Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON ALVARADO
FECHA: 2024.03.20 15:09:31 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

HISTORIAL DE FINCA

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 80181/2024 (0) DE FECHA 02/27/2024. ITORRES

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PENONOMÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 2501, FOLIO REAL Nº 30236219
UBICADO EN CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 7133 m² 55 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 7133 m² 55 dm² CON UN VALOR DE B/.484,996.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.484,996.00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS BALBOAS)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE Y ESTE CON LA LINEA MARGINAL DE LA CARRETERA INTERAMERICANA Y TERRENO DE LARAI PENONOME S.ASUR Y OESTE CON RESTO DE LA FINCA 359713.NÚMERO DE PLANO: 020601-35003

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EMPRESAS MELO, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE..

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

HISTORIA DEL FOLIO REAL 30236219 CODIGO 2501

INSCRIPCIONES DEL SISTEMA DE FUTUREG

ASIENTO UNO: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 5135 DE FECHA 21/03/2017 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE COCLE CONSTA INSCRITO EL FOLIO REAL NUMERO 30236219, SEGÚN ENTRADA 360924/2017 DESDE EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

UBICACIÓN: LOTE DE TERRENO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO PENONOMÉ, DISTRITO PENONOMÉ, PROVINCIA COCLÉ, SEGÚN PLANO NUMERO NÚMERO DE PLANO: 020601-35003.

QUE MEDIANTE ESTA MISMA ESCRITURA LARAI PENONOME, S.A. SEGREGA DOS GLOBOS DE TERRENOS DE LA FINCA DE SU PROPIEDAD 359,713 CODIGO DE UBICACIÓN 2501 CONSTITUYENDO LOS FOLIOS REALES NÚMEROS 30234945 IDENTIFICADO COMO LOTE B Y LA FINCA 30234946 IDENTIFICA COMO GLOBO C. QUE LA SOCIEDAD LARAI PENONOME, S.A. TRANSFIERE A TITULO DE VENTA A FAVOR DE EMPRESA MELO S. A. LOS FOLIOS REALES NÚMEROS 30234945 IDENTIFICADO COMO LOTE B Y LA FINCA 30234946 IDENTIFICA COMO GLOBO C. ESTA VENTA SE HACE POR LA SUMA DE B/.14,506.00 DIVIDIDA ASI: B/.9,146.00 POR EL GLOBO B Y B/.5,360.00 POR EL GLOBO C. QUE EMPRESAS MELO, S.A. ES PROPIETARIA DE LA FINCA 464,962 CODIGO 2501, QUE DE DICHA FINCA SEGREGA PARA SI UN GLOBO DE TERRENO DISTINGUIDO COMO GLOBO IDENTIFICADO COMO GLOBO A FORMANDO EL FOLIO REAL NUMERO 30234998 CODIGO 2501, QUE TIENE UN VALOR DE B/.470,490.00. LUEGO DE LA UNIÓN DE LOS FOLIOS REALES 30234945 IDENTIFICADO COMO LOTE B Y LA FINCA 30234946 IDENTIFICA COMO GLOBO C. Y 30234998 IDENTIFICADO COMO GLOBO A SE SEGREGO EL FOLIO REAL NUMERO 30236219, CÓDIGO 2501. Y SUS LINDEROS Y MEDIDAS COMO SIGUEN: PARTIENDO DE

UN PUNTO UBICADO EN LA ESQUINA NORESTE DEL GLOBO DE TERRENO QUE SE DESCRIBE, IDENTIFICADO COMO ESTACIÓN UNO (1) SE MIDEN CIENTO OCHO METROS CON VEINTIDÓS CENTÍMETROS (108.22M) CON RUMBO SUR CINCUENTA Y TRES GRADOS CUARENTA Y CINCO MINUTOS-CERO SEGUNDOS ESTE (S-53°-45'-00"E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN IDENTIFICADA COMO 'A"; (B) DE ESTA ESTACIÓN A SE MIDEN CIENTO TREINTA Y SEIS METROS CON NUEVE CENTÍMETROS (136.09M) CON RUMBO SUR-CINCUENTA Y OCHO GRADOS-OCHO MINUTOS-CINCUENTA SEGUNDOS OESTE-(58°-08'5"W) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN IDENTIFICADA COMO ESTACIÓN 'B"; DE LA ESTACIÓN B SE MIDEN CIENTO CUARENTA Y SIETE METROS (147,00) CON RUMBO NORTE CUARENTA Y CUATRO GRADOS-ONCE MINUTOS-TREINTA SEGUNDOS (N44°-11'-30"W) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN IDENTIFICADA COMO ESTACIÓN "D"; DE ESTA ESTACIÓN D SE MIDEN VEINTE METROS (20.00 M) CON RUMBO N-CINCUENTA Y OCHO GRADOS-DIECISÉIS MINUTOS —CUARENTA SEGUNDOS ESTE (N- 58°-16'-40"E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NÚMERO CINCO (5); DE ESTACIÓN NÚMERO CINCO (5) SE MIDEN DOCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTÍMETROS (12.34M) CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y OCHO GRADOS-DIESEIS MINUTOS CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (N58°16'50"E) HSTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NÚMERO SEIS (6); DE ESTACIÓN NÚMERO SETS (6) SE MIDEN TREINTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y TRES CENTÍMETROS (34.73M) CON RUMBO NORTE CINCUENTA Y CINCO GRADOS-SIETE MINUTOS-VEINTE SEGUNDOS ESTE (N-55°-07'-20"E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NUMERO SIETE (7); DE ESTA ESTACIÓN NUMERO SIETE (7) SE MIDEN ONCE (11) METROS CON TREINTA Y SIETE CENTÍMETROS (11.37M) CON RUMBO NORTE SETENTA Y SEIS GRADOS DIECISIETE MINUTOS VEINTE SEGUNDOS ESTE (N-76°-17'-20"E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NÚMERO OCHO (8); DE ESTA ESTACIÓN NÚMERO OCHO (8)SE MIDEN SE MIDEN CINCO METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (5.62M) CON RUMBO NORTE SETENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y SIETE MINUTOS-CERO SEGUNDOS ESTE (N75°-57'-00"-E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NÚMERO NUEVE (9); DE ESTA ESTACIÓN NUEVE (9) SE MIDEN CUATRO METROS CON NOVENTA Y DOS CENTÍMETROS (4.92 M) CON RUMBO NORTE SETENTA Y OCHO GRADOS—VEINTIÚN MINUTOS-CUARENTA SEGUNDOS ESTE (N 78°21'40"E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NÚMERO DIEZ (10); DE LA ESTACIÓN DIEZ SE MIDEN TRES METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTÍMETROS (3.79M) CON RUMBO NORTE OCHENTA Y UN GRADOS- UN MINUTO TREINTA SEGUNDOS ESTE (N-81°-01'30"E)HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NÚMERO ONCE (11); DC ESTA ESTACIÓN ONCE (11) SE MIDEN DOS METROS CON SETENTA Y DOS CENTÍMETROS (2.72M) CON RUMBO NORTE OCHENTA Y CUATRO GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS — CERO SEGUNDOS ESTE (N84°24'00"E)HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN DOCE (12); DE LA ESTACIÓN DOCE (12) SE MIDEN DOS METROS CON SESENTA Y DOS CENTÍMETROS (2.62M) CON RUMBO NORTE OCHENTA Y OCHO GRADOS — VEINTIÚN MINUTOS — CUARENTA SEGUNDOS ESTE (N 88°-21'40"E),HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN TRECE (13); DE LA ESTACIÓN TRECE (13) SE MIDEN CINCO METROS CON UN CENTÍMETRO (5.01M) CON RUMBO SUR OCHENTA. Y CUATRO GRADOS- TREINTA CUATRO MINUTOS— DIEZ SEGUNDOS ESTE (S 84°-34'-10"E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN CATORCE (14); DE ESTA ESTACIÓN CATORCE (14) SE MIDEN CINCO METROS CON CINCO CENTÍMETROS (5.05M) CON RUMBO SUR SETENTA Y TRES GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (S 73°-36'-50"E) HASTA LLEGAR AL A ESTACIÓN QUINCE (15); DE LA ESTACIÓN NÚMERO QUINCE (15) SE MIDEN CINCO METROS CON OCHENTA Y TRES CENTÍMETROS (5.83 M) CON RUMBO SUR SESENTA Y SEIS GRADOS CINCUENTA Y SEIS MINUTOS —VEINTE SEGUNDOS ESTE (S 66°-56'-20"E) PARA LLEGAR A LA ESTACIÓN DIECISÉIS (16); DE LA ESTACIÓN DIECISÉIS (16) SE MIDEN CUATRO METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTÍMETROS (4.47M) CON RUMBO SUR SESENTA Y OCHO GRADOS VEINTITRÉS MINUTOS—CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (S 68°23'-50" E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN DIECISIETE (17); DE ESTA ESTACIÓN DIECISIETE (17) SE MIDEN SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CENTÍMETROS (7.43M) CON RUMBO SUR SESENTA Y DOS GRADOS-SEIS MINUTOS-CINCUENTA SEGUNDOS ESTE (S 62° 6'50"E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NUMERO DIECIOCHO (18); DE ESTA ESTACIÓN DIECIOCHO (18) SE MIDEN SIETE METROS CON CUARENTA Y TRES CANTINEROS (7.43M) CON RUMBO SUR OCHENTA Y UN GRADOS— TREINTA Y TRES MINUTOS- CERO SEGUNDOS ESTE (S 81-33'-00"E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NÚMERO DIECINUEVE (19); Y DE ESTA ESTACIÓN NÚMERO DIECINUEVE (19) SE MIDEN ONCE METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS (L1.34M)CON RUMBO SUR SETENTA Y NUEVE GRADOS TREINTA Y CINCO MINUTOS-CUARENTA SEGUNDOS ESTE(79°-35'-40"E) HASTA LLEGAR A LA ESTACIÓN NUMERO UNO (1). PUNTO DE PARTIDA DE ESTA DESCRIPCIÓN, CERRÁNDOSE ASÍ EL POLÍGONO. LUEGO DE LA REUNIÓN DE FINCAS ASÍ EFECTUADA, ESTE FOLIO REAL QUEDA CON UNA CABIDA DE UNA HECTÁREA MÁS SIETE MIL CIENTO TREINTA Y TRES METROS CUADRADOS CON CINCUENTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (1 HAS +7133.55M2).COLINDA POR EL NORTE Y EL ESTE CON LA LÍNEA MARGINAL DE LA CARRETERA INTERAMERICANA Y TERRENO DE LARAI PENONOMŠ, S.A.; Y POR EL SUR Y EL OESTE CON RESTO LIBRE DE LA FINCA TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE

MIL SETECIENTOS TRECE (359,713) DE LARAI PENONOMÉ, S.A. Y CON UN VALOR DE CUATROCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (B/484,996.00). SEGÚN ENTRADA 360924/2017. INSCRITA DESDE EL 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 19 DE MARZO DE 2024 3:43 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 80.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404484588