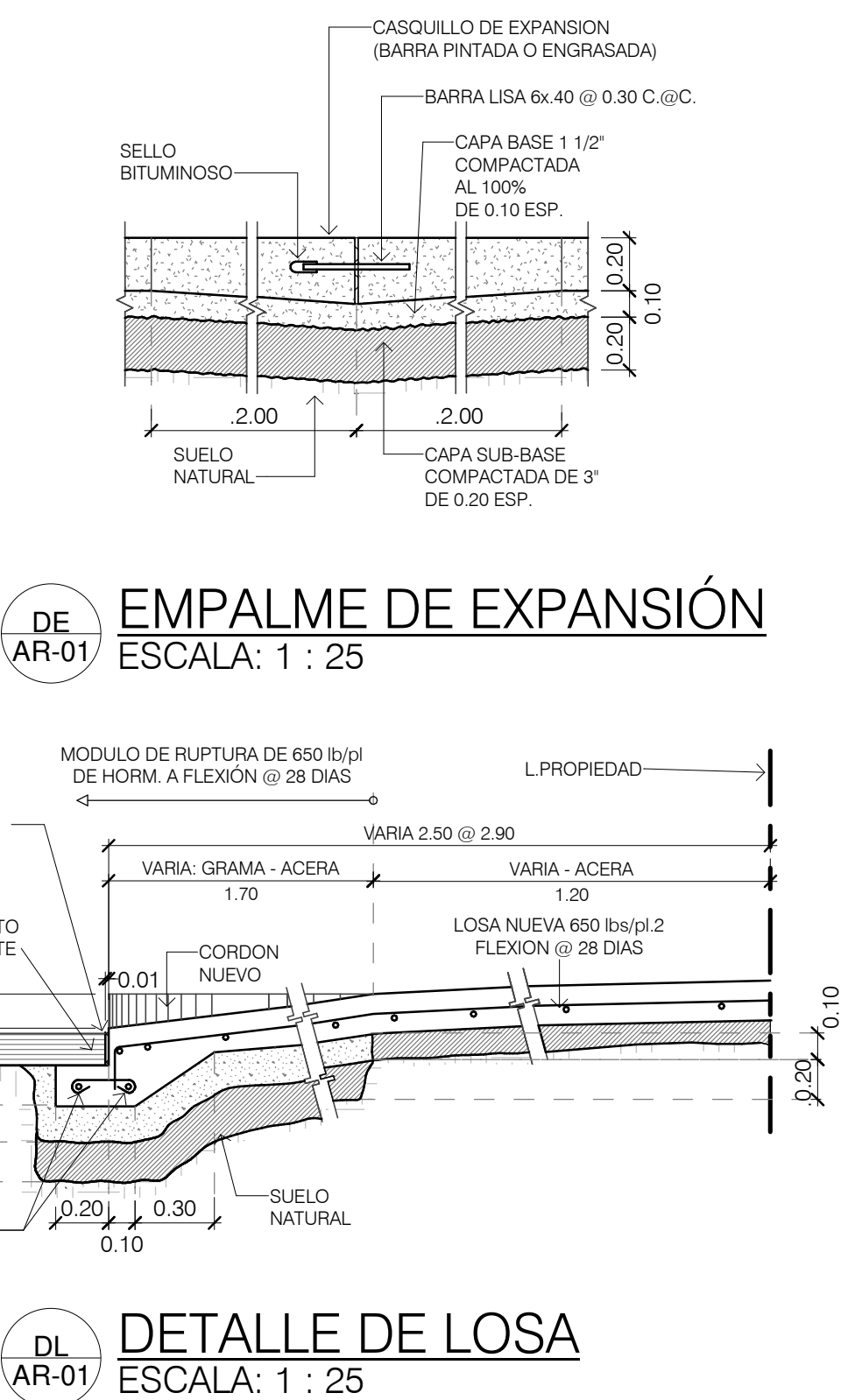


1	HAS+	2506	M ²	58	DM ²
---	------	------	----------------	----	-----------------

CUADRO DE AREAS				
NIVEL	A. ABIERTA	A. SEMI ABIERTA	A. CERRADA	SUB-TOTAL
P. BAJA	206.00	0.00	993.35	1199.35
TOTAL	206.00	0.00	993.35	1199.35

1. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR EN SITIO LOS NIVELES FINALES DE TERRACERIA, ASI COMO TODAS LAS DIMENSIONES Y CONDICIONES DEL LOTE ANTES DE COMENZAR LOS TRABAJOS DE IMPLANTACION DEL EDIFICIO. LAS ELEVACIONES INDICADAS EN PLANOS CORRESPONDEN A LAS DISTANCIAS ESTABLECIDAS EN DISEÑO ARQUITECTONICO MÁS NO ASI CON LAS ELEVACIONES FINALES DE TERRACERIA.
2. LAS MEDIDAS DEBERÁN SER ANALIZADAS Y VERIFICADAS ANTES DE INICIAR LA OBRA.
3. LAS MEDIDAS EN CIFRAS PREVALENCEN SOBRE LOS DIBUJOS A ESCALA.
4. CUALQUIER ERROR O DISCREPANCIA QUE EXISTA EN LOS PLANOS DEBERÁ SER NOTIFICADO AL ARQUITECTO A FIN DE SOLUCIONAR EL PROBLEMA ADECUADAMENTE.
5. TODO CAMBIO U OMISION QUE SE EFECTUÉ EN LA OBRA DEBERÁ SER NOTIFICADO AL ARQUITECTO.
6. VER ESPECIFICACIONES DE TIPOS DE ENCERRAMIENTO O MAMPOSTERÍA A UTILIZAR EXTERIORE E INTERIORE.
7. TODO MATERIAL AL UTILIZARSE DEBERÁ SER NUEVO Y DE PRIMERA CALIDAD.
8. NO SE ACEPTARÁN CLAVOS NI TORNILLOS VISTOS.
9. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODOS LOS VANOS DE VENTANAS Y PUERTAS ANTES DE FABRICAR LAS MISMAS.
10. TODO MATERIAL DE ACERO EXPUESTO A LA INTemperIE SE LE DARÁ 2 CAPAS DE PINTURA CONTRA OXIDO (MINIO ROJO).
11. PARA DEFINIR EL COLOR DE LAS PAREDES EL CONTRATISTA HARÁ DIFERENTES PRUEBAS DE COLORES FINALES, LAS CUALES DEBERÁN SER APROBADOS POR EL ARQUITECTO DISEÑADOR DEL PROYECTO.
12. LOS PASTOS DE GYPSUM EN CIELOS RASOS, LOSAS Y PAREDES LLEVARÁN PINTURA SELLADORA ANTES DE PINTARSE.
13. LOS DIBUJOS DE ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, MECÁNICA Y PLOMERÍA SON SUPLEMENTARIOS A LOS DIBUJOS DE ARQUITECTURA. SERÁ RESPONSABILIDAD DEL CONTRATISTA VERIFICAR CON LOS DIBUJOS DE ARQUITECTURA ANTES DE INICIAR LOS TRABAJOS DE INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA, ELECTRICIDAD, MECÁNICA Y PLOMERÍA. SI HUBIERA DISCREPANCIA ENTRE LA ARQUITECTURA Y LOS DIBUJOS DE LOS INGENIEROS CONSULTORES, SE DEBERÁ CONSULTAR AL ARQUITECTO PARA ACLARACIONES. CUALQUIER TRABAJO REALIZADO QUE NO CORRESPONDA A LOS PLANOS SERÁ CORREGIDO POR EL CONTRATISTA A SU COSTO Y NO SERÁ UN GASTO ADICIONAL PARA EL DUEÑO O ARQUITECTO.
14. LAS OMISIONES EN LOS PLANOS O ESPECIFICACIONES DE DETALLES PARA LLEVAR A CABO LAS INSTALACIONES PROPUESTAS O COMÚNMENTE UTILIZADAS, NO EXIME DE RESPONSABILIDAD AL CONTRATISTA, YA QUE DEBERÁ EJECUTAR EL TRABAJO TAL COMO SE HUBIERA SIDO CONSIDERADO EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES.
15. EL CONTRATISTA DEBERÁ VERIFICAR TODAS LAS DIMENSIONES, ELEVACIONES Y TODAS LAS CONDICIONES EXISTENTES EN EL SITIO DE LA OBRA ANTES DE PRESENTAR LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS Y ACEPTAR LA EJECUCIÓN, Y DEBERÁ REPORTAR POR ESCRITO CUALQUIER DUDA SOBRE LOS PLANOS O CUALQUIER DISCREPANCIA ENTRE LOS PLANOS Y EL SITIO Y LA ESTRUCTURA EXISTENTE, AL ARQUITECTO Y DUEÑO. EL CONTRATISTA SERÁ RESPONSABLE POR LAS CONSECUENCIAS DE ERRORES, DUDAS O CONFUSIÓN SOBRE EL TRABAJO QUE NO SE HAYA CONSULTADO POR ESCRITO.
16. EL CONTRATISTA GENERAL, ACEPTA EL PLANO CONFECCIONADO Y FIRMADO POR EL ARQUITECTO COMO DOCUMENTO A REGIR DEL CONTRATO.
17. SI NO SE MUESTRAN DETALLES CON DIMENSIONES, LA UBICACIÓN DE LA PLOMERÍA, EQUIPOS ELÉCTRICOS, TUBERÍAS O ACCESORIOS (INCLUYENDO LUCES, LÁMPARAS, INTERRUPTORES, TOMACORRIENTE, ACCESORIOS DE PLOMERÍA, ETC.) SON APROXIMADOS, LA UBICACIÓN EXACTA ERA DETERMINADA POR EL CONTRATISTA, SUJETO A LA PREVIA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO.
18. A DICHO PLANO PODRÁ HACERLE FALTA INFORMACIÓN EN CUANTO A DETALLES Y MEDIDAS DE LOS DETALLES DE LOS EQUIPOS, DE LOS ACCESORIOS, DE LOS MONTAJES, POR LO TANTO EL CONTRATISTA GENERAL TENDRÁ LA OBLIGACIÓN DE SOLICITAR LA INFORMACIÓN DEL ARQUITECTO SIN QUE ESTO PRODUZCA EN MODO ALGUNO DE PARTE DEL CONSTRUCTOR COSTOS ADICIONALES AL CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN ENTRE EL CONTRATISTA GENERAL Y EL DUEÑO.
19. TODOS LOS DETALLES TÍPICOS Y LAS NOTAS MOSTRADAS EN LOS DIBUJOS SE DEBERÁN APLICAR A MENOS QUE SE ESPECIFIQUE DE OTRA MANERA.
20. EL CONTRATISTA NO PODRÁ HACER CAMBIOS DE LOS QUE ESTÁ ESTIPULADO EN EL PLANO, AL MENOS QUE SU PLANTEAMIENTO SEA PARA MEJORAR EL DISEÑO, LA CALIDAD O LA ECONOMÍA DE LOS MATERIALES, LOS ELEMENTOS, O PARA REDUCIR COSTOS SIN DESMEJORAR EL DISEÑO. PODRÁ PROCEDER CON PREVIA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO O DEL PROPIETARIO.
21. EN NINGÚN MOMENTO Y BAJO NINGUNA CIRCUNSTANCIA, EL CONTRATISTA GENERAL PROCEDERÁ A ELABORAR NINGÚN TIPO DE CONSTRUCCIÓN POR AUSENCIA DE DETALLES EN LOS PLANOS Y ESPECIFICACIONES SIN LA APROBACIÓN DEL ARQUITECTO.
22. LAS INQUIETUDES, DUDAS, O POSIBLES FALLAS DE INFORMACIÓN, QUE EL CONTRATISTA CONSIDERA EXISTEN DURANTE EL PROCESO DE LICITACIÓN, DEBERÁN SER CONSULTADOS AL ARQUITECTO, DE NINGUNA MANERA SE DEBERÁN ASUMIR SOLUCIONES O RESPUESTAS NO APROBADAS.
23. CUALQUIER MODIFICACIÓN QUE EL CONTRATISTA O DUEÑO DESEE SUGERIR O REALIZAR DURANTE EL PERIODO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA AL DISEÑO O MATERIALES CONTENIDOS EN LOS PLANOS APROBADOS, DEBERÁ SER SOMETIDO POR ESCRITO AL ARQUITECTO Y SOLO DE HARÁ CON SU APROBACIÓN.
24. EL CONTRATISTA DEBE COORDINAR LAS RUTAS DE LAS TUBERÍAS DE MANERA EFICIENTE Y RÁPIDA, TANTO EN EL INTERIOR COMO EN EL EXTERIOR, PARA LAS ESPERANZAS, PARA QUE NO INTERFIERAN CON LA OTRA, O CON ALGUNOS ELEMENTOS COMO SALIDAS ELÉCTRICAS, PLOMERÍA.
25. TODOS LOS ACABADOS SERÁN ESCOGIDOS POR EL ARQUITECTO Y COORDINADOS CON EL DUEÑO.



FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL	
SERVILIANO A. PUGA I.	2-709-300
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL	CÉDULA
DIRECCIÓN DE OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES	
NOMBRE DE PROYECTO:	
PLANTA EL CIRUELITO	
PROPIETARIO DEL PROYECTO:	
SERVILIANO A. PUGA I.	
DESCRIPCIÓN:	
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTO ANIMAL	
UBICACIÓN:	
VIA EL CIRUELITO, RIO GRANDE, DISTRITO DE PENONOME, PROVINCIA DE COCLE, PANAMÁ	
DISCIPLINA: ARQUITECTURA	
CONTENIDO:	
PLANTA DE LOCALIZACIÓN REGIONAL, PLANTA DE LOCALIZACIÓN GENERAL	
REVISO: VISUALIZAR DIBUJO: VISUALIZAR / IL FECHA: MARZO 2023	HOJA No. AR-01
ARCHIVO No. 01-23 PLANTA EL CIRUELITO	



VISUALIZAR
VISUALIZACIÓN ARQUITECTÓNICA

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL

SERVILIANO A. PUGA I. 2-709-300
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL CÉDULA

DIRECCIÓN DE OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

NOMBRE DE PROYECTO:
PLANTA EL CIRUELITO

PROPIETARIO DEL PROYECTO:
SERVILIANO A. PUGA I.

DESCRIPCIÓN:
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTO ANIMAL

UBICACIÓN:
VIA EL CIRUELITO, RIO GRANDE, DISTRITO DE PENONOME,
PROVINCIA DE COCLE, PANAMÁ

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

CONTENIDO:
PLANTA ARQUITECTÓNICA DE TECHO

REVISÓ:

VISUALIZAR

DIBUJÓ:

VISUALIZAR / IL

FECHA:

MARZO 2023

HOJA

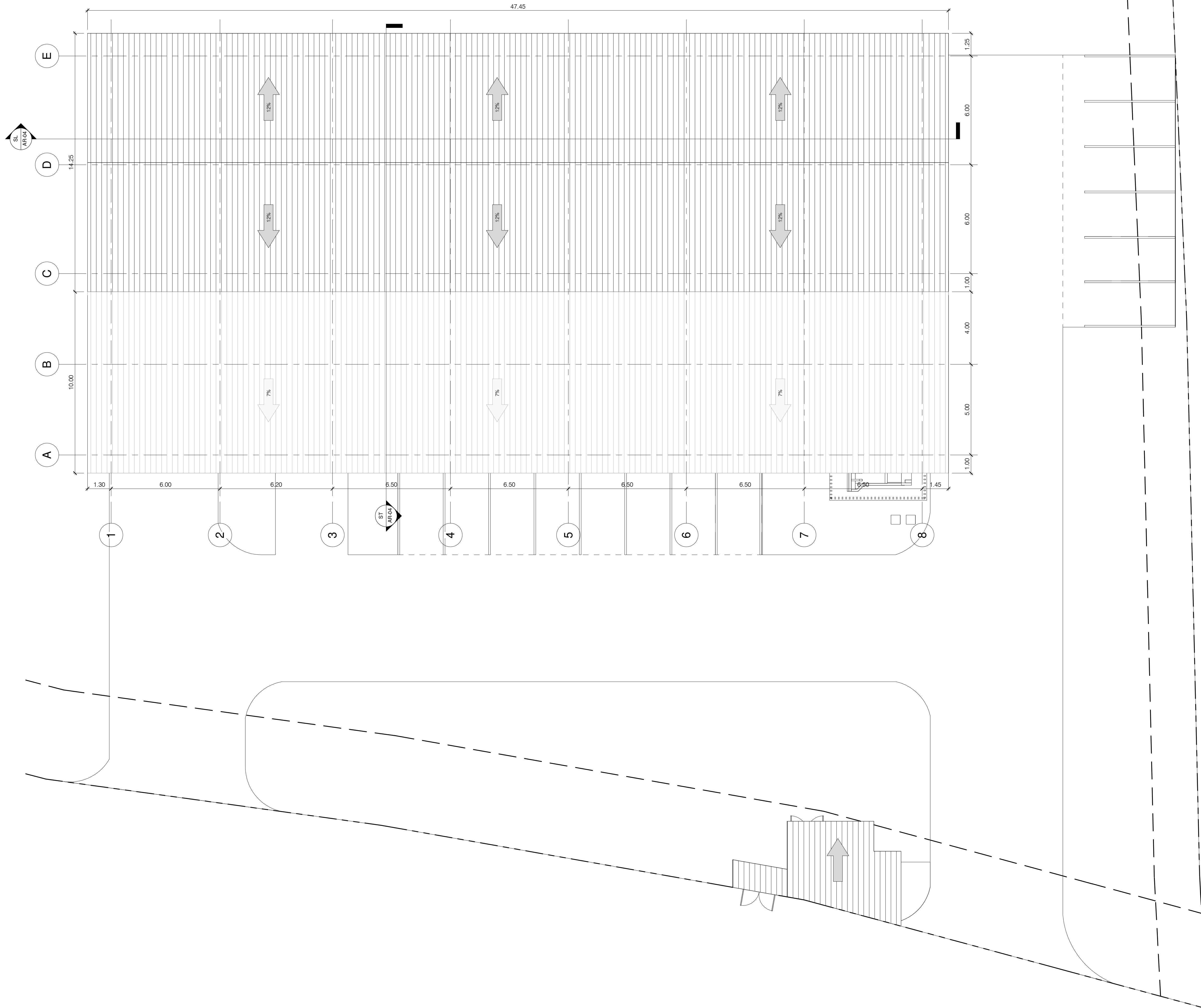
No.

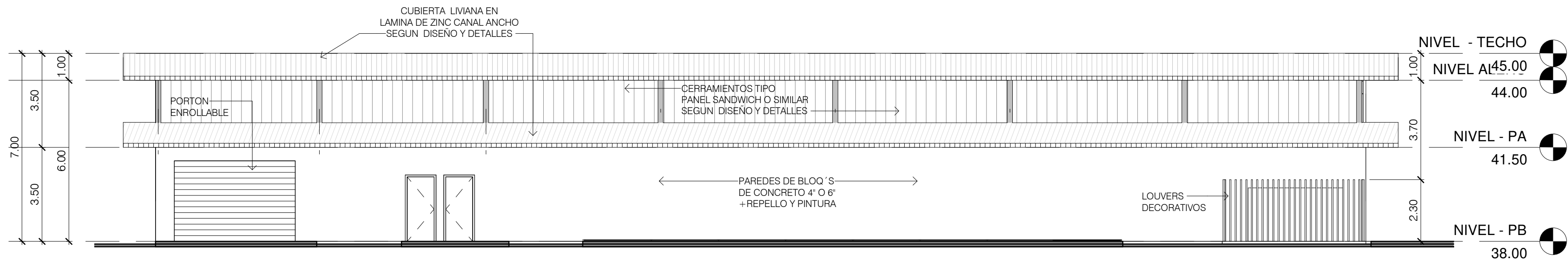
AR-03

ARCHIVO No.
01-23 PLANTA EL CIRUELITO

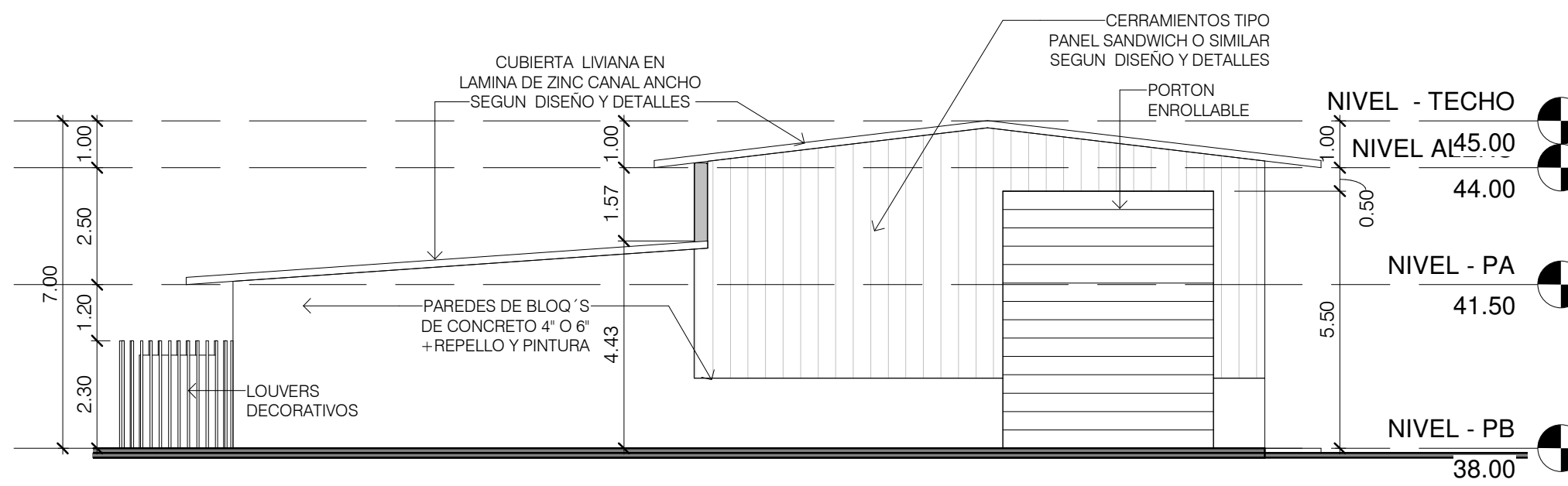
PLANTA ARQUITECTÓNICA - TECHO

ESCALA 1 : 100

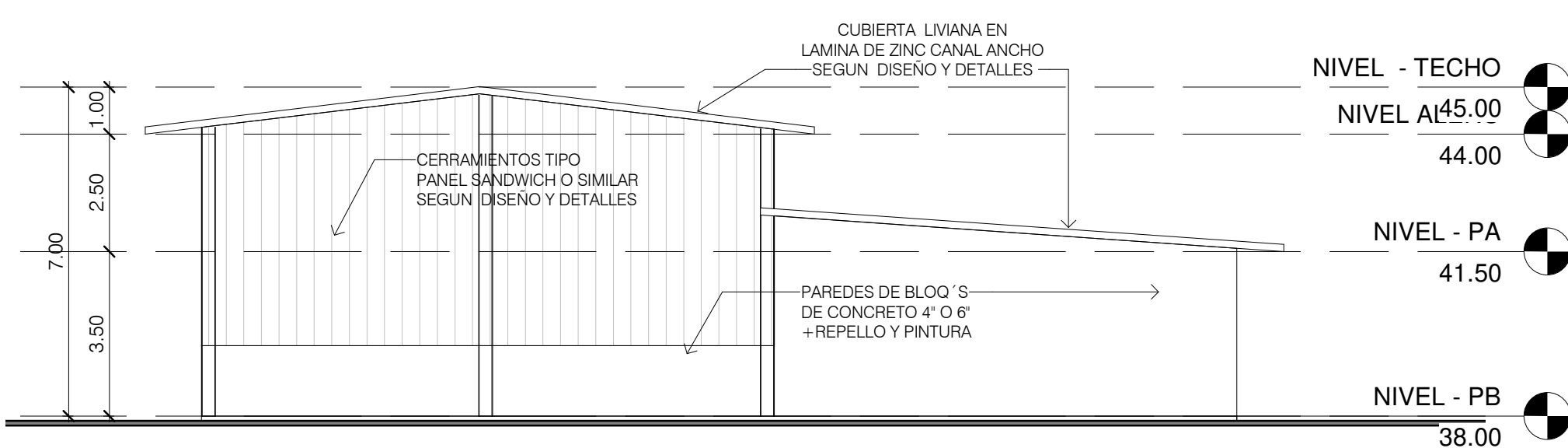




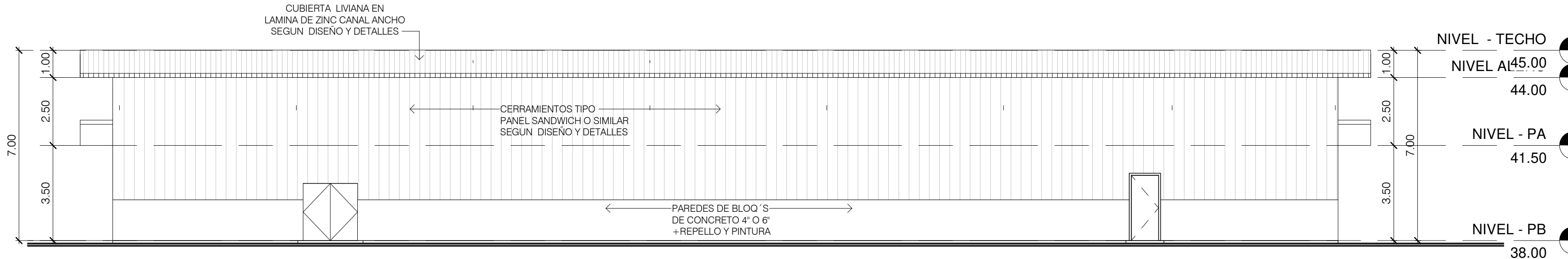
EF
AR-04
ELEVACION FRONTAL
ESCALA: 1 : 125



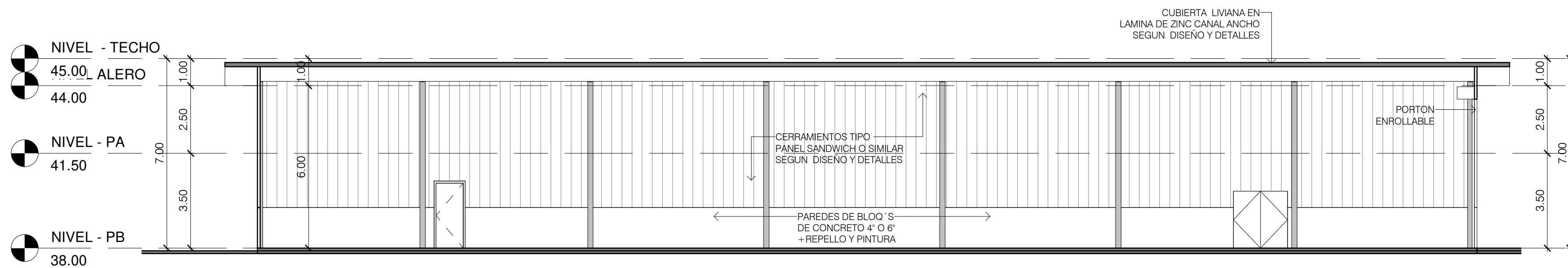
ED
AR-04
ELEVACION LAT. DERECHA
ESCALA: 1 : 125



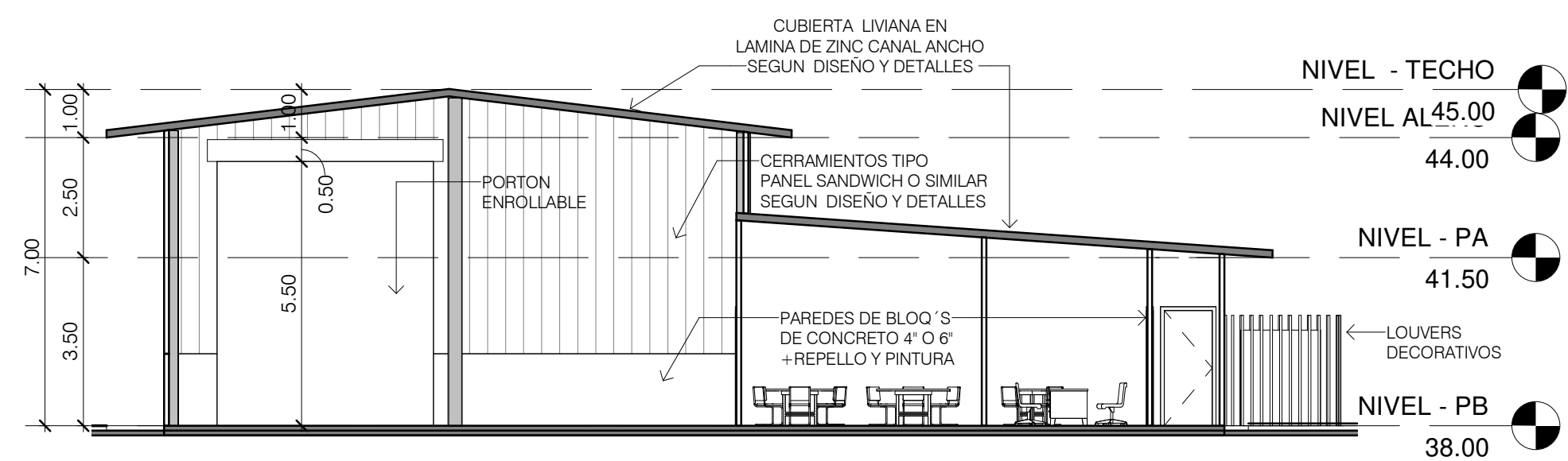
EI
AR-04
ELEVACION LAT. IZQUIERDA
ESCALA: 1 : 125



EP
AR-04
ELEVACION POSTERIOR
ESCALA: 1 : 125



SL
AR-04
SECCION LONGITUDINAL
ESCALA: 1 : 125



ST
AR-04
SECCION TRANSVERSAL
ESCALA: 1 : 125

FIRMA DE REPRESENTANTE LEGAL

SERVILIANO A. PUGA I. 2-709-300
NOMBRE DE REPRESENTANTE LEGAL CEDULA

DIRECCIÓN DE OBRAS & CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

NOMBRE DE PROYECTO:
PLANTA EL CIRUELITO

PROPIETARIO DEL PROYECTO:
SERVILIANO A. PUGA I.

DESCRIPCIÓN:
PLANTA PROCESADORA DE ALIMENTO ANIMAL

UBICACIÓN:
VIA EL CIRUELITO, RIO GRANDE, DISTRITO DE PENONOME,
PROVINCIA DE COCLE, PANAMÁ

DISCIPLINA: ARQUITECTURA

CONTENIDO:
ELEVACIONES / SECCIONES

REVISO:

DIBUJO:

FECHA:

ARCHIVO No.
01-23 PLANTA EL CIRUELITO

HOJA
No.

AR-04