



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE  
GARCIA JAEN  
FECHA: 2024.04.17 14:59:08 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

*Robert Clemente*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 154705/2024 (0) DE FECHA 04/17/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PARITA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6401, FOLIO REAL N° 15926 (F)  
CORREGIMIENTO PARITA, DISTRITO PARITA, PROVINCIA HERRERA.  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3153 m<sup>2</sup> 2 dm<sup>2</sup>.  
CON UN VALOR DE TERRENO DE B/.500.00 (QUINIENTOS BALBOAS).  
NÚMERO DE PLANO: RH6401406.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JAMES YU (CÉDULA 8-762-2195) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE PESAN SOBRE LA FINCA NO.1074 INSCRITAS AL FOLIO 298 DEL TOMO 131 R.A. DE LA SECCION DE PROPIEDAD PROVINCIA DE HERRERA.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMREA HIPOTECA Y ANTICRESIS, HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA), S.A. POR LA SUMA DE OCHENTA Y TRES MIL BALBOAS (B/.83,000.00) POR UN PLAZO DE 1 AÑO, UN INTERÉS ANUAL DE 9.50%. LIMITACIONES DEL DOMINIO A FAVOR DE HSBC BANK (PANAMA) S.A. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 1. PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) PARITA CÓDIGO DE UBICACIÓN 6401, FOLIO REAL N° 15926 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 162848/2013 DE FECHA 09/09/2013. MODIFICACIONES A LA HIPOTECA: MANTENIDA Y EXTENDIDA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 11/19/2015, EN LA ENTRADA 492794/2015 (0).

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON: NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA CIENTO CINCO MIL BALBOAS (B/.105,000.00); PLAZO 12 MESES; INTERÉS ANUAL 8%; INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 11/20/2015, EN LA ENTRADA 492794/2015 (0).

**MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO:** CLÁUSULAS DEL CONTRATO: DECLARA EL BANCO /BANISTMO, S.A. Y LA SOCIEDAD ANONIMA IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES CANAJAGUA, S. A./ QUE CONVIENEN EN CELEBRAR UNA MODIFICACION A LA LINEA ROTATIVA COMERCIAL CELEBRADA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA N° 4018 DEL 17 DE SEPTIEMBRE DE 2015 EN LO QUE RESPECTA: DEUDOR: IMPORTACIONES Y EXPORTACIONES CANAJAGUAS, S A. FICHA: 515437. GARANTE HIPOTECARIO: JAMES PETER YU CHANIS O JAMES YU /LA MISMA PERSONA/CEDULA: 8-762-2195. FIANZA SOLIDARIO: PROVENTAS, S. A. FICHA: 843190. DICHA MODIFICACION ES EN CUANTO A LA CLAUSULA PRIMERA CITADA EN LA ESCRITURA 4018 EN CUANTO A CUANTIA PROPOSITO DESEMBOLSO Y CONDICIONES PARA DISPONE DE LOS FONDOS COMISIONES. EL RESTO DE LA INFORMACION QUEDA PLASMADA EN ESTE DOCUMENTO YA QUE LOS DETALLES SON CASI TODA LA ESCRITURA PERO NO SE PODRA COLOCAR TODA LA INFORMACION.

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA DOSCIENTOS VEINTIDÓS MIL BALBOAS (B/.222,000.00); PLAZO 5 AÑOS; INTERÉS MENSUAL 1.8746% MENSUAL; CLÁUSULAS DEL CONTRATO CONTRATO DE LINEA DE CREDITO NO ROTATIVA, CONVERTIBLE A PRESTAMO DECRECIENTE, EL GARANTE HIPOTECARIO CONVIENE EN MANTENER VIGENTE, PERO AHORA EXTENDIDA, MANTENIDA Y AUMENTADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HASTA POR LA SUMA DE B/.222,000.00; OBSERVACIONES GARANTE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: D39CCCA9-31C0-4831-884A-14E69B0B2939  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

HIPOTECARIO: JAMES PETER YU CHANIS 8-762-2195. FIADORA SOLIDARIA: JACQUELINE LORENA QUINTERO DOMINGUEZ. FIADORA SOLIDARIA: GRUPO MEGA HOLDING CORP. 155675203 (PODER). JACQUELINE LORENA QUINTERO DOMINGUEZ.

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE ABRIL DE 2024 2:13 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404564378



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D39CCCA9-31C0-4831-884A-14E69B0B2939  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000