Licenciada Ponce:

Por medio de la presente, le remitimos tanto Informe Técnico de Inspección Ocular No. **025-2024** y acta de paralización cautelar de actividades del proyecto “**APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE**”, cuyo promotor es la empresa **GRUPO PANARASTRO S.A.** y Representante Legal es el señor **LUIS BLADIMIR TORRES HERNÁNDEZ**, para su respectivo Tramite.

De Usted,
Atentamente,


MGTER. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente – Chiriquí

NR/mg
c.c. Archivos / Expediente
Adjunto informe secretarial.

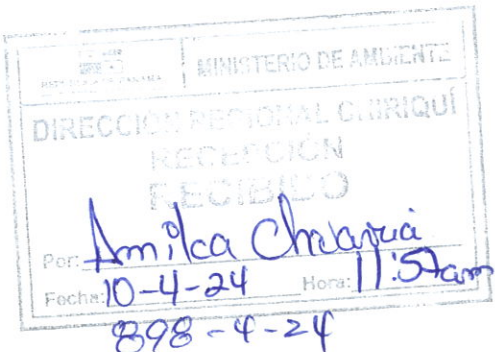


David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

27

Ciudad de David, 10 de abril de 2024.

Ing. Krislly Quintero
Directora Regional - Chiriquí
Ministerio de Ambiente
E. S. D



Estimada Directora,

Extendiéndole un cordial saludo y deseándole éxito en sus delicadas funciones. Quisiera comunicarle que la presente es para solicitarle el retiro del Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I, del proyecto denominado “**Apartamentos The Brezze – Boquete**” ubicado frente a la calle 12 A Sur, Corregimiento de Bajo Boquete, Distrito de Boquete, Provincia de Chiriquí. Registrado en la finca bajo número 20599, código de ubicación 4301, superficie de 997.56m2 de terreno, y entregado por el promotor Grupo Panarastro S.A., ante el Ministerio de Ambiente el día 12 de marzo de 2024.

Dicho estudio tenía el objetivo de construir un complejo habitacional de 11 apartamentos Tipo Loft, de una sola habitación. Cada apartamento iba a contar con su baño, pequeña sala comedor, área de cocina y un pequeño balcón en el área de la habitación. Adicional el proyecto incluía un área de estacionamientos para los usuarios y un lobby con un mirador.

El motivo por el cual se retira el Estudio de Impacto Ambiental – Categoría I, es porque se van a realizar adecuaciones y ajustes. Autorizo al Ing. Jeyson Ortega con C.I.P. 4-764-2442 a retirar el mencionado Estudio de Impacto Ambiental en mi nombre.

Atentamente,

Luis Bladimir Torres Hernandez
Luis Bladimir Torres Hernandez
C.I.P. 4-259-566

Representante Legal
Grupo Panarastro S.A.

64009671



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Luis Bladimir Torres Hernandez* cédula 4-259-566

Que aparec(en) en este documento han sido verificados contra fotocopias de la cédula(s) de lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben

David 10 de abril de 2024
Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



28

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Luis Bladimir
Torres Hernandez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-DIC-1972
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M
EXPEDIDA: 29-JUL-2019

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 29-JUL-2029

4-259-566

Luis B Torres H



29

República de Panamá
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCION No. DRCH- RET-004-2024
De 12 de abril de 2024

Por la cual se admite el retiro del estudio de impacto ambiental, categoría I, denominado “**APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE**”, presentado por el promotor, **GRUPO PANARASTRO S.A.**

La suscrita Directora Regional Encargada del Ministerio de Ambiente en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que la empresa **GRUPO PANARASTRO, S.A.**, a través del Representante Legal, presentó el día 10 de abril de 2024, la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE**”.

Que la empresa **GRUPO PANARASTRO, S.A.**, promotora del proyecto denominado “**APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE**”, el día 10 de abril de 2024, solicitó a través de la nota sin número, fechada 10 de abril 2024, visible en la foja 27 del respectivo expediente, formalmente el retiro voluntario del proceso de evaluación del referido Estudio.

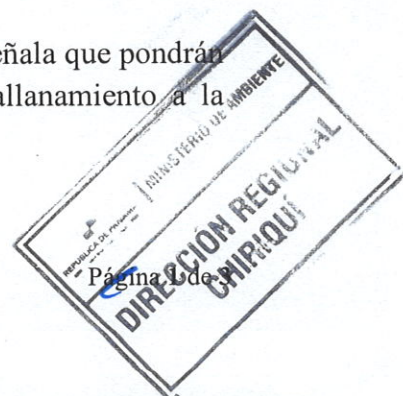
Que, en tal sentido, resulta necesario traer a colación el contenido del artículo 70 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 que dice:

“**Artículo 70.** El retiro del Estudio de Impacto Ambiental por parte del promotor una vez iniciado el proceso de evaluación, solo será posible antes de la emisión del informe técnico de evaluación, esto será formalizado mediante resolución en donde se deje constancia de este hecho y se dé por concluido el proceso de evaluación ordenándose su archivo.

Que toda vez que la norma especial, es decir el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, no establece el procedimiento a seguir en cuanto al retiro, resulta oportuno citar el contenido del artículo 37 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000 “Que aprueba el Estatuto Orgánico de la Procuraduría de la Administración, regula el Procedimiento Administrativo General y dicta disposiciones especiales”, la cual dice:

“**Artículo 37.** Esta Ley se aplica a todos los procesos administrativos que se surtan en cualquier dependencia estatal, sea de la administración central, descentralizada o local, incluyendo las empresas estatales, salvo que exista una norma o ley especial que regule un procedimiento para casos o materias específicas. En este último supuesto, si tales leyes especiales contienen lagunas sobre aspectos básicos o trámites importantes contemplados en la presente Ley, tales vacíos deberán superarse mediante la aplicación de las normas de esta Ley”.

Que en tal sentido, el artículo 153 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000, señala que pondrán fin a los procesos, la resolución, el desistimiento, la transacción, el allanamiento a la pretensión, la renuncia al derecho y la declaratoria de caducidad.



Que el artículo 201, numeral 36 de la Ley 38 de 31 de julio de 2000 señala que desistimiento del proceso es: “Acto de voluntad por medio del cual el solicitante expresa su intención de dar por terminado el proceso, sin que medie una decisión o resolución de fondo respecto del derecho material invocado como fundamento de su petición. El desistimiento del proceso no afecta el derecho material que pudiere corresponder al peticionario”

Que, una vez analizadas las disposiciones contenidas en la referida excerta legal, queda clara la intención del peticionario de dar por terminado el proceso en el cual aún no existe pronunciamiento o resolución de fondo, por lo que este despacho considera viable la solicitud de retiro presentada por la empresa **GRUPO PANARASTRO S.A.**, promotora del proyecto, categoría I, denominado “**APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE**”, a través de su representante legal.

Ahora bien, el artículo 70 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, además de permitir al promotor desistir y poner fin al proceso, permite a éste la posibilidad de retirar el estudio de impacto ambiental presentado para evaluar, lo cual nos lleva a la devolución de esta documentación.

Que nuestra norma de procedimiento especial, como ya se ha señalado, no establece un procedimiento para realizar dicha devolución o entrega de documentación, al igual que la Ley 38 de 2000, por lo que es necesario traer a colación el contenido del artículo 202 de la referida norma la cual dice:

“Artículo 202. Los vacíos del Libro Primero de esta Ley, serán llenados con las normas contenidas en el Libro Primero del Código Judicial.

Las disposiciones del Libro Segundo de esta Ley serán aplicadas supletoriamente en los procedimientos administrativos especiales vigentes, en los términos previstos en el artículo 37. Los vacíos del procedimiento administrativo general dictado por la presente Ley se suplirán con las normas de procedimiento administrativo que regulen materias semejantes y, en su defecto, por las normas del Libro Segundo del Código Judicial, en cuanto sean compatibles con la naturaleza de los procedimientos administrativos.”

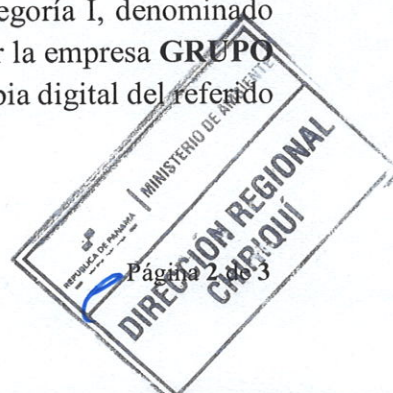
Que en tal sentido, el artículo 530 del Código Judicial dispone que los documentos públicos o privados podrán desglosarse de los expedientes y entregarse a quien los haya presentado, una vez precluída la oportunidad para tacharlos de falsos o desestimada la tacha y establece reglas para esto, por lo que en el respectivo lugar del expediente se dejará, en transcripción o reproducción, copia autenticada del documento desglosado y constancia de quién recibió el original.

Que en virtud de los argumentos expuestos y el análisis del expediente en comento, la suscrita Administradora General del Ministerio de Ambiente,

RESUELVE:

Artículo 1. Admitir el retiro del estudio de impacto ambiental categoría I, denominado “**APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE**”, presentado por la empresa **GRUPO PANARASTRO S.A.**, el cual pone fin al presente proceso de evaluación.

Artículo 2. Ordenar la entrega del estudio de impacto ambiental categoría I, denominado “**APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE**”, presentado por la empresa **GRUPO PANARASTRO S.A.**, el cual deberá dejar una copia impresa y una copia digital del referido estudio.



Artículo 3. Notificar el contenido de la presente resolución a la empresa **GRUPO PANARASTRO S.A.**, a través de su representante legal; en contra de la que procede Recurso de Reconsideración dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a su notificación.

Artículo 4. Ordenar el archivo del presente proceso administrativo una vez quede debidamente ejecutoriada la presente resolución.

FUNDAMENTO DE DERECHO. Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Ley 38 del 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas complementarias.


Dada en la ciudad de Panamá, a los **doce (12)** días del mes de **abril** de dos mil veinticuatro (**2024**).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


ING. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente- Chiriquí




MGTER. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de
Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente- Chiriquí


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
MGTER. ENVANES Y CONSERV.
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.
IDONEIDAD: 7.892-14-M19 *



RECIBIDO
Por: 
Fecha: 23/4/2024 Hora: 12:48 pm



MIAMBIENTE
HOY 23 de abril DE 2024
SIENDO LAS 12:48 DE LA Tarde
NOTIFIQUE POR ESCRITO A: Luis Bladimir
Torres H. DE LA DOCUMENTACIÓN
Resolución DRCN-RET-004-2024
NOTIFICADOR  RETIRADO POR: 

David, 15 de abril de 2024
NOTA-SEIA-026-04-2024

Licenciada
ZAIRI PONCE
Jefe de la Sección de Asesoría Legal
Ministerio de Ambiente – Chiriquí


E. S. D.

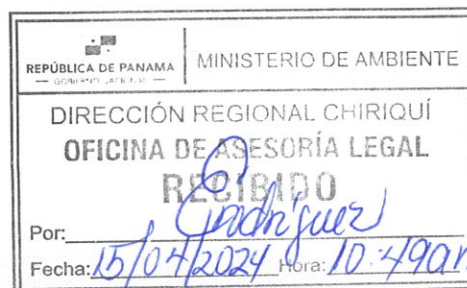
Estimada Licenciada Ponce:

Por medio de la presente, le remitimos el Estudio de Impacto Ambiental original 023-2024 y copia para autenticación, debido a que, el promotor la empresa **GRUPO PANARASTRO S.A.**, representada legalmente por el señor **LUIS BLADIMIR TORRES HERNÁNDEZ**, solicito el retiro del Estudio de Impacto Ambiental “**APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE**”, del proceso de evaluación.

De Usted,
Atentamente,


MGTER. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente – Chiriquí


c.c. Archivos / Expediente
Adjunto copia de la solicitud de retiro.



David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

OFICINA DE ASESORÍA LEGAL- CHIRIQUÍ

David, 18 de abril de 2024
Nota AL-152-2024

Magister
NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
MiAmbiente - Chiriquí
E. S. D.

Mgter. Ramos:

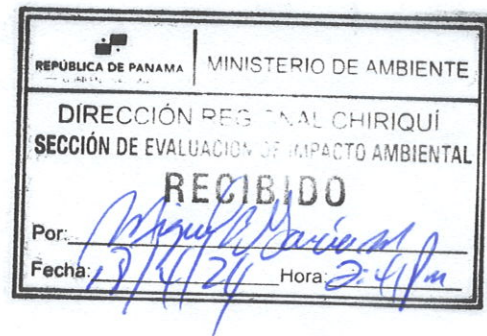
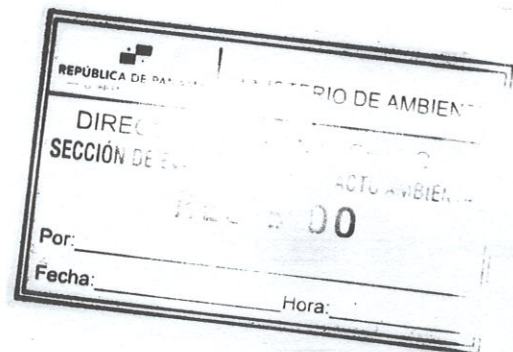
Por este medio, en atención a la **Nota-SEIA-026-04-2024**, de 15 de abril de 2024, emitida por su despacho, le remito el Estudio de Impacto Ambiental Original 023-2024 y copia autenticada, debido a que, el promotor de la empresa **GRUPO PANARASTRO S.A.**, representada legalmente por el señor **LUIS BLADIMIR TORRES HERNÁNDEZ**, solicitó el retiro del Estudio de Impacto Ambiental "**APQRTAMENTOS THE BREZZE-BOQUETE**", del proceso de evaluación.

Sin otro particular.

Atentamente,


Mgter. ZAIRI PONCE CARRASCO.
Jefa de la Oficina de Asesoría Legal
Miambiente-Chiriquí

ZPC/ eq.



Ciudad de David, 22 de abril de 2024

Ing. Krislly Quintero
Directora Regional Encargada
Ministerio de Ambiente Regional Chiriquí
E.S.D.

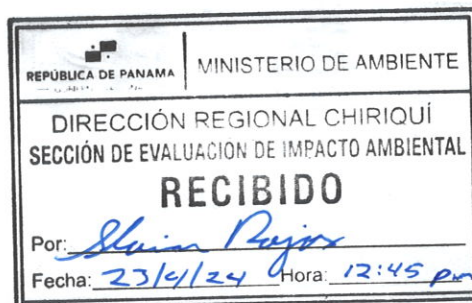


Estimada Ingeniera,

Por este medio yo, Luis Bladimir Torres Hernández, con cédula de identidad personal N° 4-259-566; en calidad de representante legal de la empresa Panarastro S.A., promotor que ejecuta el proyecto: APARTAMENTOS THE BREZZE – BOQUETE, me notifico por escrito de la Resolución N° DRCH-RET-004-2024, y autorizo a Jeyson Ortega con cédula de identidad personal N° 4-764-2442; a que retire la Resolución N° DRCH-RET-004-2024.

Atentamente,

Luis B Torres H
Luis Bladimir Torres Hernández
Representante legal
C.I.P. 4-259-566
Grupo Panarastro S.A.



Yo, Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera del Circuito de Chiriquí
con cédula 4-728-2468
CERTIFICO

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: *Luis Bladimir Torres Hernández*
4-259-566
Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de la cédula(s) de lo cual doy fe junto con los testigos que suscriben
David *23 de abril de 2024*
Glendy Castillo de Osigian
Licda. Glendy Castillo de Osigian
Notaria Pública Tercera



35

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Jeyson Aron
Ortega Serrano

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 15-JUN-1992
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 27-ENE-2021 EXPIRA: 21-ENE-2030

4-764-2442

Jeyson A. Ortega

