

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	TALLER DE MECÁNICA MENOR OCÚ.		
Categoría:	I		
Promotor:	SEBASTIÁN ALONSO CARRIZO QUINTERO.		
Representante Legal:	N.A.		
Ubicación:	Corregimiento de Ocú Cabecera, Distrito de Ocú, provincia de Herrera.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-06-2024		
Fecha de la inspección:	25 de Abril de 2024		
Fecha del Informe:	29 de Abril de 2024		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Yuria Benítez	Sección de Evaluación de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	Erick Almanza	Agencia de Ocú	MiAmbiente - Herrera
	Luis Ángel Ramos Herrera	Arquitecto	---
	Luis A. Ramos H.	Ingeniero	---

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto “TALLER DE MECÁNICA MENOR OCÚ”, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto consiste en la construcción de una infraestructura para un local comercial tipo taller de mecánica menor, de 22 estacionamientos y 9 áreas de faena de mecánica, tipo galera abierta de una planta. Contará con un módulo sanitario de damas, caballeros y discapacitados, cuarto de aseo, área administrativa, área de espera y zona de taller con archivos. La disposición y tratamiento de aguas servidas, será por medio del sistema de tanque séptico y pozo ciego.

Cuadro de áreas		
Espacio	Área	%
Área cerrada (oficina)	225.10 m ²	46.78
Área de taller	256.14 m ²	53.22
Total	481.24 m ²	100

La etapa de construcción consistirá en el desarrollo de las siguientes actividades:

- Delimitar el área de trabajo
- Demolición de estructuras
- Revisar la integridad de los cimientos estructurales y determinar las medidas necesarias para el cumplimiento de la norma ACM y el código de sismicidad de Panamá (REP)





- Reparación de estructuras
- Colocación de vigas de amarre
- Levantamiento de columnas
- Colocación de refuerzos estructurales
- Chorrear pisos
- Anillar y entrelazar las columnas por la parte superior para anillar y sistema de la estructura del techo
- Colocación de cerchas y estructura cortante del techo
- Colocación de material de cubierta del techo
- Establecer cumbreras limatones para la colocación del techo
- Colocación del techo
- Colocar las láminas de cubierta del techo y hojalatería (Cumbreras bota agua, caños y bajantes)
- Levantamiento de paredes perimetrales
- Bloquear con sistema de mampostería confinada el perímetro del proyecto
- Construcción de núcleos verticales
- Construcción para las escaleras
- Colocación de instalaciones electromecánicas.
- Instalar las acometidas eléctricas, cajas de distribución y aero ductos para el cableado eléctrico, acometida de agua potable
- Sistema de extracción y renovación de aire
- Colocación de campanas de extracción, ductos y ventiladores de acceso y desalojo de baños
- Colocación de plomerías, salidas especiales y accesorios eléctricos
- Colocación de artefactos y piezas sanitarias como lavamanos, inodoros y mingitorios
- Colocación de gabinetes de mangueras, tablero de control, tuberías, rociadores y sistema de detección de humo y alarma
- Acabado y obra exterior

El proyecto se ubicará en el (Inmueble) Ocú, Código de Ubicación 6301, Folio Real No. 30306982, con una superficie o resto libre de 1583 m² 30 dm², ubicado en el corregimiento de Ocú Cabecera, distrito de Ocú, provincia de Herrera, propiedad del Promotor SEBASTIÁN ALONSO CARRIZO QUINTERO.

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto

PUNTOS	ESTE	NORTE
1	524400	878294
2	524411	878272
3	524334	878265
4	524344	878250

DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día jueves 25 de abril de 2024, en el Corregimiento de Ocú Cabecera, Distrito de Ocú, Provincia de Herrera. Mediante la inspección se pudo comparar la línea base indicada, con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84, y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.





Se observó que en el polígono del proyecto se han realizado las siguientes actividades: Demolición de estructuras (vivienda), construcción de fundaciones y colocación de material de refuerzo para la construcción de columnas y paredes. La finca actualmente cuenta con parte del muro perimetral construido (la parte posterior de la finca no cuenta con muro perimetral).

La inspección dio inicio a las 8:30 a.m., durante la misma se tomaron coordenadas UTM, Datum WGS84, del área del proyecto y vistas fotográficas del terreno. La inspección culminó a las 9.25 a.m.

A. Ambiente Físico

- La topografía del área del proyecto es relativamente regular (plana), con una leve inclinación hacia la parte posterior del terreno.
- En referencia a la hidrología, se observó que en el área del proyecto, no existen fuentes superficiales de agua. El proyecto se encuentra ubicado en la Cuenca 130, Río Parita.
- El uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto es uso residencial, ya que anteriormente en el área existía una vivienda (la cual fue demolida). Las fincas del área de influencia mantienen diversos usos: viviendas unifamiliares, usos institucionales (Municipio del Distrito de Ocú, Tribunal Electoral) y locales comerciales (ferretería, supermercados, entre otros).
- En referencia a la calidad de aire, se observó que la principal fuente de emisiones a la atmósfera en la zona (gases de combustión), es el que se genera producto del tránsito de vehículos en la Calle Sur del Corregimiento de Ocú Cabecera.
- El ruido en el área del proyecto, se debe principalmente al tránsito de vehículos en la Calle Sur del Corregimiento de Ocú Cabecera y a las actividades comerciales que se dan en el área.
- No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.

B. Ambiente Biológico

- El área en el cual se desarrollará el proyecto, se encuentra desprovista de vegetación, debido a que anteriormente en el sitio existía una vivienda. En la parte posterior del terreno, se observó un remanente de gramíneas, adicional, en el área de colindancia se observó un árbol de barrigón (*Pseudobombax septenatum*) con un DAP mayor a 20 cm y también se observó una palma.
- Al momento de la inspección, no se observaron especies faunísticas.

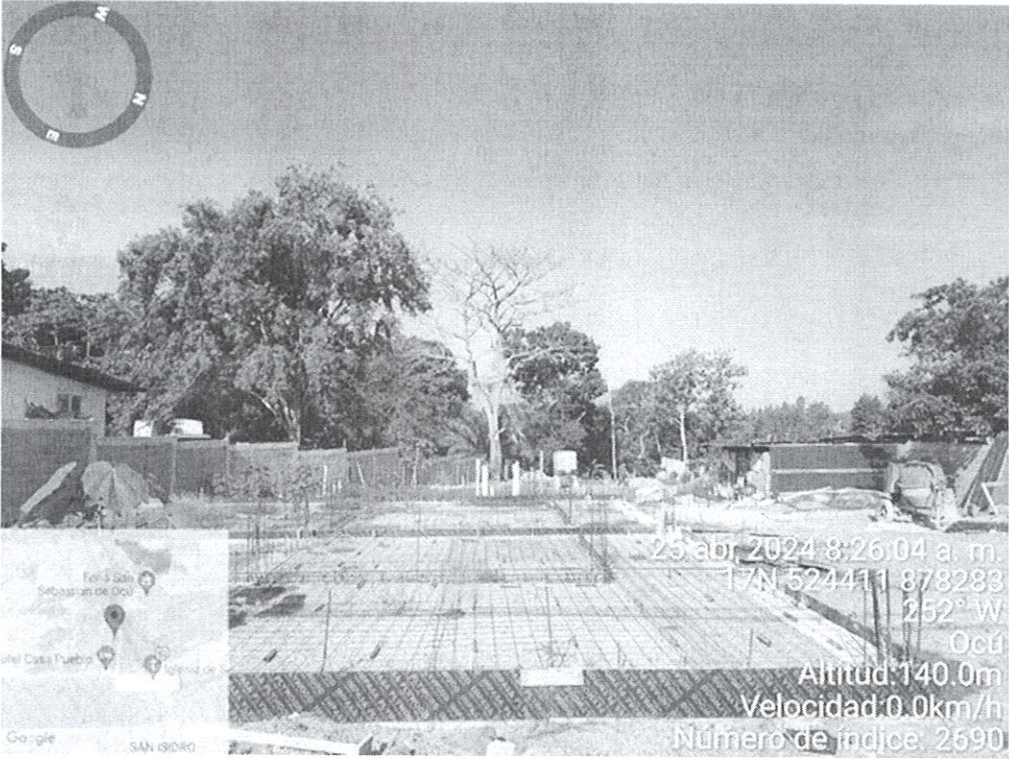
C. Ambiente Socioeconómico

- El uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto es uso residencial, ya que anteriormente en el área existía una vivienda (la cual fue demolida). Las fincas del área de influencia mantienen diversos usos: viviendas unifamiliares, usos institucionales (Municipio del Distrito de Ocú, Tribunal Electoral) y locales comerciales (ferretería, supermercados, entre otros).

III. OBSERVACIONES:

- Durante la inspección se evidenció que se han realizado las siguientes actividades: demolición de estructuras (vivienda), construcción de fundaciones y colocación de material de refuerzo para construcción de columnas y paredes.
- El proyecto “TALLER DE MECÁNICA MENOR OCÚ” no consiste en una remodelación, sino de la construcción de nuevas estructuras.
- Durante la inspección, al personal que asistió en representación del Promotor del proyecto, se le indicó que el área del proyecto, de acuerdo a los planos presentados en el EsIA es 481.24 m², dicha superficie es menor al área total del Folio Real No. 30306982 con Código de Ubicación 6301 (1583 m² 30 dm²); razón por lo cual, deberá definirse, si la diferencia de superficie existente será incluida como parte del alcance del Estudio de Impacto Ambiental, o si la misma se dejará fuera del alcance del EsIA “TALLER DE MECÁNICA MENOR OCÚ”.
- El área en el cual se desarrollará el proyecto, se encuentra desprovista de vegetación, debido a que anteriormente en el sitio existía una vivienda. En la parte posterior del terreno, se observó un remanente de gramíneas, adicional, en el área de colindancia se observó un árbol de barrigón (*Pseudobombax septenatum*) con un DAP mayor a 20 cm y también se observó una palma.

IV. IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
524411 E 878283 N	<div><p>25 abr 2024 8:26:04 a. m. LAT 524411 878283 252° W Oct Altitud: 140.0m Velocidad: 0.0km/h Número de índice: 2590</p></div> <p>Fig. No. 1: Vista del área del proyecto, se observa que la vivienda existente fue demolida y se mantienen las fundaciones para la construcción de las nuevas estructuras. La topografía del terreno es relativamente plana.</p>

HB

AB

524408 E
878284 N

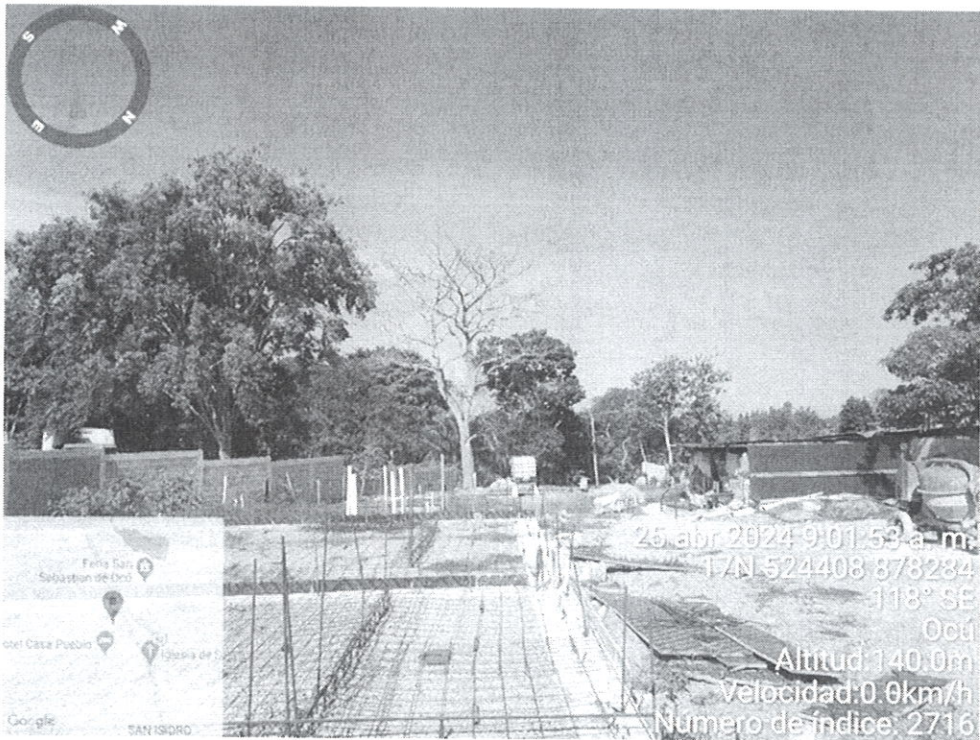


Fig. No. 2: Vista del área del proyecto, se observa que la topografía es relativamente plana, y que el área se encuentra previamente intervenida, ya que el terreno existía una vivienda (la cual fue demolida).

524370 E
878274 N

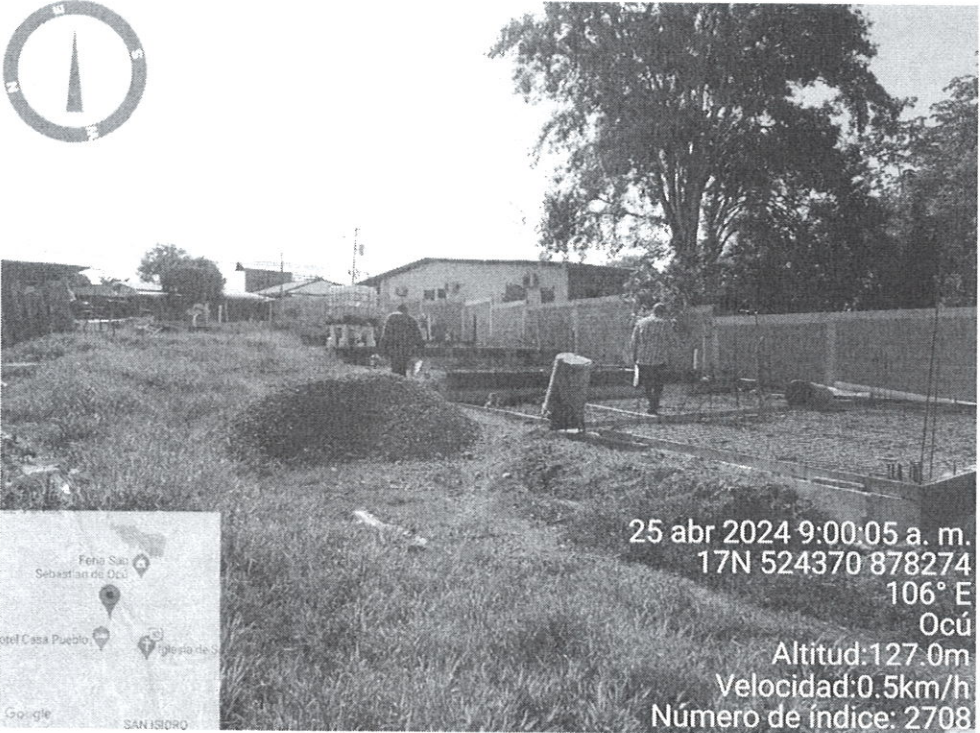


Fig. No. 3: La parte posterior del área del proyecto presenta una topografía ligeramente inclinada. Se observa que la vegetación en el área del proyecto está conformada por un remanente de gramíneas.

124

43

524331 E
878260 N

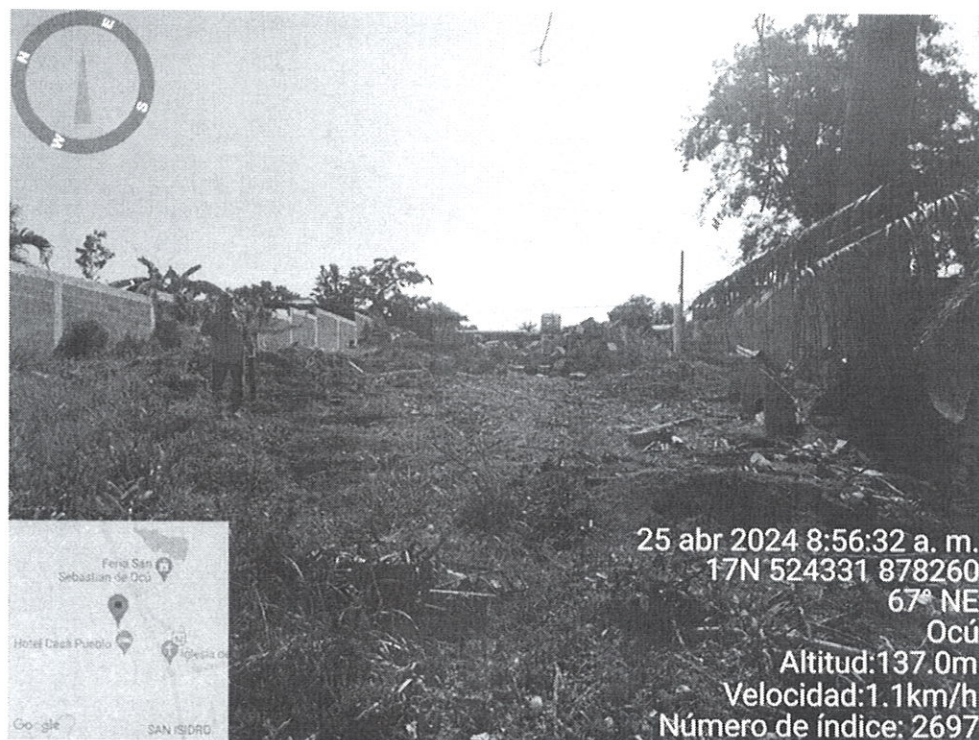


Fig. No. 4: El polígono del proyecto, en la parte posterior presenta una vegetación conformada por remanente de gramíneas y en la colindancia de la finca se observó la presencia de un árbol de barrigón (*Pseudobombax septenatum*) y una palma.

524360 E
878270 N



Fig. No. 5: En la colindancia de la finca se observó la presencia de un árbol de barrigón (*Pseudobombax septenatum*) y una palma.


V. CONCLUSIONES:

- Durante la inspección se evidenció que se han realizado las siguientes actividades: demolición de estructuras (vivienda), construcción de fundaciones y colocación de material de refuerzo para construcción de columnas y paredes.
- El proyecto “TALLER DE MECÁNICA MENOR OCÚ” no consiste en una remodelación, sino de la construcción de nuevas estructuras.
- Durante la inspección, al personal que asistió en representación del Promotor del proyecto, se le indicó que el área del proyecto, de acuerdo a los planos presentados en el EsIA es 481.24 m², dicha superficie es menor al área total del Folio Real No. 30306982 con Código de Ubicación 6301 (1583 m² 30 dm²); razón por lo cual, deberá definirse, si la diferencia de superficie existente será incluida como parte del alcance del Estudio de Impacto Ambiental, o si la misma se dejará fuera del alcance del EsIA “TALLER DE MECÁNICA MENOR OCÚ”.
- En referencia a las condiciones físicas del terreno, se establece que la topografía del terreno es relativamente plana, con una ligera inclinación hacia la parte posterior del terreno. En referencia a la hidrología, a lo interno del polígono a desarrollar no se observaron fuentes hídricas. La principal fuente de emisiones a la atmósfera (gases de combustión de fuentes móviles) y de ruido, es el tránsito vehicular en la Calle Sur (Corregimiento de Ocú Cabecera). No se percibieron olores molestos al momento de la inspección.
- En referencia al ambiente biológico, el área en el cual se desarrollará el proyecto se observó que la vegetación está conformada por un remanente de gramíneas. En la colindancia de la finca, se observó la presencia de un árbol de barrigón (*Pseudobombax septenatum*) y una palma. No se observaron especies faunísticas al momento de la inspección.
- La referencia al ambiente socioeconómico, el uso actual del terreno en el cual se desarrollará el proyecto es uso residencial, ya que anteriormente en el área existía una vivienda (la cual fue demolida). Las fincas del área de influencia mantienen diversos usos: viviendas unifamiliares, usos institucionales (Municipio del Distrito de Ocú, Tribunal Electoral) y locales comerciales (ferretería, supermercados, entre otros).

VI. RECOMENDACIÓN:

- Continuar con la etapa de evaluación y análisis del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I.

Elaborado por:



ING. YURIA BENÍTEZ
Técnico Evaluador

Revisado por:



LIC. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



LP/yb



