

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DEIA 017-2904-2024**

**DE 29 DE ABRIL DE 2024**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, a través de su representante legal **RAFAEL JOSÉ SABONGE VILAR**, varón con cédula de identidad personal No. 8-721-2041, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría III, denominado: **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”**.

Que, en virtud de lo antedicho, el día 25 de abril de 2024, el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”**, ubicado en corregimientos de Limón y Puerto Pilón, distrito de Colón, provincia de Colón, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultora: **ITS HOLDING SERVICES, S.A.**, persona jurídica, siendo los consultores responsables: **JORGE LEE, GLADYS BARRIOS, ANETH MENDIETA Y JORGE FAISAL MOSQUERA**; y por otra parte **JOSÉ RINCÓN, XIOMARA RODRÍGUEZ, ÁLVARO BRIZUELA Y YARIELA ZEBALLOS**, como personas naturales, todos inscritos en el registro de consultores que lleva el Ministerio de Ambiente a través de las Resoluciones No. IRC-006-2014, DEIA-IRC-042-2020, IRC-011-2001, IRC-035-2003 e IRC-063-2007, respectivamente;

Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024,

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, 31 y lo establecido en los artículos 18, 55, 56 y 57 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024,

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para elaborar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 29 de abril de 2024, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría III, denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría III del proyecto denominado **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”** promovido el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024, y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los veintinueve (29) días del mes de abril del año dos mil veinticuatro (2024).

CÚMPLASE,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA DE INGRESO :</b>	25 DE ABRIL DE 2024
<b>FECHA DE INFORME:</b>	29 DE ABRIL DE 2024
<b>PROYECTO:</b>	ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)
<b>CATEGORÍA:</b>	III
<b>PROMOTOR:</b>	MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS
<b>CONSULTORES:</b>	ITS HOLDING SERVICES, S.A. (IRC-006-2014), JOSÉ RINCÓN (DEIA-IRC-042-2020), XIOMARA RODRÍGUEZ (IRC-011-2001), ÁLVARO BRIZUELA (IRC-035-2003) Y YARIELA ZEBALLOS (IRC-063-2007).
<b>UBICACIÓN:</b>	CORREGIMIENTOS DE LIMÓN Y PUERTO PILÓN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto propuesto consiste en la construcción de 14.440 km de carretera dentro de una superficie total de 43.02 ha, en conformidad con la servidumbre vial de 30 metros. Además de la construcción de cuatro (4) puentes vehiculares y tres (3) cajones pluviales.

Se desarrollará obras civiles necesarias para la ejecución del proyecto, tales como: limpieza y desarraigue, remoción de árboles, reubicación de infraestructura eléctrica y de comunicación, remoción de estructuras existentes en la servidumbre vial, excavación para estructuras, barreras de protección, sistema de drenaje, colocación de tuberías de hormigón reforzado, material para lecho, excavación no clasificada (corte/relleno), cunetas pavimentadas tipo trapezoidales, hormigón reforzado para cabezales, y todas las obras de un plan de paisajismo, entre otras.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023 modificado por el Decreto Ejecutivo No. 02 del 27 de marzo del 2024, y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 01 de marzo de 2023, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 25, 26, 30 y 31 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 del 27 de marzo del 2024.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría III, del proyecto denominado: **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”**, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

## V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría III del proyecto denominado: **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”**, promovido por el **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

  
**KYRIA CORRALES**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA III

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO No. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023, MODIFICADO  
POR EL DECRETO EJECUTIVO No. 2 DEL 27 DE MARZO DEL 2024

**PROYECTO:** ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)

**PROMOTOR:** MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

**UBICACIÓN:** CORREGIMIENTOS DE LIMÓN Y PUERTO PILÓN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

**Nº DE EXPEDIENTE:** DEIA-III-F-018-2024

**FECHA DE ENTRADA:** 25 DE ABRIL DE 2024

**REALIZADO POR:** ITS HOLDING SERVICES, S.A. (IRC-006-2014), JOSÉ RINCÓN (DEIA-IRC-042-2020), XIOMARA RODRÍGUEZ (IRC-011-2001), ÁLVARO BRIZUELA (IRC-035-2003) Y YARIELA ZEBALLOS (IRC-063-2007).

**REVISADO POR:** KYRIA CORRALES

Nº	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)			
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del Promotor, b) En caso de ser Persona jurídica el nombre del representante legal c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales. e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página web; h) Nombre y registro del consultor	X		
2.2	Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión.	X		
2.3	Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto.	X		
2.4	Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control	X		
3	INTRODUCCIÓN			
3.1	Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página	X		
4	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD			
4.1	Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación	X		
4.2	Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
4.2.1	Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Estos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente	X		
4.3	Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.1	Planificación	X		
4.3.2	Ejecución	X		
4.3.2.1	Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).	X		

4.3.2.2	Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase (incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de agua residuales, transporte público, otros)	X		
4.3.3	Cierre de la actividad, obra o proyecto	X		
4.3.4	Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases	X		
4.4	Identificación de fuentes de emisiones de gases de efecto invernadero (GEI)	X		
4.5	Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases	X		
4.5.1	Sólidos	X		
4.5.2	Líquidos	X		
4.5.3	Gaseosos	X		
4.5.4	Peligrosos	X		
4.6	Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área propuesta a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver artículo 9 que modifica el artículo 31	X		
4.7	Monto global de la inversión	X		
4.8	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto	X		
5	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>			
5.1	Formaciones Geológicas Regionales	X		
5.1.1	Unidades geológicas locales	X		
5.1.2	Caracterización geotécnica	X		
5.2	Geomorfología	X		
5.3	Caracterización del suelo del sitio de actividad, obra o proyecto	X		
5.3.1	Caracterización del área costera marina	X		
5.3.2	La descripción del uso de suelo	X		
5.3.3	Capacidad de Uso y Aptitud	X		
5.3.4	Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto	X		
5.4	Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento	X		
5.5	Descripción de la Topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno	X		
5.5.1	Planos topográficos del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización	X		
5.6	Hidrología	X		
5.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
5.6.2	Estudio Hidrológico	X		
5.6.2.1	Caudales (máximos, mínimos y promedio anual)	X		
5.6.2.2	Caudal ecológico, cuando se varié el régimen de una fuente hídrica	X		
5.6.2.3	Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo el ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente.	X		
5.6.3	Estudio Hidráulico	X		
5.6.4	Estudio oceanográfico	X		
5.6.4.1	Corrientes, mareas y oleajes	X		
5.6.5	Estudio de Batimetría	X		
5.6.6	Identificación y Caracterización de Aguas subterráneas	X		
5.6.6.1	Identificación de acuíferos	X		
5.7	Calidad de aire	X		
5.7.1	Ruido	X		

5.7.2	Vibraciones	X		
5.7.3	Olores	X		
5.8	Aspectos Climáticos	X		
5.8.1	Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica	X		
5.8.2	Riesgo y vulnerabilidad climática y por cambio climático futuro, tomando en cuenta las condiciones actuales en el área de influencia	X		
5.8.2.1	Análisis de Exposición	X		
5.8.2.2	Análisis de Capacidad Adaptativa	X		
5.8.2.3	Análisis de Identificación de Peligros o Amenazas	X		
5.8.3	Análisis e identificación de vulnerabilidad frente a amenazas por factores naturales y climáticos en el área de influencia	X		
6.	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>			
6.1	Características de la flora	X		
6.1.1	Identificación y caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción	X		
6.1.2	Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por el Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y el peligro de extinción) que se ubican en el sitio	X		
6.1.3	Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente	X		
6.2	Características de la Fauna	X		
6.2.1	Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestreo georreferenciados y bibliografía	X		
6.2.2	Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación	X		
6.2.2.1	Análisis del comportamiento y/o patrones migratorios	X		
6.3	Análisis de los Ecosistemas frágiles del área de influencia	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>			
7.1	Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
7.1.1	Indicadores demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros	X		
7.1.2	Índice de mortalidad y morbilidad	X		
7.1.3	Indicadores Económicos: Población económicamente activa, condición de actividad, categoría de actividad, principales actividades económicas, tasas de desempleo y subempleo, equipamiento urbano, infraestructura, servicios sociales, entre otros	X		
7.1.4	Indicadores sociales: Educación, cultura, salud, vivienda, índice de desarrollo humano, índice de satisfacción de necesidades básicas, seguridad, entre otros	X		
7.2	Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana	X		
7.3	Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros establecidos en la normativa del Ministerio de cultura	X		
7.4	Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto	X		
8	<b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS Y CARACTERIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>			

8.1	Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.	X		
8.2	Analizar los criterios de protección ambiental e identificar los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia	X		
8.3	Identificación y descripción de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases; para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental	X		
8.4	Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos.	X		
8.5	Justificación de la categoría del Estudio de Impacto Ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4	X		
8.6	Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases	X		
9	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>			
9.1	Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto	X		
9.1.1	Cronograma de ejecución	X		
9.1.2	Programa de Monitoreo Ambiental	X		
9.2	Plan de resolución de posibles conflictos generados o potenciados por la actividad, obra o proyecto	X		
9.3	Plan de prevención de Riesgos Ambientales	X		
9.4	Plan de Rescate y Reubicación de Fauna y Flora	X		
9.5	Plan de Educación Ambiental (personal de la actividad, obra o proyecto y población existente dentro del área de influencia de la actividad, obra o proyecto)	X		
9.6	Plan de Contingencia	X		
9.7	Plan de Cierre	X		
9.8	Plan para reducción de los efectos del cambio climático	X		
9.8.1	Plan de adaptación al cambio climático	X		
9.8.2	Plan de mitigación al cambio climático (incluyendo aquellas medidas que se implementaran para reducir las emisiones de GEI)	X		
9.9	Costos de la Gestión Ambiental	X		
10	<b>AJUSTE ECONÓMICO POR IMPACTOS Y EXTERNALIDADES SOCIALES Y AMBIENTALES DEL PROYECTOS</b>			
10.1	Valoración monetaria de los impactos ambientales (beneficios y costos ambientales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	X		
10.2	Valoración monetaria de los impactos sociales (beneficios y costos sociales), describiendo las metodologías o procedimientos utilizados	X		
10.3	Incorporación de los costos y beneficios financieros, sociales y ambientales directos e indirectos en el flujo de fondos de la actividad, obra o proyecto	X		
10.4	Estimación de los indicadores de viabilidad económica, social y ambiental directos e indirectos de la actividad, obra o proyecto	X		



11	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>			
11.1	Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista	X		
11.2	Lista de nombres, número de cédula y firmas originales de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula	X		
12	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
13	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
14	<b>ANEXOS</b>	X		
14.1	Copia de la solicitud de Evaluación de Impacto ambiental Copia de cédula del promotor	X		
14.2	Copia del paz y salvo, y copia de recibo de pago para los tramites de evaluación emitido por el Ministerio de Ambiente	X		
14.3	Copia del certificado de existencia de persona jurídica	X		
14.4	Copia del certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis meses, o documento emitido por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio	X		
14.4.1	En caso que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto	X		
<b>SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>		<b>SI</b>	<b>NO</b>	<b>OBSERVACIÓN</b>
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS HIDROELÉCTRICA</b> Deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple)			X	NO APLICA
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL VALOR ECOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad			X	NO APLICA

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ITS HOLDING SERVICES, S. A.	IRC-006-2014	DEIA-ARC-021- 2024	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Jorge Lee	IRC-034-2001	DEIA-ARC-100- 2023	✓		
Gladys Barrios	IRC-070-2007	DEIA-ARC-015- 2024	✓		
Aneth Mendieta	DEIA-IRC-080- 2019	DEIA-ARC-078- 2022	✓		
Jorge Faisal Mosquera	IRC-018-2007	DEIA-ARC-022- 2024	✓		
José Rincón	DEIA-IRC-042- 2020	DEIA-ARC-076- 2023	✓		
Xiomara Rodríguez	IRC-011-2001	DEIA-ARC-004- 2022	✓		
Álvaro Brizuela	IRC-035-2003	DEIA-ARC-075- 2023	✓		
Yariela Zeballos	IRC-063-2007	DEIA-ARC-065- 2022	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <b>“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”</b> .			Categoría: <b>III</b>		
Ubicación del proyecto en los corregimientos de Limón y Puerto Pilon, distrito de Colón, provincia de Colón.					
PROMOTOR					
Promotor: EL MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS (MOP)					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: <b>Rafael José Sabonge Vilar</b>			Cédula: <b>8-721-2041</b>		
Observaciones: Los consultores Ambientales <u>Xiomara Rodríguez</u> , con registro IRC-011-2001 y <u>Álvaro Brizuela</u> con registro IRC-035-2003, <u>José Rincón</u> con registro DEIA-IRC-042-2020 y <u>Yariela Zeballos</u> con registro IRC-063-2007, no forman parte del equipo de consultores de la empresa consultora ambiental ITS HOLDING SERVICES, S.A., con registro IRC-006-2014, por lo que, firman como persona natural adicional en el EsIA.					

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Jorge Lee León	IRC-034-2001	DEIA-ARC-100-2023
Gladys Lourdes Barrios	IRC-070-2007	DEIA-ARC-032-2021
Jorge Faisal Mosquera	IRC-018-2007	DEIA-ARC-006-2021
Aneth Mendieta	DEIA-IRC-080-2019	DEIA-ARC-078-2022
José Carlos Espino	IRC-064-2001	DEIA-ARC-089-2023

El representante legal de la empresa consultora persona Jurídica ITS HOLDING SERVICES, S.A., con registro IRC-006-2014, es el señor Jorge Lee León con número de cédula 3-88-1941.

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón C.
Firma	<i>Alisson Castrejón C.</i>
Fecha de Verificación	26/04/2024



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Kyria Corrales
Firma	<i>Kyria Corrales</i>
Fecha de Verificación	26/04/2024

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
N° =043-2024

PROYECTO: ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA –  
MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)  
PROMOTOR: MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
UBICACIÓN: CORREGIMIENTOS DE LIMÓN YPUERTO PILÓN, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN

CATEGORÍA: III

FECHA DE ENTRADA: DÍA 25 MES ABRIL AÑO 2024

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		
3	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO NOTARIADA	X		
4	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		2 USB
5	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
6	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
7	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
8	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
9	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		

Entregado por: (Usuario)  
Nombre: GERASSY MIRANDA  
Cedula: 4-759-977  
Correo: gmiranda@mop.gob.pa.  
Teléfono: 507-9427  
Firma: [Firma]

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)  
Técnico: Kyria Corrales  
Firma: [Firma]  
Verificado por: (Ministerio de Ambiente)  
Nombre: Maña G. De Gauri  
Firma: [Firma]



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
INFORME SECRETARIAL

FECHA: 29 de abril de 2024

DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE: DEIA-III-F-018-2024

**Asunto:** Constancia de numeración.

Por este medio dejo constancia que algunos de los documentos legales aportados por el Promotor para la fase de admisión, tales como: anuencias, cédulas, registros públicos, entre otros; ya poseían numeración a pluma azul en el lado superior derecho, por lo que al momento de foliar de las fojas 1 a la 351 el expediente administrativo se procedió a pasar una línea en las hojas que contaban con estas numeraciones para evitar confusiones futuras; correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría III, titulado: **“ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA – MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA – SIERRA LLORONA)”** a desarrollarse en el corregimientos de Limón y Puerto Pilon, distrito de Colón, provincia de Colón, promovido por **MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS**.

Atentamente,

  
**KYRIA CORRALES**

Evaluadora de Estudio de Impacto Ambiental

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)



352



Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
74335

351

Información General

Hemos Recibido De	MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS / 8 NT-1-14274 DV-28	Fecha del Recibo	2024-2-28
Administración Regional	Dirección Regional MIAMBIENTE Colón	Guía / P. Aprov.	
Agencia / Parque	Ventanilla Tesorería	Tipo de Cliente	Contado
Efectivo / Cheque		No. de Cheque	
	Slip de deposito No.		B/. 3.00
	Slip de deposito No.		B/. 3.000.00
La Suma De	TRES MIL TRES BALBOAS CON 00/100		B/. 3,003.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2.3	Evaluaciones de Estudios Ambientales, Categoría III	B/. 3,000.00	B/. 3,000.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00


Monto Total B/. 3,003.00

Observaciones

CANCELA EST. DE IMPACTO AMB. CAT.3 Y PAZ Y SALVO SLIP-270435388

Día	Mes	Año	Hora
28	02	2024	10:51:03 AM

Firma

  
Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 2



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

350

Certificado de Paz y Salvo  
N° 236571

Fecha de Emisión:

09	04	2024
----	----	------

(cía / mes / año)

Fecha de Validez:

09	05	2024
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS \*

Representante Legal:

RAFAEL SABONGE

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

8 -NT

1

14274

Ficha

Imagen

Documento

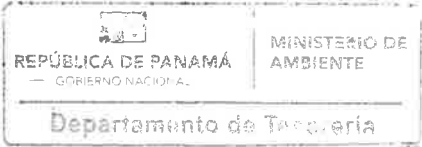
Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

*[Signature]*  
Jefe de la Sección de Tesorería.



Ing. Karla Allen  
Gerente de proyectos  
Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA

Por medio de la presente Grupo JAC, S.A. subcontratista del Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, consultor de las afectaciones e indemnizaciones del Contrato N°UAL-1-22-22 Proyecto “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita”, Provincia de Colón, hace formal entrega de Treinta y Ocho (38) reportes de propietarios u ocupantes con sus respectivos información Notariadas de Cédulas, Anuencias , Permisos de Pasos e Informe Secretarial correspondiente al **Tramo 1 ( UNO )** ,Cabe recordar que estos Informes son para los tramites de EIA, como se acordó en la reunión y quedamos a la espera del visto bueno.

Listado de afectaciones:

ENTREGA DE ANUENCIAS Y PERMISOS DE PASO PARA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL					
CANTIDAD	N° FINCA	AFECTACIÓN	NOMBRE DE PROPIETARIO /SOCIEDAD	ANUENCIA	P. PASO
1	20586	AFECT-2	FINCA GATUN, S.A.	SI	
2	20587	AFECT-1	FINCA GATUN, S.A.	SI	
3	403	AFECT-101	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.	SI	SI
4	9954	AFECT-102	BERTA TANG AROSEMENA	SI	SI
5	402	AFECT-103	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.	SI	SI
6	156	AFECT-105	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.	SI	SI
7	10143	AFECT-107	BERTA TANG AROSEMENA	SI	SI
8	2848	AFECT-109	ISIS DELL MENDOZA WEBSTER	SI	SI
9	TRAM-ANATI	AFECT-118	PEDRO DIAZ DIAZ / HECTOR CASTILLO	SI	SI
10	TRAM-ANATI	AFECT-123	JUANA RIVERA Y OTROS	SI	SI
11	30463335	AFECT-126	FUNDACIÓN FLOR DE SARIGUA	SI	SI
12	30463332	AFECT-129	FUNDACIÓN FLOR DE SARIGUA	SI	SI
13	TRAM-ANATI	AFECT-131	MARGARITA PALACIO DE GONZALEZ Y OTRO	SI	SI
14	TRAM-ANATI	AFECT-133	SHAOUY LIU	SI	SI
15	15400	AFECT-136	FUNDACION LOS DOS HERMANOS	SI	SI
16	15401	AFECT-139	FUNDACION LOS DOS HERMANOS	SI	SI
17	TRAM-ANATI	AFECT-143	DORINDO JAYAN CORTEZ MARCIAGA	SI	SI
18	TRAM-ANATI	AFECT-144	ARALIS CECIBEL ARCIA CORTES	SI	SI
19	TRAM-ANATI	AFECT-146	EMISTERIA HERNANDEZ DE ODREMAN	SI	SI
20	248	AFECT-149	L' INVENTIMENTO SPLENDIDO S.P.A., S.A.	SI	SI
21	13177	AFECT-150	MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ	SI	SI
22	14516	AFECT-151	FARAGASSMO INVEST MENT AND COMMERCE	SI	SI
23	5152	AFECT-152	CORCHARD, S.A.	SI	SI
24	5427	AFECT-153	FINCA SANTA RITA	SI	SI
25	5021	AFECT-153A	FINCA SANTA RITA	SI	SI
26	5462	AFECT-154	BRISAS DE SABANITAS, S.A.	SI	SI
27	5834	AFECT-155	BRISAS DE SABANITAS, S.A.	SI	SI
28	5840	AFECT-156	BRISAS DE SABANITAS, S.A.	SI	SI



ENTREGA DE ANUENCIAS Y PERMISOS DE PASO PARA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL					
CANTIDAD	N° FINCA	AFECTACIÓN	NOMBRE DE PROPIETARIO /SOCIEDAD	ANUENCIA	P. PASO
29	TRAM-ANATI	AFECT-161	AMANDA NICOLE NAJERA GONZÁLEZ	SI	SI
30	TRAM-ANATI	AFECT-166	BASILIO MENDOZA CASTILLO	SI	SI
31	TRAM-ANATI	AFECT-167	MARIA EVARISTA VILLARRETA CASTILLO	SI	SI
32	TRAM-ANATI	AFECT-169	SENEEN SANCHEZ PEREZ	SI	SI
33	TRAM-ANATI	AFECT-171	EHYBAR HUMBERTO MEDICA NAJERA	SI	SI
34	TRAM-ANATI	AFECT-176	SHAOUY LIU	SI	SI
35	417207	AFECT-177	YUELIN MO	SI	SI
36	5249	AFECT-180	CORCHARD, S.A. Y MARÍA ELENA ALFARO DE BENNETT	SI	SI
37	5247	AFECT-180A	CORCHARD, S.A. Y MARÍA ELENA ALFARO DE BENNETT	SI	SI
38	5245	AFECT-180B	CORCHARD, S.A. Y MARÍA ELENA ALFARO DE BENNETT	SI	SI
		AFECTACION CON TRAMITE EN ANATI			
		FINCAS LEGALMENTE CONSTITUIDAS			

Alexander Arjona Marcucci  
Gerente General – Representante Legal  
Grupo JAC, S.A.  
R.U.C. 155653118-2-2017 DV 71  
TEL: 385-7528

ENTREGA DE ANUENCIAS Y PERMISOS DE PASO PARA ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL					
CANTIDAD	N° FINCA	AFECTACIÓN	NOMBRE DE PROPIETARIO /SOCIEDAD	ANUENCIA	P. PASO
1	20586	AFECT-2	FINCA GATUN, S.A.	SI	
2	20587	AFECT-1	FINCA GATUN, S.A.	SI	
3	403	AFECT-101	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.	SI	SI
4	9954	AFECT-102	BERTA TANG AROSEMENA	SI	SI
5	402	AFECT-103	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.	SI	SI
6	156	AFECT-105	INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.	SI	SI
7	10143	AFECT-107	BERTA TANG AROSEMENA	SI	SI
8	2848	AFECT-109	ISIS DELL MENDOZA WEBSTER	SI	SI
9	TRAM-ANATI	AFECT-118	PEDRO DIAZ DIAZ / HECTOR CASTILLO	SI	SI
10	TRAM-ANATI	AFECT-123	JUANA RIVERA Y OTROS	SI	SI
11	30463335	AFECT-126	FUNDACIÓN FLOR DE SARIGUA	SI	SI
12	30463332	AFECT-129	FUNDACIÓN FLOR DE SARIGUA	SI	SI
13	TRAM-ANATI	AFECT-131	MARGARITA PALACIO DE GONZALEZ Y OTRO	SI	SI
14	TRAM-ANATI	AFECT-133	SHAORY LIU	SI	SI
15	15400	AFECT-136	FUNDACION LOS DOS HERMANOS	SI	SI
16	15401	AFECT-139	FUNDACION LOS DOS HERMANOS	SI	SI
17	TRAM-ANATI	AFECT-143	DORINDO JAYAN CORTEZ MARCIAGA	SI	SI
18	TRAM-ANATI	AFECT-144	ARALIS CECIBEL ARCIA CORTES	SI	SI
19	TRAM-ANATI	AFECT-146	EMISTERIA HERNANDEZ DE ODREMAN	SI	SI
20	248	AFECT-149	L' INVESTITMENTO SPLENDIDO S.P.A., S.A.	SI	SI
21	13177	AFECT-150	MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ	SI	SI
22	14518	AFECT-151	FARAGASSMO INVEST MENT AND COMMERCE	SI	SI
23	5152	AFECT-152	CORCHARD, S.A.	SI	SI
24	5427	AFECT-153	FINCA SANTA RITA	SI	SI
25	5021	AFECT-153A	FINCA SANTA RITA	SI	SI
26	5462	AFECT-154	BRISAS DE SABANITAS, S.A.	SI	SI
27	5834	AFECT-155	BRISAS DE SABANITAS, S.A.	SI	SI
28	5840	AFECT-156	BRISAS DE SABANITAS, S.A.	SI	SI
29	TRAM-ANATI	AFECT-161	AMANDA NICOLE NAJERA GONZÁLEZ	SI	SI
30	TRAM-ANATI	AFECT-166	BASILIO MENDOZA CASTILLO	SI	SI
31	TRAM-ANATI	AFECT-167	MARIA EVARISTA VILLARRETA CASTILLO	SI	SI
32	TRAM-ANATI	AFECT-169	SENEN SANCHEZ PEREZ	SI	SI
33	TRAM-ANATI	AFECT-171	EHYBAR HUMBERTO MEDICA NAJERA	SI	SI
34	TRAM-ANATI	AFECT-176	SHAORY LIU	SI	SI
35	417207	AFECT-177	YUELIN MO	SI	SI
36	5249	AFECT-180	CORCHARD, S.A. Y MARÍA ELENA ALFARO DE BENNETT	SI	SI
37	5247	AFECT-180A	CORCHARD, S.A. Y MARÍA ELENA ALFARO DE BENNETT	SI	SI
38	5245	AFECT-180B	CORCHARD, S.A. Y MARÍA ELENA ALFARO DE BENNETT	SI	SI
39		AFECT-181	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2024	NO	NO
40		AFECT-106	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2025	NO	NO
41		AFECT-104	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2026	NO	NO
42		AFECT-108	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2027	NO	NO
43		AFECT-115	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2028	NO	NO
44		AFECT-116	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2029	NO	NO
45		AFECT-135	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2030	NO	NO
46		AFECT-138	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2031	NO	NO
47		AFECT-141	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2032	NO	NO
48		AFECT-140	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2033	NO	NO
49		AFECT-157	GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2034	NO	NO
		AFECTACION CON TRAMITE EN ANATI			
		FINCAS LEGALMENTE CONSTITUIDAS			
		GLOBO DE TERRENO SIN TRAMITE SEGÚN NOTA No. ANATI-DMNC-25-2024			

C O N S O R C I O

TRANSECO ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 16 Marzo 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Maria Elena Cepas de Bennett, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-105-862, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. 5247  
plano(s) identificado con No. 16-437, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Maria Elena Cepas de Bennett Ced. 8-105-862  
Nombre y cedula

Maria Elena C. de Bennett  
FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





**Permiso de Paso**

Fecha: 16 Marzo 2024

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Maria Elena Cepero de Bennett panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-105-862, propietario registrado de la Finca No. 5247 Código de ubicación 3016, ubicada en la Provincia de Portobelo, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Maria Elena C. de Bennett

Propietario

8-105-862

Cédula

Maria Elena C. de Bennett

Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panama  
21 MAR 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maria Elena**  
**Alfaro Davila de Bennett**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 26-AGO-1942  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO F DONANTE TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA: 09-OCT-2015 EXPIRA: 09-OCT-2025

8-105-862



*Maria Elena G. de Bennett*

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

*[Signature]* 21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: 17/Abril/2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe **RICHARD MUNROE BENNETT ALFARO** mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **8-237-709**, representante legal de la sociedad **CORCHARD, S.A.** propietario registrado de la Finca No. **5247** Código de ubicación **3016** ubicada en el Distrito de Colón, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realicen labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de topografía, mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:



Propietario

8-237-709

Cédula

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Por:

21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 16 / marzo / 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe Richard M. Bennett A. con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-237-709 por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad CORCHARD SA. con  
datos de inscripción \_\_\_\_\_, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 5247, plano(s) identificado con  
No. 16-437, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Richard Monroe Bennett A. 8-237-709  
Nombre y cédula

[Firma]  
FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Richard Munroe

Bennett Alfaro

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 22-MAR-1963

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M

EXPEDIDA: 05-ABR-2022

TIPO DE SANGRE: O-

EXPIRA: 05-ABR-2027

8-237-709

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,  
21 MAR 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá







340

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: VANESSA IVON  
IGLESIAS BEDOYA  
FECHA: 2024.04.02 11:02:56 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 129678/2024 (0) DE FECHA 01/04/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3016, FOLIO REAL Nº 5247 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS MINAS, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN.  
TOMO 811 FOLIO 118.  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 100 ha.  
UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 100 ha.  
COLINDANCIAS: NORTE: BRAZO DEL RIO VIEJO Y TERRENOS NACIONALES, SUR: CAMINO DE LA CARRETERA A LA MONTAÑA, ESTE: TERRENO SOLICITADO POR MERCEDEZ B. VIUDA DE JAEN, OESTE: TERRENO SOILCITADO POR MANUEL A. JAEN  
EL VALOR DEL TRASPASO ES DOS MIL CIENTOS BALBOAS (B/.2,100.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA ELENA ALFARO DE BENNETT (CÉDULA 8-105-862)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
CORCHARD, S.A., TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS OBLIGACIONES Y RESERVAS ANOTADAS EN LOS ARTICULOS 105,106,107,1015, ARTICULO 6 LEY 29 DE 23-10-1959 ARTICULO 235,236,237,239 DEL CODIGO FISCAL QUE EL TERRENO ADJUDICADO NO PODRA SER VENDIDA A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURIDICA EXTRANJERA EL TOMO 811 FOLIO 123 FINCA 5249 DE COLON. INSCRITO EL 08/07/2015, EN LA ENTRADA 260911/2015 (0)  
**CORRECCIÓN DE GENERALES DE LA FINCA:** EN BASE A LO DISPUESTO EN EL ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL Y EN EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO POR PARTE DEL REGISTRO PUBLICO DE PANAMÁ, SE DEJA CONSTANCIA QUE POR ERROR INVOLUNTARIO AL MOMENTO DE ACTUALIZAR LA PRESENTE FINCA SE OMITIO COLOCAR EL VALOR DE LA MISMA, POR LO TANTO SE DEJA COSNTANCIA QUE ESTA FINCA TIENE UN VALOR DE B/ 2,100.00.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 2 DE ABRIL DE 2024 10:58 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404537385**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7FF9B549-AAE8-4FAB-8950-0CE8E9804C0C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

339

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.04.01 19:10:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

130323/2024 (0) DE FECHA 01/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

CORCHARD, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155651665 DESDE EL MARTES, 4 DE JULIO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RICARDO CUPAS FERNÁNDEZ

SUSCRIPTOR: LISSETE LANUZA SAENZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: RICHARD MUNROE BENNETT ALFARO

DIRECTOR / SECRETARIO: CORINNE BENNETT ALFARO

DIRECTOR / TESORERO: MARIA ELENA ALFARO

DIRECTOR / VOCAL: MARIA EUGENIA VAZ ALVAREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDOS EN DIEZ ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 454611/2022 (0) DE FECHA 02/11/2022 10:27:53 A. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE:** INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE ENERO DE 2024 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 489407/2023 (0) HA(N) RENUNCIADO EL/LOS SIGUIENTE(S) AGENTE(S) RESIDENTE(S): MANUEL CUPAS FERNANDEZ .

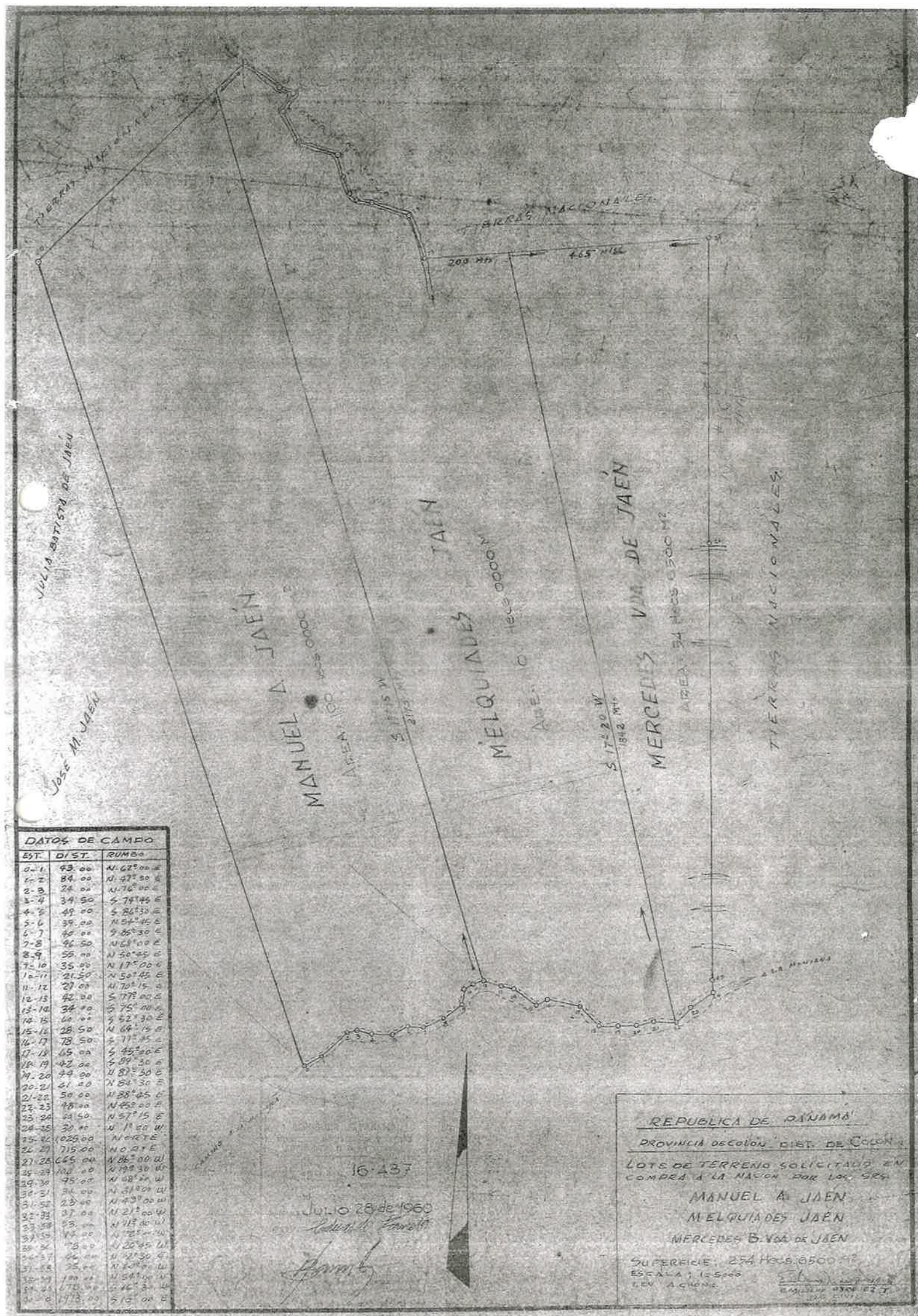
**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:01 P. M..**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404537966



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C0873EAC-29A5-43D1-9947-FA8CC20D204F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000







**Permiso de Paso**

Fecha: 16 Marzo de 2024

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Maria Elena Alfaro de Bennett panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-105-862, propietario registrado de la Finca No. 5245 Código de ubicación 3016, ubicada en la Provincia de Portobelo, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.”

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Maria Elena A. de Bennett

Propietario

8-105-862

Cédula

Maria Elena A. de Bennett

Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

21 MAR 2024

Panamá,

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 16 Marzo 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Maria Elena Ceparo de Bennett, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-105-862, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. 5245 y 5249  
plano(s) identificado con No. 16437, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Maria Elena Ceparo de Bennett Ced. 8-105-862  
Nombre y cedula

Maria Elena C. de Bennett  
FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**María Elena**  
**Alfaro Davila de Bennett**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 26-AGO-1942  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO F DONANTE TIPO DE SANGRE  
EXPEDIA: 09-OCT-2015 EXPIRA: 09-OCT-2025

8-105-862



*María Elena A. de Bennett*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: 17/Abril/2023


**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe **RICHARD MUNROE BENNETT ALFARO** mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **8-237-709**, representante legal de la sociedad **CORCHARD, S.A.** propietario registrado de la Finca No. **5245** Código de ubicación **3016** ubicada en el Distrito de Colón, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realicen labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de topografía, mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:



Propietario

8-237-709

Cédula

Yo Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 0-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

21 MAR 2024

Panamá

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 16 / marzo / 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe Richard M. Bennett A. con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-237-709, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad CORCHARD SA. con  
datos de inscripción \_\_\_\_\_, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 5245, plano(s) identificado con  
No. 16-437, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy auente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Richard Monroe Bennett A. 8-237-709

Nombre y cédula

FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

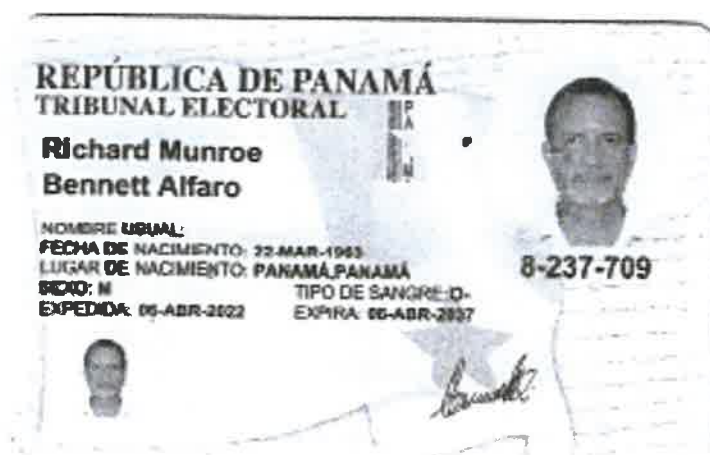
CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá 21 MAR 2024  
  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá







Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

**21 MAR 2024**

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





## Registro Público de Panamá

331

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE  
GRACIA MORALES  
FECHA: 2024.04.01 12:41:24 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128077/2024 (0) DE FECHA 28/03/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3016, FOLIO REAL Nº 5245 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS MINAS, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, OBSERVACIONES TOMO 811 FOLIO 112 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 100 ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 100 ha CON UN VALOR DE B/.2,100.00 (DOS MIL CIEN BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,050.00 ( MIL CINCUENTA BALBOAS) MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TIERRAS NACIONALES.  
SUR: CAMINO DE LA MONTAÑA A LA CARRETERA  
ESTE. TERRENO SOLICITADO POR MELQUEADES JAEN  
OESTE: JUALIANA BATISTA DE JAEN Y JOSE M. JAEN.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA ELENA ALFARO DE BENNETT (CÉDULA 8-105-862) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
CORCHARD,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS OBLIGACIONES Y RESERVAS ANOTADAS EN LOS ARTICULOS 105,106,107,1015, ARTICULO 6 LEY 29 DE 23-10-1959 ARTICULO 235,236,237,239 DEL CODIGO FISCAL QUE EL TERRENO ADJUDICADO NO PODRA SER VENDIDA A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURIDICA EXTRANJERA PARA MAS INFORMACION VER EL TOMO 811 FOLIO 123 FINCA 5249 DE COLON. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/07/2015, EN LA ENTRADA 260899/2015 (0) NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 12:40 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535557**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B993B814-DD3E-4CD9-94A9-F7EBE096CD16  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

330

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.04.01 19:10:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

130323/2024 (0) DE FECHA 01/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

CORCHARD, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155651665 DESDE EL MARTES, 4 DE JULIO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RICARDO CUPAS FERNÁNDEZ

SUSCRIPTOR: LISSETE LANUZA SAENZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: RICHARD MUNROE BENNETT ALFARO

DIRECTOR / SECRETARIO: CORINNE BENNETT ALFARO

DIRECTOR / TESORERO: MARIA ELENA ALFARO

DIRECTOR / VOCAL: MARIA EUGENIA VAZ ALVAREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDOS EN DIEZ ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 454611/2022 (0) DE FECHA 02/11/2022 10:27:53 A. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE:** INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE ENERO DE 2024 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 489407/2023 (0) HA(N) RENUNCIADO EL/LOS SIGUIENTE(S) AGENTE(S) RESIDENTE(S): MANUEL CUPAS FERNANDEZ .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:01 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404537966**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: C0873EAC-29A5-43D1-9947-FA8CC20D204F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBO
0-1	43.00	N. 68° 00' 00" E
1-2	84.00	N. 47° 50' 00" E
2-3	26.00	N. 76° 00' 00" E
3-4	34.50	S. 74° 44' 00" E
4-5	49.00	S. 84° 30' 00" E
5-6	39.00	N. 54° 45' 00" E
6-7	40.00	S. 85° 30' 00" E
7-8	46.50	N. 68° 00' 00" E
8-9	56.00	N. 56° 25' 00" E
9-10	35.00	N. 17° 00' 00" E
10-11	21.50	N. 56° 45' 00" E
11-12	27.00	N. 70° 15' 00" E
12-13	42.00	S. 77° 00' 00" E
13-14	34.00	S. 75° 00' 00" E
14-15	60.00	S. 62° 30' 00" E
15-16	28.50	N. 64° 15' 00" E
16-17	18.50	S. 77° 15' 00" E
17-18	45.00	S. 65° 00' 00" E
18-19	42.00	S. 59° 30' 00" E
19-20	44.00	S. 81° 50' 00" E
20-21	61.00	N. 84° 30' 00" E
21-22	50.00	N. 88° 45' 00" E
22-23	48.00	N. 85° 00' 00" E
23-24	64.50	N. 57° 15' 00" E
24-25	30.00	N. 1° 00' 00" W
25-26	1029.00	N. 0° 00' 00" E
26-27	715.00	N. 0° 00' 00" E
27-28	665.00	N. 88° 00' 00" W
28-29	00.00	N. 72° 30' 00" W
29-30	45.00	N. 68° 00' 00" W
30-31	34.00	N. 31° 00' 00" W
31-32	23.00	N. 2° 00' 00" W
32-33	37.00	N. 2° 00' 00" W
33-34	23.00	N. 11° 00' 00" W
34-35	44.00	N. 75° 00' 00" W
35-36	78.00	N. 25° 45' 00" W
36-37	04.00	N. 8° 30' 00" E
37-38	35.00	N. 35° 00' 00" W
38-39	100.00	N. 55° 00' 00" W
39-40	175.00	S. 44° 30' 00" W
40-41	173.00	S. 15° 00' 00" E

16 437

JULIO 28 de 1960

Cataldo Fariña

Hamm

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA DE COLON, DIST. DE COLON

LOTE DE TERRENO SOLICITADO EN  
COMPRAS A LA NACION POR LOS SRES.

MANUEL A. JAEN

MELQUINDES JAEN

MERCEDES B. VOA DE JAEN

SUPERFICIE: 274 H3 6 6500 M2

ESCALA: 1:5000

LEY 140112

2000 0300 127



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 06 de marzo de 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E.S.D

Quien suscribe, LIFEN CHEN, con C.I.P. o pasaporte No. E-8-149986, por medio del siguiente documento, en mi calidad de representante legal de la sociedad BRISAS DE SABANITAS, S.A., con datos de inscripción 155654688, quien ostenta la propiedad de la (s) finca (s) No. 5462, plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

LIFEN CHEN  
Nombre y cedula

[Firma]  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmó(n) el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1/36 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 21 MAR 2024

Testigo

Testigo

Leda Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

Permiso de Paso

Fecha: \_\_\_\_06 de marzo de 2024\_\_\_\_

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe LIFEN CHEN, de nacionalidad china, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número E-8-149986, actuando como representante legal de la sociedad BRISAS DE SABANITAS, S.A. propietario registrado de la Finca No. 5462 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad, **por el término de seis (6) meses, iniciando hoy 6 de marzo de 2024 hasta 6 de septiembre de 2024**, al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.”

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

LIFEN CHEN / BRISAS DE SABANITAS, S.A.

Propietario

E-8-149986

Cédula



Firma de Propietario



Yo, Tatiana Pity Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmó(n) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 895 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 21 MAR 2024  
  
Tatiana Pity Bethancourt  
Notaria Pública Novena

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE  
**Lifen  
Chen**  
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-JUL-1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 22-JUN-2017  
TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 22-JUN-2027  
E-8-149986



TE TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECTOR GENERAL DE REGULACIÓN



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





325

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.02 18:20:15 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128053/2024 (0) DE FECHA 03/28/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3007, FOLIO REAL Nº 5462 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO LIMÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, FECHA INSCRIPCIÓN: 21/08/1964  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 88 ha 5000 m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 88 ha 5000 m²  
CON UN VALOR DE B/.890.00 (OCHOCIENTOS NOVENTA BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.890.00  
(OCHOCIENTOS NOVENTA BALBOAS) VALOR DEL TRASPASO: UNO BALBOAS (B/. 1.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BRISAS DE SABANITAS, S.A. (RUC 155654688) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES Y RESERVAS SEGUN EL ARTICULO N-39 DEL CODIGO FISCAL EN CONCORDANCIA CON EL ARTICULO 21 DEL DECRETO 100 DEL 29-8-1935. FECHA DE REGISTRO: 20040521 11:40:27.6MADI

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/1,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 3.3332% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.25% ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: brisas de sabanitas, s.a. ( ficha: 155654688) Y CEN XIYNE SIEM WU, cedula e-8-97909. GARANTE HIPOTECARIO: brisas de sabanitas, s.a. ( ficha: 155654688) INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/10/2018, EN LA ENTRADA 356088/2018 (0)

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/6,800,000.00); PLAZO 60 MESES RENOVABLES A OPCION DEL BANCO HASTA POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 60 MESES CADA UNO; INTERÉS ANUAL 3.25%; TASA EFECTIVA 3.0759%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO SE MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO; INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 08/30/2019, EN LA ENTRADA 329601/2019 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 2:24 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535532







324

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.03.28 11:51:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

128088/2024 (0) DE FECHA 28/03/2024

QUE LA SOCIEDAD

BRISAS DE SABANITAS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155654688 DESDE EL LUNES, 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DANIEL ESPINOZA GUTIERREZ

SUSCRIPTOR: ENEIDA SANJUR SANCHEZ

DIRECTOR / TESORERO: YANELIS AILYN DE LA ESPADA AMMON

DIRECTOR / PRESIDENTE: LIFEN CHEN

DIRECTOR / SECRETARIO: LUIS ALBERTO CUADRAS SOTO

AGENTE RESIDENTE: SIGNIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO CUALQUIER OTRA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN MIL ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE DIEZ DOLARES CADA UNA. NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

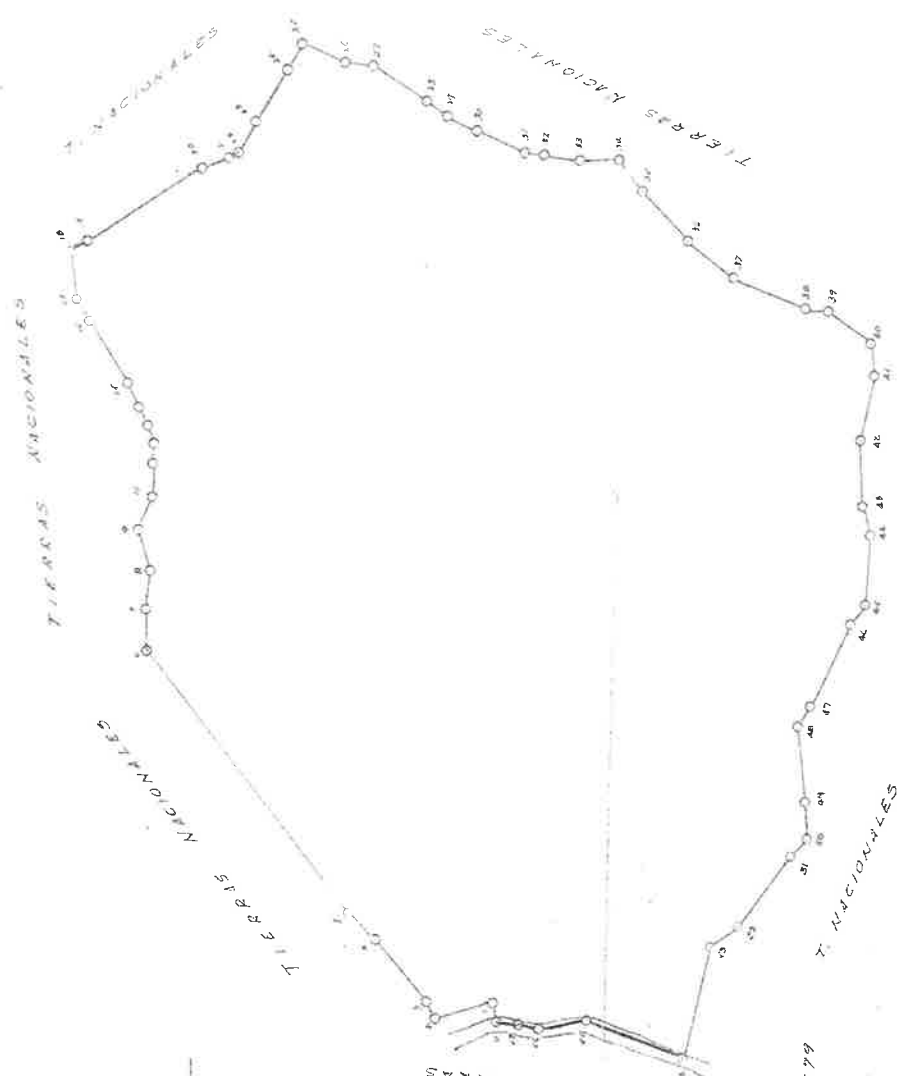
**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 28 DE MARZO DE 2024A LAS 11:42 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535578**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 86B9355D-1373-42B9-8F73-0BE3204BC9B9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

3



VERTICE	X	Y
1	100.00	100.00
2	100.00	100.00
3	100.00	100.00
4	100.00	100.00
5	100.00	100.00
6	100.00	100.00
7	100.00	100.00
8	100.00	100.00
9	100.00	100.00
10	100.00	100.00
11	100.00	100.00
12	100.00	100.00
13	100.00	100.00
14	100.00	100.00
15	100.00	100.00
16	100.00	100.00
17	100.00	100.00
18	100.00	100.00
19	100.00	100.00
20	100.00	100.00
21	100.00	100.00
22	100.00	100.00
23	100.00	100.00
24	100.00	100.00
25	100.00	100.00
26	100.00	100.00
27	100.00	100.00
28	100.00	100.00
29	100.00	100.00
30	100.00	100.00
31	100.00	100.00
32	100.00	100.00
33	100.00	100.00
34	100.00	100.00
35	100.00	100.00
36	100.00	100.00
37	100.00	100.00
38	100.00	100.00
39	100.00	100.00
40	100.00	100.00
41	100.00	100.00
42	100.00	100.00
43	100.00	100.00
44	100.00	100.00
45	100.00	100.00
46	100.00	100.00
47	100.00	100.00
48	100.00	100.00
49	100.00	100.00
50	100.00	100.00

T. NACIONALES

REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE COCHIN  
DISTRITO DE COCHIN  
CARRERA 1000  
PLANO DEL TERRENO SOLICITADO EN COMPRA POR EL SR.  
JOAQUIN VILLANUEVA

AREA: 98.4000.0000

ESCALA 1:5000

JULIO DE 1964

DR. ANTONIO M. MORALES

NOTA: Este terreno se encuentra dentro de la zona de la carretera Nacional, en la zona de la carretera Nacional, en la zona de la carretera Nacional.



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 06 de marzo de 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E.S.D

Quien suscribe, LIFEN CHEN, con C.I.P. o pasaporte No. E-8-149986, por medio del siguiente documento, en mi calidad de representante legal de la sociedad BRISAS DE SABANITAS, S.A., con datos de inscripción 155654688, quien ostenta la propiedad de la (s) finca (s) No. 5834, plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

LIFEN CHEN E-8-149986  
Nombre y cedula

Lifen Chen  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la ceneza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, es(s) una(s) persona(s) auténtica(s) (Art. 173n C.C., Art. 335 D.L. en virtud de identificación que se presentó, **21 MAR 2024**

[Signature]  
Testigo  
[Signature]  
Testigo  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





Permiso de Paso

Fecha: \_\_\_\_ 06 de marzo de 2024 \_\_\_\_

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe LIFEN CHEN, de nacionalidad china, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número E-8-149986, actuando como representante legal de la sociedad BRISAS DE SABANITAS, S.A. propietario registrado de la Finca No. 5834 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad, **por el término de seis (6) meses, iniciando hoy 6 de marzo de 2024 hasta 6 de septiembre de 2024**, al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.”

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

LIFEN CHEN / BRISAS DE SABANITAS, S.A.

Propietario

E-8-149986

Cédula

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-797-1181.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmó(n) el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1756 C.C., Art. 838 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá 21 MAR 2024  
Testigo Testigo  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Lifen  
Chen

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-JUL-1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 22-JUN-2017

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 22-JUN-2027



E-8-149986



*Lifen Chen*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE REGISTRO



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

*Tatiana Pitty Bethancourt*

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





319

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.02 18:19:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128060/2024 (0) DE FECHA 03/28/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 30 , FOLIO REAL Nº 5834 (F)  
UBICADO EN DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 28 ha 6000 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 28 ha 6000 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.1.00 (UNO BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.325.00 (TRESCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BRISAS DE SABANITAS, S.A. (RUC 155654688) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA ESTA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 3.3332% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.25% ANUAL LIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: brisas de sabanitas, s.a. ( ficha: 155654688) Y CEN XIYNE SIEM WU, cedula e-8-97909. GARANTE HIPOTECARIO: brisas de sabanitas, s.a. ( ficha: 155654688) INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/10/2018, EN LA ENTRADA 356088/2018 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.6,800,000.00); PLAZO 60 MESES RENOVABLES A OPCION DEL BANCO HASTA POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 60 MESES CADA UNO ; INTERÉS ANUAL 3.25%; TASA EFECTIVA 3.0759%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO SE MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO; INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 08/30/2019, EN LA ENTRADA 329601/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 2:50 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535539



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0A84048A-520C-4060-9819-F116230C9865  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





318

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.03.28 11:51:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

128088/2024 (0) DE FECHA 28/03/2024

QUE LA SOCIEDAD

BRISAS DE SABANITAS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155654688 DESDE EL LUNES, 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DANIEL ESPINOZA GUTIERREZ

SUSCRIPTOR: ENEIDA SANJUR SANCHEZ

DIRECTOR / TESORERO: YANELIS AILYN DE LA ESPADA AMMON

DIRECTOR / PRESIDENTE: LIFEN CHEN

DIRECTOR / SECRETARIO: LUIS ALBERTO CUADRAS SOTO

AGENTE RESIDENTE: SIGNIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO CUALQUIER OTRA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN MIL ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE DIEZ DOLARES CADA UNA. NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 28 DE MARZO DE 2024A LAS 11:42 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535578**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 86B9355D-1373-42B9-8F73-0BE3204BC9B9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 06 de marzo de 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E.S.D

Quien suscribe, LIFEN CHEN, con C.I.P. o pasaporte No. E-8-149986, por medio del siguiente documento, en mi calidad de representante legal de la sociedad BRISAS DE SABANITAS, S.A., con datos de inscripción 155654688, quien ostenta la propiedad de la (s) finca (s) No. 5840, plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

LIFEN CHEN E-8-149986  
Nombre y cedula

[Firma]  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó:

21 MAR 2024

[Firma] [Firma]  
Testigo Testigo  
Leda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Lifen  
Chen

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 27-JUL-1979  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 22-JUN-2017

E-8-149986

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 22-JUN-2027



*Lifen Chen*

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL

PROCESO ELECTORAL DE REGULACIÓN



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido colajado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

*[Signature]*

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Permiso de Paso

Fecha: 06 de marzo de 2024

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe LIFEN CHEN, de nacionalidad china, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número E-8-149986, actuando como representante legal de la sociedad BRISAS DE SABANITAS, S.A. propietario registrado de la Finca No. 5840 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad, **por el término de seis (6) meses, iniciando hoy 6 de marzo de 2024 hasta 6 de septiembre de 2024**, al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.”

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

LIFEN CHEN / BRISAS DE SABANITAS, S.A.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1796 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

21 MAR 2024

Tatiana

Notaria

Leda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

Propietario

E-8-149986

Cédula

Firma de Propietario





313

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.02 18:19:12 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128063/2024 (0) DE FECHA 03/28/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 30 , FOLIO REAL Nº 5840 (F)  
UBICADO EN DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 27 ha 7100 m<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.325.00 (TRESCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS) VALOR DEL TRASPASO: UNO BALBOAS (B/. 1.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BRISAS DE SABANITAS, S.A. (RUC 155654688) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES CONDICIONES Y RESERVAS DE ACUERDO CON EL ARTICULO 239 DEL CODIGO FISCAL.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE UN MILLÓN OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.1,800,000.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 3.3332% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 3.25% ANUALLIMITACIONES DEL DOMINIO SI DEUDOR: brisas de sabanitas, s.a. ( ficha: 155654688) Y CEN XIYNE SIEM WU, cedula e-8-97909. GARANTE HIPOTECARIO: brisas de sabanitas, s.a. ( ficha: 155654688) INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 09/10/2018, EN LA ENTRADA 356088/2018 (0)

**AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE:** LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA SEIS MILLONES OCHOCIENTOS MIL BALBOAS (B/.6,800,000.00); PLAZO 60 MESES RENOVABLES A OPCION DEL BANCO HASTA POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 60 MESES CADA UNO ; INTERÉS ANUAL 3.25%; TASA EFECTIVA 3.0759%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO SE MANTIENE, EXTIENDE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACION DE DOMINIO; INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 08/30/2019, EN LA ENTRADA 329601/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 2:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535544



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 516210C2-EC78-4541-A0D9-C84C44CC22DD  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



312

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.03.28 11:51:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

128088/2024 (0) DE FECHA 28/03/2024

QUE LA SOCIEDAD

BRISAS DE SABANITAS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155654688 DESDE EL LUNES, 4 DE SEPTIEMBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: DANIEL ESPINOZA GUTIERREZ

SUSCRIPTOR: ENEIDA SANJUR SANCHEZ

DIRECTOR / TESORERO: YANELIS AILYN DE LA ESPADA AMMON

DIRECTOR / PRESIDENTE: LIFEN CHEN

DIRECTOR / SECRETARIO: LUIS ALBERTO CUADRAS SOTO

AGENTE RESIDENTE: SIGNIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EN SU DEFECTO CUALQUIER OTRA PERSONA QUE DESIGNE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, DIVIDIDO EN MIL ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE DIEZ DOLARES CADA UNA. NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 28 DE MARZO DE 2024A LAS 11:42 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535578**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 86B9355D-1373-42B9-8F73-0BE3204BC9B9  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000









FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 16 / marzo / 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe Richard M. Bennett A. con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-237-709, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad CORCHARD SA. con  
datos de inscripción \_\_\_\_\_, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 5249, plano(s) identificado con  
No. 16-437, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Richard Monroe Bennett A.8-237-709

Nombre y cédula

FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: 17/Abril/2023


**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe **RICHARD MUNROE BENNETT ALFARO** mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **8-237-709**, representante legal de la sociedad **CORCHARD, S.A.** propietario registrado de la Finca No. **5249** Código de ubicación **3016** ubicada en el Distrito de Colón, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realicen labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de topografía, mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:



Propietario

8-237-709

Cédula

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO

21 MAR 2024

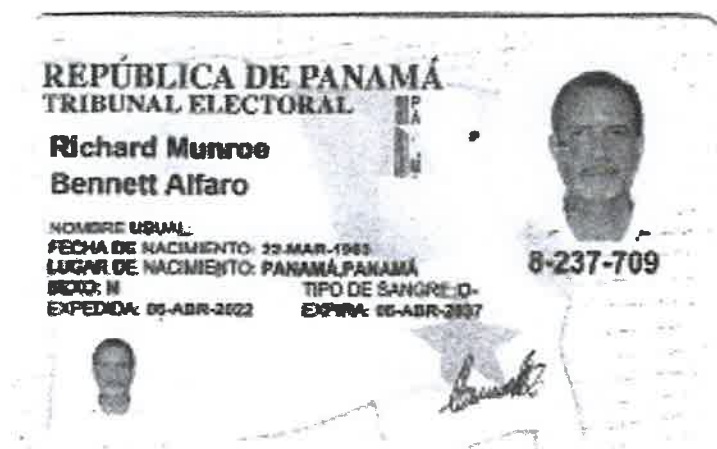
Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Yo Licda, Tatiana Pitty Bethanaoui, Natana Pública Mexicana del Consulado de la Provincia de Paraná, con Cédula de Identificación N.º 2791161.

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido estudiado y encontrado en todo conforme con su original.

2/1 MAR 2024

Paransa

Licda. Tatiane Piny Buthancourt  
Notaria Pública Novena do Circuito de Panamá





**Permiso de Paso**

Fecha: 16 Marzo de 2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Maria Elena Cepero de Bennett, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-105-862, propietario registrado de la Finca No. 5249 Código de ubicación 3016, ubicada en la Provincia de Portobelo, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Maria Elena C. de Bennett

Propietario

8-105-862

Cédula

Maria Elena C. de Bennett

Firma de Propietario



Yo, Tatiana Pity Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.A.D.) en virtud de identificación que se presentó.

**21 MAR 2024**

Tatiana Pity Bethancourt  
Firma  
Leda Tatiana Pity Bethancourt  
Notaria Pública Novena



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 16 Marzo 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Maria Elena Alfaro de Bennett, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-105-862, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. 5245 y 5249  
plano(s) identificado con No. 16437, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Maria Elena Alfaro de Bennett Ced. 8-105-862  
Nombre y cedula

Maria Elena A. de Bennett  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

## CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá, 21 MAR 2024

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maria Elena**  
**Alfaro Davila de Bennett**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 26-AGO-1942  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO F. DONANTE TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA: 09-OCT-2015 EXPIRA: 09-OCT-2025

8-105-862



*Maria Elena G. de Bennett*

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido calajado y asentado en todo conforme  
con su original.

Panamá,

21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2024.04.01 12:43:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

304

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128069/2024 (0) DE FECHA 28/03/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3016, FOLIO REAL Nº 5249 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO LAS MINAS, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN, OBSERVACIONES TOMO 811 FOLIO 124 CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 54 ha 6500 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 54 ha 6500 m<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.1,400.00 ( MIL CUATROCIENTOS BALBOAS) EL VALOR DE TRASPASO ES B/.700.00 (SETECIENTOS BALBOAS)  
COLINDANCIAS: NORTE: TIERRAS NACIONALES  
SUR: CAMINO DE LA MONTAÑA A LA CARRETERA  
ESTE: TERRENO NACIONALES  
OESTE:  
TERRENOS SOLICITADOS POR MELQUEADES JAEN

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA ELENA ALFARO DE BENNETT (CÉDULA 8-105-862) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
CORCHARD,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS OBLIGACIONES Y RESERVAS ANOTADAS EN LOS ARTICULOS 105,106,107,1015, ARTICULO 6 LEY 29 DE 23-10-1959 ARTICULO 235,236,237,239 DEL CODIGO FISCAL QUE EL TERRENO ADJUDICADO NO PODRA SER VENDIDA A NINGUNA PERSONA NATURAL O JURIDICA EXTRANJERA PARA MAS INFORMACION VER EL TOMO 811 FOLIO 123 FINCA 5249 DE COLON. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/07/2015, EN LA ENTRADA 260918/2015 (0)  
NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA  
NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 12:42 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535548



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CCCDB7C2-461C-462C-B185-8876855DCB97  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

303

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.04.01 19:10:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

130323/2024 (0) DE FECHA 01/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

CORCHARD, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155651665 DESDE EL MARTES, 4 DE JULIO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RICARDO CUPAS FERNÁNDEZ

SUSCRIPTOR: LISSETE LANUZA SAENZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: RICHARD MUNROE BENNETT ALFARO

DIRECTOR / SECRETARIO: CORINNE BENNETT ALFARO

DIRECTOR / TESORERO: MARIA ELENA ALFARO

DIRECTOR / VOCAL: MARIA EUGENIA VAZ ALVAREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDOS EN DIEZ ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 454611/2022 (0) DE FECHA 02/11/2022 10:27:53 A. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE:** INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE ENERO DE 2024 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 489407/2023 (0) HA(N) RENUNCIADO EL/LOS SIGUIENTE(S) AGENTE(S) RESIDENTE(S): MANUEL CUPAS FERNANDEZ .

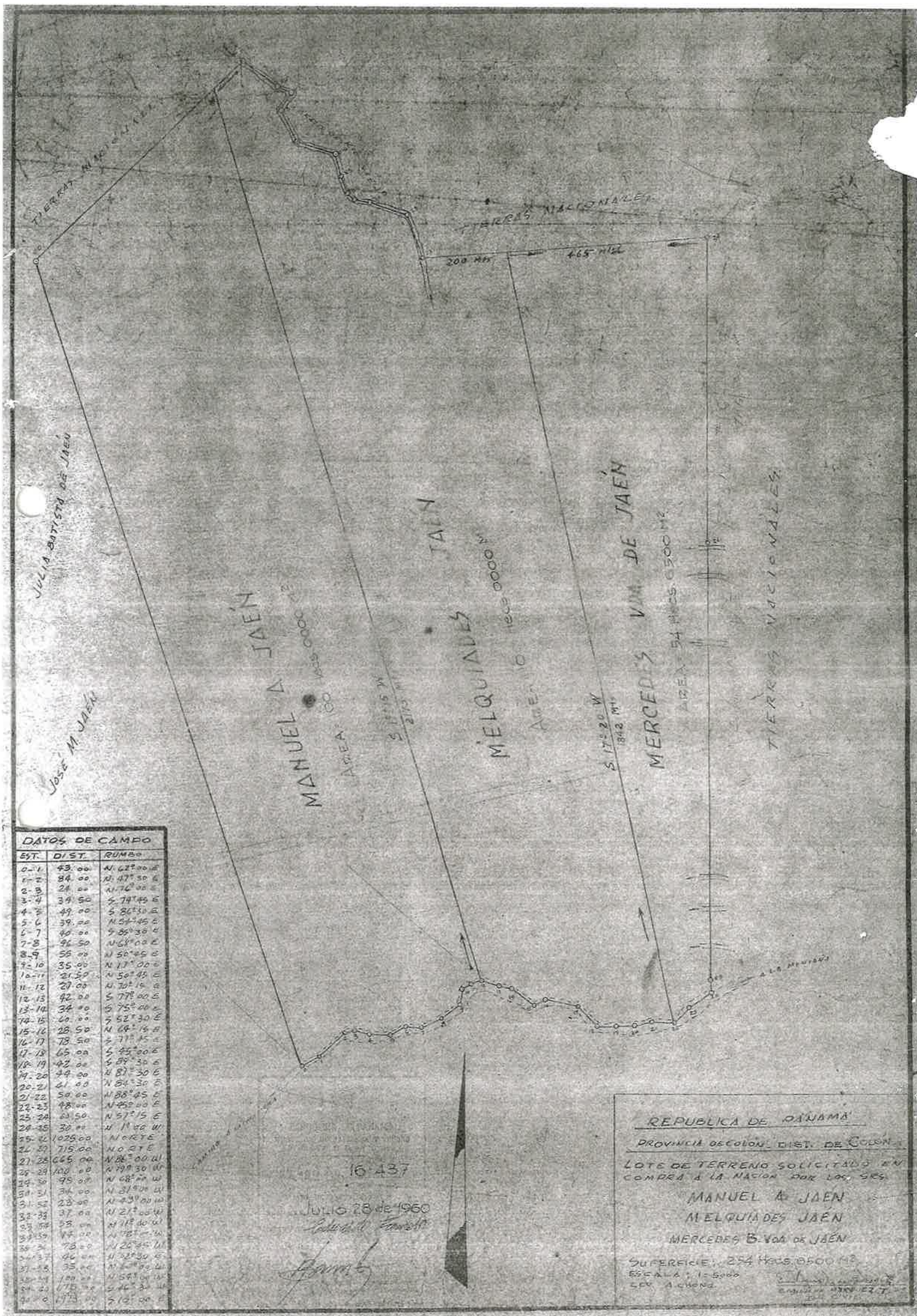
**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:01 P. M..**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404537966



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C0873EAC-29A5-43D1-9947-FA8CC20D204F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000







C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 05 / Abril / 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E.S.D

Quien suscribe, MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ, con C.I.P. o pasaporte No. 8-185-787, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) No. 13177 COD UBIC 3009, plano (s) identificado con No. 300-10-3188, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Maria Estela Herrera V. 8-185-787  
Nombre y cedula

FIRMA



Yo, Ldo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. 8-722-2125.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 335 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá 14 ABR 2023  
  
Ldo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá  
Primer Suplente



**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: 05 / Abril / 2023

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella.**

Quien suscribe Maria Estela Herrera Vasquez, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-185-787, propietario registrado de la Finca No. 13177 Código de ubicación 3009, ubicada en el Distrito de Colón, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

[Firma]

Propietario

8-185-787

Cédula

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido celebrado y encontrado en todo conforme con su original.

10 MAY 2023

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Maria Estela  
Herrera Vasquez**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-AGO-1950  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 27-ABR-2014 EXPIRA: 27-ABR-2024


8-185-787



Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá, **14 ABR 2023**



**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente



298

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.02 18:21:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128050/2024 (0) DE FECHA 03/28/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 13177 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 40 ha 4283 m<sup>2</sup> 19 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 40 ha 4283 m<sup>2</sup> 19 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE B/.246.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS) Y UN VALOR DE TERRENO DE B/.246.00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 300-10-3188  
LINDEROS: NORTE : CAMINO A PORTOBELO Y A LA CARRETERA TRANSISTMICA. SUR : RUFINO HERNANDEZ Y ALFONSO LEE. ESTE : UBALDINO BUSTAMANTE. OESTE : GLORIELA HERRERA VASQUEZ.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ (CÉDULA 8-185-787) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE VEINTE MIL BALBOAS (B/.20,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 AÑOSPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 111113770PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11069241. DEUDOR: MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ Y MANUEL ANTONIO MILLAN HERRERA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-185-787 Y 8-777-2085 OBSERVACIONES: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE B/.20,000.00, CON UN PLAZO DE 12 AÑOS. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 07/12/2016, EN LA ENTRADA 306371/2016 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DE NUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/.9,500.00) Y POR UN PLAZO DE 10 AÑOSPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303101267072PAZ Y SALVO DEL IDAAN 11579626. DEUDOR: MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ Y MANUEL ANTONIO MILLAN HERRERA CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: 8-185-787 Y 8-777-2085 INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 07/24/2019, EN LA ENTRADA 282483/2019 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 2:12 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535525



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8E33D18B-D351-4F40-9506-D12B4BE1EDB4  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





REPUBLICA DE PANAMA

Valija  
Veraguas  
R.A.

MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DIRECCIÓN NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

Finca	13177
Código:	3009
Rollo	20228 completado
Documento No.	3
Sec. de Propiedad	

**COPIA**

ESCRITURA N° D.N. 3-1032 de 24 de junio de 19 96

**Por la cual la Dirección Nacional de  
Reforma Agraria**

ADJUDICA DEFINITIVAMENTE A TITULO ONEROSO A MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ, DE GENERALES EXPRESADAS, UNA (1) PARCELA DE TERRENO BALDIA, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE PUERTO PILON, DISTRITO DE COLON, PROVINCIA DE COLON.

Exp. 3-1830.

1.70  
0.10  
1.80



*República de Panamá*  
MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO  
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA

*Resolución No. D.N. 3-1032*

Santiago, 24 de junio de 1996

Por conducto del Funcionario Sustanciador de la Dirección Nacional de Reforma Agraria, en la Provincia de Colón, MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ, mujer, mayor de edad, panameña, soltera, con Cédula de Identidad Personal No. 8-185-787, vecina de San Cristóbal, Distrito de Panamá, ha solicitado a esta Dirección la adjudicación definitiva a título oneroso, una (1) parcela de terreno baldía, ubicada en el Corregimiento de Puerto Pilon, Distrito de Colón, Provincia de Colón, la cual se describe en la parte resolutive de esta Resolución.

Se ha hecho un examen al expediente que contiene la referida solicitud y se observa que el Funcionario Sustanciador al admitir y tramitar la solicitud de adjudicación lo hizo de conformidad con el procedimiento señalado en el Código Agrario para las adjudicaciones de tierras baldías a título oneroso.

Cumplidos los trámites propios de las adjudicaciones a título oneroso, es procedente hacer la solicitada adjudicación de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 30, 114, 117, 118 y demás pertinentes del Código Agrario con las modificaciones introducidas por el Decreto Ley No. 11 del 2 de junio de 1966.

Por lo tanto, el Suscrito Director Nacional de Reforma Agraria,

.../



RESUELVE:

- 1.- Adjudicar definitivamente a título oneroso a MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ, de generales expresadas, una (1) parcela de terreno baldía, ubicada en el Corregimiento de Puerto Pilón, Distrito de Colón, Provincia de Colón, con una superficie de CUARENTA HECTAREAS CON CUATRO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y TRES METROS CUADRADOS Y DIECINUEVE DECIMETROS CUADRADOS (40Has.+4283.19M<sup>2</sup>.), comprendida dentro de los siguientes linderos generales que corresponden al Plano No.300-10-3188 del 23 de diciembre de 1994, aprobado por esta Dirección Nacional de Reforma Agraria:  
  
NORTE : CAMINO A PORTOBELO Y A LA CARRETERA TRANSIST-MICA. ✓  
  
SUR : RUFINO HERNANDEZ Y ALFONSO LEE ✓  
  
ESTE : UBALDINO BUSTAMANTE ✓  
  
OESTE : GLORIELA HERRERA VASQUEZ. ✓
- 2.- Esta adjudicación queda sujeta a las siguientes condiciones y reservas:
  - a) El precio de venta de esta parcela de terreno es de DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS BALBOAS (B/.246.00), suma 120 que pagó el comprador, según consta en el expediente.
  - b) Esta adjudicación queda sujeta a lo dispuesto en los artículos SETENTA (70), SETENTA Y UNO (71), SETENTA Y DOS (72), CIENTO CUARENTA (140), CIENTO CUARENTA Y UNO (141), CIENTO CUARENTA Y DOS (142), CIENTO CUARENTA Y TRES (143), y demás disposiciones del Código Agrario que le sean aplicables, CIENTO SESENTA Y CUATRO (164), del Código Administrativo, CUARTO (4o), del Decreto de Gabinete No.TREINTA Y CINCO (35), del

.../





294

SEIS (6) de febrero de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE (1969), Decreto No.CINCUENTA Y CINCO (55) de TRECE (13) de junio de MIL NOVECIENTOS SETENTA Y TRES (1973) Decreto Ley No.TREINTA Y CINCO (35), del VEINTIDOS (22) de septiembre de MIL NOVECIENTOS SESENTA Y SEIS (1966), Ley No.UNO (1), del TRES (3) de febrero de MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), y todas las disposiciones legales que le sean aplicables.

c) Se advierte a la compradora, que está en la obligación de dejar una distancia de DIEZ METROS (10mts.), por lo menos desde la cerca de la parcela de terreno adjudicada, hasta el eje del Camino a Portobelo y a la Carretera transistmica, con el cual colinda por el lado Norte.

d) La compradora, MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ, acepta la venta que se le hace por medio de esta Resolución en los términos expresados.

e) Son de cargo de la compradora, los gastos de registro de esta Resolución.

AGRO. JULIO CESAR ADAMES DELGADO  
DIRECTOR NACIONAL a.i.

MIREYA E. de GRACIA B.  
MIREYA ESTHER DE GRACIA BATISTA  
Secretaria Ad-Hoc.  
/erch.





YO, JUAN JOSE BERNAL BRAVO, EN MI CARACTER DE JEFE DEL DEPARTAMENTO DE ADJUDICACION DE TIERRAS, DE LA DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA, **CERTIFICO:** QUE LA ANTERIOR RESOLUCION ES UNA PRIMERA COPIA QUE CONCUERDA CON SU ORIGINAL QUE EXPIDO, FIRMO Y SELLO, EN LA CIUDAD DE SANTIAGO, CAPITAL DE LA PROVINCIA DE VERAGUAS, DE LA REPUBLICA DE PANAMA, A LOS VEINTICUATRO (24) DIAS DEL MES DE JUNIO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS (1996).

*Juan José Bernal Bravo*  
LICDO. JUAN JOSE BERNAL BRAVO.  
CERTIFICADOR AUTORIZADO.



OFICINA DEL REGISTRO PUBLICO  
SANTIAGO

Presentando este documento a las 12:31:54 p.m.  
del 26 de Julio de 1996 Tomo 248  
Folio 5757 Asiento 5757 del Diario  
por Octavio Nunez



Derechos: B/. 1.80

Liquidación No. 055619

Auxiliar del Diario

*Judith de Fernández*

Inscrito el documento anterior en el Registro Público

Sección de Propiedad Provincial de Colon

Finca 13177

Rollo 20228

Documento No. 3

Asiento 1 venta de lote

Derechos: B/. 1.80

Santiago 29 de julio de 1996.

El Registrador Jefe

*Francisco Chaves*



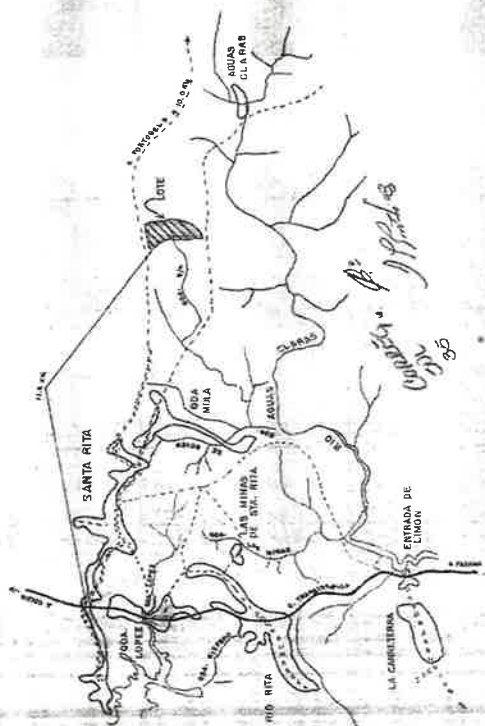
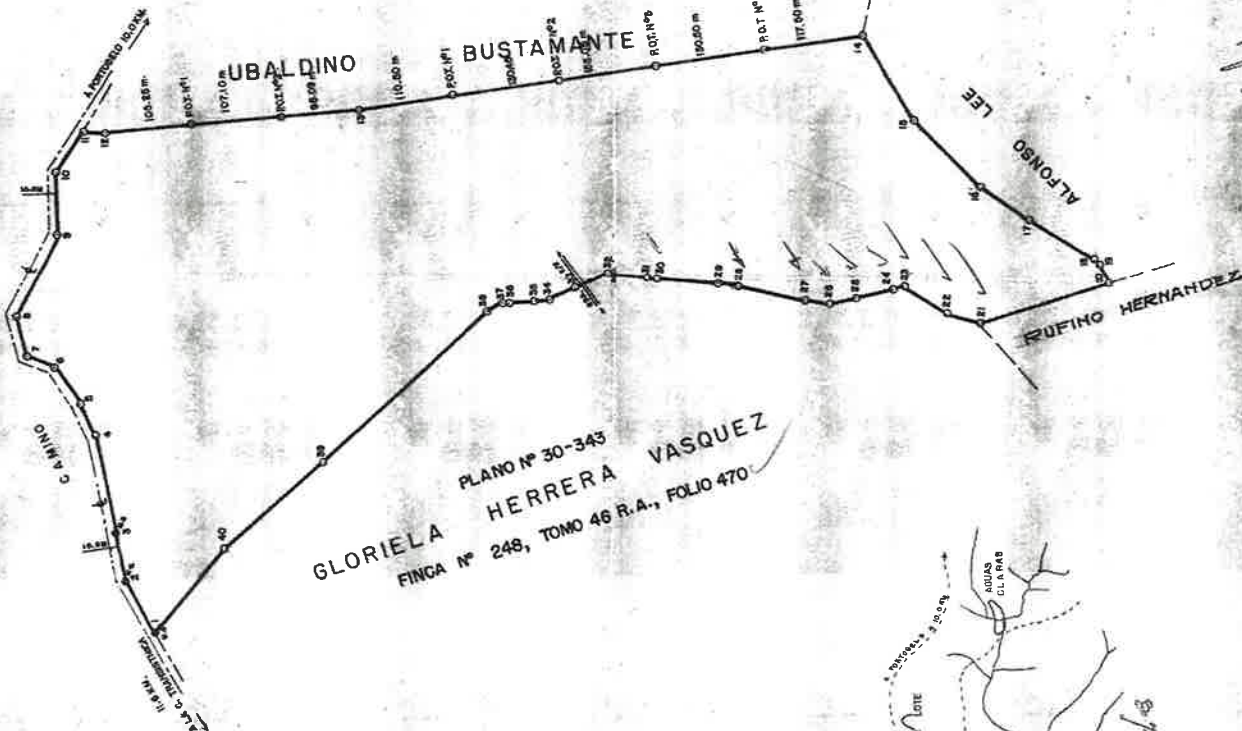




NOTA:  
MEDIANTE NOTA DORA N.º 46-304-10-3-189  
ACORDADA POR LA COMISION DE  
CONTABILIDAD Y REGISTRO DE  
LOS R.º.º.º.  
SE LEVANTO EL PRESENTE PLANO  
DE LA CUERCA DEL CANTON  
DE LA UNIDAD

EST.	DIST.	RUMBOS
1-2	71.90	N 80° 57' E
2-3	98.60	N 80° 23' E
3-4	119.34	N 78° 34' E
4-5	53.98	N 68° 24' E
5-6	94.37	N 59° 19' E
6-7	95.77	N 82° 14' E
7-8	10.84	N 72° 28' E
8-9	112.88	S 82° 52' E
9-10	78.33	S 89° 33' E
10-11	31.43	S 69° 58' E
11-12	87.40	S 59° 24' W
12-13	207.44	S 04° 57' E
13-14	814.00	S 08° 50' E
14-15	130.00	S 69° 40' W
15-16	118.10	S 40° 53' W
16-17	70.49	S 30° 01' W
17-18	90.72	S 32° 42' W
18-19	4.68	S 38° 34' W
19-20	88.89	S 67° 45' W
20-21	188.00	N 17° 42' W
21-22	45.13	N 19° 23' E
22-23	43.60	N 34° 11' E
23-24	44.18	N 12° 30' W
24-25	44.01	N 12° 18' W
25-26	34.06	N 14° 33' W
26-27	88.89	N 08° 46' E
27-28	78.08	N 11° 24' E
28-29	89.20	N 12° 04' E
29-30	70.91	N 08° 18' E
30-31	19.25	N 10° 22' E
31-32	47.18	N 08° 51' E
32-33	45.00	N 29° 28' W
33-34	34.41	N 29° 22' W
34-35	18.01	N 09° 42' W
35-36	39.46	N 03° 38' W
36-37	6.48	N 01° 28' W
37-38	20.81	N 29° 13' W
38-39	271.82	N 42° 40' W
39-40	187.41	N 41° 18' W
40-1	132.96	N 48° 52' W

NOTA = EL POLIGONO SE LEVANTA A 1.00 M. POR DENTRO DE LA CERCA DEL R.º. Nº 81 AL T.º.  
EL PUNTO CORRESPONDE A LA LINEA DE PROPIEDAD.  
6 M.C. MONUMENTO DE CONCRETO.



REPUBLICA DE PANAMA PROVINCIA COLON CORREO PUERTO PLON GLOBO DE TIERRA SOLICITADO EN COMPRA AL MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR <b>MARIA ESTELA HERRERA VASQUEZ</b> C.E.D. = 8-188-787		AREA = 40 HAS. + 4283.19 M² C.E.D. = 8-141-813 RUBEN D. VANIS G. U.C. No. 1, 17/2 JUAN T. VILLALBA JURY No. 13-4-18-19 de Enero de 1996
DIRECCION NACIONAL DE REFORMA AGRARIA P.º.º.º. 10-300-10-3-189 PANAMA 21-2-1996 DE 1974 REVISADO APROBADO Tomas de Herrera 16	LEY POR LA QUE SE CANCELAN LAS CALIFICACIONES DEBIDAS A RUBEN DEGRACIA ESCALA = 1:4000 FECHA MAYO 1996	

27/3/96 21/3/96



C O N S O R C I O

**TRANSEQ | ESTRELLA**

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 16 / marzo / 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe, Richard M. Bennett A., con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-237-709, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad CORCHARD, SA., con  
datos de inscripción \_\_\_\_\_, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 5152, plano(s) identificado con  
No. 16-438, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Richard Monroe Bennett A 8-237-709  
Nombre y cédula

FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1739 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

h 21 MAR 2024 JA  
Testigo Testigo

Lda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: 17/Abril/2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe **RICHARD MUNROE BENNETT ALFARO** mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **8-237-709**, representante legal de la sociedad **CORCHARD, S.A.** propietario registrado de la Finca No. **5152** Código de ubicación **3009** ubicada en el Distrito de Colón, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realicen labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de topografía, mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Propietario

8-237-709

Cédula

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá 21 MAR 2024

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Richard Munroe**  
**Bennett Alfaro**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-MAR-1943  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O-  
EXPEDIDA: 05-ABR-2022 EXPIRA: 05-ABR-2027

8-237-709



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-237-709

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá







## Registro Público de Panamá

288

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.01 18:37:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128083/2024 (0) DE FECHA 28/03/2024. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 5152 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 97ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 97ha  
COLINDANCIAS: NORTE: PARCELA DE JULIA O JULIANA BATISTA DE JARU; SUR: CAMINO A LA CARRETERA Y A LA MONTAÑA; ESE. MANUEL JAEN Y ; OESTE: TIERRAS NACIONALES.  
VALOR DEL TRASPASO: DOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS (B/. 2,350.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORCHARD, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES.

**RESTRICCIONES:** EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE LA FINCA DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS QUE ESTA EN LOS ARTRICUOS 105-106-107-115-235 Y 237 239 DEL CODIGO JUDICIECIAL, TAMBIE QUEDA SUJETA A LO ESTABLECIDO AL ARTICULO 6 DE LA LEY 29 DE 23 DE OCTUBRE DE 1959 Y A LO QUE ESTABLECE EL ARTICULO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, SE ADQUIERE AL SEÑOR JOSE DE LAS MERCEDES JAEN QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10MTS POR LO MENOS, DE LAS CERCAS DE LA PARCELA A LA DJUCADA AL EJE DEL CAMINO A LA CARRETERA Y A LAS MONTAÑAS, PANAMA 10 DE OCTUBRE 1962

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 11:08 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535564



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 907C5492-AC6B-4AED-A22C-9DD91D071AA5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: GLADYS EVELIA  
JONES CASTILLO  
FECHA: 2024.04.01 19:10:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACIÓN: PANAMA, PANAMA

*Gladys E. Jones*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

130323/2024 (0) DE FECHA 01/04/2024

QUE LA SOCIEDAD

CORCHARD, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155651665 DESDE EL MARTES, 4 DE JULIO DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RICARDO CUPAS FERNÁNDEZ

SUSCRIPTOR: LISSETE LANUZA SAENZ

DIRECTOR / PRESIDENTE: RICHARD MUNROE BENNETT ALFARO

DIRECTOR / SECRETARIO: CORINNE BENNETT ALFARO

DIRECTOR / TESORERO: MARIA ELENA ALFARO

DIRECTOR / VOCAL: MARIA EUGENIA VAZ ALVAREZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL CAPITAL SOCIAL ES DE DIEZ MIL DOLARES, DIVIDIDOS EN DIEZ ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS DE UN VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 454611/2022 (0) DE FECHA 02/11/2022 10:27:53 A. M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO ACTA DE SOCIEDAD MERCANTIL, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE:** INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE ENERO DE 2024 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 489407/2023 (0) HA(N) RENUNCIADO EL/LOS SIGUIENTE(S) AGENTE(S) RESIDENTE(S): MANUEL CUPAS FERNANDEZ .

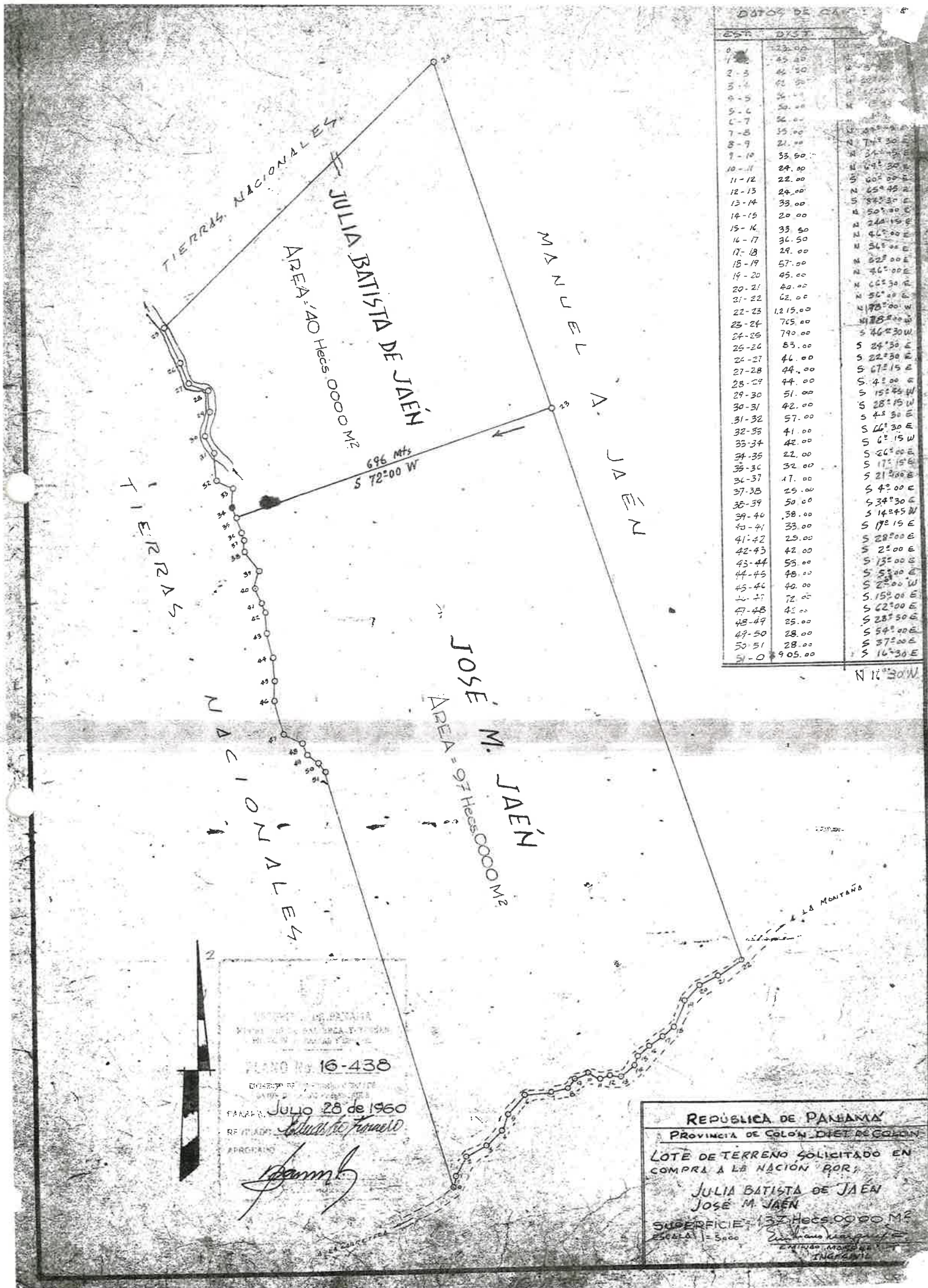
**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 A LAS 7:01 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404537966**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C0873EAC-29A5-43D1-9947-FA8CC20D204F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





EST.	DIST.	
0-1	22.00	N 71° 30' E
1-2	43.40	N 71° 30' E
2-3	44.50	N 71° 30' E
3-4	63.50	N 71° 30' E
4-5	54.00	N 71° 30' E
5-6	50.00	N 71° 30' E
6-7	56.00	N 71° 30' E
7-8	35.00	N 71° 30' E
8-9	21.00	N 71° 30' E
9-10	33.90	N 71° 30' E
10-11	24.00	N 71° 30' E
11-12	22.00	N 71° 30' E
12-13	24.00	N 71° 30' E
13-14	33.00	N 71° 30' E
14-15	20.00	N 71° 30' E
15-16	33.60	N 71° 30' E
16-17	36.50	N 71° 30' E
17-18	29.00	N 71° 30' E
18-19	57.00	N 71° 30' E
19-20	45.00	N 71° 30' E
20-21	42.00	N 71° 30' E
21-22	62.00	N 71° 30' E
22-23	1215.00	N 71° 30' E
23-24	765.00	N 71° 30' E
24-25	790.00	N 71° 30' E
25-26	83.00	N 71° 30' E
26-27	46.00	N 71° 30' E
27-28	44.00	N 71° 30' E
28-29	44.00	N 71° 30' E
29-30	51.00	N 71° 30' E
30-31	42.00	N 71° 30' E
31-32	57.00	N 71° 30' E
32-33	41.00	N 71° 30' E
33-34	42.00	N 71° 30' E
34-35	22.00	N 71° 30' E
35-36	32.00	N 71° 30' E
36-37	17.00	N 71° 30' E
37-38	25.00	N 71° 30' E
38-39	50.00	N 71° 30' E
39-40	38.00	N 71° 30' E
40-41	33.00	N 71° 30' E
41-42	25.00	N 71° 30' E
42-43	42.00	N 71° 30' E
43-44	53.00	N 71° 30' E
44-45	48.00	N 71° 30' E
45-46	40.00	N 71° 30' E
46-47	72.00	N 71° 30' E
47-48	42.00	N 71° 30' E
48-49	25.00	N 71° 30' E
49-50	28.00	N 71° 30' E
50-51	28.00	N 71° 30' E
51-0	905.00	N 71° 30' E



C O N S O R C I O

TRANSEB ESTRELLA

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 1 abril 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E.S.D

Quien suscribe, Miana Arminio Medionero, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-277-828, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Ferre Santa Rita, S.A., con  
datos de inscripción 19847212016, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 5021, plano(s) identificado con  
No. 16-421, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Miana Arminio Medionero  
Nombre y cedula

8-277-828

FIRMA

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original

Panamá,

03/ ABR 2024

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





C O N S O R C I O  
**TRANSEQ ESTRELLA**

Proyecto: Estudio, Diseño,  
 Construcción y Financiamiento  
 De la Carretera Quebrada  
 Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 7 abril 2024

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Miana Armán Medionero, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-277-828, propietario registrado de la Finca No. 5031 Código de ubicación 3015, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros estudios propios del Proyecto antes indicado;

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Miana Armán Medionero

Propietario

8-277-828

Cédula

Miana Armán Medionero

Firma de Propietario

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

03 ABR 2024

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
 Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

03 ABR 2024

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





282

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.03 17:35:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 129391/2024 (0) DE FECHA 01/04/2024. YALBO

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3015, FOLIO REAL Nº 5021 (F) UBICADO EN CORREGIMIENTO CABECERA CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN,  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 107 m<sup>2</sup> 90.0 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 107 m<sup>2</sup> 90.0 dm<sup>2</sup>  
COLINDANCIAS: NORTE QUEBRADA PEDREGOSA Y TERRENOS NACIONALES SUR. CAMINO A LA CARRETERA A SANTA RITA Y A LA MONTAÑA Y TIERRAS NACIONALES Y ZANJAS . ESTE. TERRENOS NACIONALES OESTE QUEBRADA SIN NOMBRE Y TIERRAS NACIONALES .  
CON UN VALOR DE B/.3,240.00 (TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA BALBOAS)  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.1,700.00 ( MIL SETECIENTOS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCA SANTA RITA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES.

**RESTRICCIONES:** EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETO A LAS OBLIGACIONES Y RESERVAS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 105-106-107-115- DEL CODIGO FISCAL ASIENTO 6 DE LA LEY 29 DE 23 /10/59 PARA DETALLE VEASE TOMO 847 FOLIO 146.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 45490/2001 (0) DE FECHA 04/05/2001 3:32:06 P. M.. REGISTRO COMPRAVE., SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 3 DE ABRIL DE 2024 10:16 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404537128



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5E321628-F706-4AD6-9335-CF63D2FD0904  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



281

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.27 12:51:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

80790/2024 (0) DE FECHA 02/27/2024

QUE LA SOCIEDAD

FINCA SANTA RITA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 397309 (S) DESDE EL VIERNES, 23 DE MARZO DE 2001  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TAMARA INES MARTINEZ VALENCIA

SUSCRIPTOR: MARIO NAVARRO QUINTERO

DIRECTOR: ILIANA LORENA ARMIEN MEDIANERO

DIRECTOR: IRAIDA SULIM CUELLAR LOPEZ

DIRECTOR: ANDREAS EKE

PRESIDENTE: ILIANA LORENA ARMIEN MEDIANERO

TESORERO: ANDREAS EKE

SECRETARIO: IRAIDA SULIM CUELLAR LOPEZ

VICEPRESIDENTE: ANDREAS EKE

AGENTE RESIDENTE: MENDOZA, ARIAS, VALLE & CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, PERO PODRAN DELEGAR SUS FACULTADES AL SECRETARIO, AL TESORERO O CUALQUIER OTRA PERSONA, MEDIANTE RESOLUCION DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) REPRESENTADO EN DIEZ (10) ACCIONES DE MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS COMO ACCIONES NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**RÉGIMEN DE CUSTODIA:** CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 27 DE FEBRERO DE 2024A LAS 12:36 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404485255**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 6F130CD9-FE0B-4914-8774-3362BF084772  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000







C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 5 de abril de 2024.

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, BERTA TANG AROSEMENA, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-85-2784, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. 10143 / 9954 / 10598  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anueve de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Berta Tang Arosemena  
Nombre y cédula

3-85-2784

FIRMA

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá. Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá

Lcdo. Souhail M. Halwany C.

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 5 de abril de 2024.

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe BERTA TANG AROSEMENA, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-85-2784, propietario registrado de la Finca No. 10143 / 9954 / 10598 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Berta Tang Arosemena  
Propietario

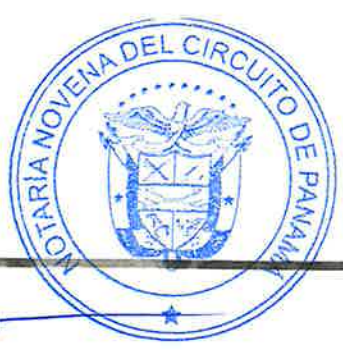
3-85-2784  
Cédula

Berta Tang  
Firma de Propietario

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá  
08 ABR 2024  
Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Berta**  
**Tang Arosemena**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-ABR-1984  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 17-FEB-2020

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 17-FEB-2030

3-85-2784

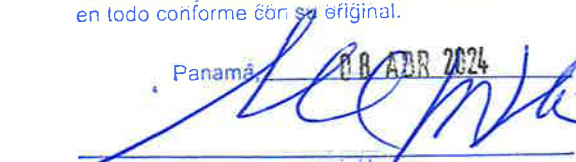




Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá, **08 ABR 2024**  
  
**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente







276

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.01 18:38:14 -05:00  
MOTIVO: INFORME  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### ENTRADA 128087/2024. YALBO

QUE **BERTA TANG AROSEMENA CON CEDULA 3-85-2784**, ES PROPIETARIA DE LA FINCA 9954 CON CODIGO DE UBICACIÓN 3007 INSCRITA AL ROLLO 3637 DOCUMENTO 4 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE COLON.

QUE SOBRE ESTA FINCA CONSISTE EN LOTE DE TERRENO, SEGÚN PLANO 30-55, SITUADO EN EL CORREGIMIENTO DE LIMON, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLON.

SUPERFICIE: 1H-2971M2-76D2

LINDEROS: NORTE: ASUNCIONMORALES Y LUIS A. REALES; SUR: LUIS A. PELAES Y CARRETERA TRANSISMICA A COLON Y A PANAMA; ESTE: LUIS A. PELAES; OESTE: ASUNCION MORALES Y CARRETERA TRANSISMICA A. COLON Y A PANAMA.

VALOR REGISTRADO B/. 3,000,00

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA

**RESTRICCIONES:** ESTA VENTA QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 70,71,72 140,141,142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO Y 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. PARA DEMAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO.

**ANOTACION:** SE HACE CONSTAR: QUE SEGUN CONSTANCIAS REGISTRALES SE ACLARA QUE EL PRECIO DE VENTA DE ESTA FINCA EN DONDE FERMIN RICAURTE TANG AROSEMENA VENDE A ALEXIS HERNANDEZ SEGUNDO ES POR LA SUMA DE B/B/1,405.80 Y NO COMO SE CITO ANTERIORMENTE. --- VEASE DOCUMENTO NO.785689 TOMO: 2005 ASIENTO: 77120.FECHA DE REGISTRO: 20060818.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

5523/258  
28289/2000  
335887/2000  
25892/2002  
71575/2020

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 11:27 A. M. , POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 85DED722-A5E4-4013-B599-EC30D4D81F6D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

LUI 19 A  
PELAES

TITULADO

TITULADO

TITULADO

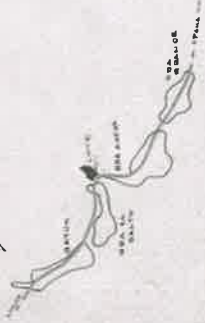
DATOS DE CAMPO			
EST	BIST	EST	BIST
11-1A	545	547	40 00° W
11-1A	5570	N 42° 00' 00" W	
11-1A	5544	N 54° 11' 00" W	
11-1A	1516	N 50° 40' 00" W	
11-1A	442	N 20° 54' 00" E	
11-1A	2684	N 47° 04' 00" E	
11-1A	5502	N 52° 21' 00" E	
11-1A	1671	N 70° 15' 00" E	
11-1A	4527	N 60° 25' 00" E	
11-1A	5330	N 45° 02' 00" E	
11-1A	5160	S 40° 00' 00" W	
11-1A	6486	S 11° 51' 00" W	
11-1A	17150	S 46° 45' 00" W	

NOTA: NO HAY CUBO

NOTA: ESTA PARCELA ESTA SITUADA DENTRO DE  
LA FAJA PARALELA A LA CARRETERA  
TRANSISTIA COMPLETADA ENTRE LOS  
PUNTOS 800-10000 / AL EJE CENTRAL

REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION DE REFORMA AGRARIA  
PROVINCIA  
DISTRITO  
CORREGIMIENTO  
CASERIO  
GLOBO DE TERRENO SOLICITADO  
EN COMPRA A LA NACION  
POR: JULIA MORALES BARRIOS  
CALLE: 11 0 0 0 NTA 1142971.70 M  
Escala: 1:10000  
LEY 100

REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION DE REFORMA AGRARIA  
DIRECCION GENERAL  
PLANO NO. 30-85  
FECHA: 11/11/1964  
REVISOR: [Firma]  
11/11/1964



LOS ALIVANOS DE COMARCA

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 5 de abril de 2024.

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, BERTA TANG AROSEMENA, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-85-2784, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. 10143 / 9954 / 10598  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
aviente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Berta Tang Arosemena3-85-2784

Nombre y cédula

FIRMA

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

08 ABR 2024

Lcdo. Souhail M. Halwany C.

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente







Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 5 de abril de 2024.

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe BERTA TANG AROSEMENA, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-85-2784, propietario registrado de la Finca No. 10143 / 9954 / 10598 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón , Distrito de Colón , otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía , Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Berta Tang Arosemena  
Propietario

3-85-2784  
Cédula  
Berta Tang  
Firma de Propietario

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Berta  
Tang Arosemena

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-ABR-1964  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 17-FEB-2020 EXPIRA: 17-FEB-2030

3-85-2784



*Berta Tang*

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de Identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:  
Que este documento ha sido coleccionado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

28 ABR 2024

Lcdo. Souhail M. Halwany C.

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





271

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.02 18:21:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128042/2024 (0) DE FECHA 03/28/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3007, FOLIO REAL Nº 10143 (F)  
UBICADO EN CORREGIMIENTO LIMÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 40 ha 6004 m<sup>2</sup> 73 dm<sup>2</sup>  
VALOR DEL TRASPASO: UNO BALBOAS (B/. 1.00) NÚMERO DE PLANO: 30-07-2170

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BERTA TANG AROSEMENA (CÉDULA 3-85-2784) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJ. QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143, DEL COD. AGRARIO, 164 DEL COD. ADM. Y 4 TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69/. LA PRESENTE ADJ. QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL DECRETO 55 DEL 13/6/73

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 71575/2020 (0) DE FECHA 02/18/2020 3:14:39 P.M. NOTARIA NO. 1 PANAMÁ. REGISTRO CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE, REGISTRO INSCRIPCIÓN DE NOTA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 2:04 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535499**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 19EE753C-B87F-4C4A-B761-39C825746243  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





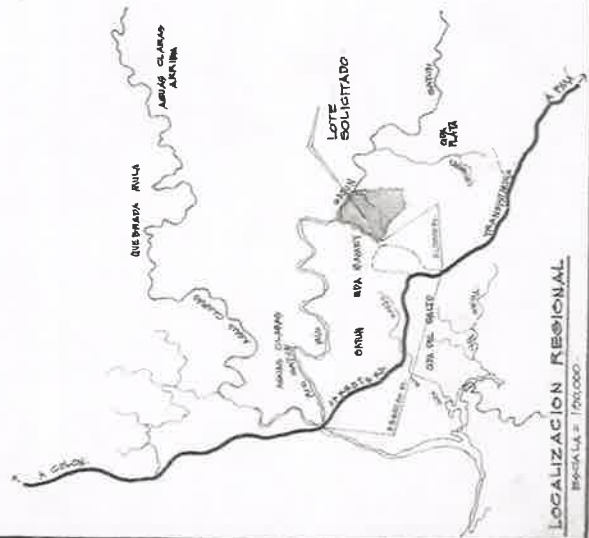
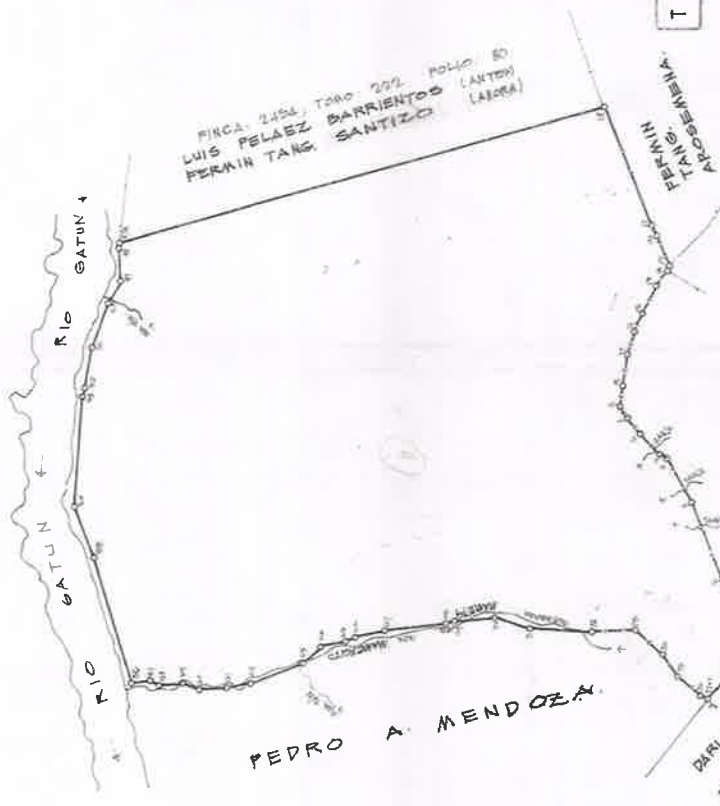
TITULADO

TITULADO

TITULADO

DATOS DE CAMPO									
BOT.	DIST.	RUMBO	BM	DM	BM	DM	RUMBO	BM	DM
56-57	17.24	S 69° 26' 00" E	2-3	17.18	N 71° 25' 00" E				
57-58	12.52	S 60° 36' 00" W	3-4	44.10	N 44° 59' 00" E				
58-59	14.76	S 61° 31' 00" E	4-5	7.32	N 49° 21' 00" E				
59-60	15.16	S 61° 11' 00" W	5-6	55.00	N 46° 37' 00" E				
60-61	14.17	S 62° 11' 00" E	6-7	55.07	N 48° 12' 00" E				
61-62	14.10	S 63° 28' 00" E	7-8	15.40	N 50° 01' 00" E				
62-63	14.85	S 64° 00' 00" E	8-9	29.82	S 64° 18' 00" E				
63-64	20.06	S 65° 01' 00" E	9-10	51.80	S 71° 23' 00" E				
64-65	12.14	S 61° 37' 00" E	10-11	29.16	S 71° 19' 00" E				
65-66	12.14	S 61° 37' 00" E	11-12	29.22	S 68° 02' 00" E				
66-67	31.30	S 64° 17' 00" E	12-13	59.41	S 64° 42' 00" E				
67-68	24.11	S 65° 48' 00" E	13-14	52.71	S 62° 11' 00" E				
68-69	9.16	S 62° 58' 00" E	14-15	5.00	S 62° 41' 00" E				
69-70	50.73	S 65° 00' 00" E	15-16	51.67	N 57° 01' 00" E				
70-71	44.71	S 68° 25' 00" W	16-17	15.73	N 57° 42' 00" E				
71-72	79.50	S 69° 31' 00" N	17-18	15.43	N 56° 56' 00" E				
72-73	92.80	S 64° 17' 00" E	18-19	410.50	N 52° 12' 00" W				
73-74	44.40	S 41° 00' 00" W	19-20	9.27	N 53° 00' 00" W				
74-75	24.47	S 34° 44' 00" W	20-21	15.47	S 51° 51' 00" W				
75-76	52.86	S 51° 49' 00" W	21-22	51.11	N 51° 51' 00" W				
76-77	5.47	S 18° 39' 00" W	22-23	58.13	N 54° 27' 00" W				
77-78	31.90	S 40° 00' 00" E	23-24	51.98	N 51° 54' 00" W				
78-79	21.87	S 62° 02' 00" E	24-25	92.93	N 72° 47' 00" W				
79-80	22.14	S 64° 56' 00" E	25-26	153.81	N 62° 40' 00" W				
80-81	17.24	N 60° 52' 00" E	26-27	54.56	N 62° 07' 00" W				
81-82	17.24	N 60° 52' 00" E	27-28	58.43	S 72° 24' 00" W				

NOTA:  
TODOS LOS PUNTOS TIENEN VANILLAS DE ACERO DE 1/2 P.  
EL POLIGONO SE LEVANTO A 100 M. POR DENTRO DE LA  
CERCA DEL P. 2071. HAY ALGUNOS POR FUERA DE LA CERCA DEL P. 2071  
DEL RESTO POR LA LINEA DE PROPIEDAD.  
DEL P. 18 47A-B SE MIDIO POR LA ONILLA DEL RIO  
GATUN



RESOL. No. 8-1045  
FECHA 14-8-54  
F. No. 10143  
ROLLO 4910  
DOCUMENTO 6

REPUBLICA DE PANAMA	
PROVINCIA DISTRITO CORRA	COLOMEN
PLANO DEL GLOBO DE TERNERO QUE SERA SOLICITADO EN CONTRA AL MINISTERIO DE DESENVOLLO AGRICOLA A FAVOR DEL BERTA TANG AROSEMENA.	
AREA	40 1/2 + 6004.75 M <sup>2</sup>
LEV. POR	INGENIA
VAL. POR	1.4000
DECALA	1.4000
PIEZO	1.4000
FECHA	AGOSTO-1954

9/10/54



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 1 de abril de 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, **ZINAIDA IRENE CONSTANTAKIS THEOKISTEUS**, con C.I.P. o pasaporte No. **8-420-496**, por medio del siguiente documento, en mi calidad de representante legal de la sociedad **FUNDACION FLOR DE SARIGUA**, con datos de inscripción **FOLIO : 9525, REDI :553817**, quien ostenta la propiedad de la (s) finca (s) No. **30463335**, plano(s) identificado con No. **301-10-6674**, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

**ZINAIDA IRENE CONSTANTAKIS THEOKISTEUS**  
Nombre y cedula

**8-420-496**

*Zina Constantakis*  
FIRMA



Yo, Ldo. **Seuhail M. Halwany C.**, Notario Público Nevenio del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de Identidad No. B-722-2128.

**CERTIFICO:**  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1738 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá, **03 ABR 2024**  
*Seuhail M. Halwany C.*  
Notario Público Nevenio del Circuito de Panamá, Primer Suplente

Permiso de Paso

Fecha: 1 de abril de 2024

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe ZINAIDA IRENE CONSTANTAKIS THEOKISTEUS, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-420-496, propietario registrado de la Finca No. 30463335 Código de ubicación 3009, ubicada en la Provincia de Colón , Distrito de Colón , otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.”

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía , Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Este permiso ~~EXPIRA~~ el 1 de octubre 2024.  
Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

ZINAIDA IRENE CONSTANTAKIS THEOKISTEUS  
Propietario FUNDACIÓN FLOR DE SARIGUA

8-420-496

Cédula

Zina Constantakis

Firma de Propietario



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

03 ABR 2024

Panamá,  
Testigo Testigo  
Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente





Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

267

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

03 ABR 2024  
Panamá,

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Zinaida Irene**  
**Constantakis Theokisteu**

NOMBRE USUAL: Zina Constantakis

FECHA DE NACIMIENTO: 10-NOV-1954

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: F

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 08-JUL-2022

EXPIRA: 08-JUL-2037



8-420-496



Zina Constantakis



266

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.02 18:21:20 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128046/2024 (0) DE FECHA 03/28/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 30463335  
UBICADO EN LOTE GLOBO B, CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23 ha 8529 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 23 ha 8529 m<sup>2</sup> 62 dm<sup>2</sup>  
LINDEROS: NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR MARCOS HERNÁNDEZ. SUR: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR CALIXTO HERNÁNDEZ; TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR MARCOS MORÁN. ESTE: CAMINO EXISTENTE DE 10.00 METROS HACIA SIERRA LLORONA - HACIA AGUAS CLARAS. OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI.  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.2,303.11 (DOS MIL TRESCIENTOS TRES BALBOAS CON ONCE) NÚMERO DE PLANO: Nº 301-10-6674

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACIÓN FLOR DE SARIGUA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA**

**RESTRICCIONES:** TERCERO: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. CUARTO: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN NO. DIFOR-TAT-015-2018, CALENDADA 07 DE NOVIEMBRE DE 2018. (FS. 47-49). INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 02/05/2024, CON NÚMERO DE ENTRADA 25126/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 2:08 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535520**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 57633979-CEAB-475B-B222-EB55BD994917  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



265

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA  
FECHA: 2024.04.01 09:06:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Paulina Gaona*

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 128090/2024 (0) DE FECHA 28/03/2024

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION FLOR DE SARIGUA

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO N° 9525 (U) DESDE EL VIERNES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2003

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: JOAQUIN VILLANUEVA MARTINEZ

MIEMBRO: JOAQUIN VILLANUEVA GARCIA

MIEMBRO / TESORERO: ZINA CONSTANTAKIS

MIEMBRO / SECRETARIO: ANA MARIA VILLANUEVA

PRESIDENTE: ZINAIDA CONSTANTAKIS (ZINA CONSTANTAKIS)

AGENTE RESIDENTE: ZINAIDA CONSTANTAKIS

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 A LAS 9:03 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535595**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 941BA1DF-B6B6-4DE9-B7BF-12C233E82688  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





C O N S O R C I O

**TRANSEC ESTRELLA**

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 1 de abril de 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, **ZINAIDA IRENE CONSTANTAKIS THEOKISTEUS**, con C.I.P.  
o pasaporte No. **8-420-496**, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad **FUNDACION FLOR DE**  
**SARIGUA**, con datos de inscripción **FOLIO : 9525, REDI :553817**, quien  
ostenta la propiedad de la (s) finca (s) No. **30463332**, plano(s)  
identificado con No. **301-10-6674**, según datos de la Autoridad  
Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente**  
de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de  
la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

**ZINAIDA IRENE CONSTANTAKIS THEOKISTEUS**  
Nombre y cedula

**8-420-496**

Zina Constantakis  
FIRMA



Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno  
del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de  
identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se me presentó.

Panamá **03 ABR 2024**

Testigo [Signature] Testigo [Signature]

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente

**Permiso de Paso**

Fecha: 1 de abril de 2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe **ZINAIDA IRENE CONSTANTAKIS THEOKISTEUS**, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número **8-420-496**, propietario registrado de la Finca No. **30463332** Código de ubicación **3009**, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Este permiso expira el 1 de octubre 2024  
Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

**ZINAIDA IRENE CONSTANTAKIS THEOKISTEUS**  
Propietario FUNDACIÓN FLOR DE SARIGUA

**8-420-496**  
Cédula

Zina Constantakis  
Firma de Propietario



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. B-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

**03 ABR 2024**

Panamá  
Testigo [Firma] Testigo [Firma]  
Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente





Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá. Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá

83 ABR 2024

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Zinaida Irene**  
**Constantakis Theokisteu**

NOMBRE USUAL: **Zina Constantakis**

FECHA DE NACIMIENTO: **10-NOV-1954**

LUGAR DE NACIMIENTO: **PANAMÁ, PANAMÁ**

SEXO: **F**

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: **08-JUL-2022**

EXPIRA: **08-JUL-2037**

**8-420-496**



*Zina Constantakis*



260

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2024.04.01 18:36:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128035/2024 (0) DE FECHA 03/28/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 30463332  
UBICADO EN LOTE GLOBO A, CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 78 ha 7016 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 78 ha 7016 m<sup>2</sup> 41 dm<sup>2</sup>  
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.7,580.77 (SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA BALBOAS CON SETENTA Y SIETE)  
NÚMERO DE PLANO: Nº 301-10-6674

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACIÓN FLOR DE SARIGUA TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

##### **NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITO A LA FECHA**

**RESTRICCIONES:** TERCERO: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. CUARTO: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DEL MINISTERIO DEL AMBIENTE ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCIÓN NO. DIFOR-TAT-015-2018, CALENDADA 07 DE NOVIEMBRE DE 2018. (FS. 47-49). INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 02/05/2024, CON NÚMERO DE ENTRADA 25126/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 12:29 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535514



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B284F98B-996E-4BAB-87F7-0A33F1719B54  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



259

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA  
FECHA: 2024.04.01 09:06:19 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Paulina Gaona*

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 128090/2024 (0) DE FECHA 28/03/2024

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION FLOR DE SARIGUA

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 9525 (U) DESDE EL VIERNES, 21 DE NOVIEMBRE DE 2003

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: JOAQUIN VILLANUEVA MARTINEZ

MIEMBRO: JOAQUIN VILLANUEVA GARCIA

MIEMBRO / TESORERO: ZINA CONSTANTAKIS

MIEMBRO / SECRETARIO: ANA MARIA VILLANUEVA

PRESIDENTE: ZINAIDA CONSTANTAKIS (ZINA CONSTANTAKIS)

AGENTE RESIDENTE: ZINAIDA CONSTANTAKIS

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACION ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 1 DE ABRIL DE 2024 A LAS 9:03 A. M..

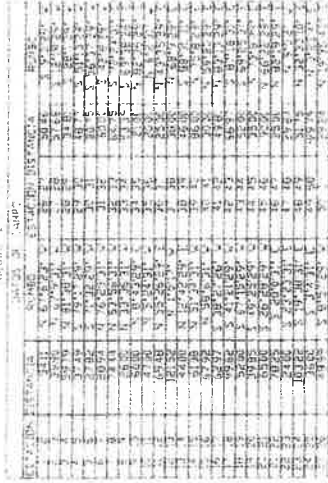
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404535595



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 941BA1DF-B6B6-4DE9-B7BF-12C233E82688  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



THE UNIVERSITY OF CHICAGO



REVENUE FILE  
COLUMBIA, RIVER CO. Alaska/Idaho  
1884-1885. Receiv A. P. Phillips 1884-1885  
1886-1887. Receiv A. P. Phillips 1886-1887  
1888-1889. Receiv A. P. Phillips 1888-1889  
1890-1891. Receiv A. P. Phillips 1890-1891  
1892-1893. Receiv A. P. Phillips 1892-1893  
1894-1895. Receiv A. P. Phillips 1894-1895  
1896-1897. Receiv A. P. Phillips 1896-1897  
1898-1899. Receiv A. P. Phillips 1898-1899  
1900-1901. Receiv A. P. Phillips 1900-1901  
1902-1903. Receiv A. P. Phillips 1902-1903  
1904-1905. Receiv A. P. Phillips 1904-1905  
1906-1907. Receiv A. P. Phillips 1906-1907  
1908-1909. Receiv A. P. Phillips 1908-1909  
1910-1911. Receiv A. P. Phillips 1910-1911  
1912-1913. Receiv A. P. Phillips 1912-1913  
1914-1915. Receiv A. P. Phillips 1914-1915  
1916-1917. Receiv A. P. Phillips 1916-1917  
1918-1919. Receiv A. P. Phillips 1918-1919  
1920-1921. Receiv A. P. Phillips 1920-1921  
1922-1923. Receiv A. P. Phillips 1922-1923  
1924-1925. Receiv A. P. Phillips 1924-1925  
1926-1927. Receiv A. P. Phillips 1926-1927  
1928-1929. Receiv A. P. Phillips 1928-1929  
1930-1931. Receiv A. P. Phillips 1930-1931  
1932-1933. Receiv A. P. Phillips 1932-1933  
1934-1935. Receiv A. P. Phillips 1934-1935  
1936-1937. Receiv A. P. Phillips 1936-1937  
1938-1939. Receiv A. P. Phillips 1938-1939  
1940-1941. Receiv A. P. Phillips 1940-1941  
1942-1943. Receiv A. P. Phillips 1942-1943  
1944-1945. Receiv A. P. Phillips 1944-1945  
1946-1947. Receiv A. P. Phillips 1946-1947  
1948-1949. Receiv A. P. Phillips 1948-1949  
1950-1951. Receiv A. P. Phillips 1950-1951  
1952-1953. Receiv A. P. Phillips 1952-1953  
1954-1955. Receiv A. P. Phillips 1954-1955  
1956-1957. Receiv A. P. Phillips 1956-1957  
1958-1959. Receiv A. P. Phillips 1958-1959  
1960-1961. Receiv A. P. Phillips 1960-1961  
1962-1963. Receiv A. P. Phillips 1962-1963  
1964-1965. Receiv A. P. Phillips 1964-1965  
1966-1967. Receiv A. P. Phillips 1966-1967  
1968-1969. Receiv A. P. Phillips 1968-1969  
1970-1971. Receiv A. P. Phillips 1970-1971  
1972-1973. Receiv A. P. Phillips 1972-1973  
1974-1975. Receiv A. P. Phillips 1974-1975  
1976-1977. Receiv A. P. Phillips 1976-1977  
1978-1979. Receiv A. P. Phillips 1978-1979  
1980-1981. Receiv A. P. Phillips 1980-1981  
1982-1983. Receiv A. P. Phillips 1982-1983  
1984-1985. Receiv A. P. Phillips 1984-1985  
1986-1987. Receiv A. P. Phillips 1986-1987  
1988-1989. Receiv A. P. Phillips 1988-1989  
1990-1991. Receiv A. P. Phillips 1990-1991  
1992-1993. Receiv A. P. Phillips 1992-1993  
1994-1995. Receiv A. P. Phillips 1994-1995  
1996-1997. Receiv A. P. Phillips 1996-1997  
1998-1999. Receiv A. P. Phillips 1998-1999  
2000-2001. Receiv A. P. Phillips 2000-2001  
2002-2003. Receiv A. P. Phillips 2002-2003  
2004-2005. Receiv A. P. Phillips 2004-2005  
2006-2007. Receiv A. P. Phillips 2006-2007  
2008-2009. Receiv A. P. Phillips 2008-2009  
2010-2011. Receiv A. P. Phillips 2010-2011  
2012-2013. Receiv A. P. Phillips 2012-2013  
2014-2015. Receiv A. P. Phillips 2014-2015  
2016-2017. Receiv A. P. Phillips 2016-2017  
2018-2019. Receiv A. P. Phillips 2018-2019  
2020-2021. Receiv A. P. Phillips 2020-2021  
2022-2023. Receiv A. P. Phillips 2022-2023  
2024-2025. Receiv A. P. Phillips 2024-2025  
2026-2027. Receiv A. P. Phillips 2026-2027  
2028-2029. Receiv A. P. Phillips 2028-2029  
2030-2031. Receiv A. P. Phillips 2030-2031  
2032-2033. Receiv A. P. Phillips 2032-2033  
2034-2035. Receiv A. P. Phillips 2034-2035  
2036-2037. Receiv A. P. Phillips 2036-2037  
2038-2039. Receiv A. P. Phillips 2038-2039  
2040-2041. Receiv A. P. Phillips 2040-2041  
2042-2043. Receiv A. P. Phillips 2042-2043  
2044-2045. Receiv A. P. Phillips 2044-2045  
2046-2047. Receiv A. P. Phillips 2046-2047  
2048-2049. Receiv A. P. Phillips 2048-2049  
2050-2051. Receiv A. P. Phillips 2050-2051  
2052-2053. Receiv A. P. Phillips 2052-2053  
2054-2055. Receiv A. P. Phillips 2054-2055  
2056-2057. Receiv A. P. Phillips 2056-2057  
2058-2059. Receiv A. P. Phillips 2058-2059  
2060-2061. Receiv A. P. Phillips 2060-2061  
2062-2063. Receiv A. P. Phillips 2062-2063  
2064-2065. Receiv A. P. Phillips 2064-2065  
2066-2067. Receiv A. P. Phillips 2066-2067  
2068-2069. Receiv A. P. Phillips 2068-2069  
2070-2071. Receiv A. P. Phillips 2070-2071  
2072-2073. Receiv A. P. Phillips 2072-2073  
2074-2075. Receiv A. P. Phillips 2074-2075  
2076-2077. Receiv A. P. Phillips 2076-2077  
2078-2079. Receiv A. P. Phillips 2078-2079  
2080-2081. Receiv A. P. Phillips 2080-2081  
2082-2083. Receiv A. P. Phillips 2082-2083  
2084-2085. Receiv A. P. Phillips 2084-2085  
2086-2087. Receiv A. P. Phillips 2086-2087  
2088-2089. Receiv A. P. Phillips 2088-2089  
2090-2091. Receiv A. P. Phillips 2090-2091  
2092-2093. Receiv A. P. Phillips 2092-2093  
2094-2095. Receiv A. P. Phillips 2094-2095  
2096-2097. Receiv A. P. Phillips 2096-2097  
2098-2099. Receiv A. P. Phillips 2098-2099  
2100-2101. Receiv A. P. Phillips 2100-2101  
2102-2103. Receiv A. P. Phillips 2102-2103  
2104-2105. Receiv A. P. Phillips 2104-2105  
2106-2107. Receiv A. P. Phillips 2106-2107  
2108-2109. Receiv A. P. Phillips 2108-2109  
2110-

[illegible]

REPUBLICA DE PROVINCIA COLOMB CORREGIMIENTO PUERTO PLUM ALCEDES P. H. 941 BOGOTÁ, SOLICITADO EN COMPRA LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS (ANAT) POR	PANAMA DISTRITO COLOM LUGAR AGUAS CLARAS
CANTONAMIENTO FLORES DE SANTIQUÍA FECHA 9/5/25 DUEÑO 508817	CARLOS MARTEL GONZALEZ LOPEZ RESCISO H. MONTEPERA DCA ENTREGA DE TITULO DE PROPIEDAD DUEÑO C. 171250000
AREA TOTAL 102 HAS + 5 546 03 m2	
LEVANTADO	CARLOS GONZALEZ LOPEZ
CADUCLADO	CARLOS GONZALEZ LOPEZ
DIBUJADO	ERIC VERGARA
REVISADO	CARLOS GONZALEZ LOPEZ
ESCALA:	1/7,500
FECHA: ABRIL DE 2014	

258

## FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 5 Enero 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Benito González Mojica, con C.I.P. o  
pasaporte No. 9-221-702, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anualmente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

BENITO GONZÁLEZ 9-221-702.

Nombre y cedula

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

## CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(es)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.P.). en virtud de  
identificación que se presentó. 10 ENE 2024

Benito González

FIRMA

Panamá

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



### Permiso de Paso

Fecha: 5 Enero 2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Benito Gonzalez Mojica, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-221-702, propietario registrado de la Finca No.        Código de ubicación       , ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

*Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía , Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.*

*Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.*

**Autoriza:**

BENITO GONZALEZ

**Propietario**

9-221-702.

**Cédula**

Bento Gonçalves.

*Firma de Propietario*

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICADO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

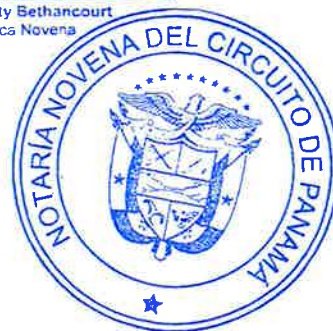
Panama

10 ENE 2024

Teshaa

### Testico

Lcd. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





123  
255

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Benito

González Mojica

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 04-ABR-1974

LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO

SEXO: M

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 23-MAR-2017

EXPIRA: 23-MAR-2027

9-221-702

*Benito González*

Yo Licda. Tatiana Pitty Bothancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024  
Panamá,

Licda. Tatiana Pitty Bothancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso**

Fecha: 5 Enero 2024

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Margarita Palacios de González, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-746-1387, propietario registrado de la Finca No. — Código de ubicación —, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Margarita Palacios

Propietario

3-746-1387

Cédula

Margarita Palacios de González

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la corteza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 10 ENE 2024  
[Firma] [Firma]  
Testigo Testigo  
Leda Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



## FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 5 Enero 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Marganta Palacios de Gonzalez, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-746-1387, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Marganta Palacios

Nombre y cedula

Marganta Palacios de Gonzalez

FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(es)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de la  
identificación que se presentó.

Panamá,

10 ENE 2024

Testigo

Testigo

Ldda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





120  
252

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Margarita

Palacio de González

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 18-FEB-1982

LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN

SEXO: F

EXPEDIDA: 17-MAR-2022

3-746-1387

TIPO DE SANGRE

EXPIRA: 17-MAR-2037

Margarita Palacio de González

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido otorgado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá 01/ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O  
**TRANSEER | ESTRELLA**

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 2-4-2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
 Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
 Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
 E . S . D

Quien suscribe, Daniel Rodríguez, con C.I.P. o  
 pasaporte No. 3-708-1920, por medio del siguiente documento, en  
 mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
 plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
 la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
 Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
 referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
 declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
 trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
 para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Daniel Estanislao Rodríguez Palacios 3-708-1920  
 Nombre y cedula

Daniel Rodríguez  
 FIRMA



Sacada con m

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
 Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
 con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**  
 Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
 en todo conforme con su original.

Panamá, 03 ABR, 2024

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
 Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita

Permiso de Paso

Fecha: 3-4-2024

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Daniel Rodríguez, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-708-1480 propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Daniel Rodríguez

Propietario

3-708-1480

Cédula

Daniel Rodríguez

Firma de Propietario

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 03 ABR 2024

[Firma]  
**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente







Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

03 ABR 2024

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL**

**Daniel Estanislao  
Rodriguez Palacios**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-MAY-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPE/IDA: 16-AGO-2018 EXPIRA: 16-AGO-2026



**3-708-1920**



*Daniel Rodriguez*

*Dirección Nacional de Titulación y Regularización  
Provincia de Colón*

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE COLÓN DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, EN ATENCIÓN A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY,

**CERTIFICA**

Que los señores, Margarita Palacio de González con cédula de identidad personal 3-746-1387, El Sr. Benito González Mojica con cedula de identidad personal 9-221-702 y el Sr. Daniel Estanislao Rodríguez Palacios, con cedula de identidad personal 3-708-1920 mantienen solicitud de adjudicación a título oneroso ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, sobre globo de terreno ( 6 HAS + 8,600.00 M².) ubicado en la localidad de Sierra Llorona, corregimiento de Puerto Pílon, distrito de Colón, provincia de Colón, solicitud contenida en el expediente identificado con el número de solicitud ADJ-3-87-2023 del 9 de marzo de 2023.

Que la solicitud antes descrita ésta comprendida dentro de los siguientes linderos generales:

<b>NORTE:</b>	Camino de Tierra 10 Mts. Colindancia con otros Lotes
<b>SUR:</b>	Terrenos Nacionales ocupados por el Sr. Ahmad Waked Fares.
<b>ESTE:</b>	Terrenos nacionales – calle existente de tierra 10.00mts hacia otros lotes
<b>OESTE:</b>	Terrenos Nacionales ocupados por el Sr. Propiedad de la Nación ocupado por: Eugenio Díaz De la Cruz, y el Sr. Gustavo Castro y Quebrada Sin Nombre

(Dicha solicitud cuenta con su debida hoja de colindancia y una inspección ocular, Dicha inspección está pendiente de otra consulta de otra institución y está por revisión y aprobación de plano por parte del Depto. de Mensura de nuestra Institución).

**EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO CERTIFICA LA EXISTENCIA DE LA SOLICITUD Y NO CONSTITUYE GARANTÍA ALGUNA DEL RESULTADO FINAL DE LA MISMA.**

La presente certificación tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de su fecha de emisión.

Dado en la Ciudad de Colón, a los catorce (26) días del mes de febrero de dos mil veintitrés (2024).

Eduardo Williams

Director Regional de Colón de la  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras  
(ANATI) a.i.

yf/ew

**Permiso de Paso**

Fecha: 26 de diciembre de 2023.

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Anali Anca, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-700-525, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.”

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Anali Anca

Propietario

Cédula

3-700-525

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

10 ENE 2024

Testigo

Testigo

Leda Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





237

246

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 26 / 12 / 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E . S . D

Quien suscribe, Aralis Arcia Coetis, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-700-525, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Aralis Arcia 3-700-525  
Nombre y cedula

Aralis Arcia  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que da fe la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó 10 ENE 2024

Panamá,

[Signature] [Signature]  
Festigo Festigo  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá









Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL No. 11**

**PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 5 de enero de 2024 se recibió información del señor Aralis Cecibel Arcia Cortes correspondiente a:

1. Cedula de Identidad Personal 3-700-525 (Vigente).
2. Anuencia Firmada
3. Permiso de Paso Firmado.

Adicional certificamos que el señor informo al momento de las firmas de los documentos que no contaba con título ni derecho posesorio, Ella nos comentó vía telefónica que tramitaría la certificación de la casa de justicia del señor. Se le consulto vía WhatsApp al número 6615-1813 si había logrado conseguir el documento, pero a la fecha no nos ha podido entregar el documento.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

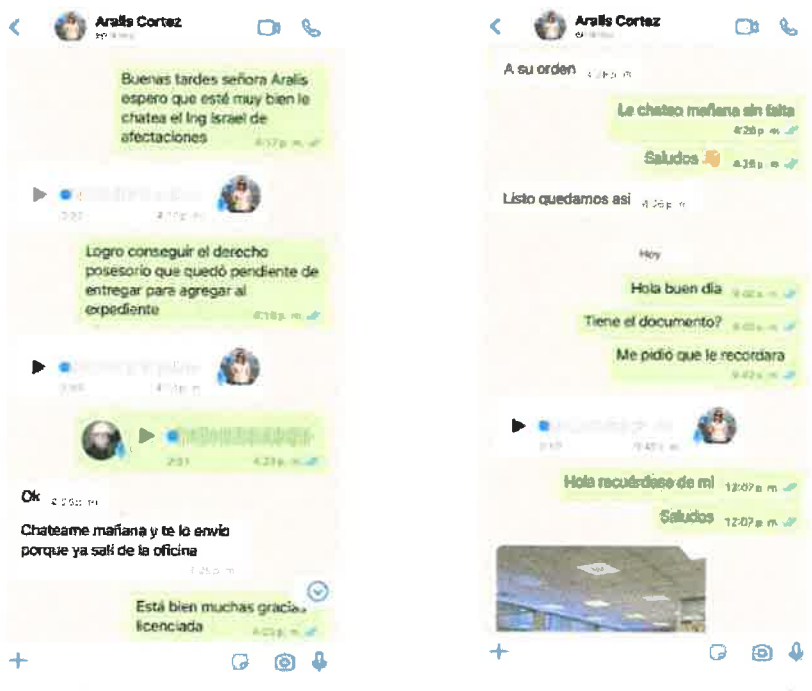
Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

*Aralis Cecibel Arcia Cortes*

INFORME SECRETARIAL No. 11

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL



Atte.

Israel J. Ortiz



**Dirección Nacional de Titulación y Regularización  
Provincia de Colón**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE COLÓN DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, EN ATENCIÓN A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY,

**CERTIFICA**

Que la señora **ARALIS CECIBEL ARCIA CORTES**, con cédula de identidad personal **3-700-525**, mantiene solicitud de adjudicación a título oneroso ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras; sobre globo de terreno de **9 HAS + 4,291.32M²** ubicado en la localidad de **Sierra Llorona**, corregimiento de **Puerto Pílon**, distrito de **Colón**, provincia de **Colón**, solicitud contenida en el expediente identificado con el número de solicitud **No 3-548-2007**.

Que la solicitud antes descrita ésta comprendida dentro de los siguientes linderos generales:

<b>NORTE:</b>	Camino de Tierra a Sierra Llorona- Carretera Transistmica- 10.00 Mts.
<b>SUR:</b>	Folio Real 5013, Cód. Ubic. 3009, Propiedad de: Fundación Los Dos Hermanos.
<b>ESTE:</b>	Terrenos Nacionales Ocupados por: Walid Omais.
<b>OESTE:</b>	Camino De Tierra a La Quebrada- 10.00 Mts.

Cuenta con inspección ocular, pendiente de consultas a otras instituciones.

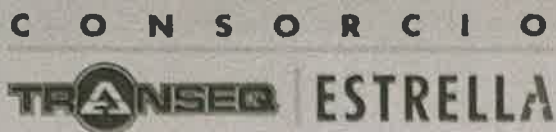
**EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO CERTIFICA LA EXISTENCIA DE LA SOLICITUD Y NO CONSTITUYE GARANTÍA ALGUNA DEL RESULTADO FINAL DE LA MISMA.**

La presente certificación tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de su fecha de emisión.

Dado en la Ciudad de Colón, a los uno (1) días del mes de marzo de dos mil veinticuatro (2024).

  
**Eduardo Williams**  
Director Regional de Colón de la  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras  
(ANATI)





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 1 abril 2024

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Alicia Armien Medianero, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-277-828, propietario registrado de la Finca No. 5427 Código de ubicación 3015, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros estudios propios del Proyecto antes indicado;

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Alicia Armien Medianero

Propietario

8-277-828

Cédula

Alicia Armien Medianero

Firma de Propietario

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

03 ABR 2024

Lcdo. Souhail M. Halwany C.

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





C O N S O R C I O

**TRANSECO ESTRELLA**

FORMATO PERSONA JURIDICA

FECHA: 1 abril 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, Miliana Armién Medionero con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-277-828 por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Firma Santa Rita, S.A., con  
datos de inscripción 19847212016, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 5427, plano(s) identificado con  
No. 16-421, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Miliana Armién Medionero

Nombre y cedula

8-277-828

FIRMA



Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de Identidad No. B.722-2125,

**CERTIFICO:**  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá

03 ABR 2024

Souhail M. Halwany C.  
Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Iliana Lorena  
Armien Medianero

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 02-DIC-1963  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMA, PANAMA  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 11-MAR-2022 EXPIRA: 11-MAR-2037

8-277-828

Yo, Lcdo. Souhail M. Halwany C., Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

03 ABR 2024

Lcdo. Souhail M. Halwany C.

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.27 12:51:41 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

237

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

80790/2024 (0) DE FECHA 02/27/2024

QUE LA SOCIEDAD

FINCA SANTA RITA, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 397309 (S) DESDE EL VIERNES, 23 DE MARZO DE 2001

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: TAMARA INES MARTINEZ VALENCIA

SUSCRIPTOR: MARIO NAVARRO QUINTERO

DIRECTOR: ILIANA LORENA ARMIEN MEDIANERO

DIRECTOR: IRAIDA SULIM CUELLAR LOPEZ

DIRECTOR: ANDREAS EKE

PRESIDENTE: ILIANA LORENA ARMIEN MEDIANERO

TESORERO: ANDREAS EKE

SECRETARIO: IRAIDA SULIM CUELLAR LOPEZ

VICEPRESIDENTE: ANDREAS EKE

AGENTE RESIDENTE: MENDOZA, ARIAS, VALLE & CASTILLO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD, PERO PODRAN DELEGAR SUS FACULTADES AL SECRETARIO, AL TESORERO O CUALQUIER OTRA PERSONA, MEDIANTE RESOLUCION DE LA JUNTA DIRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES (US\$10,000.00) REPRESENTADO EN DIEZ (10) ACCIONES DE MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS COMO ACCIONES NOMINATIVAS O AL PORTADOR.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

**RÉGIMEN DE CUSTODIA:** CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 27 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 12:36 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404485255**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 6F130CD9-FE0B-4914-8774-3362BF084772  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:39:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Katibel Solis*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77704/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3015, FOLIO REAL Nº 5427 (F)  
CORREGIMIENTO CABECERA CRISTÓBAL, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 55 ha 1750 m<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.2,000.00 (DOS MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCA SANTA RITA, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETO A LAS OBLIGACIONES Y RESERVAS QUE ESTABLECEN LOS ARTICULOS 105-106-107-115- DEL CODIGO FISCAL ASIENTO 6 DE LA LEY 29 DE 23 /10/59 PARA DETALLE VEASE TOMO 847 FOLIO 146. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/26/2024, EN LA ENTRADA 77704/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:10 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481891



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 196AD21C-C263-4C83-95A4-79D67BC55FDE  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



T I E R R A S

PUBLANG-OMBE  
AREA-1750H

1750H

VIAL CO.  
AREA-99 Hect.

CARLOS A. VALDES

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO  
PLANO No. 16-421  
SANTA FE DE BOGOTA  
JUNIO 20 DE 1950  
RECORRIDO  
1750H

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE AGRICULTURA Y GANADERIA  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO Y CATASTRO

235



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 15/12/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe Yaelin Mo, con C.I.P. o pasaporte No. E8-88007, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) No. 417207, plano (s) identificado con No. 301-10-5513, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yaelin Mo

Nombre y cedula

E-8-88007

FIRMA

MO YUE LIN.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmó(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá

18 DIC 2023

[Firma]  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



**Permiso de Paso**

Fecha:

15 / Dic / 2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Yuelin Mo, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número E-8-88007, propietario registrado de la Finca No. 417207 Código de ubicación 3009, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Yuelin Mo

Propietario

E-8-88007

Cédula

x MO YUE LIN

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó. 18 DIC 2023

Panamá  
Testigo  
Testigo  
Leda Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



C O N S O R C I O



232 103



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido alejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:38:32 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

102  
231

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77700/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 417207 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
FECHA DE INSCRIPCIÓN: 01/03/2013  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 8184 m<sup>2</sup> 91 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.72.00 (SETENTA Y DOS BALBOAS)  
NÚMERO DE PLANO: 301-10-5513

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

YUELIN MO (CÉDULA E-8-88007)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES, LEY 37 DE 21 SEPTIEMBRE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DE 3 DE FEBRERO 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO 1998, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. QUEDA SUJETA A RECOMENDACIONES DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, EN RESOLUCION ARC-TAT-035-2011, FECHADA 9 JUNIO -2011, A FOJAS 149 A LA 151 DEL EXPEDIENTE. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50MTS, POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A SANTA RITA A SIERRA LLORONA, CON EL CUAL COLINDA AL NORTE; Y UNA DISTANCIA DE 5.00MTS, POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO A AGUAS CLARAS, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO ESTE. PARA MAS DETALLES VEASE EL DOCUMENTO REDI. FECHA DE REGISTRO: 20130301 14:54:30.9DIMO INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/26/2024, EN LA ENTRADA 77700/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:21 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481892



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3CB33644-6995-45B5-8F31-BE77FD01D423  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



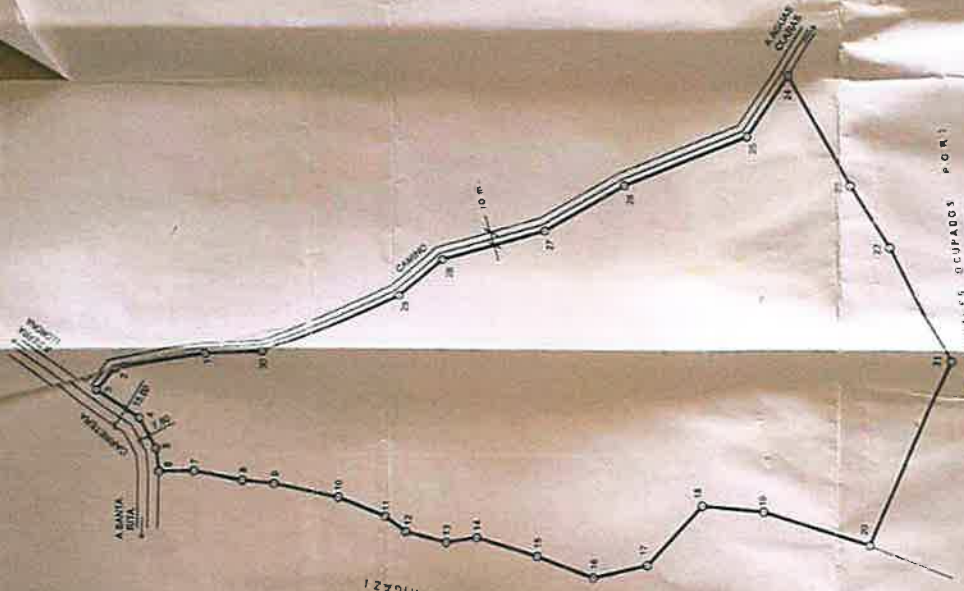
107  
230

DATOS DE CAMPO		
EST	DIST	RUEDAS
1	18.11	18.11
2	18.11	18.11
3	18.11	18.11
4	18.11	18.11
5	18.11	18.11
6	18.11	18.11
7	18.11	18.11
8	18.11	18.11
9	18.11	18.11
10	18.11	18.11
11	18.11	18.11
12	18.11	18.11
13	18.11	18.11
14	18.11	18.11
15	18.11	18.11
16	18.11	18.11
17	18.11	18.11
18	18.11	18.11
19	18.11	18.11
20	18.11	18.11
21	18.11	18.11
22	18.11	18.11
23	18.11	18.11
24	18.11	18.11
25	18.11	18.11
26	18.11	18.11
27	18.11	18.11
28	18.11	18.11
29	18.11	18.11
30	18.11	18.11

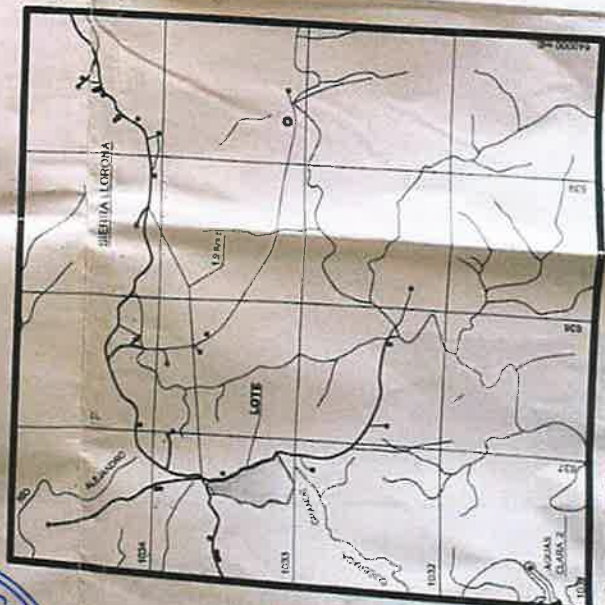
NOTA:  
SE UTILIZO EL SISTEMA DE COORDENADAS  
VIGS-84  
MONUMENTOS DE CONCRETO EN LOS PIR 1, 2  
Y 3. EL RESTO VARILLAS DE ACERO DE 3" DE Ø  
EL POLICOMO SE LEVANTO POR LA LINEA DE  
PROPIEDAD EN TODO SU PERIMETRO.



REPUBLICA DE PANAMA	
PROVINCIA: COLON	DISTRITO: COLON
CORREGIMIENTO: PUEBLO PILON	LOCALIDAD: SIERRA LORONA
OBJETO DE TERRENO QUE SERA SOLICITADO EN COMPRA AL MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO TOR- MOROS ALVARADO MORALES CUBRAN 42-810	
REA: 11 Hts + 8,184.91 m <sup>2</sup>	LEVANTADO: JUAN RODRIGUEZ
CALCULO: ANEL CONCENTRACION	ESCALA: 1/2500 FECHA: 10/10/08
APROBADO: JUAN RODRIGUEZ	
REVISADO: JUAN RODRIGUEZ	
PLAN: 31 de OCT DEL 2008	
REVISADO: JUAN RODRIGUEZ	
APROBADO: JUAN RODRIGUEZ	



TERRENO NACIONAL OCUPADO POR JUAN RODRIGUEZ



LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA: 1/25,000

EN ATENCION A PROVISIONAL N. 3-76-2011 DEL 2-3-2011  
CORRIGIO EL NOMBRE DEL COLONIZANTE ORATO  
DEBE DECIR: WALID SAAD EDINE OMAR HICAZI  
SIGO 12-4-2011

AL SEÑOR A. LOMBARDI  
DE MEMORIA Y DIFER. A. TERRAS

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panama, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,  
CERTIFICO:  
Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panama





**Permiso de Paso**

Fecha: 03/01/24

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Dorindo J. Cortez Marciano panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 7-100-984, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Dorindo J. Cortez Marciano

Propietario

7-100-984

Cédula

[Firma]

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. B-797-101.

CERTIFICÓ:

Que dada la copia de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, esta(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 17 de D.L. Art. 635 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

18 DIC 2023

[Firma] [Firma]

Testigo

Testigo

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 03/01/24

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E.S.D

Quien suscribe, Dorindo Jayan Cortez M. con C.I.P. o  
pasaporte No. 7-100-984, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad \_\_\_\_\_, con  
datos de inscripción \_\_\_\_\_, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. \_\_\_\_\_, plano(s) identificado con  
No. \_\_\_\_\_, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firmó(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó: 18 DIC 2023

Dorindo Jayan Cortez M.  
Nombre y cédula 7-100-984

[Firma]  
FIRMA



[Firma] Panamá, \_\_\_\_\_  
Testigo Testigo  
[Firma]  
Leda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

16 DIC 2023

Panamá,

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Dirección Nacional de Titulación y Regularización  
Provincia de Colón**

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE COLÓN DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, EN ATENCIÓN A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY,

**CERTIFICA**

Que- el señor **DORINDO JAYAN CORTEZ MARCIAGA**, con cédula de identidad personal N°. 7-100-984, mantiene solicitud de adjudicación a título oneroso ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras; sobre globo de terreno de 4Has. + 298.16m<sup>2</sup>, Ubicado en la localidad de Sierra Llorona, Corregimiento de Puerto Pílon, Distrito de Colón, Provincia de Colón, solicitud contenida en el expediente identificado con el número 3-570-07 del 5 de diciembre de 2007.

Que la solicitud antes descrita ésta comprendida dentro de los siguientes linderos:


<b>NORTE:</b>	Camino de tierra de 10.00M a Sierra Llorona – a la Carretera Transistmica.
<b>SUR:</b>	Quebrada Sin Nombre.
<b>ESTE:</b>	Servidumbre de 10.00M a otros lotes.
<b>OESTE:</b>	Dorindo Gomez – Plano 301-10-5320.

Este expediente cuenta con un plano aprobado 301-10-5704 del 5 de febrero de 2010, y esta categorizado en etapa final del proceso de adjudicación.

**EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO CERTIFICA LA EXISTENCIA DE LA SOLICITUD Y NO CONSTITUYE GARANTÍA ALGUNA DEL RESULTADO FINAL DE LA MISMA.**

La presente certificación tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de su fecha de emisión.

Dado en la Ciudad de Colón, a los seis días (06) días del mes de septiembre de dos mil veintitrés (2023).

  
Lcdo. Eduardo Williams  
Director Regional de Colón a.i.  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras  
(ANATI)



El suscrito Funcionario Sustanciador de la Dirección Administrativa Regional de Colón

## HACE SABER:

Que el Señor **DORINDO JAYAN CORTEZ MARCIAGA**, con Cédula de Identidad Personal No. 7-100-984, ha solicitado la adjudicación de un Terreno Nacional, ubicado en la Localidad de Sierra Llorona, Corregimiento de Puerto Pilon, Distrito de Colón, Provincia de Colón, dentro de los siguientes linderos: Norte: Camino de 10.00 metros hacia Sierra Llorona y hacia la Carretera transistmica, Sur: Dorindo Jayan Cortez Marciaga, Quebrada Sin Nombre, Antonio Hernández Este: Servidumbre de 10.00 metros hacia Sierra Llorona y hacia otras fincas, Oeste: Servidumbre de 10.00 metros hacia Sierra Llorona y hacia la Carretera transistmica, Dorindo Jayan Cortez Marciaga, con una superficie de Cuatro hectáreas, más Doscientos Noventa y Ocho metros cuadrados, con Dieciséis decímetros cuadrados (4 HAS.+ 298.16 m<sup>2</sup>), Administrado por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI).

El Expediente lleva el Número de Identificación: 3-570-07 de 5 de diciembre del año 2007.

Para efectos legales, el presente edicto se fijará por quince (15) días hábiles en la Dirección Regional y en la Alcaldía o Corregiduría o Casa de Justicia Comunitaria de Paz; se publicará por tres (3) días consecutivos en un Periódico de Circulación Nacional, y un (1) día en la Gaceta Oficial; para que cualquier persona que sienta que la solicitud de adjudicación le afecte, podrá anunciar ante la ANATI su oposición a la misma, hasta quince (15) días hábiles después de efectuada la última publicación.

**FUNDAMENTO JURÍDICO:** Artículos 108, 131 y 133 de la Ley 37 de 1962.

Dado en la ciudad de Colón, a los Cinco (5) días del mes de junio del año 2018.

Firma: [Firma]  
Nombre: Danielys R. de Ramirez  
SECRETARIA(O) AD HOC

Firma: [Firma]  
Nombre: Juan José Álvarez L.  
FUNCIONARIO(A) SUSTANCIADOR

ANATI		REPÚBLICA DE PANAMÁ	
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS		AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS	
Dirección de Administración y Finanzas		Dirección de Administración y Finanzas	
Tesorería		Tesorería	
Recibo de Ingresos		Recibo de Ingresos	
Fecha:	Día Mes Año	No. 03 - 6694	
	23 11 2018		
Hemos recibido de:	<u>Dorindo Jayan Cortez Marciaga</u>	Pagado en	Balboas Cts.
En concepto de:	<u>Cumulativo de Trib. y Tas. de Trans. de</u>	Efectivo	57.50
La suma de:	<u>Cinuenta y Siete Balboas con 50/100</u>	Cheque BNP	
	(Cantidad en letras)	Cheque Local	
Detalle del concepto:	<u>Pago de Trib. Bl. 30.00, O. mob. y Com. Pl. 16.00</u>	Cheque Ext.	
	<u>Gr. Pl. Bl. 5.00, Conf. de Escut. Bl. 12.50 Puerto Pilon</u>	Otros	
Firma:	<u>[Firma]</u>	Total Bl.	57.50
Cédula:	<u>7-100-584</u>		
Copia-Peticionario		Recibido por <u>[Firma]</u>	
		Funcionario autorizado	

DATOS DE CAMPO			EST.	DIST.	MUSEOS
1	2	26.10	2	62	27
2	3	41.63	3	64	28
3	4	17.60	4	64	29
4	5	28.43	5	65	30
5	6	7.80	6	66	31
6	7	22.79	7	66	32
7	8	36.59	8	67	33
8	9	41.23	9	67	34
9	10	32.51	10	68	35
10	11	24.80	11	68	36
11	12	26.81	12	69	37
12	13	15.80	13	70	38
13	14	17.16	14	70	39
14	15	14.59	15	71	40
15	16	20.02	16	71	41
16	17	41.40	17	72	42
17	18	35.57	18	72	43
18	19	18.32	19	73	44
19	20	36.08	20	73	45
20	21	47.14	21	74	46
21	22	30.14	22	74	47
22	23	26.26	23	75	48
23	24	17.91	24	75	49
24	25	40.37	25	76	50
25	26	15.34	26	76	51
26	27	33.09	27	77	52
27	28	72.84	28	77	53
28	29	42.79	29	78	54
29	30	14.79	30	78	55
30	31	31.72	31	79	56
31	32		32	79	57
32	33		33	80	58
33	34		34	80	59
34	35		35	81	60
35	36		36	81	61
36	37		37	82	62
37	38		38	82	63
38	39		39	83	64
39	40		40	83	65
40	41		41	84	66
41	42		42	84	67
42	43		43	85	68
43	44		44	85	69
44	45		45	86	70
45	46		46	86	71
46	47		47	87	72
47	48		48	87	73
48	49		49	88	74
49	50		50	88	75
50	51		51	89	76
51	52		52	89	77
52	53		53	90	78
53	54		54	90	79
54	55		55	91	80
55	56		56	91	81
56	57		57	92	82
57	58		58	92	83
58	59		59	93	84
59	60		60	93	85
60	61		61	94	86
61	62		62	94	87
62	63		63	95	88
63	64		64	95	89
64	65		65	96	90
65	66		66	96	91
66	67		67	97	92
67	68		68	97	93
68	69		69	98	94
69	70		70	98	95
70	71		71	99	96
71	72		72	99	97
72	73		73	100	98
73	74		74	100	99
74	75		75	101	100
75	76		76	101	101
76	77		77	102	102
77	78		78	102	103
78	79		79	103	104
79	80		80	103	105
80	81		81	104	106
81	82		82	104	107
82	83		83	105	108
83	84		84	105	109
84	85		85	106	110
85	86		86	106	111
86	87		87	107	112
87	88		88	107	113
88	89		89	108	114
89	90		90	108	115
90	91		91	109	116
91	92		92	109	117
92	93		93	110	118
93	94		94	110	119
94	95		95	111	120
95	96		96	111	121
96	97		97	112	122
97	98		98	112	123
98	99		99	113	124
99	100		100	113	125
100	101		101	114	126
101	102		102	114	127
102	103		103	115	128
103	104		104	115	129
104	105		105	116	130
105	106		106	116	131
106	107		107	117	132
107	108		108	117	133
108	109		109	118	134
109	110		110	118	135
110	111		111	119	136
111	112		112	119	137
112	113		113	120	138
113	114		114	120	139
114	115		115	121	140
115	116		116	121	141
116	117		117	122	142
117	118		118	122	143
118	119		119	123	144
119	120		120	123	145
120	121		121	124	146
121	122		122	124	147
122	123		123	125	148
123	124		124	125	149
124	125		125	126	150
125	126		126	126	151
126	127		127	127	152
127	128		128	128	153
128	129		129	128	154
129	130		130	129	155
130	131		131	129	156
131	132		132	130	157
132	133		133	130	158
133	134		134	131	159
134	135		135	131	160
135	136		136	132	161
136	137		137	132	162
137	138		138	133	163
138	139		139	133	164
139	140		140	134	165
140	141		141	134	166
141	142		142	135	167
142	143		143	135	168
143	144		144	136	169
144	145		145	136	170
145	146		146	137	171
146	147		147	137	172
147	148		148	138	173
148	149		149	138	174
149	150		150	139	175
150	151		151	139	176
151	152		152	140	177
152	153		153	140	178
153	154		154	141	179
154	155		155	141	180
155	156		156	142	181
156	157		157	142	182
157	158		158	143	183
158	159		159	143	184
159	160		160	144	185
160	161		161	144	186
161	162		162	145	187
162	163		163	145	188
163	164		164	146	189
164	165		165	146	190
165	166		166	147	191
166	167		167	147	192
167	168		168	148	193
168	169		169	148	194
169	170		170	149	195
170	171		171	149	196
171	172		172	150	197
172	173		173	150	198
173	174		174	151	199
174	175		175	151	200
175	176		176	152	201
176	177		177	152	202
177	178		178	153	203
178	179		179	153	204
179	180		180	154	205
180	181		181	154	206
181	182		182	155	207
182	183		183	155	208
183	184		184	156	209
184	185		185	156	210
185	186		186	157	211
186	187		187	157	212
187	188		188	158	213
188	189		189	158	214
189	190		190	159	215
190	191		191	159	216
191	192		192	160	217
192	193		193	160	218
193	194		194	161	219
194	195		195	161	220
195	196		196	162	221
196	197		197	162	222
197	198		198	163	223
198	199		199	163	224
199	200		200	164	225
200	201		201	164	226
201	202		202	165	227
202	203		203	165	228
203	204		204	166	229
204	205		205	166	230
205	206		206	167	231
206	207		207	167	232
207	208		208	168	233
208	209		209	168	234
209	210		210	169	235
210	211		211	169	236
211	212		212	170	237
212	213		213	170	238
213	214		214	171	239
214	215		215	171	240
215	216		216	172	241
216	217		217	172	242
217	218		218	173	243
218	219		219	173	244
219	220		220	174	245
220	221		221	174	246
221	222		222	175	247
222	223		223	175	248
223	224		224	176	249
224	225		225	176	250
225	226		226	177	251
226	227		227	177	252
227	228		228	178	253
228	229		229	178	254
229	230		230	179	255
230	231		231	179	256
231	232		232	180	257
232	233		233	180	258
233	234		234	181	259
234	235		235	181	260
235	236		236	182	261
236	237		237	182	262
237	238		238	183	263
238	239		239	183	264
239	240		240	184	265
240	241		241	184	266
241	242		242	185	267
242	243		243	185	268
243	244		244	186	269
244	245		245	186	270
245	246		246	187	271
246	247		247	187	272
247	248		248	188	273
248	249		249	188	274
249	250		250	189	275
250	251		251	189	276
251	252		252	190	277
252	253		253	190	278
253	254		254	191	279
254	255		255	191	280
255	256		256	192	281
256					



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 12-12-2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

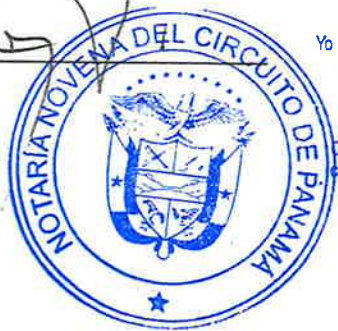
Quien suscribe Katia Fabrega con C.I.P. o  
pasaporte No. 9-706-1545, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Inmobiliaria Begmar S.A. con  
datos de inscripción 621919, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 403 plano(s) identificado con  
No. 30-408, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Katia Fabrega 9-706-1545  
Nombre y cedula

Katia Fabrega  
FIRMA



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

**18 DIC 2023**

Panama  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-2023

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Katia Fabrega panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-706-1545 propietario registrado de la Finca No. 403 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Katia Fabrega  
Propietario

9-706-1545  
Cédula

Katia Fabrega  
Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023



Tatiana Pitty Bethancourt  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Katia Kerima  
Fabrega Vergara**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-OCT-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: F  
EXPIRA: 06-OCT-2028

9-706-1545

*Katia Fabrega*

República de Panamá  
Órgano Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Sala Cuarta de Negocios Generales

**KATIA KERIMA FABREGA  
VERGARA**

Céd.: 9-706-1545  
Idoneidad: 7867  
Fecha de idoneidad: 20-02-2004

LICENCIADA EN DERECHO Y  
CIENCIAS POLÍTICAS

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

18 DIC 2023





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:34:16 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Katybel Solis*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77685/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3007, FOLIO REAL Nº 403 (F)  
CORREGIMIENTO LIMÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 288 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES QUE SE ESTABLECE EN EL CODIGO AGRARIO, ARTICULOS 70,71,72. PARA MAS DETALLES VER TOMO 135,FOLIO 392 DECOLON. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/22/2015, EN LA ENTRADA 70790/2015 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CIEN MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.55% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSETIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 1.PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1.. DEUDOR: VASCO ADOLFO AROSEMENA NOVO Y KATIA KERIMA FABREGA VERGARA GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 09/04/2015, EN LA ENTRADA 367399/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 9:37 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481903**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: AF092065-BD87-46EA-A147-3BFDA36C110  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

219

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

77674/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 621919 (S) DESDE EL JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KATIA FABREGA VERGARA

SUSCRIPTOR: SAMIRA KEMEL GOZAINÉ GOZAINÉ

DIRECTOR: KATIA FABREGA VERGARA

DIRECTOR: MARIOLA VÁSQUEZ

DIRECTOR: VASCO AROSENEMA

PRESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

SECRETARIO: VASCO AROSEMENA

TESORERO: VASCO AROSENEMA

AGENTE RESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, O QUIEN  
DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN  
10,000 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS  
AL PORTADOR O COMO NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

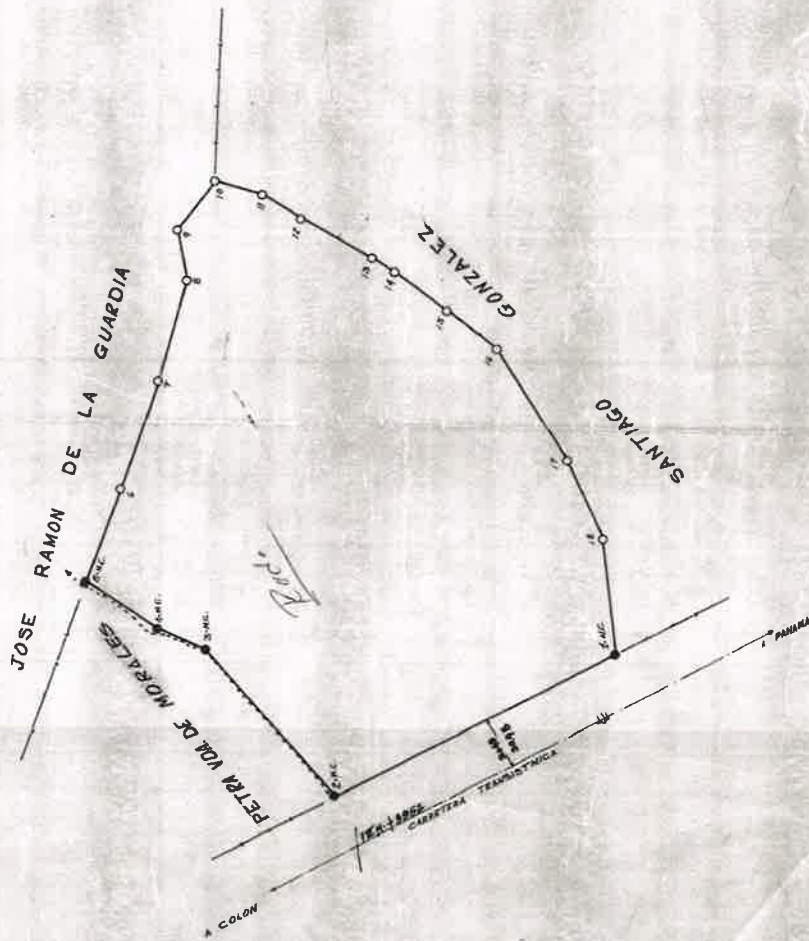
NO CONSTA GRAVÁMENES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 10:14 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404481912**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 43703BBA-520C-4473-9F59-5C07BA516D7C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



DATOS		DE		CAMPO	
EST.		OIST.		RUNSO	
1	2	172 70	N 26°	10'	W
2	3	108 45	N 48°	03'	E
3	4	28 30	N 22°	13'	E
4	5	46 65	N 32°	18'	E
5	6	54 50	S 70°	27'	E
6	7	63 90	S 71°	47'	E
7	8	59 00	S 75°	57'	E
8	9	28 20	N 80°	08'	E
9	10	35 90	S 54°	01'	E
10	11	27 55	S 17°	04'	W
11	12	24 40	S 29°	54'	W
12	13	42 45	S 26°	54'	W
13	14	14 05	S 33°	30'	W
14	15	35 55	S 34°	44'	W
15	16	34 55	S 38°	58'	W
16	17	73 30	S 57°	50'	W
17	18	47 40	S 65°	56'	W
18	1	64 00	S 83°	10'	W

NOTA:

EL POLIGONO SE LEVANTO A 200M DEL PUNTO  
A 100M DEL RM# 10-1 POR DENTRO DE LA CERC  
DEL PL# 12-5-10 POR LA LINEA DE PROPIE  
-DAD



LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA 1:100,000

TITULADO

RESOL. No. 2-0074	LEY. No. 1176
PRECIO: \$103	
TOM. 1	195 A. 1
FOLIO	992

COMISION DE REFORMA AGRARIA  
DIRECCION GENERAL  
PLAN No. 30-403  
REVISADO *[Signature]*  
APROBADO *[Signature]*

REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA DE COLON  
DISTRITO DE COLON  
CORREO DE COLON

GLOSO DE TERRENO SOLICITADO  
EN COMPRA A LA RESERVA AGRARIA  
MATILDE PUELLO  
CALLE 102 N. 2  
AREA 6/16.5 + 288.59 M2  
ESCALA 1:2,000  
FECHA AGOSTO DE 1971  
LEV. POR E. RIOS  
DISEÑO P. MERCADO

2/5/07

218



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 12-12-2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe, Katia Fabrega con C.I.P. o  
pasaporte No. 9-706-1545, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Immobiliaria Cyma S.A. con  
datos de inscripción 621919, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 402, plano(s) identificado con  
No. 30-421, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Katia Fabrega  
Nombre y cedula

9-706-1545

Katia Fabrega  
FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

18 DIC 2023

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Katia Fabrega panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-706-1545 propietario registrado de la Finca No. 402 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Katia Fabrega  
Propietario

9-706-1545  
Cédula

Katia Fabrega  
Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 18 DIC 2023

*Tatiana Pitty Bethancourt*

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:15:00 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Katybel Solis*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77684/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3007, FOLIO REAL N° 402 (F)  
CORREGIMIENTO LIMÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 9021 m<sup>2</sup> 59 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.10,000.00 (DIEZ MIL BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES QUE SE ESTABLECE EN EL CODIGO AGRARIO, ARTICULOS 70,71,72. PARA MAS DETALLES VER TOMO 135 DE R.A.,FOLIO 386 DE COLON. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/13/2015, EN LA ENTRADA 112723/2009 (0)

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE LA AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS A DICTADO IA RESOLUCIÓN AN N°2271- ELEC DE 23 DE DICIEMBRE DE 2008, A TRAVÉS DE LA CUAL SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FORZOSA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN (230 KV), CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DENOMINADO COLON -CÁCERES, A FAVOR DE LA EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA, S.A. (ETESA),INSCRITA A IA FICHA 340443, ROLLO 57983, IMAGEN 128, DE LA SECCIÓN DE MICROPELÍCULAS (MERCANTIL) DEL REGISTRO PÚBLICO, SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON 13 CENTÍMETROS CUADRADOS (229.13 M2) DENTRO DE LA FINCA NO. '156, INSCRITA TOMO 26, FOLIO 420, ACTUALIZADA AL DOCUMENTO 86763, DE IA SECCIÓN DE IA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE COLÓN DEL REGISTRO PÚBLICO, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN, PROPIEDAD DE RAMÓN ORTEGA PÉREZ. INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 04/21/2015, EN LA ENTRADA 112723/2009 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBA BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CIENTO MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.55% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCION, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSETIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO.PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 1.PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1.. DEUDOR: VASCO ADOLFO AROSEMENA NOVO Y KATIA KERIMA FABREGA VERGARA GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 09/04/2015, EN LA ENTRADA 367399/2015 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 9:54 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA:** ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481905



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BDD17528-178F-41B2-91BA-422D3DE8383C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

77674/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 621919 (S) DESDE EL JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KATIA FABREGA VERGARA

SUSCRIPTOR: SAMIRA KEMEL GOZAINÉ GOZAINÉ

DIRECTOR: KATIA FABREGA VERGARA

DIRECTOR: MARIOLA VÁSQUEZ

DIRECTOR: VASCO AROSENEMA

PRESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

SECRETARIO: VASCO AROSEMENA

TESORERO: VASCO AROSENEMA

AGENTE RESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, O QUIEN  
DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN  
10,000 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS  
AL PORTADOR O COMO NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

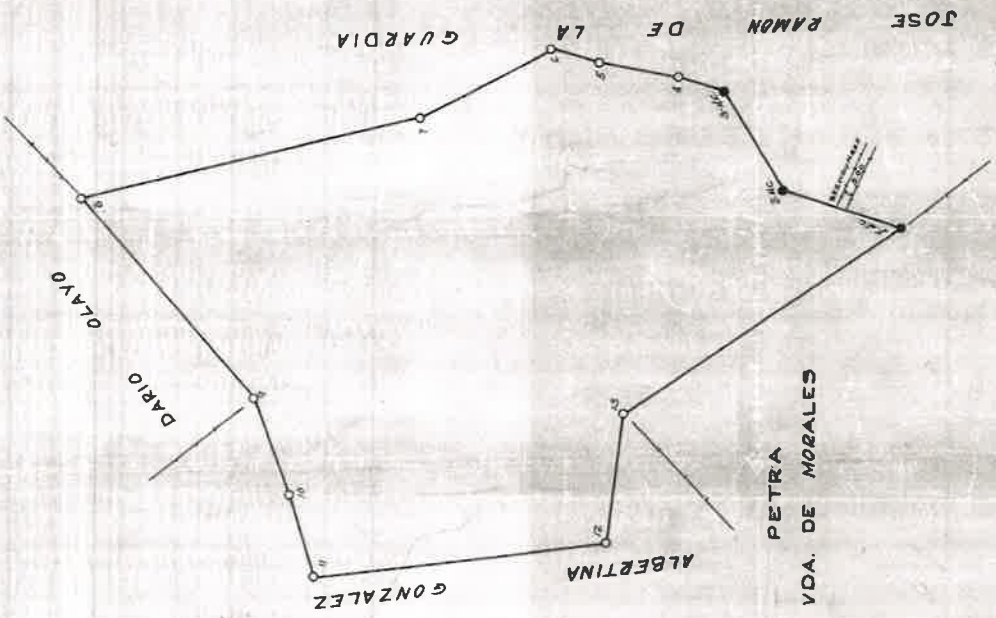
NO CONSTA GRAVÁMENES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 10:14 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481912**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 43703BBA-520C-4473-9F59-5C07BA516D7C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



DATOS DE CAMPO		
EST	DIST	RUMBO
1 2	47.30	N 18° 15' E
2 3	43.70	N 58° 52' E
3 4	24.40	N 12° 12' E
4 5	45.10	N 09° 43' E
5 6	26.30	N 14° 28' E
6 7	79.80	N 28° 19' V
7 8	187.31	N 13° 54' V
8 9	144.75	S 48° 55' V
9 10	55.17	S 69° 49' V
10 11	46.94	E 73° 08' E
11 12	159.60	S 06° 49' E
12 13	70.90	S 82° 35' E
13 1	177.90	S 54' 45' E

NOTA:

EL POLIGONO SE LEVANTO DEL ALMAY 200M. POR DENTRO DE LA CERCA DEL RINTE-11. TODOS LOS DENTRO DE LA CERCA. LO DEMAS CORRESPONDE A LA LINEA DE REGALIDAD.

REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION DE REFORMA AGRARIA  
DIRECCION GENERAL  
PLANO No. 30-421  
PANAMA 15 DE NOVIEMBRE DE 1972  
REVISADO  
APROBADO  
J. Alvarado

REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION DE REFORMA AGRARIA  
DIRECCION GENERAL  
PLANO No. 30-421  
PANAMA 15 DE NOVIEMBRE DE 1972  
REVISADO  
APROBADO  
J. Alvarado

#42

LOCALIZACION REGIONAL

TITULADORA  
RESOL No. 3-0024  
FECHA No. 402  
TCR No. 135 A.A.  
FOLIO 386



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 12-12-2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe, Katia Fabrega con C.I.P. o  
pasaporte No. 9-706-1545 por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Inmobiliaria Begonia S.A.  
datos de inscripción 621919, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 156 plano(s) identificado con  
No. 30-96, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Katia Fabrega  
Nombre y cedula

9-706-1545

Katia Fabrega  
FIRMA



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

18 DIC 2023

Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-2023

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Katia Fábrega panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 9-706-1545, propietario registrado de la Finca No. 156 Código de ubicación 3003, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Katia Fábrega  
Propietario

9-706-1545  
Cédula

Katia Fábrega  
Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



62  
209

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Katia Kerima  
Fabrega Vergara**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-OCT-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: VERAGUAS, SANTIAGO  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 06-OCT-2018

9-706-1545

TIPO DE SANGRE: A+

EXPIRA: 06-OCT-2028



República de Panamá  
Órgano Judicial  
Corte Suprema de Justicia  
Sala Cuarta de Negocios Generales

**KATIA KERIMA FABREGA  
VERGARA**

Céd.: 9-706-1545  
Idoneidad: 7887  
Fecha de idoneidad: 20-02-2004

LICENCIADA EN DERECHO Y  
CIENCIAS POLÍTICAS



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá 18 Dic 2023

  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:13:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

208

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77679/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3003, FOLIO REAL Nº 156 (F)  
CORREGIMIENTO BUENA VISTA, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 4815 m<sup>2</sup> 37 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.600.00 (SEISCIENTOS BALBOAS)  
COLINDANCIAS: NORTE TERRENO DE GREGORIA DE OLAYA SUR TERRENO DE LUIS PELAEZ ESTE TERRENO DE LUIS PELAEZ OESTE QUEBRADA MAMEY. POR EDUARDO CABALLERO.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: RESTRICCIONES SEGUN LOS ARTICULOS 70,71,72 DE CODIGO AGRARIO PARA MAS DE TALLES VER TOMO 26 DE REFORMA AGRARIA, FOLIO 428 DE COLON. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 04/13/2015, EN LA ENTRADA 112723/2009 (0)

**CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE (PREDIO DOMINANTE):** TIPO DE SERVIDUMBRE LA AUTORIDAD NACIONAL DE LOS SERVICIOS PÚBLICOS A DICTADO LA RESOLUCIÓN AN Nº2271- ELEC DE 23 DE DICIEMBRE DE 2008, A TRAVÉS DE LA CUAL SE CONSTITUYE SERVIDUMBRE FORZOSA LÍNEA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA DE ALTA TENSIÓN (230 KV), CORRESPONDIENTE AL PROYECTO DENOMINADO COLON -CÁCERES, A FAVOR DE LA EMPRESA DE TRANSMISIÓN ELÉCTRICA, S.A. (ETESA), INSCRITA A LA FICHA 340443, ROLLO 57983, IMAGEN 128, DE LA SECCIÓN DE MICROPELÍCULAS (MERCANTIL) DEL REGISTRO PÚBLICO, SOBRE UNA FRANJA DE TERRENO DE DOSCIENTOS VEINTINUEVE METROS CUADRADOS CON 13 CENTÍMETROS CUADRADOS (229.13 M<sup>2</sup>) DENTRO DE LA FINCA NO. '156, INSCRITA TOMO 26, FOLIO 420, ACTUALIZADA AL DOCUMENTO 86763, DE LA SECCIÓN DE LA PROPIEDAD DE LA PROVINCIA DE COLÓN DEL REGISTRO PÚBLICO, UBICADA EN EL CORREGIMIENTO BUENA VISTA, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN, PROPIEDAD DE RAMÓN ORTEGA PÉREZ. LA SERVIDUMBRE TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y LINDEROS: PARTIENDO DEL PUNTO 1, CON COORDENADAS (1027591.60M N 637494.84 M E), CON RUMBO N24 GRADOS 46 MINUTOS W SE MIDEN 19.333 METROS LINEALES HASTA LLEGAR AL PUNTO P2; DE ALLÍ CON RUMBO S 71 GRADOS 41 MINUTOS 35 SEGUNDOS E SE MIDEN 23.879 METROS LINEALES PARA LLEGAR AL PUNTO P1.. VALOR DE LA SERVIDUMBRE CINCO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON SETENTA Y UNO (B/.5,992.71) INSCRITO AL ASIENTO 2, EL 04/21/2015, EN LA ENTRADA 112723/2009 (0)

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CIEN MIL BALBOAS (B/.100,000.00) Y POR UN PLAZO DE 30 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.55% UN INTERÉS ANUAL DE 6.25% LIMITACIONES DEL DOMINIO DECLARAN LA PARTE DEUDORA Y/O GARANTE HIPOTECARIO QUE SE COMPROMETEN DURANTE TODA LA VIGENCIA DE ESTE CONTRATO A NO DEMOLER, MODIFICAR O ADICIONAR LAS MEJORAS EXISTENTES, EFECTUAR NINGUNA NUEVA CONSTRUCCIÓN, ARRENDAR VENDER, NI SEGREGAR, NI EN NINGUNA OTRA FORMA ENAJENAR O GRAVAR EN TODO O EN PARTE EL BIEN HIPOTECADO DE QUE TRATA LA PRESENTE ESCRITURA, SIN EL PREVIO CONSETIMIENTO Y POR ESCRITO DEL BANCO. PAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 1. PAZ Y SALVO DEL IDAAN 1.. DEUDOR: VASCO ADOLFO AROSEMENA Y KATIA KERIMA FABREGA VERGARA GARANTE HIPOTECARIO: INMOBILIARIA BEGOMAR INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 09/04/2015, EN LA ENTRADA 367399/2015 (0)

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:17 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481907



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F7F40954-355F-4E4C-B43D-1554EF2F145A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:36 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

77674/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA BEGOMAR, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 621919 (S) DESDE EL JUEVES, 26 DE JUNIO DE 2008

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: KATIA FABREGA VERGARA

SUSCRIPTOR: SAMIRA KEMEL GOZAINÉ GOZAINÉ

DIRECTOR: KATIA FABREGA VERGARA

DIRECTOR: MARIOLA VÁSQUEZ

DIRECTOR: VASCO AROSENEMA

PRESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

SECRETARIO: VASCO AROSEMENA

TESORERO: VASCO AROSENEMA

AGENTE RESIDENTE: KATIA FABREGA VERGARA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL SERA EL PRESIDENTE, O QUIEN DESIGNE LA JUNTA DE ACCIONISTAS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 10,000 ACCIONES DE UN VALOR NOMINAL DE 1.00 DOLAR CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SER EMITIDAS AL PORTADOR O COMO NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

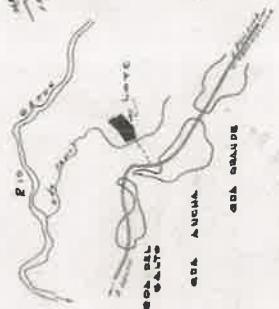
NO CONSTA GRAVÁMENES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 10:14 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481912**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 43703BBA-520C-4473-9F59-5C07BA516D7C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



RATES DE CAMPO		RATES DE CAMPO	
EST	DATE	EST	DATE
1	10 00	1	10 00
2	08 30	2	08 30
3	06 45	3	06 45
4	05 00	4	05 00
5	03 15	5	03 15
6	01 30	6	01 30
7	00 00	7	00 00
8	00 00	8	00 00
9	00 00	9	00 00
10	00 00	10	00 00
11	00 00	11	00 00
12	00 00	12	00 00
13	00 00	13	00 00
14	00 00	14	00 00
15	00 00	15	00 00
16	00 00	16	00 00
17	00 00	17	00 00
18	00 00	18	00 00
19	00 00	19	00 00
20	00 00	20	00 00

JOTA EL POLICIA AUXILIAR FUE LEVANTADO  
CARRETERO A LOS POR FUERA DE  
DEL VIEJO EL NO LOS DEMOS NI  
LINEA DE DEBIDO.

NOTA: ESTA PARCELA ESTA UBICADA DENTRO DE UNA FARMACIA PARALELA A LA CARRETERA TRANSMISIONAL ENTRE EL RIO ENTRE 900 Y 1000 METROS DEL RJO CENTRAL

TITULADO

TITULADO

TITULADO

REPUBLICA DE PANAMA  
COMISION DE REFORMA AGRARIA  
DIRECCION Central

PLANO NO 30-96

REVISADO MARZO DE 1982

REVISADO W. J. C. M.

REVISADO J. G. M.

REVISADO J. G. M.

OTOM	384
TOM	2586
73401 IN	186
73402 IN	275-68

2/5/02

215102

0107

Afect. 2.  
100  
205

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 02 de marzo de 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, YENG SAN CHUNG, con C.I.P. o pasaporte No. N-17-853, por medio del siguiente documento, en mi calidad de representante legal de la sociedad FINCA GATÚN, S.A. con datos de inscripción (RUC) 2024453-1-743912, quien ostenta la propiedad de la (s) finca (s) No. 20586 COD 3009, plano(s) identificado con No. 301-10-4650, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy auente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yeng San Chung

N-17-853

Nombre y cedula

FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

13 MAR 2023

Panamá,

Testigo Testigo   
Leda Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





Afect 2



97  
204

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Yeng San Chung**

NOMBRE USUAL: Antonio Chung  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-OCT-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 20-AGO-2021 EXPIRA: 20-AGO-2036

N-17-853





La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.  
**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

28 FEB 2024

Panamá, \_\_\_\_\_

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.28 10:26:42 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82300/2024 (0) DE FECHA 02/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 20586 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 30 ha 6652 m<sup>2</sup> 80 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.186.00 (CIENTO OCHENTA Y SEIS BALBOAS)  
COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE . GUILLERMO VILLAMIL Y GERMAN TAMAYO SUR : RIO GATUN Y CAMINO A  
CERRO AZUL ESTE : GERMAN TAMAYO OESTE : DOMITILLO RODRIGUEZ Y RIO GAITAN  
NÚMERO DE PLANO: 301-10-4650

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCA GATUN.,S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM) ESTABLECIDA EN LA RESOLUCION NO.ARC-TAT-010-1103-2004, FECHADA 11 DE MARZO DEL 2004 PARA M S DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO.706976. FECHA DE REGISTRO: 20041210 15:22:04.8VIVA INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/09/2021, EN LA ENTRADA 293749/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2024 9:29 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486793



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BA7EA235-5FA0-4CD7-9AD8-BD5E4DB3F0E5  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



202

## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2024.03.26 15:23:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

124603/2024 (0) DE FECHA 03/26/2024

QUE LA SOCIEDAD

FINCA GATUN, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 743912 (S) DESDE EL MARTES, 9 DE AGOSTO DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ZHI WEN LAI FAN

SUSCRIPTOR: YENG SAN CHUNG

DIRECTOR: YENG SAN CHUNG

DIRECTOR: ZHI WEN LAI FAN

DIRECTOR: NIUNG KEN LOO

PRESIDENTE: YENG SAN CHUNG

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: VICTORIA YINLEE CHUNG WONG

DIRECTOR / VOCAL: MICHAEL LOO CHUNG

TESORERO: NIUNG KEN LOO

SECRETARIO: ZHI WEN LAI FAN

AGENTE RESIDENTE: JOSE AUGUSTO DIAZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: AL PRESIDENTE Y POR SU AUSENCIA AL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS  
DIVIDIDOS EN 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS O AL PORTADOR, CON UN VALOR NOMINAL DE 100.00  
DOLARES CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**RÉGIMEN DE CUSTODIA:** CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA  
SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 26 DE MARZO DE 2024A LAS 3:10  
P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1404531993**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: BFF81E2E-B873-4124-851F-D1CEB35EC926  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

### INFORME SECRETARIAL

#### PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, hemos conversado personalmente con el Señor YENG en las Oficinas de **GRUPO JAC** el día 2 de marzo del 2023 se solicitó información al Señor YENG SAN CHUNG con cedula de identidad Personal No. N-17-853 de las fincas o globos de terrenos ubicadas cerca del Rio Gatún de Colon correspondiente al camino opcional a vía Sierra Llorona.

También Certificamos que a través del Celular del Señor YENG (+507 6614-1228) solicitamos información de dichos terrenos, la información recibida fue de 2 fincas afectadas por el Proyecto que son propiedad de la sociedad **FINCA GATUN S.A.**

FINCAS : **20586**

COD. UBIC: **3009**

PROPIEDAD DE: **FINCA GATUN S.A.**

RUC: **2024453-1-743912**

REPRESENTANTE LEGAL: **YENG SAN CHUNG**

El señor YENG nos ha firmado documentos de Anuencia, pero no firmo Permiso de Paso.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.



INFORME SECRETARIAL

PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

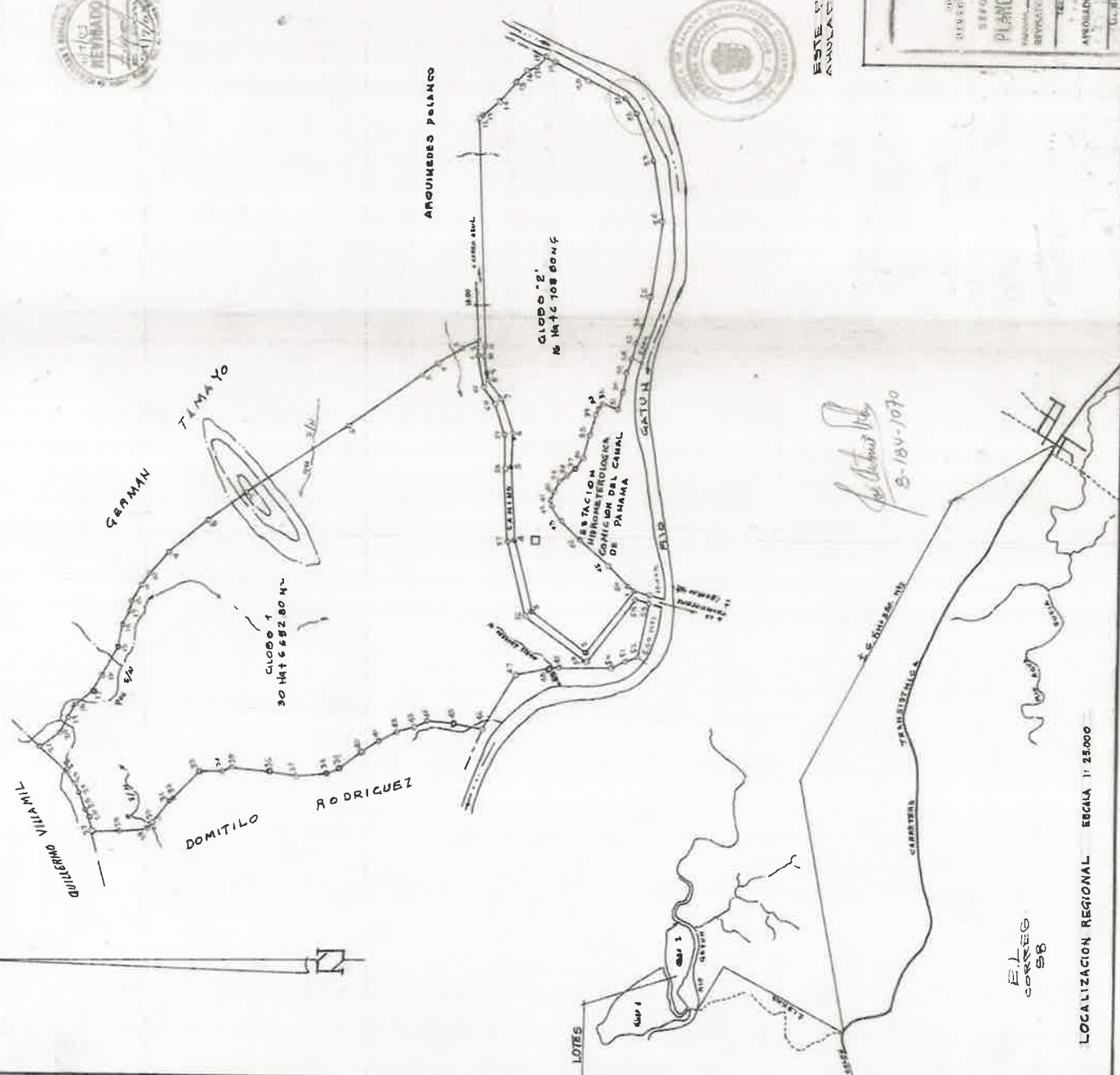
PROPIEDAD DE: FINCA GATUN S.A.  
RUC: 2024453-1-743912  
REPRESENTANTE LEGAL: YENG SAN CHUNG



Paulino Macias

95  
199

DATOS DE CAMPO			DATOS DE			CAMPAÑA		
EST.	DIST.	RUMBO	EST.	ONF.	ONF.	RUMBO	ONF.	RUMBO
1-2	24.40	S 80° 47' 47" E	24.40	117.90	117.90	N 74° 35' 00" E		
2-3	34.10	N 30° 31' 07" W	31.50	109.20	109.20	N 57° 43' 00" E		
3-4	40.90	N 30° 00' 30" W	38.00	83.00	83.00	S 87° 07' 00" E		
4-5	38.90	N 30° 41' 17" W	35.00	60.00	60.00	N 77° 45' 00" E		
5-6	135.40	N 30° 40' 17" W	61.61	30.00	30.00	N 53° 52' 00" E		
6-7	103.60	N 34° 11' 35" W	61.1	34.50	34.50	N 78° 34' 00" E		
7-8	78.50	N 35° 31' 18" W	71.00	116.00	116.00	N 51° 51' 00" W		
8-9	71.00	N 45° 30' 30" W	71.00	83.00	83.00	N 72° 30' 00" E		
9-10	44.50	N 51° 37' 07" W	41.50	101.00	101.00	N 47° 43' 00" E		
10-11	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
11-12	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
12-13	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
13-14	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
14-15	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
15-16	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
16-17	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
17-18	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
18-19	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
19-20	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
20-21	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
21-22	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
22-23	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
23-24	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
24-25	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
25-26	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
26-27	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
27-28	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
28-29	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
29-30	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
30-31	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
31-32	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
32-33	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
33-34	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
34-35	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
35-36	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
36-37	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
37-38	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
38-39	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
39-40	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
40-41	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
41-42	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
42-43	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
43-44	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
44-45	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
45-46	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
46-47	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
47-48	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
48-49	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
49-50	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
50-51	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
51-52	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
52-53	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
53-54	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
54-55	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		
55-56	33.10	N 51° 37' 07" W	31.50	83.00	83.00	N 47° 43' 00" E		



ESTE PLANO SEMPLAZA AL PLANO N° 30-09-2069  
ANULADO CON LA RES. 156-03

REPUBLICA DE PANAMA  
GOBIERNO NACIONAL  
SECRETARIA DE AGRICULTURA  
PLANO N° 30-09-2069  
FECHA: 25-09-2003  
REVISADO: [Signature]  
AUTORIZADO: [Signature]

REPUBLICA DE PANAMA  
GOBIERNO NACIONAL  
SECRETARIA DE AGRICULTURA  
PLANO N° 30-09-2069  
FECHA: 25-09-2003  
REVISADO: [Signature]  
AUTORIZADO: [Signature]



Afect. 1

94!  
198

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 02 de marzo de 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, YENG SAN CHUNG, con C.I.P. o pasaporte No. N-17-853, por medio del siguiente documento, en mi calidad de representante legal de la sociedad FINCA GATÚN, S.A. con datos de inscripción (RUC) 2024453-1-743912, quien ostenta la propiedad de la (s) finca (s) No. 20587 COD 3009, plano(s) identificado con No. 301-10-4650, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Yeng San Chung  
Nombre y cedula

N-17-853

FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, y que la firma(es) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 1833 C.A.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá,

Testigo

Testigo

Leda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Act 1 93  
197



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

28 FEB 2024

Panamá, \_\_\_\_\_

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.28 09:52:40 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82298/2024 (0) DE FECHA 02/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 20587 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 16 ha 6708 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.102.00 (CIENTO DOS BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FINCA GATUN.,S.A. (PASAPORTE FICHA743912)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM) ESTABLECIDA EN LA RESOLUCION NO.ARC-TAT-010-1103-2004, FECHADA 11 DE MARZO DEL 2004 PARA M S DETALLE VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO REDI NO.706976. FECHA DE REGISTRO: 20041210 15:28:44.5VIVA INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/09/2021, EN LA ENTRADA 293751/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2024 9:22 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486792**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 70D948AC-D14B-42FA-817C-371589069C77  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2024.03.26 15:23:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Bermúdez*

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

124603/2024 (0) DE FECHA 03/26/2024

QUE LA SOCIEDAD

FINCA GATUN, S.A.  
TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA  
SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 743912 (S) DESDE EL MARTES, 9 DE AGOSTO DE 2011  
- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:  
SUSCRIPTOR: ZHI WEN LAI FAN  
SUSCRIPTOR: YENG SAN CHUNG  
DIRECTOR: YENG SAN CHUNG  
DIRECTOR: ZHI WEN LAI FAN  
DIRECTOR: NIUNG KEN LOO  
PRESIDENTE: YENG SAN CHUNG  
DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: VICTORIA YINLEE CHUNG WONG  
DIRECTOR / VOCAL: MICHAEL LOO CHUNG  
TESORERO: NIUNG KEN LOO  
SECRETARIO: ZHI WEN LAI FAN  
AGENTE RESIDENTE: JOSE AUGUSTO DIAZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: AL PRESIDENTE Y POR SU AUSENCIA AL SECRETARIO.  
  
- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS  
- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS DIVIDIDOS EN 100 ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS O AL PORTADOR, CON UN VALOR NOMINAL DE 100.00 DOLARES CADA UNA.  
  
- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA  
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 26 DE MARZO DE 2024A LAS 3:10 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404531993



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BFF81E2E-B873-4124-851F-D1CEB35EC926  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

### INFORME SECRETARIAL

#### PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Santa Rita y Sierra Llorona, hemos conversado personalmente con el Señor YENG en las Oficinas de **GRUPO JAC** el día 2 de marzo del 2023 se solicitó información al Señor YENG SAN CHUNG con cedula de identidad Personal No. N-17-853 de las fincas o globos de terrenos ubicadas cerca del Rio Gatún de Colon correspondiente al camino opcional a vía Sierra Llorona.

También Certificamos que a través del Celular del Señor YENG (+507 6614-1228) solicitamos información de dichos terrenos, la información recibida fue de 2 fincas afectadas por el Proyecto que son propiedad de la sociedad **FINCA GATUN S.A.**

FINCAS : **20587**

COD. UBIC: **3009**

PROPIEDAD DE: **FINCA GATUN S.A.**

RUC: **2024453-1-743912**

REPRESENTANTE LEGAL: **YENG SAN CHUNG**

El señor YENG nos ha firmado documentos de Anuencia, pero no firmo Permiso de Paso.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.

A handwritten signature in black ink, reading 'Paulino A. Morias', written over a horizontal line.



INFORME SECRETARIAL  
PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROPIEDAD DE: **FINCA GATUN S.A.**  
RUC: **2024453-1-743912**  
REPRESENTANTE LEGAL: **YENG SAN CHUNG**



Paulino Macias

**Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal**

Fecha: Panamá, 20 de julio 2023

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella.**

Quien suscribe Claudia Bengio, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-718-2287, propietario registrado de la Finca No. 248 Código de ubicación 3009, ubicada en el Distrito de Colón, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de identidad No. 8-722-2125.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(run) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se me presentó.

Panamá

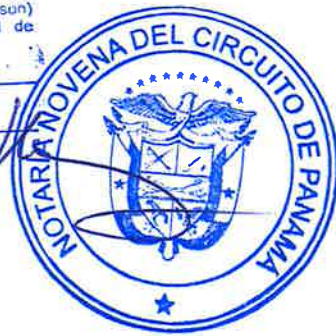
14 SEP 2023

Propietario

Testigo

Testigo

Lcdo. Souhail M. Halwany C.  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente



Cédula

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: Panamá, 20 de julio 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe, Claudia Bengio-Herrera,  
con C.I.P. o pasaporte No. B-718-2287, por medio del  
siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s)  
No. 248, plano (s) identificado con  
No. 30-343, según datos de la Autoridad  
Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente**  
de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de  
la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Claudia Bengio Herrera B-718-2287  
Nombre y cedula

[Firma]  
FIRMA



Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público Noveno  
del Circuito de Panamá, Primer Suplente, con Cédula de  
identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se me presentó.

**14 SEP 2023**

Panamá,

[Firma]  
Testigo

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**  
Notario Público Noveno del Circuito de Panamá,  
Primer Suplente






444  
189

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

**Claudia Del Carmen  
Rengifo Herrera**

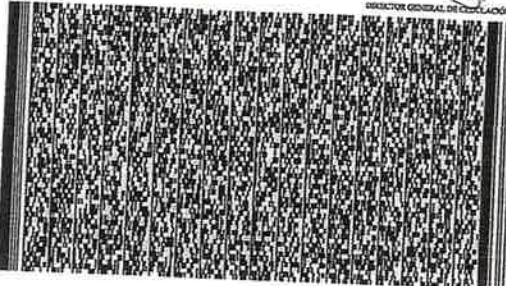
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-JUN-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: F DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 16-FEB-2016 EXPIRA: 16-FEB-2026

8-718-2287



TE TRIBUNAL ELECTORAL  
LA JUSTICIA EN ACCIÓN

8-718-2287



N1066A9E02VLT.A

Yo, **Lcdo. Souhail M. Halwany C.**, Notario Público  
Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente,  
con Cédula de Identidad No. 8-722-2125,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

14 SEP 2023

**Lcdo. Souhail M. Halwany C.**

Notario Público Noveno del Circuito de Panamá, Primer Suplente





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.28 10:25:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

82296/2024 (0) DE FECHA 02/28/2024

QUE LA SOCIEDAD

L INVERTEMENTO SLENDDIDO S.P.A., S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 715614 (S) DESDE EL LUNES, 18 DE OCTUBRE DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: ROGELIO VICENTE RENGIFO HERRERA

SUSCRIPTOR: PATRICIA PLANELLS DE RENGIFO

DIRECTOR: ROGELIO VICENTE RENGIFO HERRERA

DIRECTOR / PRESIDENTE: CLAUDIA DEL CARMEN RENGIFO HERRERA

DIRECTOR / TESORERO: GLORIELA DEL CARMEN RENGIFO HERRERA

SECRETARIO: ROGELIO VICENTE RENGIFO HERRERA

AGENTE RESIDENTE: GILBERTO ANDRES PEREZ BARRERA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y, EN AUSENCIA DE ESTE, LA PODRÁ EJERCER CUALQUIERA DE LOS DIGNATARIOS.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE 10,000.00 DOLARES AMERICANOS, DIVIDIDO EN 100 ACCIONES COMUNES CON UN VALOR NOMINAL DE 100.00 DOLARES CADA UNA. LAS ACCIONES PODRAN SERAN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVA O AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS O AL PORTADOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**RÉGIMEN DE CUSTODIA:** CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2024A LAS 10:14 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486790**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 321E11BF-B874-41FB-B9D3-F92C9787C7F7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.28 10:27:23 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 82309/2024 (0) DE FECHA 02/28/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 248 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 57 ha 8843 m<sup>2</sup> 12 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.698.40 (SEISCIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON CUARENTA)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENOS NACIONALES Y CAMINO QUE CONDUCE DESDE LA CARRETERA  
IN- TERAMERICANA A PORTOBELO. SUR: TERRENOS NACIONALES. ESTE Y OESTE: TERRENOS NACIONALES.  
FECHA DE INSCRIPCION DEL TOMO:22 DE SEPTIEMBRE DE 1971.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

L' INVERSIÓN S.P.A., S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** RESTRICCIONES DE LEY SOSTENIDAS EN LOS SIGUIENTES ARTICULOS 70, 71, 72, 140, 141, 142 Y 143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4 DEL DECRETO DE GABINETE NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969. MAS DETALLES VEASE TOMO DIGITALIZADO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 07/20/2016, EN LA ENTRADA 322226/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE FEBRERO DE 2024 10:00 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404486797**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 43010C19-8B3F-4ADF-961D-B95501494BD7  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



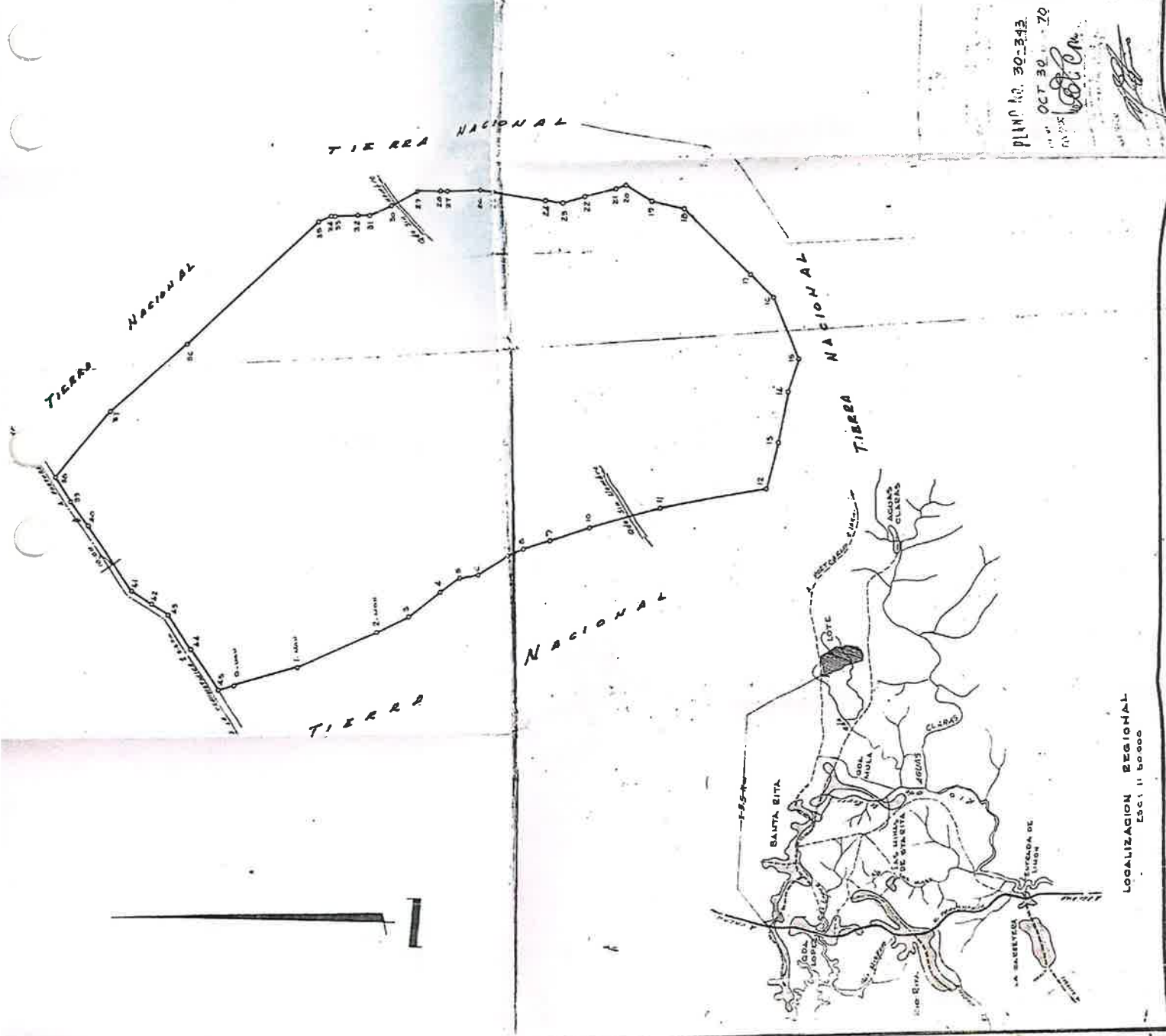
EST	DIST	DE CAMPO	RUMBO
0-1	75.04		S 10° 30' E
1-2	122.36		S 27° 04' E
2-3	85.68		S 74° 43' E
3-4	60.82		S 51° 53' E
4-5	57.41		S 38° 16' E
5-6	52.96		S 09° 40' E
6-7	40.38		S 26° 44' E
7-8	28.81		S 11° 00' E
8-9	47.68		S 10° 16' E
9-10	43.99		S 11° 01' E
10-11	108.31		S 11° 01' E
11-12	102.84		S 08° 44' E
12-13	72.18		S 75° 54' E
13-14	60.13		S 79° 17' E
14-15	55.91		S 75° 53' E
15-16	56.00		S 60° 31' E
16-17	48.68		N 46° 16' E
17-18	112.98		N 46° 55' E
18-19	46.13		N 19° 23' E
19-20	63.86		N 31° 11' E
20-21	44.91		N 15° 50' W
21-22	44.81		N 13° 15' W
22-23	84.03		N 16° 43' W
23-24	81.99		N 69° 46' E
24-25	70.74		N 11° 18' E
25-26	70.74		N 11° 23' E
26-27	14.18		N 10° 24' E
27-28	41.9		N 28° 19' W
28-29	48.06		N 29° 12' W
29-30	34.01		N 09° 43' W
30-31	18.01		N 05° 08' W
31-32	13.44		N 01° 24' W
32-33	5.15		N 25° 15' W
33-34	3.81		N 41° 45' W
34-35	27.64		N 41° 18' W
35-36	192.41		N 41° 18' W
36-37	153.76		S 89° 32' W
37-38	43.96		S 89° 32' W
38-39	46.90		S 89° 32' W
39-40	46.90		S 89° 32' W
40-41	182.76		S 89° 32' W
41-42	95.83		S 32° 44' N
42-43	84.97		S 31° 34' N
43-44	43.97		S 81° 07' W
44-45	38.94		S 31° 05' W
45-46	29.14		S 10° 08' E

NOTA: No tiene cerca.

REPUBLICA DE PANAMA

: COLON  
: COLON  
: PUERTO PILON

DETERMINACION DE TERRENO SOLICITADO  
POR COMPRA A LA NACION  
POR: GLORIA HERRERA VASQUEZ  
CALCULO: ALEXANDRA  
AREA: 87 HAS 8843.12 M<sup>2</sup>  
FECHA: ABRIL DE 1970  
LEV. POR: JUAN A. PEREZ O. DIBUJO: O. SANCHEZ. O.  
AUTENTICACION OFICIAL



PLANO NO. 30-343  
OCT 30 1970  
D. C. S. C.

LOCALIZACION REGIONAL  
Escala 1:100,000

Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal

Fecha: 22/2/2024

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Walid Saadeddine Ouais, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número U-17-756, propietario registrado de la Finca No. 15400 Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en el Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Walid Ouais  
Propietario

U-17-756  
Cédula



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1735 C.P., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 23 FEB 2024

JA LP  
Testigo Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 26/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

**Ministerio de Obras Públicas.**

E.S.D

Quien suscribe, Walid Saadeddine Omari con C.I.P. o  
pasaporte No. N-17-756, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Innovacion Los Dos  
Hermanos, con  
datos de inscripción 4174, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 15400, plano(s) identificado con  
No. 300-10-3600, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Walid Omari  
Nombre y cedula

N-17-756

Walid Omari  
FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethencourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido colajado y encontrado en todo conforme  
con su original.

26 FEB 2024

Tatiana Pitty Bethencourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



129

183

REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Walid Saadeddine

Omais Hijazi

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1954

LUGAR DE NACIMIENTO: LIBANO

SEXO: M

EXPEDIDA: 15-DIC-2020

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 15-DIC-2035



N-17-756

  
*Walid omais*



Yo, **Licda. Tatiana Pitty Bethancourt**, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, **23 FEB 2024**

  
**Licda. Tatiana Pitty Bethancourt**  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

182

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 77665/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION LOS DOS HERMANOS

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 4174 (U) DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE DICIEMBRE DE 2000

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: WALID SAADEDDINE OMAIS

PRESIDENTE: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

VICEPRESIDENTE: ABDUL AZIZ OMAIS

SECRETARIO: ABDUL AZIZ OMAIS

SUBSECRETARIO: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

TESORERO: NAHLA WALID OMAIS DE OMAIS

SUBTESORERO: NEJIBA SAID OMAIS

MIEMBRO: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

MIEMBRO: ABDUL AZIZ OMAIS

MIEMBRO: NAHLA WALID OMAIS DE OMAIS

MIEMBRO: NEJIBA SAID OMAIS

PERSONA CON DERECHO A FIRMA: CUANDO SE CONTRATAN POR MÁS DE 10,000.00 BALBOAS PRESIDENTE O EL REPRESENTANTE LEGAL NECESITARÁ LA APROBACIÓN MIEMBRO DE LA FUNDACIÓN PARA OBLIGAR A LA MISMA.

AGENTE RESIDENTE: YHARABYS MELGAR MAFFLA DE BOSQUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA FUNDACIÓN LA EJERCERÁN EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL PATRIMONIO: EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACIÓN ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA COLÓN

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 9:43 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481916



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BBA1CEF6-E60D-44ED-84C6-BBF25453966B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:34:50 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

124  
181

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77688/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 15400 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 4 ha 2806 m<sup>2</sup> 39.9 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.50.00 (CINCUENTA BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACIÓN LOS DOS HERMANOS

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/04/2016, EN LA ENTRADA 325376/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:00 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481902



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8DDAF9BA-08F1-4037-A863-965561B14AD3  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



BLOCO 4		
EST	DATA	RECORDO
1-1	22.03.79	11.01.14"
2-1	24.03.79	11.01.14"
3-1	26.03.79	11.01.14"
4-1	28.03.79	11.01.14"
5-1	30.03.79	11.01.14"
6-1	31.03.79	11.01.14"
7-1	01.04.79	11.01.14"
8-1	02.04.79	11.01.14"
9-1	03.04.79	11.01.14"
10-1	04.04.79	11.01.14"
11-1	05.04.79	11.01.14"
12-1	06.04.79	11.01.14"
13-1	07.04.79	11.01.14"
14-1	08.04.79	11.01.14"
15-1	09.04.79	11.01.14"
16-1	10.04.79	11.01.14"
17-1	11.04.79	11.01.14"
18-1	12.04.79	11.01.14"
19-1	13.04.79	11.01.14"
20-1	14.04.79	11.01.14"
21-1	15.04.79	11.01.14"
22-1	16.04.79	11.01.14"
23-1	17.04.79	11.01.14"
24-1	18.04.79	11.01.14"
25-1	19.04.79	11.01.14"
26-1	20.04.79	11.01.14"
27-1	21.04.79	11.01.14"
28-1	22.04.79	11.01.14"
29-1	23.04.79	11.01.14"
30-1	24.04.79	11.01.14"

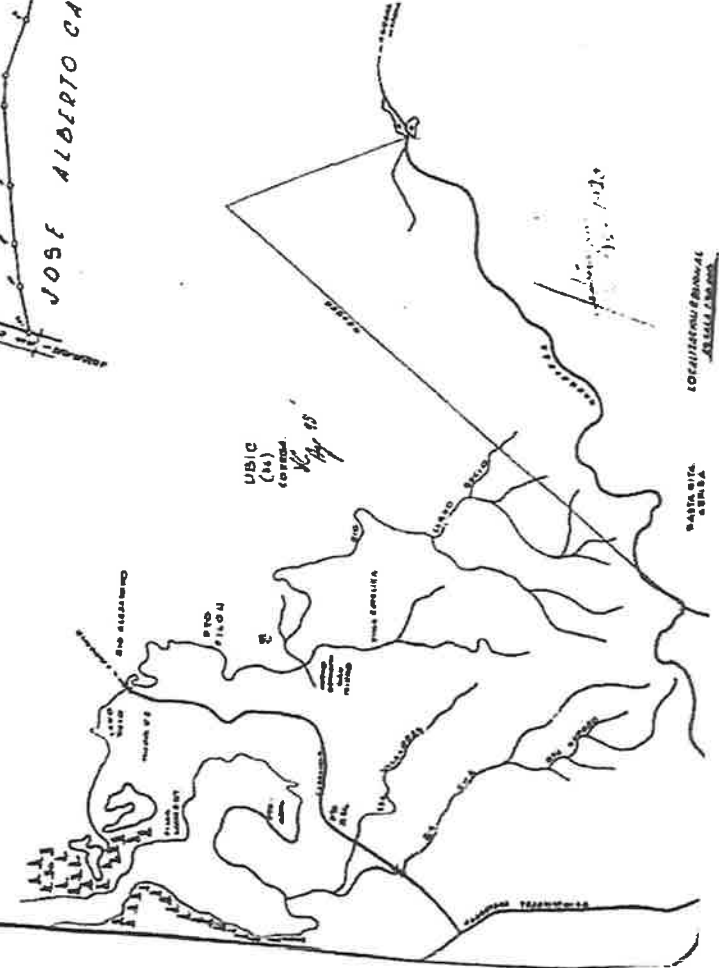
BLOCO 5		
EST	DATA	RECORDO
1-1	25.03.79	11.01.14"
2-1	26.03.79	11.01.14"
3-1	27.03.79	11.01.14"
4-1	28.03.79	11.01.14"
5-1	29.03.79	11.01.14"
6-1	30.03.79	11.01.14"
7-1	31.03.79	11.01.14"
8-1	01.04.79	11.01.14"
9-1	02.04.79	11.01.14"
10-1	03.04.79	11.01.14"
11-1	04.04.79	11.01.14"
12-1	05.04.79	11.01.14"
13-1	06.04.79	11.01.14"
14-1	07.04.79	11.01.14"
15-1	08.04.79	11.01.14"
16-1	09.04.79	11.01.14"
17-1	10.04.79	11.01.14"
18-1	11.04.79	11.01.14"
19-1	12.04.79	11.01.14"
20-1	13.04.79	11.01.14"
21-1	14.04.79	11.01.14"
22-1	15.04.79	11.01.14"
23-1	16.04.79	11.01.14"
24-1	17.04.79	11.01.14"
25-1	18.04.79	11.01.14"
26-1	19.04.79	11.01.14"
27-1	20.04.79	11.01.14"
28-1	21.04.79	11.01.14"
29-1	22.04.79	11.01.14"
30-1	23.04.79	11.01.14"

NOTA: OBRAS DE RECONSTRUÇÃO DO BLOCO 5, EM 1979, FORAM REALIZADAS POR MEIO DE CONTRATO DE EMPREITADA, COM A EMPRESA CONSTRUTORA S.A., COM VALOR DE R\$ 1.500.000,00.



DOMITILIO AGUILAR MORENO  
DOMITILIO AGUILAR  
JOSE ALBERTO CASTRO

BLOCO 5  
8 HA + 000000



REPUBLICA DE PANAMA  
PROVINCIA COLON DISTRITO COLON  
CANTON PUERTO PION LUGAR SANTA RITA  
VALD SADEDDINE OMAIS HIGAZI  
ABATOTAL 9 HAS + 2806 59904

INSTITUTO NACIONAL DE REFORMA AGRARIA  
PLAN 11.300.10-3500  
VOLUME 10 FOLIO 11.300.10-3500

UBID (14)  
CANTON PUERTO PION  
LUGAR SANTA RITA  
VALD SADEDDINE OMAIS HIGAZI

Permiso de Paso y Permiso Constructivo Temporal

Fecha: 22/2/2024

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Walid Saadeddine Onnais, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número W-17-756, propietario registrado de la Finca No. 1540 Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en el Distrito de Portobelo, Provincia de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía y permiso constructivo temporal para ejecutar actividades relacionadas con el Contrato de Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y actividades de construcción propias del Proyecto antes indicado; y que su vez dicha finca, propiedad o derecho posesorio se encuentra en los procesos correspondientes de indemnización en las áreas afectadas.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Walid Saadeddine Onnais

Propietario

W-17-756

Cédula

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 635 C.U.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 23 FEB 2024

JA LP  
Tésgo Tésgo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



C O N S O R C I O

TRANSECO ESTRELLA

FORMATO PERSONA JURÍDICA

FECHA: 26/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E.S.D

Quien suscribe, Walid Saadeh Omar con C.I.P. o  
pasaporte No. N-17-756, por medio del siguiente documento, en mi  
calidad de representante legal de la sociedad Fundación los Dos Hermanos  
datos de inscripción 4174, quien ostenta la propiedad de  
la (s) finca (s) No. 15401, plano(s) identificado con  
No. 300-10-3600, según datos de la Autoridad Nacional de  
Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el  
Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el  
Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Walid Omar N-17-756  
Nombre y cedula

Walid Omar  
FIRMA



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá  
26 FEB 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



433

177

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Walid Saadeddine  
Omais Hijazi

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 23-JUL-1954  
LUGAR DE NACIMIENTO: LIBANO  
SEXO: M  
EXPIDIDA: 15-DIC-2020  
TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 15-DIC-2035



N-17-756



Walid Omais



Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

23 FEB 2024

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:04:03 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE FUNDACIÓN

CON VISTA A LA SOLICITUD

ENTRADA 77665/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024

QUE LA FUNDACIÓN

FUNDACION LOS DOS HERMANOS

TIPO DE FUNDACIÓN: FUNDACIÓN PRIVADA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (PERSONA JURÍDICA) FOLIO Nº 4174 (U) DESDE EL MIÉRCOLES, 20 DE DICIEMBRE DE 2000

- QUE LA FUNDACIÓN SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS MIEMBROS SON:

FUNDADOR: WALID SAADEDDINE OMAIS

PRESIDENTE: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

VICEPRESIDENTE: ABDUL AZIZ OMAIS

SECRETARIO: ABDUL AZIZ OMAIS

SUBSECRETARIO: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

TESORERO: NAHLA WALID OMAIS DE OMAIS

SUBTESORERO: NEJIBA SAID OMAIS

MIEMBRO: WALID SAADEDDINE OMAIS HIJAZI

MIEMBRO: ABDUL AZIZ OMAIS

MIEMBRO: NAHLA WALID OMAIS DE OMAIS

MIEMBRO: NEJIBA SAID OMAIS

PERSONA CON DERECHO A FIRMA: CUANDO SE CONTRATAN POR MÁS DE 10,000.00 BALBOAS PRESIDENTE O EL REPRESENTANTE LEGAL NECESITARÁ LA APROBACIÓN MIEMBRO DE LA FUNDACIÓN PARA OBLIGAR A LA MISMA.

AGENTE RESIDENTE: YHARABYS MELGAR MAFFLA DE BOSQUEZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: REPRESENTANTE LEGAL: LA REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA FUNDACIÓN LA EJERCERÁN EL PRESIDENTE O EL SECRETARIO.

- QUE SU PATRIMONIO ES 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL PATRIMONIO: EL PATRIMONIO INICIAL DE LA FUNDACIÓN ES DE DIEZ MIL DÓLARES (US\$10,000.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ PROVINCIA COLÓN

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVÁMENES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 9:43 A. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481916



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BBA1CEF6-E60D-44ED-84C6-BBF25453966B  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:42:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Katibel Solis*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77710/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL Nº 15401 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5ha  
VALOR DE B/.50.00 (CINCUENTA BALBOAS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACIÓN LOS DOS HERMANOS

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** 3STA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LA LEY NO. UNO (1) DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994) Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES, QUE LE SEAN APLICABLES. PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 08/04/2016, EN LA ENTRADA 325376/2016 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 9:48 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481886**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 3D7F6D4E-967B-4E5E-B343-CD94D373E1CB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





DAYS OF MONTH		CLOCK	
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31

[illegible][illegible]



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 22/2/2024

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Mohamed Hachem, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número N-19687, propietario registrado de la Finca No. 14516 Código de ubicación 3009, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.”

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Mohamed Hachem

Propietario

N-19687

Cédula

[Firma]

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-07-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) autentic(a)s (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 23 FEB 2024

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



C O N S O R C I O

TRANSECO ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 22/2/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E . S . D

Quien suscribe, Mohamed Hochen, con C.I.P. o  
pasaporte No. N-19687, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. 14516,  
plano(s) identificado con No. 3009, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Mohamed Hochen

N-19687

Nombre y cedula

[Firma]

FIRMA

Yo, Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria  
Pública Novena del Circuito de la Provincia de  
Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado  
en todo conforme con su original.

Panamá,

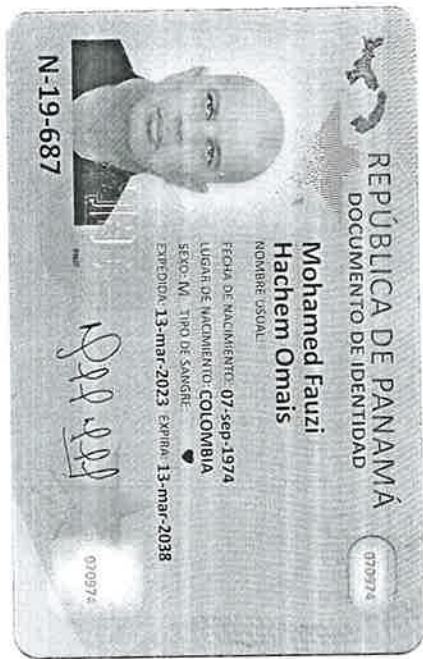
23 FEB 2024

[Firma]  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt

Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá







Yo, **Licda. Tatiana Pitty Bethancourt**, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 23 FEB. 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.27 12:52:05 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

80793/2024 (0) DE FECHA 02/27/2024

QUE LA SOCIEDAD

FARAGASSMO INVESMENT AND COMMERCE INTERNATIONAL CORPORATION S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 252849 (S) DESDE EL LUNES, 28 DE OCTUBRE DE 1991

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: FAOZI MOHAMAD HACHEM

SUSCRIPTOR: RAED BEN HACHEM OMAIS

DIRECTOR: RAED BEN HACHEM OMAIS

DIRECTOR: GASSAN HACHEM OMAIS

DIRECTOR: MOHAMED HACHEM OMAIS

PRESIDENTE: RAED BEN HACHEM OMAIS

VICEPRESIDENTE: GASSAN HACHEM OMAIS

TESORERO: MOHAMED HACHEM OMAIS

SECRETARIO: GASSAN HACHEM OMAIS

AGENTE RESIDENTE: MARITZEL MORALES VALENCIA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: PRESIDENTE EN SU AUSENCIA EL TESORERO O EL SECRETARIO

- QUE SU CAPITAL ES DE 1,000,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL SERA DE UN MILLON DE DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA DIVIDIDO EN CIENTOS DE ACCIONES CON UN VALOR DE DIEZ MIL DOLARES CADA UNA

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 70085/2024 (0) DE FECHA 02/20/2024 2:41:16 P. M. NOTARIA NO. 1 COLÓN. REGISTRO RENUNCIA DE AGENTE RESIDENTE, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 27 DE FEBRERO DE 2024 A LAS 12:39 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404485250**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: AADA9892-409F-4ED5-8D33-B08C5C69D6FB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:39:38 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Katybel Solis*

707  
169

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77706/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3009, FOLIO REAL N° 14516 (F)  
CORREGIMIENTO PUERTO PILÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 43 ha 7460 m<sup>2</sup> 50 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE B/.3,492.50 (TRES MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON CINCUENTA)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FARAGASSMO INVEST MENT AND COMMERCE INTERNATIONALCORPORTION, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES.

ESTA ADJUDICACION TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DEL INSTITUTO NACIONAL DE RECURSOS NATURALES RENOVABLES INRENARE ESTABLECIDAS EN LA NOTA DINAF-CER-T-054-98 DEL 5 DE MARZO DE 1998 QUE REPOSA A FOJAS 24 Y 25 DEL EXPEDIENTEASI: - POR LAS CONDICIONES TOPOGRAFICAS DEL TERRENO, SE RECOMIENDA REFORESTAR, - SE DEBE REFORESTAR LA ORILLA DE LA QUEBRADA CON ESPECIES NATIVAS COMO EL ESPAVE, DEJAR LA CUBIERTA BOScosa EXISTENTE Y AMPLIARLA HASTA CUMPLIR LOS 30 MTS. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/26/2024, EN LA ENTRADA 77706/2024 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

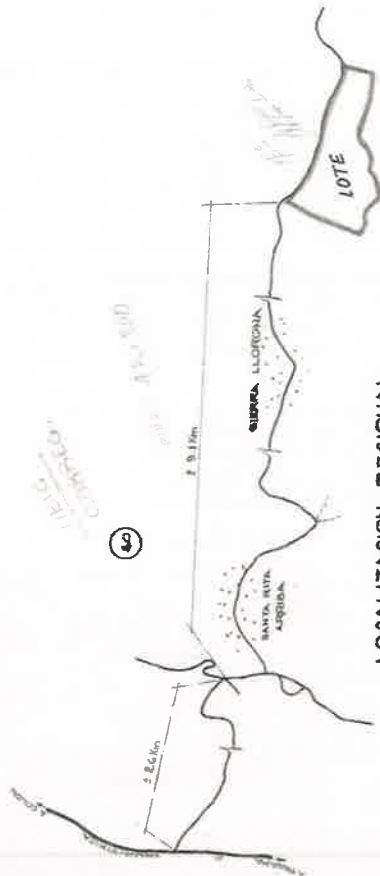
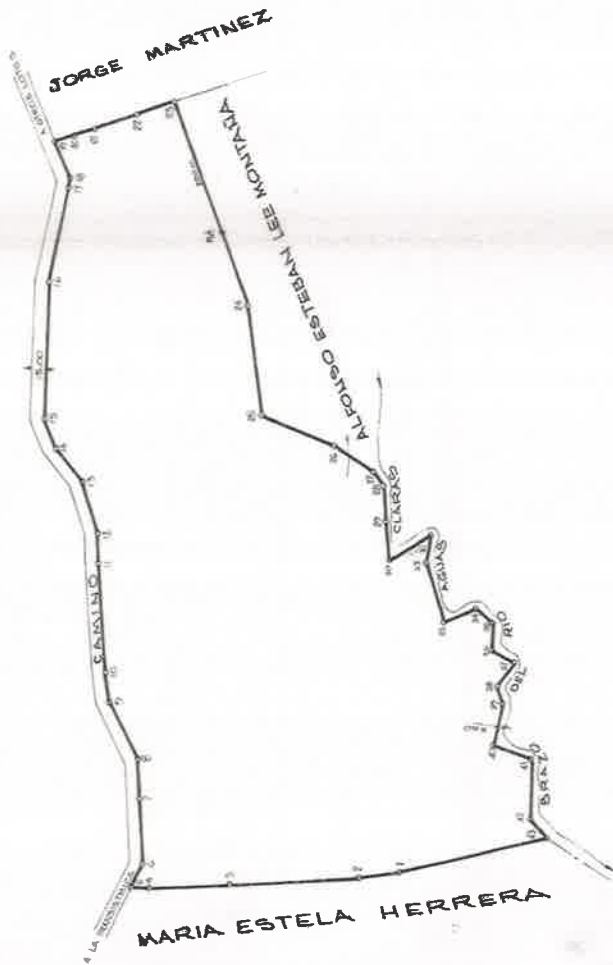
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 10:36 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481887



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0487909D-0EB5-4FB9-A644-35959B57C981  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





LOCALIZACION REGIONAL  
ESCALA 1:20,000

Don Juan Herrera  
Don Juan Herrera  
Don Juan Herrera

DATOS DE CAMPO									
Nº	Dist.	Altim.	Acim.	Dist.	Altim.	Acim.	Dist.	Altim.	Acim.
1	10.97	N 03° 42' W	14	10.97	N 03° 42' W	14	10.97	N 03° 42' W	14
2	186.69	N 03° 14' W	15	186.69	N 03° 14' W	15	186.69	N 03° 14' W	15
3	116.92	N 02° 17' W	16	116.92	N 02° 17' W	16	116.92	N 02° 17' W	16
4	25.80	N 02° 54' E	17	25.80	N 02° 54' E	17	25.80	N 02° 54' E	17
5	96.91	S 64° 38' E	18	96.91	S 64° 38' E	18	96.91	S 64° 38' E	18
6	95.73	N 86° 49' E	19	95.73	N 86° 49' E	19	95.73	N 86° 49' E	19
7	86.79	N 85° 08' E	20	86.79	N 85° 08' E	20	86.79	N 85° 08' E	20
8	90.66	N 63° 09' E	21	90.66	N 63° 09' E	21	90.66	N 63° 09' E	21
9	45.11	N 61° 08' E	22	45.11	N 61° 08' E	22	45.11	N 61° 08' E	22
10	189.00	N 66° 40' E	23	189.00	N 66° 40' E	23	189.00	N 66° 40' E	23
11	42.00	N 60° 25' E	24	42.00	N 60° 25' E	24	42.00	N 60° 25' E	24
12	60.00	N 71° 48' E	25	60.00	N 71° 48' E	25	60.00	N 71° 48' E	25
13	45.45	N 49° 52' E	26	45.45	N 49° 52' E	26	45.45	N 49° 52' E	26
14	200.45	S 68° 52' E	27	200.45	S 68° 52' E	27	200.45	S 68° 52' E	27
15	140.70	S 78° 44' E	28	140.70	S 78° 44' E	28	140.70	S 78° 44' E	28
16	15.29	S 85° 04' E	29	15.29	S 85° 04' E	29	15.29	S 85° 04' E	29
17	68.37	N 63° 45' E	30	68.37	N 63° 45' E	30	68.37	N 63° 45' E	30
18	52.48	S 20° 03' E	31	52.48	S 20° 03' E	31	52.48	S 20° 03' E	31
19	85.64	S 15° 31' E	32	85.64	S 15° 31' E	32	85.64	S 15° 31' E	32
20	85.64	S 15° 31' E	33	85.64	S 15° 31' E	33	85.64	S 15° 31' E	33

EL POLIGONO CORRESPONDE A LA LINEA DE PROPIEDAD.  
LOS VERTICES 10, 11 Y 12 ESTAN MONUMENTADOS; EL RESTO TIENE  
VARILLAS DE ACERO

ESTE LOTE SE ENCUENTRA DENTRO DE LA CUENCA DEL CANAL, SEGUN  
PROYECTO IN 88, DEL 8 DE OCTUBRE DE 1970

10/10/15  
7/10/15

REPUBLICA DE PANAMA	
Provincia: COLON	Distrito: COLON
Corregimiento: PUEBLO PILON	Lugar: SIERRA LLORONA
GLOSO DE TERRENO SOLICITADO EN COMPARA	
AL MIDA POR:	
UBALDINO BUSTAMANTE DE LEON	
SECUENCIA: 7-2-38	
AREA: 45 Hec + 74.60.50 m <sup>2</sup>	
Levantado: VICTOR MONTENEGRO	
Dibujado: FRANCISCO CARRIZO	
Escala: 1:5000	
Fecha: 28-07-1978	

REPUBLICA DE PANAMA	
DIRECCION NACIONAL DE SIERRAS AGRIAS	
PLANO IN-300-10-8305	
MUNICIPIO: SIERRA LLORONA	
VEREDAS: 15.28	
Aprobado: [Firma]	
Tercera Aprobacion: [Firma]	

11/9/10

168

100



FECHA 1/4/24

Ministerio de Obras Públicas, Construcción y Financiamiento de Carreteras  
Quebrada Ancha, María Chiquilla, Provincia de Colón  
Contrato: N°UAL 1 22-22

Señor  
Ministerio de Obras Públicas.  
E S D

Quien suscribe Otlando Odróman con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-708-1873 por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Otlando Odróman 3-708-1873  
Nombre y cédula

[Firma]  
FIRMA

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

01 ABR 2024  
Fechado

[Firma]  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O  
**TRANSEQ ESTRELLA**

Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-Maria Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 11/4/24

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Orlando Otreman, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-708-1873 propietario registrado de la Finca No. — Código de ubicación —, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – Maria Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Orlando Otreman

Propietario

3-708-1873

Cédula

[Firma]

Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido colejado y encontrado en todo conforme con su original.

[Firma] 01 ABR 2024

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD



**Orlando  
Odreman Hernandez**  
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: **20-mar-1980**  
LUGAR DE NACIMIENTO: **COLÓN**  
SEXO: **M** TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: **05-oct-2023** EXPIRA: **05-oct-2038**



3-708-1873

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido colajado y encontrado en todo conforme con su original.



  
01 ABR 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**C O N S O R C I O**  
**TRANSER ESTRELLA**  
 FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA 1-4-2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
 Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón,  
 Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
 Ministerio de Obras Públicas.  
 E . S . D

Quien suscribe, Rogelio Odrnema, con C.I.P. o  
 pasaporte No. 3-115-311, por medio del siguiente documento, en  
 mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
 plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
 la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
 Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
 referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
 declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
 trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
 para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Rogelio Odrnema 3-11-711  
 Nombre y cédula

3-1 Rogelio Odrnema  
 FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
 de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
 con su original.

**01 ABR 2024**

Panamá,

Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**C O N S O R C I O**  
**TRANSEQ ESTRELLA**

Proyecto: Estudio, Diseño,  
 Construcción y Financiamiento  
 De la Carretera Quebrada  
 Ancha-María Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 1-4-2021

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Rogelio Odreman, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-115-311, propietario registrado de la Finca No. — Código de ubicación —, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Rogelio Odreman  
**Propietario**

3-115-311  
**Cédula**

Rogelio Odreman  
**Firma de Propietario**

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

01 ABR 2024  
 Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Rogelio**  
**Odreman Hernandez**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 19-JUL-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 21-ENE-2016 EXPIRA: 21-ENE-2026



3-115-311



*Rogelio Odreman*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido colejado y encontrado en todo conforme  
con su original.



Panamá

01 ABR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**C O N S O R C I O**  
**TRANSACCIONES ESTRELLA**  
 FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA 7 de abril de 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
 Quebrada Ancha, María Chiquila, Provincia de Colón.  
 Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
 Ministerio de Obras Públicas.  
 E. S. D.

Quien suscribe, Francisco Odreman, con C.I.P. o  
 pasaporte No. 3-119-458, por medio del siguiente documento, en  
 mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
 plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
 la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**avente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
 Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
 referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
 declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
 trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
 para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Francisco Odreman  
 Nombre y cédula  
[Firma]  
 FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
 de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido otorgado y encriptado en todo conforme  
 con su original.

**01 ABR 2024**

[Firma]  
 Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O  
**TRANSEQ ESTRELLA**

Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-Maria Chiquita

**Permiso de Paso**

Fecha: 1 de Abril del 2024

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Francisco Odier N. Z. W. panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-119-458, propietario registrado de la Finca No. — Código de ubicación —, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – Maria Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Francisco Odier N. Z. W.

**Propietario**

3-119-458

**Cédula**

[Firma]

**Firma de Propietario**

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 01 ABR 2024

[Firma]  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





REPÚBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Francisco

Odreman Hernandez

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 27-ABR-1974

LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN

SEXO: M

EXPEDIDA: 14-MAR-2017



3-119-458

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 14-MAR-2027







Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido diligenciado y autenticado en todo conforme con su original.

01 ABR 2024



Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

C O N S O R C I O

**TRANSER ESTRELLA**

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 28 de marzo 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, Marfa Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Carmen Odreman, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-7021793, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
auente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Nombre y cédula

FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que este documento ha sido colajado y encontrado en todo conforme  
con su original.



Fe. en 01 ABR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

**C O N S O R C I O**  
**TRANSEQ | ESTRELLA**

**Proyecto: Estudio, Diseño,  
 Construcción y Financiamiento  
 De la Carretera Quebrada  
 Ancha-Maria Chiquita.**

**Permiso de Paso**

**Fecha:** 28, de mayo 2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Carmen Odreman, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-7021793 propietario registrado de la Finca No. — Código de ubicación —, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – Maria Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Carmen Odreman

**Propietario**

3-7021793

**Cédula**

[Firma]

**Firma de Propietario**

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 01 ABR 2024

[Firma]  
 Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Carmen Elena  
Odreman Hernandez

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 21-JUL-1977

LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN

SEXO: F

EXPEDIDA: 23-MAR-2019

TIPO DE SANGRE:

EXPIRA: 23-MAR-2029



3-702-1793



Carmen Odreman H

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá

10 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**CONSORCIO**  
**TRANSER ESTRELLA**  
 PERSONA NATURAL

FECHA 11/4/2024

Ministerio de Obras Públicas, Construcción y Fomento de Carreteras  
 Quebrada Ancha, María Chiquila, Provincia de Cobán  
 Contrato N°UAL-122-22

Señores  
 Ministerio de Obras Públicas.  
 C. S. D.

Quien suscribe Carlos Dario Ochonan con C.I.P. o  
 pasaporte No. 2-133-66, por medio del siguiente documento, en  
 mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
 plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
 la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANAT). **confirmando que estoy**  
**anente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
 Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
 referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
 declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
 trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas.  
 para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Carlos Dario Ochonan 2-133-66  
 Nombre y cedula

[Firma]  
 FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
 de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
 con su original.

01 ABR 2024  
[Firma]  
 Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Permiso de Paso

Fecha

4/4/2021

Consortio Transeq, S.A. - Ingeniería Estrella

Quien suscribe Carlos Ocasio Ocasio, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 2-133-66, propietario registrado de la Finca No — Código de ubicación —, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha - Maria Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Carlos Ocasio Ocasio

Propietario

2-133-66

Cédula

[Firma]

Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:


Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 04 ABR 2021


Licda: Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá








**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD





**Carlos Dario  
Odreman Hernandez**


NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 19-dic-1970

LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ

SEXO: M TIPO DE SANGRE

EXPEDIDA: 24-may-2023 EXPIRA: 24-may-2038



**2-133-66**

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

  
 18 DIC 2023  
 Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



CONSORCIO  
TRANSEER ESTRELLA  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 14/4/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancho, Marfa Chiquila, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Emeteria de Odruman con C.I.P. o  
pasaporte No. 2,115,618 por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anexo** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Emeteria de Odruman 2,115,618  
Nombre y cédula

Emeteria de Odruman  
FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-787-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

01 ABR 2024  
Firmado:  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Permiso de Paso

Fecha: 17/4/2024

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Emeterio de Odreman panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 2,115,618, propietario registrado de la Finca No — Código de ubicación —, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – Maria Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Emeterio de Odreman

Propietario

2,115,618

Cédula

Emeterio de Odreman

Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido otorgado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 18 ABR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Emesteria**  
**Hernandez Sanchez de Odreman**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 03-MAR-1948  
LUGAR DE NACIMIENTO: COGLÉ, PENONOME  
SEXO: F TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA: 06-MAY-2016 EXPIRA: 06-MAY-2026

2-115-618

*Emesteria de O. Odreman*

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

Panamá,

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Reynaldo**  
**Odreman Hernandez**

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 31-OCT-1975

LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN

SEXO: M

DONANTE

TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 21-OCT-2021

EXPIRA: 24-JUL-2027



**3-126-733**



*Reynaldo Odreman H*



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original

**01 ABR 2024**

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

## INFORME SECRETARIAL

### AFECTACIÓN 146

#### PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, se logro contactar al señor Carlos Odreman encargado de la propiedad de la Señora Emesteria Hernández Sánchez, al momento de la llamada se obtuvo por parte del señor Carlos toda la información aquí descrita:

1. Cedula de Identidad Personal (Foto)
2. Anuencias Firmadas
3. Permisos de Paso Firmado.
4. Certificación que emite Anati de que está en proceso de Adjudicación.

Adicional certificamos que en las llamadas el señor Carlos nos confirmó que, de los siete propietarios, hay firma para seis ya que el señor Reynaldo Odreman Hernández no firmo y se desconoce los motivos por la cual no firmo. En total se obtuvo el 85 % de la firma de los propietarios contenida en la certificación de Anati.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior

Atte.



---



***Dirección Nacional de Titulación y Regularización  
Provincia de Colón***

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE COLÓN DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS, EN ATENCIÓN A SOLICITUD DE PARTE INTERESADA, EN USO DE LAS FACULTADES QUE LE OTORGA LA LEY,

**CERTIFICA**

Que los señores **EMISTERIA HERNANDEZ DE ODREMAN** con cédula de identidad personal **2-115-618**, **CARLOS DARIO ODREMAN HERNANDEZ** con cédula de identidad personal **2-133-66**, **CARMEN ELENA ODREMAN HERNANDEZ** con cédula de identidad personal **3-702-1793**, **ROGELIO ODREMAN HERNANDEZ** con cédula de identidad personal **3-115-311**, **FRANCISCO ODREMAN HERNANDEZ** con cédula de identidad personal **3-119-458**, **ORLANDO ODREMAN HERNANDEZ** con cédula de identidad personal **3-708-1873** y **REYNALDO ODREMAN HERNANDEZ** con cédula de identidad personal **3-126-733** mantienen solicitud de adjudicación a título oneroso ante la Autoridad Nacional de Administración de Tierras; sobre globo de terreno de 21Has. + 3,506.00m<sup>2</sup> ubicado en la localidad de **Sierra Llorona**, Corregimiento de **Puerto Pilon**, Distrito de **Colón**, Provincia de **Colón**, solicitud contenida en el expediente identificado con el número de solicitud **No. 3-372-06 del 1 de septiembre de 2006**.

Que el globo de terreno contenido en tramitación bajo este expediente fue sometido a Estudio Tenencial en fecha 12 de octubre de 2016, y se arrojó que el predio ocupado por Emisteria Hernandez y Otros, afecta la Finca 5015, Tomo 735. Folio 424, propiedad de Inversiones Aguas Claras S.A. sobre 17Has. + 9,684.83M<sup>2</sup>; no obstante los solicitantes no han presentado nueva versión de plano con la superficie libre adjudicable por lo que no podemos comunicar detalles técnicos precisos.

**EL PRESENTE DOCUMENTO SÓLO CERTIFICA LA EXISTENCIA DE LA SOLICITUD Y NO CONSTITUYE GARANTÍA ALGUNA DEL RESULTADO FINAL DE LA MISMA.**

La presente certificación tiene una vigencia de seis (6) meses a partir de su fecha de emisión.

Dado en la Ciudad de Colón, a los veintisiete (27) días del mes de enero de dos mil veintitrés (2023).

  
Lcdo. Eduardo Williams  
Director Regional de Colón de la  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras  
(ANATI)  




**Permiso de Paso**

Fecha: 07 Marzo de 2024

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Amanda Nicole Najera G. panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-735-1274 propietario registrado de la Finca No. — Código de ubicación —, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Amanda Nicole Najera G.

Propietario

3-735-1274

Cédula

[Firma]

Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

21 MAR 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





C O N S O R C I O  
**TRANSEG | ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 7 Marzo 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Amanda Nicole Najera G. con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-735-1274, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Amanda Nicole Najera González 3-735-1274  
Nombre y cédula

  
FIRMA

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

Panamá

  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Amanda Nicole**  
**Najera Gonzalez**



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 02-ENE-1996  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 26-OCT-2016 EXPIRA: 26-OCT-2026

**3-735-1274**



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá

**21 MAR 2024**

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





AUTORIDAD NACIONAL  
DE ADMINISTRACIÓN  
DE TIERRAS

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA REGIONAL DE COLON

NOTIFICACIÓN DE COLINDANTES

Nº de Solicitud:
COD-PROV-CONSECUTIVO-AÑO
ADJ-3-184-2020

COLON, 2 de octubre de 2020

Señor(a) JUEZ DE PAZ de LIMON

AMANDA NICOLE NAJERA GONZALEZ, con número de identificación personal 3-735-1274, ha solicitado a esta entidad la adjudicación de un lote de terreno ubicado en EL SILENCIO, corregimiento de LIMON, distrito de COLON, provincia de COLON, con una superficie de 33919 49, en la que ha declarado como colindantes a las siguientes personas

GLOBO	PUNTO CARDINAL	LINDERO
A	NORTE	SERVIDUMBRE FLUVIAL, QUEBRADA MAMEY
A	SUR	TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JOSE ESTEBAN ORTEGA
A	SUR	SEVIDUMBRE FLUVIAL, QUEBRADA MULA
A	ESTE	FINCA No 13434, ROLLO No 21075, ASIENTO No 1, DOCUMENTO No 5, COD UBICACIÓN No 3007, PROPIEDAD DE HELIODORO HINESTROZA GONZALEZ, HILARIO HINESTROZA GONZALEZ Y BERNARDO GONZALEZ DE LA ESPADA (PLANO No 300-08-3308)
A	OESTE	TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JOSE ESTEBAN ORTEGA
A	OESTE	CAMINO DE TOSCA DE 15.00M A CARRETERA TRANSISTMICA A OTROS LOTES

Por tal razón, con fundamento en las normas de adjudicación de tierras nacionales (artículo 5 del Decreto Ejecutivo 45 de 7 de junio de 2010, el artículo 98 de la Ley 37 de 1962 y los artículos 11 al 16 de la Resolución ANATI-ADMG-243 de 26 de septiembre de 2017), le solicitamos enviar comunicación a las señaladas personas para que se notifiquen personalmente (por escrito, en el reverso de este documento), con el objetivo de que puedan hacer valer sus derechos en el momento de practicarse la mensura del terreno antes solicitado.

En caso de que alguno de los colindantes sea persona ausente desconocida o de paradero ignorado, o persona conocida pero ausente cuyo paradero se conoce, o persona renuente a notificarse personalmente, agradecemos informar de tal situación.

Una vez concluida la diligencia que se le solicita, por favor, requerimos de usted nos pueda devolver esta Hoja de Colindancia a nuestras oficinas por su conducto o a través del propio solicitante.

Atentamente,



ARISHELL COX

Nombre Completo del Funcionario Sustanciador

Firma:

*[Handwritten signature]*



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA REGIONAL DE COLÓN

## NOTIFICACIÓN DE COLINDANTES

Nº de Solicitud:  
COD-PROV-CONSECUTIVO-AÑO  
ADJ-3-184-2020

COLÓN, 2 de octubre de 2020

Señor(a) JUEZ DE PAZ de LIMÓN

AMANDA NICOLE NAJERA GONZALEZ, con número de identificación personal 3-735-1274, ha solicitado a esta entidad la adjudicación de un lote de terreno ubicado en EL SILENCIO, corregimiento de LIMÓN, distrito de COLÓN, provincia de COLÓN, con una superficie de 33919.49, en la que ha declarado como colindantes a las siguientes personas:

GLOBO	PUNTO CARDINAL	LINDERO
A	NORTE	SERVIDUMBRE FLUVIAL QUEBRADA MAMEY
A	SUR	TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JOSE ESTEBAN ORTEGA
A	SUR	SEVIDUMBRE FLUVIAL, QUEBRADA MULA
A	ESTE	FINCA No. 13434, ROLLO No. 21075, ASIENTO No. 1, DOCUMENTO No. 5, COD. UBICACIÓN No. 3007, PROPIEDAD DE HELIODORO HINESTROZA GONZALEZ, HILARIO HINESTROZA GONZALEZ Y BERNARDO GONZALEZ DE LA ESPADA (PLANO No. 300-08-3308)
A	OESTE	TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR JOSE ESTEBAN ORTEGA
A	OESTE	CAMINO DE TOSCA DE 1500M. A CARRETERA TRANSISTMICA A OTROS LOTES

Por tal razón, con fundamento en las normas de adjudicación de tierras nacionales (artículo 5 del Decreto Ejecutivo 45 de 7 de junio de 2010, el artículo 98 de la Ley 37 de 1962 y los artículos 11 al 16 de la Resolución ANATI-ADMG-243 de 26 de septiembre de 2017), le solicitamos enviar comunicación a las señaladas personas para que se notifiquen personalmente (por escrito, en el reverso de este documento), con el objetivo de que puedan hacer valer sus derechos en el momento de practicarse la mensura del terreno antes solicitado.

En caso de que alguno de los colindantes sea persona ausente desconocida o de paradero ignorado, o persona conocida pero ausente cuyo paradero se conoce, o persona reuente a notificarse personalmente, agradecemos informar de tal situación.

Una vez concluida la diligencia que se le solicita, por favor, requerimos de usted nos pueda devolver esta Hoja de Colindancia a nuestras oficinas por su conducto o a través del propio solicitante.

Atentamente,



ARISHELL COX

Nombre Completo del Funcionario Sustanciador

Firma



MUNICIPIO DE COLON  
CASA COMUNITARIA DE JUSTICIA Y PAZ  
DEL CORREGIMIENTO DE LIMON

Colón, 28 de febrero de 20 24

**A QUIEN CONCIERNE:**

El Suscrito Juez de Justicia y Paz del Corregimiento de Limón, en uso de sus Facultades Legales, a solicitud de la parte interesada.

**CERTIFICA:**

Que el señor (a) Amanda Nicole Najera Gomez nacionalidad Panamá, mayor de edad portador (a) de la cédula de Identidad

Personal o Pasaporte No 3-735-1274 reside en Quebrada Ancho, el silencio Casa o Apto. No S/N Corregimiento de Limón, provincia de Colón.

El (la) Amanda Nicole Najera Gomez tiene cinco ( 5 ) años de residir en este Corregimiento.

Esta **CERTIFICACION** es solo para trámites con Anatti.

Dado en la Casa de Paz de Limón, a los veintiocho ( 28 ) días del mes de febrero de dos mil veinticuatro ( 2024 ).

  
Lic. ARIEL TIMANA FRANCO  
Juez Comunitario de Justicia y Paz





FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 28 DE FEBRERO 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E.S.D

Quien suscribe SHAOYU LYU, con C.I.P. o pasaporte No. E-8-91647, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) No. S/N, plano (s) identificado con No. 301-10-5513, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy anuente de que el Ministerio de Obras Publicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

SHAOYU LYU E-8-91647  
Nombre y cedula

FIRMA Lu Shao yu



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:  
Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firmaron el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 21 MAR 2024  
Testigo Testigo  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 28 DE FEBRERO 2024

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe SHAORYU LYU, de nacionalidad china, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número E-8-91647, propietario registrado de la Finca No. S/N Código de ubicación ----, ubicada en la Provincia de Colón , Distrito de Colón , otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.”

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

SHAORYU LYU

Propietario

E-8-91647

Cédula

Liu Shao yu

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

21 MAR 2024

Panamá

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

**Shaoyu  
Liu**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 16-FEB-1983  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHINA-REP POPULAR  
NACIONALIDAD: CHINA  
SEXO: F  
EXPEDIDA: 30-DIC-2020

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 30-DIC-2035

**E**

**E-8-91647**

*Liu, Shaoyu*

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

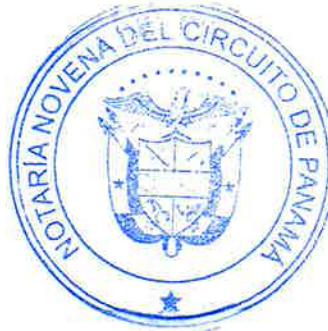
**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido colajado y encontrado en todo conforme  
con su original.

21 MAR 2024

Notaria

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



136

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS  
DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION DE TIERRAS  
PROVINCIA DE COLON

Fecha 15 de octubre de 20 13

Resolución No. 3-50-13

**CONSIDERANDO:**

Que mediante memorial con fecha 10 de octubre de 2013, dirigida al Funcionario Sustanciador de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, en la Provincia de Colón por el señor (a) Juan Ubaldo Rodríguez Arispe de nacionalidad panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-156-2619, vecino del corregimiento de San Juan, distrito de Colpon, en el cual solicita autorización, para traspasar al señor (a) SHAOYU LIU De nacionalidad china, mayor de edad con cédula de identificación personal No. E-8-91647, vecino del corregimiento de Cristobal, Distrito de Colón, Provincia de Colón, los derechos posesorios que mantiene sobre una parcela de tierra adjudicable con una superficie de 50 hectáreas, ubicados en la localidad de Sierra Llerena, corregimiento de Puerto Pilon, distrito de Colón, Provincia de Colón.

Dentro de los siguientes linderos:

NORTE: Luis García

SUR: Luis García

ESTE: Luis García

OESTE: Calle

Con base a la petición formulada y de conformidad a lo establecido en la Resolución CRA-099 del 18 de febrero de 1964, y como lo señala el artículo 30 del Código Agrario y mediante la Providencia de 3-428-13, se ordeñó darle los trámites requeridos para la venta de derechos posesorios y en consecuencia se efectuó la inspección ocular al terreno donde se encuentran las mejoras, objeto de la precitada solicitud de cuyo informe se deduce la procedencia del traspaso.

Que el día 11 de octubre de 2013, el inspector señor Irvin Kurke Selis, realizó la inspección ocular al terreno y en ella determinó lo siguiente:

- A. El terreno se encuentra cercado con tres cuerdas de alambre de púa, esta un 65% quebrada y 35% plano, se encuentra árboles frutales como mango, guayaba, limón, y en parte pasto de ratana.
- B. los como mango, guayaba, limón, y en parte pasto de ratana.



Funcionario Sustanciador de la ANATI  
Provincia de Colón  
En su despacho

Yo, JUAN UBALDO RODRIGUEZ ARISPE, mayor de edad, nacionalidad,  
\_\_\_\_\_, estado civil unido, con Cédula de Identificación Personal No.  
8-156-2619, vecino de la localidad de Gatuncillo Sur

Corregimiento de San Juan, Distrito de Colón, Provincia de  
Colón, por este medio solicito muy respetuosamente, se sirva autorizar el traspaso de  
los derechos posesorios que poseo sobre un globo de terreno de  
aproximadamente 50 hectáreas, ubicado en la localidad de Sierra Llorona,  
corregimiento de Puerto Filón, Distrito de Colón, Provincia de  
Colón. Comprendido dentro de los siguientes linderos:

Norte: Luis Garcia  
Sur: Luis Garcia  
Este: Luis Garcia  
Oeste: Calle

Los Derechos Posesorios que deseo vender consisten en: \_\_\_\_\_

Esta venta la haré al señor (a) SHAORY LIU  
Mayor de edad, nacionalidad China, estado civil casada (2002)  
Con Cédula de Identificación Personal No. E-8-91647, vecino de la localidad de  
Margarita, corregimiento de Cristobal, Distrito de  
Colón, Provincia de Colón, Teléfono 470-0800.

Yo, el comprador (a) me comprometo una vez autorizado el traspaso de los Derechos Posesorios, a  
efectuar los trámites legales correspondientes para obtener el título de propiedad a mi favor.

Firma del Vendedor: X Juan Ubaldo Rodriguez Arispe Firma del Comprador: Liu Shao Yu  
Nombre: 8-1562619 Nombre: E-8-91647  
Cédula No. \_\_\_\_\_ Cédula No. \_\_\_\_\_

Dado en la Provincia de Colón, a los 10 días del mes de octubre de 20 13.

B.  
C.


Que habiéndose cumplido los trámites reglamentarios en el traspaso de los derechos posesorios, el Suscrito Funcionario Sustanciador de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras en la Provincia de Colón.


### RESUELVE

- Primero: Autorizar como en efecto lo hace, al señor Juan Ubaldo Rodríguez Arias cédula de identificación personal No. 8-156-2619, para que efectúe el traspaso de los derechos posesorios al señor SHAOTU LIU, con cédula de identificación personal No. E-8-91647, del globo de terreno descrito en la parte motiva de esta Resolución.
- Segundo: Ordenar al señor SHAOTU LIU que debe continuar con los trámites del globo de terreno donde se encuentran las mejoras, objeto de esta Resolución.

Dado en la Provincia de Colón, a los 15 días del mes de octubre de 2013.

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE.**

  
**SOLEDAD MARTÍNEZ CASTRO**  
Secretaria Ad-Hoc

  
**LICDO. MARCOS LIM RÍOS**  
Director Provincial

EN PANAMÁ, A LOS 15 DÍAS

DEL MES DE Octubre DEL 2013

A LAS 10:45 DE LA mañana

NOTIFICO AL SR. (A) Juan Ubaldo Rodríguez Arias  
DE LA RESOLUCIÓN QUE ANTECEDE

x Juan Rodríguez  
8-156-2619

notificó: Soledad Martínez Castro

EN PANAMÁ, A LOS 15 DÍAS

DEL MES DE Octubre DEL 2013

A LAS 10:15 DE LA mañana

NOTIFICO AL SR. (A) Shaoyu Liu  
DE LA RESOLUCIÓN QUE ANTECEDE

x Lu Shao Yu

E-8-91647

notificó: Soledad Martínez Castro







C O N S O R C I O

TRANSEG | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 18 Diciembre 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, ZHYBAR H. UÉDICA, con C.I.P. o  
pasaporte No. 4-725-717, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

ZHYBAR H. UÉDICA

Nombre y cédula

4-725-717

Firma  
FIRMA

Yo Lleda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.



Panamá 18 DIC 2023  
Lleda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

Permiso de Paso

Fecha: 18 Diciembre 2023

Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe ZHYBAR A. MEDRANO, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 4725-717, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

ZHYBAR A. MEDRANO

Propietario

4725-717

Cédula

[Firma]  
Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

[Firma] 18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



208  
130



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

18 DIC 2023

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





**REPÚBLICA DE PANAMÁ****AUTORIDAD NACIONAL  
DE ADMINISTRACIÓN  
DE TIERRAS****Sistema de Gestión de Expedientes  
COLON****PERSONA NATURAL****EHYBAR HUMBERTO MEDICA  
NAJERA****Ley 37****ONEROSO**

**Solicitud de Adjudicación de terreno ubicado en la  
provincia de COLON, distrito de COLON,  
corregimiento de LIMON, lugar EL SILENCIO con  
una superficie de 1 hectáreas más 7627 metros con  
65 decímetros.**

**ADJ-3-26-2021**



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 28 DE FEBRERO 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E.S.D

Quien suscribe SHAOYU LYU, con C.I.P. o pasaporte No. E-8-91647, por medio del siguiente documento, en mi calidad de residente de la (s) finca (s) No. S/N, plano (s) identificado con No. 301-10-5513, según datos de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la referencia.

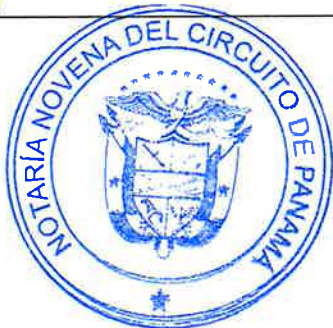
Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas, para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

SHAOYU LYU  
Nombre y cedula

E-8-91647

Lu Shao Yu  
FIRMA



Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 21 MAR 2024  
Testigo Testigo  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena

Permiso de Paso

Fecha: 28 DE FEBRERO 2024

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe SHAORYU LYU, de nacionalidad china, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número E-8-91647, propietario registrado de la Finca No. S/N Código de ubicación -----, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de “Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.”

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

SHAORYU LYU

Propietario

E-8-91647

Cédula

Liu Shao Yu

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 21 MAR 2024

Testigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena







Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-797-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

21 MAR 2024

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





125

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS  
DIRECCION NACIONAL DE TITULACION Y REGULARIZACION DE TIERRAS  
PROVINCIA DE COLON

Fecha 15 de octubre de 20 13.

Resolución No. 3-50-13

**CONSIDERANDO:**

Que mediante memorial con fecha 10 de octubre de 2013, dirigida al Funcionario Sustanciador de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, en la Provincia de Colón por el señor (a) Juan Ubaldo Rodríguez Ariaspe de nacionalidad panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-156-2619, vecino del corregimiento de San Juan, distrito de Colpon, en el cual solicita autorización, para traspasar al señor (a) SHAOYU LIU

De nacionalidad china, mayor de edad con cédula de identificación personal No. E-8-91647, vecino del corregimiento de Cristobal, Distrito de Colón, Provincia de Colón, los derechos posesorios que mantiene sobre una parcela de tierra adjudicable con una superficie de 50 hectáreas, ubicados en la localidad de Sierra Llerena, corregimiento de Puerto Pilón, distrito de Colón, Provincia de Colón.

Dentro de los siguientes linderos:

NORTE: Luis García  
SUR: Luis García  
ESTE: Luis García  
OESTE: Calle

Con base a la petición formulada y de conformidad a lo establecido en la Resolución CRA-099 del 18 de febrero de 1964, y como lo señala el artículo 30 del Código Agrario y mediante la Providencia de 3-428-13, se ordenó darle los trámites requeridos para la venta de derechos posesorios y en consecuencia se efectuó la inspección ocular al terreno donde se encuentran las mejoras, objeto de la precitada solicitud de cuyo informe se deduce la procedencia del traspaso.

Que el día 11 de octubre de 2013, el inspector señor Irvin Kurke Solis, realizó la inspección ocular al terreno y en ella determinó lo siguiente:

- A. El terreno se encuentra cercado con tres cuerdas de alambre de púa, está un 65% quebrada y 35% plano, se encuentra árboles frutales como mango, guayaba, limón, y en parte pasto de ratana.
- B. los



24

Dado en la Provincia de Colón, a los 10 días del mes de octubre de 2013.



B.  
C.


Que habiéndose cumplido los trámites reglamentarios en el traspaso de los derechos posesorios, el Suscrito Funcionario Sustanciador de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras en la Provincia de Colón.


RESUELVE

- Primero: Autorizar como en efecto lo hace, al señor Juan Ubaldo Rodríguez Arispe cédula de identificación personal No. 8-156-2619, para que efectúe el traspaso de los derechos posesorios al señor SHAOYU LIU, con cédula de identificación personal No. E-8-91647, del globo de terreno descrito en la parte motiva de esta Resolución.
- Segundo: Ordenar al señor SHAOYU LIU que debe continuar con los trámites del globo de terreno donde se encuentran las mejoras, objeto de esta Resolución.

Dado en la Provincia de Colón, a los 15 días del mes de octubre de 2013.

NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,

  
SOLEDAD MARTÍNEZ CASTRO  
Secretaria Ad-Hoc

  
LICDO. MARCOS LIM RÍOS  
Director Provincial

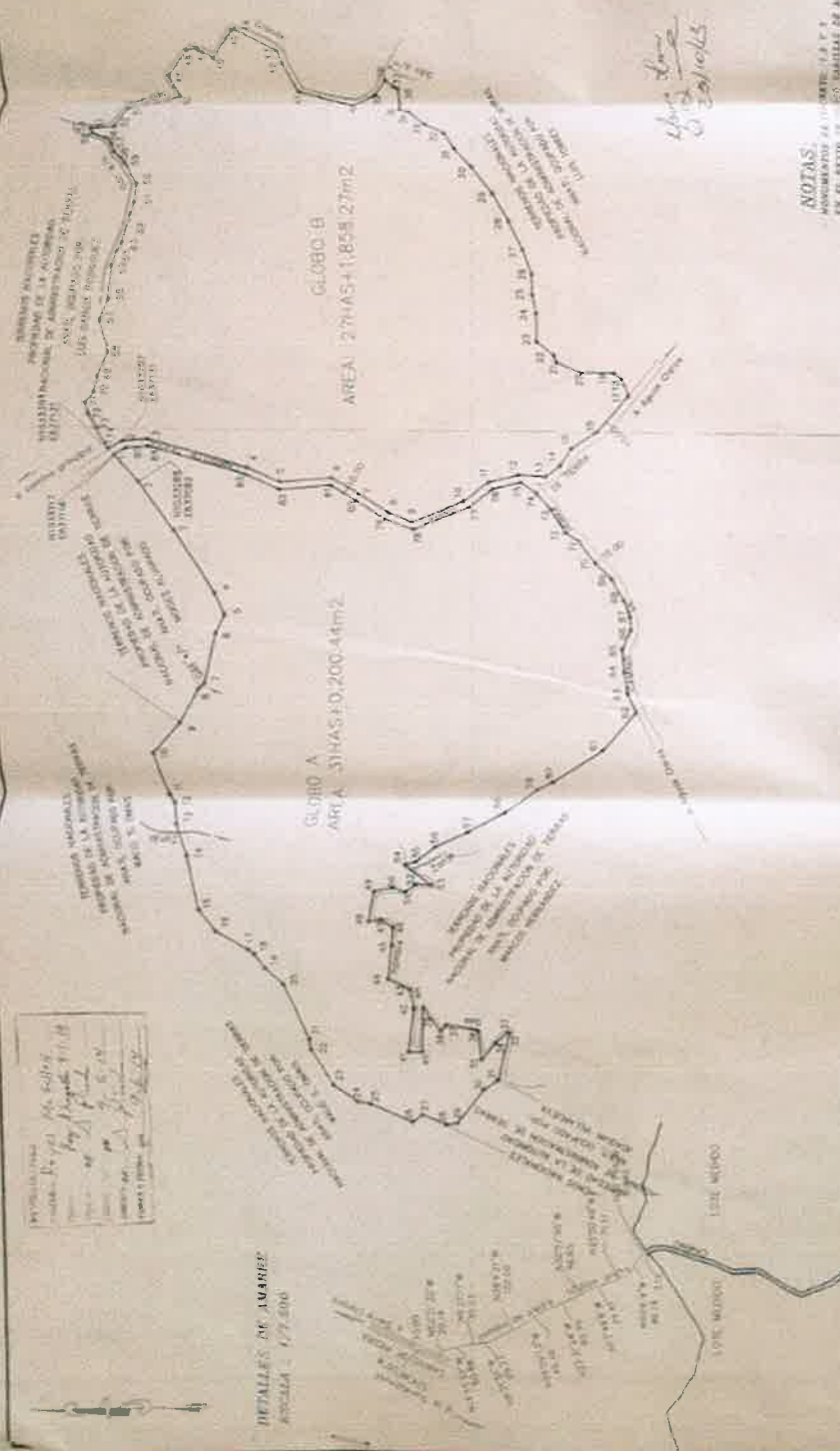
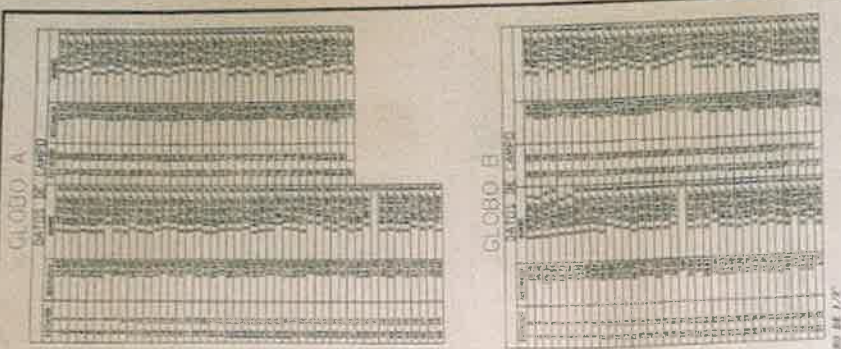
EN PANAMÁ, A LOS 15 DIAS  
DEL MES DE Octubre DEL 2013  
A LAS 10:45 DE LA mañana

NOTIFICO AL SR. (A) Juan Ubaldo Rodríguez Arispe  
DE LA RESOLUCIÓN QUE ANTECEDE  
x Juan Rodríguez  
8-156-2619  
notif. Soledad Martínez Castro

EN PANAMÁ, A LOS 15 DIAS  
DEL MES DE Octubre DEL 2013  
A LAS 10:15 DE LA mañana

NOTIFICO AL SR. (A) Shao Yu Liu  
DE LA RESOLUCIÓN QUE ANTECEDE  
x Liu Shao Yu  
E-8-91647  
notif. Soledad Martínez Castro





NOTAS

- 1. MONUMENTOS DE CEMENTO EN LAS VERTICES DEL POLIGONO DE LA LIT. 1.
- 2. EN EL CENTRO DE LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.
- 3. EN EL CENTRO DE LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.
- 4. EN EL CENTRO DE LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.
- 5. EN EL CENTRO DE LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.
- 6. EN EL CENTRO DE LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.
- 7. EN EL CENTRO DE LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.
- 8. EN EL CENTRO DE LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.
- 9. EN EL CENTRO DE LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.
- 10. EN EL CENTRO DE LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.

REPUBLICA DE PANAMA  
DISTRITO DE COLON  
CALLE DE LA LIT. 1

LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
LA LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.

Mapa No. 10-66-58  
Escala 1:75,000  
Fecha 13 de Mayo de 2014  
Aprobado por el Jefe de Oficina  
Firma: [Firma]  
Cargo: Jefe de Oficina

CONSULTACION REGIONAL ESCALA 1:50,000  
HOJA N° 4245-19



AREA TOTAL DADA: 200.44m<sup>2</sup>  
LEVANTADO POR LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
ACCION POR LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
DIRECCION POR LIT. 1. MONUMENTO DE CEMENTO EN LA LIT. 1.  
ESCALA 1:75,000  
FECHA 13 de Mayo de 2014

REPUBLICA DE PANAMA  
DISTRITO DE COLON  
CALLE DE LA LIT. 1

34  
121

**C O N S O R C I O**  
**TRANSER | ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 03/01/24

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Pedro Díaz, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-66-2068, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anuente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Pedro Díaz  
Nombre y cedula

Pedro Díaz  
FIRMA

3-66-2068

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024



Tatiana Pitty Bethancourt  
Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Permiso de Paso

Fecha: 03/01/24

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe PEDRO DIAZ, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-66-2068, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Pedro Díaz

Propietario

Pedro Díaz

Cédula

3.66.2068

Firma de Propietario

Pedro Díaz

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Pedro**  
**Diaz Diaz**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-ABR-1958  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, COLÓN  
SEXO: M  
EXPIDIDA: 19-AGO-2021  
TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 19-AGO-2036



*Pedro Diaz*

Yo Lída, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá 10 ENE 2024  
Lída. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**C O N S O R C I O**  
**TRANSER | ESTRELLA**  
**FORMATO PERSONA NATURAL**

FECHA: 03/01/24

**Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera**  
**Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.**  
**Contrato: N°UAL-1-22-22**

**Señores**  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
**E . S . D**

Quien suscribe, Hector Alcides Castillo, con C.I.P. o  
 pasaporte No. 8-521-1083, por medio del siguiente documento, en  
 mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
 plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
 la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
 Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
 referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
 declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
 trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
 para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Hector Alcides Castillo Gonzalez  
 Nombre y cédula

8-521-1083  
Hastillo

**FIRMA**

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
 de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
 con su original.

Panamá, 10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
 Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Scanned with CamScanner



**Permiso de Paso**

Fecha: 03/01/24

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Hector Alcides Castillo, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-521-1083, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionada con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Hector Alcides Castillo Gonzalez

Propietario

8-521-1083

Cédula

Hector

Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá 10 ENE 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
PROVINCIA DE COLÓN

RESOLUCIÓN ANATI-COLÓN-120-23

COLÓN, 11 de octubre de 2023.

CONSIDERANDO:

Que mediante memorial con fecha 20 de septiembre de 2023 dirigida a la Dirección Regional de Colón de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, por el señor (a) **BIENVENIDO CEDEÑO CEDEÑO** de nacionalidad panameña mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 7-91-2045 vecino del corregimiento de Limón, distrito de Colón, provincia de Colón en el cual solicita autorización, para traspasar al señor (a) **HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de Identidad personal No. 8-521-1083, y **PEDRO DIAZ DIAZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 3-66-2068 la solicitud de adjudicación a título oneroso que mantiene sobre una parcela de tierra con una superficie de diecisiete hectáreas con cinco mil seiscientos noventa y siete metros cuadrados punto cuatro decímetros cuadrados (17Has+ 5,697.04m<sup>2</sup>) ubicados en la localidad de Aguas Claras, corregimiento de Puerto Pilón, distrito de Colón, provincia de Colón.

Dentro de los siguientes linderos:

Norte	Camino de tierra; Terrenos nacionales ocupados por Capilla de Santa Clara.
Sur	10.00M – Río Agua Clara.
Este	10.00M – Río Agua Clara.
Oeste	3.00M – Quebrada Mula.

Con base a la petición formulada y de conformidad a lo establecido en la Resolución ANATI-ADMG-243 del 26 de septiembre de 2017, y mediante Providencia No. 3-839-23 del 20 de septiembre de 2023 se ordenó darle los trámites requeridos para el traspaso de la solicitud de adjudicación y en consecuencia se efectuó la inspección ocular al terreno donde se encuentran las mejoras, objeto de la precitada solicitud de cuyo informe se deduce la precedencia del traspaso.

Que el día 5 de octubre de 2023 el inspector Segundo González realizó la inspección ocular al terreno por traspaso y en ella determinó lo siguiente:



RESOLUCION ANATI-COLON-120-23

COLON, 11 de octubre de 2023.

Topografía inclinada, como una (1) hectárea plana, el resto es potrero, sin ganado, el río Agua Claras tiene una protección de árboles de 25.00M de ancho.

Que, habiéndose cumplido los trámites reglamentarios en el traspaso de los derechos posesorios, el Suscrito Director Administrativo Regional de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras de la provincia de Colón,

**RESUELVE**

**PRIMERO:** Autorizar al señor (a) **BIENVENIDO CEDEÑO CEDEÑO** de nacionalidad panameña mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 7-91-2045 para que efectúe el traspaso de la solicitud de adjudicación No. ADJ-3-235-2020 del 16 de octubre de 2020 a los señores **HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 8-521-1083, y **PEDRO DIAZ DIAZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 3-66-2068 del globo de terreno descrito en la parte motiva de esta resolución.

**SEGUNDO:** Ordenar a los señores **HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 8-521-1083, y **PEDRO DIAZ DIAZ**, de nacionalidad Panameña mayor de edad con cédula de identidad personal No. 3-66-2068 que deben continuar con los trámites de del globo de terreno donde se encuentran las mejoras, objeto de esta Resolución.

Dado en la Provincia de Colón, a los once (11) días del mes de octubre de 2023.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**Lcdo. Eduardo Williams**  
Director Regional de ANATI – Colón a.i.

  
**Lcda. Arishell M. Cox**  
Secretaria Ad-Hoc.



ADJ. 3 - 235 - 2020

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL

ACTA ÚNICA DE INSPECCIÓN DE CAMPO PARA ADJUDICACIÓN

DATOS GENERALES DE LA INSPECCIÓN

HORA	DÍA	MES	AÑO
8:00	05	DICIEMBRE	2023

Siendo las:

quien suscribe: LEONARDO GONZALEZ R. con cédula Nº 8-249-868 funcionario de esta entidad.

Nombre(s) y Apellido(s) del Peticionario	Cédula/Ficha
<u>HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ</u>	<u>8-521-1083</u>

ubicado en

Provincia	Distrito	Corregimiento	Poblado/Comunidad
<u>COLÓN</u>	<u>COLON</u>	<u>PUERTO PILON</u>	<u>AGUAS CLARAS N-2</u>

dentro de los siguientes linderos declarados y observados:

Norte:	<u>TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: CAPILLA DE SANTA CLARA Y CAMINO DE TIERRA DE 1000 METROS DE ANCHO.</u>
Sur:	<u>TERRENOS NACIONALES OCUPADO POR: JUANA RIVERA MORAN Y RIO AGUAS CLARAS.</u>
Este:	<u>RIO AGUAS CLARAS.</u>
Oeste:	<u>QUEBRADA MILA.</u>

con fundamento en los artículos del 101 al 104 de la Ley 37 de 1962, y el artículo 5 del Decreto Ejecutivo 45 de 7 de junio de 2010, y en compañía de las siguientes personas:

Nombre(s) y Apellido(s)	Céd./Pas.	En calidad de:
<u>HECTOR A. CASTILLO GONZALEZ</u>	<u>8-521-1083</u>	<u>Peticionario/Persona autorizada</u>

Se practicó la inspección al terreno solicitado, con una superficie de:

Ha	M²	Dm²
<u>17</u>	<u>5.697</u>	<u>04</u>

con el objetivo de establecer si el mismo es o no de la Nación y adjudicable, y no está ocupado por terceras personas en condiciones de conflicto con el solicitante, entre otras informaciones vinculadas

RESULTADOS DE LA DILIGENCIA DE INSPECCIÓN	
Características Generales del Terreno Solicitado	
1. Cercas externas	<input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> Si <u>ESCALONES VIVOS - ALMORQUE PISA</u>
2. Caminos o servidumbre(s) interna(s)	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <u>siro a.</u>
3. Topografía	<input type="checkbox"/> Plana <input checked="" type="checkbox"/> Inclínada <input type="checkbox"/> Muy inclinada
	<input checked="" type="checkbox"/> Bajo nivel de calle <input type="checkbox"/> Sobre nivel de calle
4. Según topografía observada, el terreno presenta algún riesgo	<input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> Si <u>Explicar</u>
5. Colindancia	<input checked="" type="checkbox"/> Río <input checked="" type="checkbox"/> Quebrada <input type="checkbox"/> Ribera de mar <input type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Entre lotes
	<input type="checkbox"/> Esquina <input type="checkbox"/> Borde de talud <input type="checkbox"/> Otro:
6. Vías de acceso por	<input type="checkbox"/> Calle <input checked="" type="checkbox"/> Camino <input type="checkbox"/> Vereda <input checked="" type="checkbox"/> Servidumbre de otro predio
	<input type="checkbox"/> Por mar <input type="checkbox"/> Por río <input type="checkbox"/> Por lago
7. Clase de carretera o camino de acceso:	<input type="checkbox"/> Pavimento <input type="checkbox"/> Asfalto <input checked="" type="checkbox"/> Tierra
8. Servidumbre de acceso a otros predios:	<input checked="" type="checkbox"/> Si <input type="checkbox"/> No
9. Corrientes de aguas superficiales:	<input type="checkbox"/> Si <input checked="" type="checkbox"/> No



ACTA ÚNICA DE INSPECCIÓN DE CAMPO PARA ADJUDICACIÓN, CARRA 2

10. Entorno: ☒ Rural ☐ Urbano
11. Servicios públicos básicos: (NO) ☒ Luz ☐ Agua ☒ DE RÍO ☐ Teléfono
12. Lugar poblado más cercano: AGUAS CLARAS
13. Existencia de construcción (mejoras) en el terreno: ☒ No ☐ Si

Tipo de Estructura:		<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Otra:
Material	Paredes:	<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Ladrillo	<input type="checkbox"/> Bloque <input type="checkbox"/> Otro:
	Techo:	<input type="checkbox"/> Concreto	<input type="checkbox"/> Madera	<input type="checkbox"/> Metal	<input type="checkbox"/> Otros:
	Piso:	<input type="checkbox"/> Cemento	<input type="checkbox"/> Baldosa	<input checked="" type="checkbox"/> Mosaico	<input type="checkbox"/> Cerámica <input type="checkbox"/> Tierra <input type="checkbox"/> Otro

14. Monumentación en sus vértices: ☐ No ☒ Si: ☐ Parcial ☒ Total  
De tipo: ☒ Pin de acero ☐ Mojon ☐ Otro:
15. El terreno se encuentra en descanso (barbecho): ☒ No ☐ Si % aproximado:
16. Se observó explotación agraria por terceras personas: ☒ No ☐ Si % aproximado:  
Explique:
17. Existe dentro del terreno bosque natural: ☐ No ☒ Si % aproximado: (RASTROJO 5-11AS)
18. El pasto es natural (no proviene de actividad humana): ☐ No ☒ Si % aproximado:
19. Se realizó demarcación de la línea de alta marea: ☒ No ☐ Si Con ribera de playa de \_\_\_\_\_ m
20. El globo de terreno respeta la ribera de playa demarcada: ☐ Si ☐ No ☐ Parcial ☐ Total
21. El globo de terreno se ubica en territorio insular: ☐ Si ☒ No

Uso y Posesión del Terreno Solicitado

22. Actividad agrícola: ☐ No ☒ Si: % con relación a la superficie solicitada: \_\_\_\_\_  
Describe en detalle: ARBOLES FRUTALES, NARANJO, MANGO,  
AGUACATE, NARANJO, PALMA DE COCOS, PIÑAES.

23. Ganadería: ☐ No ☒ Si: % con relación a la superficie solicitada: 80%  
Describe en detalle: SOLO POTRERO SIN GANADO  
EL 10% RESERVA DE RIO Y RASTROJO

24. Forestal: ☒ No ☐ Si: % con relación a la superficie solicitada: \_\_\_\_\_  
Describe en detalle:

25. Vivienda rural: ☒ No ☐ Si: % con relación a la superficie solicitada: \_\_\_\_\_  
Describe en detalle:

26. Otro tipo de uso o posesión: ☒ No ☐ Si
- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> Comercial: % aprox.: _____                       | <input type="checkbox"/> Turístico: % aprox.: _____   | <input type="checkbox"/> Deportivo: % aprox.: _____ |
| <input type="checkbox"/> Industrial: % aprox.: _____                      | <input type="checkbox"/> Científico: % aprox.: _____  | <input type="checkbox"/> Educativo: % aprox.: _____ |
| <input type="checkbox"/> Cultural: % aprox.: _____                        | <input type="checkbox"/> Residencial: % aprox.: _____ | <input type="checkbox"/> Religioso: % aprox.: _____ |
| <input checked="" type="checkbox"/> Otro: (especifique): <u>GANADERIA</u> | % aprox.: _____                                       |   |
- Describe en detalle:



24  
11

27. Hubo oposición:

☒ No ☐ Si  
Razones:

Nombre de  
opositor:

Observaciones Finales

EN EL TERRENO, SOLO POTRERO, Y RASTROJO NO HAY  
VIVIENDA.

Documentos aportados por el Solicitante u otro

¿Se recibieron documentos por el solicitante u otra persona? ☒ No ☐ Si Indique:

Firmas

HECTOR A. CASTILLO G.  
Nombre del Peticionario

LEONARDO GONZALEZ R.  
Nombre del Funcionario de la Institución

Firma: Castillo

Firma: [Firma]

Id: 8-521-1083

Id: 8-249-060.

En caso de no saber firmar:  
Huella Digital del Solicitante



Nombre de quien firma a ruego	N° de Cédula	Firma
Nombre del Testigo	N° de Cédula	Firma

Para ser llenado únicamente por funcionario de la institución

1. Se utilizó para la medición equipo(s): ☒ GPS ☐ Estación Total ☐ Otro:

Descripción del equipo: 74E MIN

2. Coordenadas geográficas:	Vértice Número	Coordenadas Norte	Coordenadas Este
	1	1030826	635263
	2	1030777	635286
	55	1030849	635319

CONTINUACION- INSPECCIÓN OCULAR PARA TRASPASO  
DE DERECHOS POSESORIOS

VENDEDOR: BIENVENIDO CEDEÑO CEDEÑO x

COMPRADOR: HECTOR A. CASTILLO GONZALEZ x

NUESTRA OPINION SOBRE SI PROCEDE O NO A CONCEDER LA AUTORIZACION  
SOLICITADA ES LA SIGUIENTE (DETALLE)

- a) NO Interfiere la venta con los programas de Reforma Agraria (si o no).
- b) NO EL SOLICITANTE es productor agropecuario y la venta no afecta la unidad económica de su explotación de suerte que le permita subsistir con su familia.
- c) NO Realiza el COMPRADOR esta operación con fines especulativos o de acaparamiento de tierras (si o No).
- d) Conclusión del Jefe del Departamento sobre si procede ó no con conceder la autorización para el traspaso de Derechos Posesorios.

Como constancia de que este informe se ajusta a la verdad, se firma la presente Acta de Inspección Ocular.

  
Funcionario que realizo la Inspección Ocular

\_\_\_\_\_  
Jefe del Departamento

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
PROVINCIA DE COLÓN

ACTA DE INSPECCIÓN OCULAR DE TERRENO PARA  
EL TRASPASO DE DERECHOS POSESORIOS

LUGAR Y FECHA PUERTO PILÓN - AGUAS CLARAS - 5 DE OCT - 93

Nombre del vendedor: BIENVENIDO CERVINO CERVINO Cédula: 7-91-2045

Residencia: LIMÓN - (VILLA LIMÓN) Distrito: Colón

Nombre del Comprador: HECTOR ALCIDES CASTILLO G. Y OTRO. Cédula: B-521-1082

Residencia: SANTA ROSA Distrito: Colón

Localización del terreno: Caserio AGUAS CLARAS Corregimiento de PUERTO-PILÓN

Distrito Colón Provincia de Colón

Superficie aproximada: Diecisiete - (17) Hectáreas: 5,697- M2. -04

Linderos: NORTE: TERRITOS NACIONALES, OCUPADO POR: CAPILLA DE SANTA CLARA

SUR: T. NACIONALES, OCUPADO POR: JUANA RIVERA MORAN, RIO AGUAS CLARAS

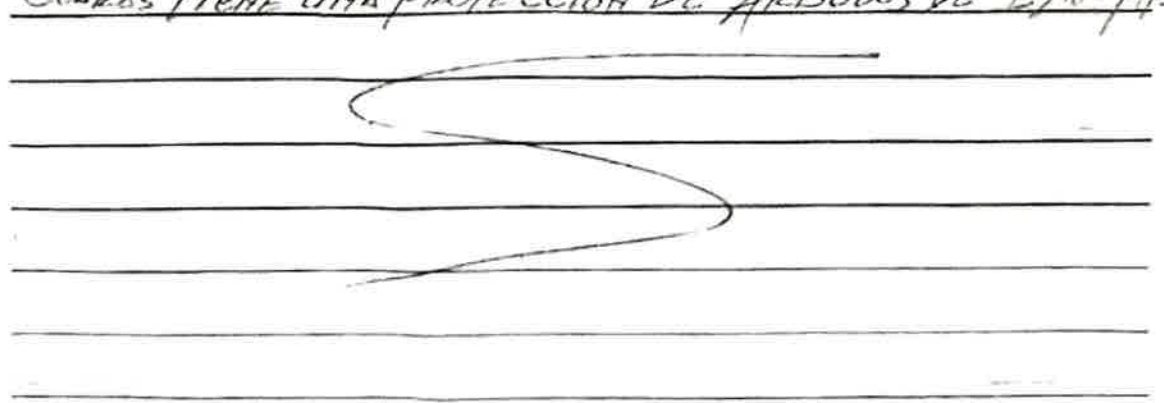
ESTE: RIO AGUAS CLARAS

OESTE: QUEBRADA MULA

Condición actual del terreno: (Detalle) TOPOGRAFIA INCLINADA, COMO 1 H.

PLANA, EL RESTO POTRERO, SIN GANADO, EL RIO AGUAS

CLARAS TIENE UNA PROTECCIÓN DE ARBOLES DE 25.00 MTS

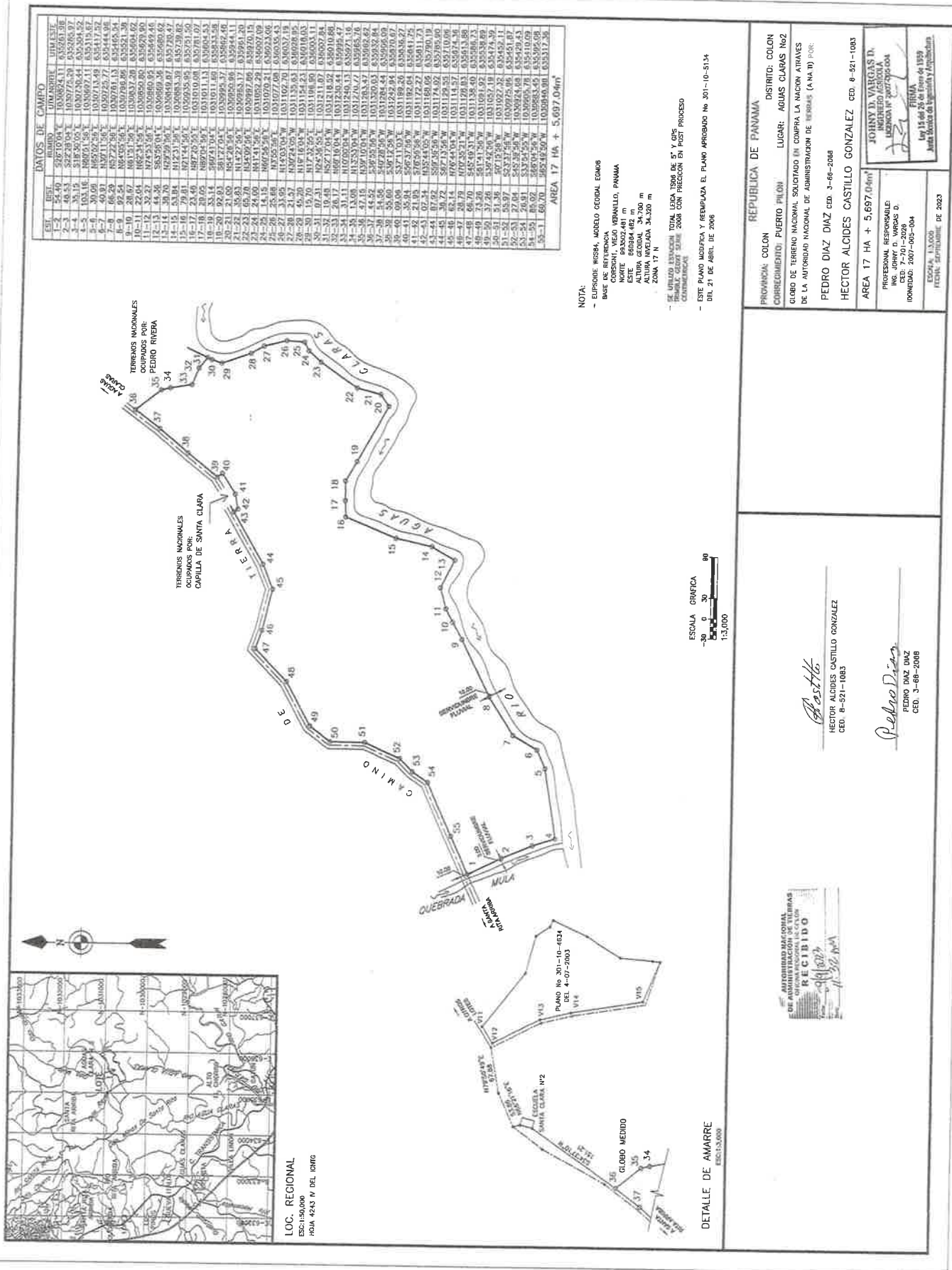


1.- Tiene trabajadores ó viviendas de otros agricultores: SI NO ✓

2.- El solicitante ha mantenido bajo explotación la tierra por Diecinueve (19) años.

3.- La parcela de terreno en mención no está en terrenos particulares ni en tierras declaradas como inajudicable. NO





DATOS DE CAMPO			
EST.	EST.	NUMERO	UNIMANDE
1	2	3	4
5	6	7	8
9	10	11	12
13	14	15	16
17	18	19	20
21	22	23	24
25	26	27	28
29	30	31	32
33	34	35	36
37	38	39	40
41	42	43	44
45	46	47	48
49	50	51	52
53	54	55	56
57	58	59	60
61	62	63	64
65	66	67	68
69	70	71	72
73	74	75	76
77	78	79	80
81	82	83	84
85	86	87	88
89	90	91	92
93	94	95	96
97	98	99	100
101	102	103	104
105	106	107	108
109	110	111	112
113	114	115	116
117	118	119	120
121	122	123	124
125	126	127	128
129	130	131	132
133	134	135	136
137	138	139	140
141	142	143	144
145	146	147	148
149	150	151	152
153	154	155	156
157	158	159	160
161	162	163	164
165	166	167	168
169	170	171	172
173	174	175	176
177	178	179	180
181	182	183	184
185	186	187	188
189	190	191	192
193	194	195	196
197	198	199	200
201	202	203	204
205	206	207	208
209	210	211	212
213	214	215	216
217	218	219	220
221	222	223	224
225	226	227	228
229	230	231	232
233	234	235	236
237	238	239	240
241	242	243	244
245	246	247	248
249	250	251	252
253	254	255	256
257	258	259	260
261	262	263	264
265	266	267	268
269	270	271	272
273	274	275	276
277	278	279	280
281	282	283	284
285	286	287	288
289	290	291	292
293	294	295	296
297	298	299	300
301	302	303	304
305	306	307	308
309	310	311	312
313	314	315	316
317	318	319	320
321	322	323	324
325	326	327	328
329	330	331	332
333	334	335	336
337	338	339	340
341	342	343	344
345	346	347	348
349	350	351	352
353	354	355	356
357	358	359	360
361	362	363	364
365	366	367	368
369	370	371	372
373	374	375	376
377	378	379	380
381	382	383	384
385	386	387	388
389	390	391	392
393	394	395	396
397	398	399	400
401	402	403	404
405	406	407	408
409	410	411	412
413	414	415	416
417	418	419	420
421	422	423	424
425	426	427	428
429	430	431	432
433	434	435	436
437	438	439	440
441	442	443	444
445	446	447	448
449	450	451	452
453	454	455	456
457	458	459	460
461	462	463	464
465	466	467	468
469	470	471	472
473	474	475	476
477	478	479	480
481	482	483	484
485	486	487	488
489	490	491	492
493	494	495	496
497	498	499	500
501	502	503	504
505	506	507	508
509	510	511	512
513	514	515	516
517	518	519	520
521	522	523	524
525	526	527	528
529	530	531	532
533	534	535	536
537	538	539	540
541	542	543	544
545	546	547	548
549	550	551	552
553	554	555	556
557	558	559	560
561	562	563	564
565	566	567	568
569	570	571	572
573	574	575	576
577	578	579	580
581	582	583	584
585	586	587	588
589	590	591	592
593	594	595	596
597	598	599	600
601	602	603	604
605	606	607	608
609	610	611	612
613	614	615	616
617	618	619	620
621	622	623	624
625	626	627	628
629	630	631	632
633	634	635	636
637	638	639	640
641	642	643	644
645	646	647	648
649	650	651	652
653	654	655	656
657	658	659	660
661	662	663	664
665	666	667	668
669	670	671	672
673	674	675	676
677	678	679	680
681	682	683	684
685	686	687	688
689	690	691	692
693	694	695	696
697	698	699	700
701	702	703	704
705	706	707	708
709	710	711	712
713	714	715	716
717	718	719	720
721	722	723	724
725	726	727	728
729	730	731	732
733	734	735	736
737	738	739	740
741	742	743	744
745	746	747	748
749	750	751	752
753	754	755	756
757	758	759	760
761	762	763	764
765	766	767	768
769	770	771	772
773	774	775	776
777	778	779	780
781	782	783	784
785	786	787	788
789	790	791	792
793	794	795	796
797	798	799	800
801	802	803	804
805	806	807	808
809	810	811	812
813	814	815	816
817	818	819	820
821	822	823	824
825	826	827	828
829	830	831	832
833	834	835	836
837	838	839	840
841	842	843	844
845	846	847	848
849	850	851	852
853	854	855	856
857	858	859	860
861	862	863	864
865	866	867	868
869	870	871	872
873	874	875	876
877	878	879	880
881	882	883	884
885	886	887	888
889	890	891	892
893	894	895	896
897	898	899	900
901	902	903	904
905	906	907	908
909	910	911	912
913	914	915	916
917	918	919	920
921	922	923	924
925	926	927	928
929	930	931	932
933	934	935	936
937	938	939	940
941	942	943	944
945	946	947	948
949	950	951	952
953	954	955	956
957	958	959	960
961	962	963	964
965	966	967	968
969	970	971	972
973	974	975	976
977	978	979	980
981	982	983	984
985	986	987	988
989	990	991	992
993	994	995	996
997	998	999	1000

PROVINCIA: COLON  
CORREGIMIENTO: PUERTO PILON  
DISTRITO: COLON  
LUGAR: AGUAS CLARAS No2

GLORIO DE TERRENO NACIONAL SOLICITADO EN COMPRA LA NACION ATRAVES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (ANAT) POR:

PEDRO DIAZ DIAZ CED. 3-68-2008

HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ CED. 8-521-1083

AREA 17 HA + 5,697.04m<sup>2</sup>

PROFESIONAL RESPONSABLE  
ING. JOHNY D. VARGAS D.  
INGENIERO AGRICOLA  
CEDI: 7-701-3029  
DOMICILIO: 2007-005-004

ESCALA: 1:3,000  
FECHA: SEPTIEMBRE DE 2003

JOHNY D. VARGAS D.  
INGENIERO AGRICOLA  
INGENIERO EN AGRICULTURA  
Firma  
Ing. J. D. Vargas D.  
Jefe de la Oficina de Estudios y Asesoría

ESCALA GRÁFICA  
0 30 60 90  
13,000

DETALLE DE AMARRE  
ESC: 1:3,000

NOTA:  
- EUPROIDE WGS84, MODELO CEGIDA EDIGS  
- BASE DE REFERENCIA  
- COORDENADAS UTM  
- ZONA 17 N  
- ESTE PLANO MODIFICA Y REEMPLAZA EL PLANO APROBADO No 301-10-5134  
- DEL 21 DE ABRIL DE 2006

PROVINCIA: COLON  
CORREGIMIENTO: PUERTO PILON  
DISTRITO: COLON  
LUGAR: AGUAS CLARAS No2

GLORIO DE TERRENO NACIONAL SOLICITADO EN COMPRA LA NACION ATRAVES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS (ANAT) POR:

PEDRO DIAZ DIAZ CED. 3-68-2008

HECTOR ALCIDES CASTILLO GONZALEZ CED. 8-521-1083

AREA 17 HA + 5,697.04m<sup>2</sup>

PROFESIONAL RESPONSABLE  
ING. JOHNY D. VARGAS D.  
INGENIERO AGRICOLA  
CEDI: 7-701-3029  
DOMICILIO: 2007-005-004

ESCALA: 1:3,000  
FECHA: SEPTIEMBRE DE 2003

JOHNY D. VARGAS D.  
INGENIERO AGRICOLA  
INGENIERO EN AGRICULTURA  
Firma  
Ing. J. D. Vargas D.  
Jefe de la Oficina de Estudios y Asesoría

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 28/11/2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Maria E Villarreta, con C.I.P. o  
pasaporte No. 2-146-300, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anualmente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Maria E Villarreta 2-146-300  
Nombre y cedula

Maria E Villarreta  
FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 2-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá 18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá

Scanned with CamScanner

Permiso de Paso

Fecha: 28/11/2023

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Maria E. Villarreta, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 2-146-300, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Maria E. Villarreta

Propietario

2-146-300

Cédula

Maria E. Villarreta

Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





AF-167- *me*  
105



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
DOCUMENTO DE IDENTIDAD

263072



Maria Evarista  
Villarreta Castillo  
NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 26-oct-1972  
LUGAR DE NACIMIENTO: COCLÉ  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 17-ago-2023 EXPIRA: 17-ago-2038

*Mario E Villarreta*

2-146-300

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

18 DIC 2023

*Tatiana Pitty Bethancourt*  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



191  
104

# REPÚBLICA DE PANAMÁ



AUTORIDAD NACIONAL  
DE ADMINISTRACIÓN  
DE TIERRAS

## Sistema de Gestión de Expedientes COLON

PERSONA NATURAL

**MARIA EVARISTA VILLARRETA  
CASTILLO**



ONEROSO

**ADJ-3-343-2019**

**Solicitud de Adjudicación de terreno ubicado en la  
provincia de COLON, distrito de COLON,  
corregimiento de LIMON, lugar EL SILENCIO con  
una superficie de 3 hectáreas más 6766 metros con  
66 decímetros.**

04/12/2023 16:12

Scanned with CamScanner

AF. 169 490 103

C O N S O R C I O

TRANSEER | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 12-12-23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Señor Daniel Pérez, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-119.742. por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Señor Daniel Pérez 3-119.742.  
Nombre y cédula

[Firma]  
FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firmaron el presente documento, sus(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó,

Panamá,

18 DIC 2023

Porigo

Testigo

Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena






**Permiso de Paso**

Fecha: 12-12-23

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe , panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-119.742, propietario registrado de la Finca No.            Código de ubicación El Silencio ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:



Propietario

3-119-742.

Cédula



Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(n) el presente documento, sus(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1726 C.O. Art. 685 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 18 DIC 2023  
  
Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



288

101



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**


Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

  
18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



127

100

	<b>AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS</b>												
<b>Dirección Nacional de Mensura REGIONAL DE COLON</b>													
<b>71- Inspecciones dentro de solicitudes de Adjudicación de Tierras Nacionales</b>													
<b>Procedimiento con fundamento en la Ley 37 de 1962</b>													
Nro. Expediente: <b>ADJ-3-475-2021</b>													
<table><tr><td colspan="2">Nombre del expediente: <b>SENEN SANCHEZ PEREZ</b></td></tr><tr><td>Solicitado por: <b>SENEN SANCHEZ</b></td><td>Cedula/RUC: <b>3-119-742</b></td></tr><tr><td>Provincia: <b>COLON</b></td><td>Distrito: <b>COLON</b></td></tr><tr><td>Corregimiento: <b>LIMON</b></td><td>Superficie (m2): <b>8840.09</b></td></tr><tr><td>Bosque Natural (Ha):</td><td>Tipo de organización:</td></tr><tr><td>Tipo de organización:</td><td>Distancia Aprox. de recorrido: <b>56</b></td></tr></table>		Nombre del expediente: <b>SENEN SANCHEZ PEREZ</b>		Solicitado por: <b>SENEN SANCHEZ</b>	Cedula/RUC: <b>3-119-742</b>	Provincia: <b>COLON</b>	Distrito: <b>COLON</b>	Corregimiento: <b>LIMON</b>	Superficie (m2): <b>8840.09</b>	Bosque Natural (Ha):	Tipo de organización:	Tipo de organización:	Distancia Aprox. de recorrido: <b>56</b>
Nombre del expediente: <b>SENEN SANCHEZ PEREZ</b>													
Solicitado por: <b>SENEN SANCHEZ</b>	Cedula/RUC: <b>3-119-742</b>												
Provincia: <b>COLON</b>	Distrito: <b>COLON</b>												
Corregimiento: <b>LIMON</b>	Superficie (m2): <b>8840.09</b>												
Bosque Natural (Ha):	Tipo de organización:												
Tipo de organización:	Distancia Aprox. de recorrido: <b>56</b>												



C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 13 / 12 / 23

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores

Ministerio de Obras Públicas.

E . S . D

Quien suscribe, Basilio Mendoza Castillo, con C.I.P. o  
pasaporte No. 2-156-893, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Basilio Mendoza Castillo 2-156-893

Nombre y cédula

Basilio Mendoza

FIRMA

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que  
firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son)  
auténtica(s) (Art. 1736 C.O., Art. 835 C.J.), en virtud de  
identificación que se presentó.

Panamá,

18 DIC 2023

Testigo

Testigo

Lda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



Permiso de Paso

Fecha: 13-12-23

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Basilio Mendoza C., panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 2-156-893 propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Basilio Mendoza

Propietario

2-156-893

Cédula

Basilio Mendoza

Firma de Propietario

Yo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad de la(s) persona(s) que firma(ron) el presente documento, su(s) firma(s) es(son) auténtica(s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.), en virtud de identificación que se presentó.

Panamá, 18 DIC 2023  
Testigo [Firma] Testigo [Firma]  
Lcda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena



AFC-166. 778

07



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido alejado y encontrado en todo conforme con su original,

Panamá, 18 DIC 2023

*[Signature]*

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA REGIONAL DE COLÓN



NOTIFICACIÓN DE COLINDANTES

Nº de Solicitud:  
COD-PROV-CONSECUTIVO-AÑO  
ADJ-3-215-2021

COLÓN, 15 de abril de 2021

Señor(a) JUEZ DE PAZ de LIMÓN

BASILIO MENDOZA CASTILLO, con número de identificación personal 2-155-893, ha solicitado a esta entidad la adjudicación de un lote de terreno ubicado en EL SILENCIO, corregimiento de LIMÓN, distrito de COLÓN, provincia de COLÓN, con una superficie de 7460.67, en la que ha declarado como colindantes a las siguientes personas:

GLOBO	PUNTO CARDINAL	LINDERO
A	NORTE	TERRENO NACIONALES ADMINISTRADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI) OCUPADO POR MELIDA ANTONIA KERR MONTLEY
A	NORTE	CAMINO DE PIEDRA DE CINCO METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA EL RÍO GATÚN Y HACIA EL POBLADO DE EL SILENCIO
A	SUR	CALLE PRINCIPAL DE QUINCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA OTROS LOTES
A	SUR	HACIA LA CARRETERA TRANSISTMICA
A	SUR	CALLE DE ACCESO DE DOCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE A LA CALLE PRINCIPAL
A	SUR	HACIA EL POBLADO DE EL SILENCIO
A	ESTE	CALLE DE ACCESO DE DOCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA CALLE PRINCIPAL Y HACIA EL POBLADO EL SILENCIO
A	ESTE	TERRENO NACIONALES ADMINISTRADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRA (ANATI) OCUPADO POR GERMAN RODRIGUEZ DOMINGUEZ
A	OESTE	CALLE DE ACCESO DE DOCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA EL RÍO GATÚN
A	OESTE	HACIA CALLE PRINCIPAL DE QUINCE METROS DE ANCHO QUE CONDUCE HACIA OTROS LOTES
A	OESTE	HACIA CARRETERA TRANSISTMICA

Por tal razón, con fundamento en las normas de adjudicación de tierras nacionales (artículo 5 del Decreto Ejecutivo 45 de 7 de junio de 2010, el artículo 98 de la Ley 37 de 1962 y los artículos 11 al 16 de la Resolución ANATI-ADMG-243 de 25 de septiembre de 2017), le solicitamos enviar comunicación a las señaladas personas para que se notifique personalmente (por escrito, en el reverso de este documento), con el objetivo de que puedan hacer valer sus derechos en el momento de practicarse la mensura del terreno antes solicitado.

En caso de que alguno de los colindantes sea persona ausente desconocida o de paradero ignorado, o persona conocida pero ausente cuyo paradero se conoce, o persona reuente a notificarse personalmente, agradeceremos informar de tal situación.

Una vez concluida la diligencia que se le solicita, por favor, requerimos de usted nos pueda devolver esta Hoja de Colindancia a nuestras oficinas por su conducto o a través del propio solicitante.

Atentamente,



ARISHELL COX

Nombre Completo del Funcionario Sustanciador

Firma

*[Handwritten signature]*



Señor(a) Funcionario Sustanciador de COLON de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras:

Con motivo de su solicitud en los términos indicados en la cara principal de este documento, procedo a presentarle el resultado de las diligencias de comunicación y notificación personal realizadas ante mí, de las personas ahí indicadas, así:

Nombre (letra imprenta)	Nº de Cédula	Firma
<i>Mel. La F...</i>	3 105-124	<i>[Firma]</i>
<i>Gleamán Rodríguez D</i>	8531-751	<i>Gleamán Rodríguez D</i>

De igual manera, informo a Usted que en la diligencia practicada a

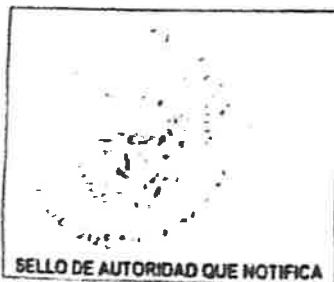
Nombre (letra imprenta)	Se presentó la siguiente situación:
	<input type="checkbox"/> no hubo ninguna incidencia adicional
	<input type="checkbox"/> es persona ausente y desconocida.
	<input type="checkbox"/> es persona conocida, pero de paradero ignorado
	<input type="checkbox"/> es persona renuente a notificarse personalmente.
	<input type="checkbox"/> es persona conocida ausente y de paradero conocido.

Adicional, le informo que la diligencia al colindante \_\_\_\_\_ con cédula de identidad personal N° \_\_\_\_\_ por el hecho de manifestarnos ☐ no saber / ☐ no poder firmar, se tuvo que realizar mediante firma a ruego y un testigo para tal fin, así:

Huella Digital del Colindante		
Nombre de quien firma a ruego	Nº de Cédula	Firma
Nombre del Testigo	Nº de Cédula	Firma



En fe de lo anterior, certifico el día de hoy, \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ que he culminado las diligencias de notificación personal por Usted requeridas.



*ARIEL TIMANA FRANCO*  
JUEZ DE PAZ

Firma

*[Firma]*

CONSORCIO  
TRANSESA ESTRELLA  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 5 de Enero del 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Control: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Tuana Rivera Morán con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-264-490, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_ según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Ate.

Tuana Rivera Morán 8-264-490  
Nombre y cédula

JRM  
FIRMA

Yo Lléda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024

Panamá,

Lléda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





**Permiso de Paso**

Fecha: 5 de Enero del 2024

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Juana Rivera Morán, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número \_\_\_\_\_, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Juana Rivera Morán

**Propietario**

8-264-490

**Cédula**

JRM

**Firma de Propietario**

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

**10 ENE 2024**

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Juana  
Rivera Moran

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 06-MAY-1967  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CAPIRA  
SEXO: F TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 11-OCT-2021 EXPIRA: 11-OCT-2036



8-264-490



JRM

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024

Panamá,

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O  
**TRANSES | ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 1 de enero 2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

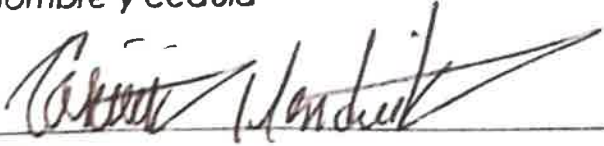
Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Casimiro Mendieta Rivera, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-706-1774, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy  
anente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Casimiro Mendieta 8-706-1774  
Nombre y cedula

  
FIRMA



Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

**10 ENE 2024**

  
Panamá  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Permiso de Paso

Fecha: 7 de enero 2024

Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Casimiro Heredia Rivera, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número B-706-1774, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Casimiro Heredia

Propietario

B-706-1774

Cédula

Casimiro Heredia

Firma de Propietario

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Casimiro  
Mendieta Rivera



8-706-1774

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 04-MAR-1977  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CAPIRA  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 20-DIC-2021 EXPIRA: 20-DIC-2036



*Casimiro Mendieta Rivera*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme  
con su original.

Panamá,

10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



C O N S O R C I O  
**TRANSEER | ESTRELLA**  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 02/01/24

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

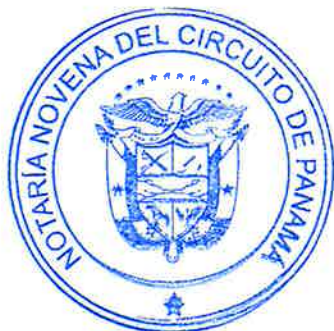
Quien suscribe, Vicente Riveram., con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-531-765, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_,  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anuente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

*Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.*

Atte.

Vicente Riveram. 8-531-765  
Nombre y cedula

Vicente Riveram.  
FIRMA



Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101.

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024

Panamá  
  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso**

Fecha: 02/01/24

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Vicente Riviera M., panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8.531.265, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Vicente Riviera M.

**Propietario**

8.531.265

**Cédula**

Vicente Riviera M.

**Firma de Propietario**

Yo Lida, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024

Panamá,

Lida, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



282  
86

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Vicenta**  
**Rivera Moran**

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 22-ENE-1969  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CAPIRA  
SEXO: F  
EXPIRADA: 29-JUL-2020

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 29-JUL-2035

8-531-265

*Vicenta Rivera Moran*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

10 ENE 2024

Panamá,

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



221  
85

C O N S O R C I O

TRANSEER | ESTRELLA

FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 02-01-2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquila, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Sturmino Alonso, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-726-2430, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANAT), confirmo que estoy  
anueve de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surten los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Sturmino Alonso 3-726-2430  
Nombre y cedula

Sturmino Alonso  
FIRMA

Yo Lleda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101, /

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original. 11 MAR 2024

Paralelo \_\_\_\_\_

Lleda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Scanned with CamScanner



Permiso de Paso

Fecha: 02-01-2024

Consortio Transeq, S.A. - Ingeniería Estrella

Quien suscribe Sotomayor Alonso panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-726-2430 propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha - María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Sotomayor Alonso  
Propietario

3-726-2430  
Cédula

Sotomayor Alonso  
Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido colajado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá,

11 MAR 2024

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Saturnino**  
**Alonso Rivera**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 15-FEB-1991  
LUGAR DE NACIMIENTO: COLÓN, CHAGRES  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 23-SEP-2022 EXPIRA: 23-SEP-2037

  
**3-726-2430**

  
*Saturnino Alonso*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

  
Panamá, 10 ENE 2024  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



CONSORCIO  
ESTRELLA  
FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 02/01/24

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
Ministerio de Obras Públicas.  
E . S . D

Quien suscribe, Claudia E. Quila, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-737-1043, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_, según datos de  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), confirmo que estoy  
anente de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Claudia E. Quila 8-737-1043  
Nombre y cedula

Claudia E. Quila  
FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-181,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en toda conforme  
con su original.



10 ENE 2024  
Panamá  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-Maria Chiquita.

**Permiso de Paso**

Fecha: 02/01/24

**Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Claudia E. Arula, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-737-1043, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – Maria Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

**Autoriza:**

Claudia E. Arula

**Propietario**

8-737-1043

**Cédula**

Claudia E. Arula

**Firma de Propietario**

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido coleccionado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Claudia Carolina  
Avila Campos



8-737-1043

NOMBRE USUAL  
FECHA DE NACIMIENTO: 08-MAY-1980  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, LA CHORRERA  
SEXO: F TIPO DE SANGRE  
EXPEDIDA: 23-FEB-2018 EXPIRA: 23-FEB-2028



*Claudia B. Avila*

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024

Panamá

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





Proyecto: Estudio, Diseño,  
Construcción y Financiamiento  
De la Carretera Quebrada  
Ancha-María Chiquita.

### Permiso de Paso

Fecha: 03/01/2024

#### Consorcio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella

Quien suscribe Loneth Campos Martinez, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 8-746-1046, propietario registrado de la Finca No. \_\_\_\_\_ Código de ubicación \_\_\_\_\_, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Loneth Campos Martinez

Propietario

8-746-1046

Cédula

Jefe Sandoz  
Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá

10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





C O N S O R C I O



FORMATO PERSONA NATURAL

FECHA: 03/01/2024

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe, Jonathan Campos Martinez, con C.I.P. o  
pasaporte No. 8-746-1046, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. \_\_\_\_\_  
plano(s) identificado con No. \_\_\_\_\_, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anueve** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Jonathan Campos Martinez 8-746-1046  
Nombre y cedula

[Firma]  
FIRMA

Yo Liedo, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

10 ENE 2024  
Panamá,

[Firma]  
Liedo, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



284  
77

REPUBLICA DE PANAMÁ

TRIBUNAL ELECTORAL

Yaneth

Campos Martinez de Sanchez

NOMBRE USUAL

FECHA DE NACIMIENTO: 29-OCT-1980

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, CAPIRA

SEXO: F

EXPIRA: 18-ENE-2036

8-746-1046



Y. de Sanchez

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

CERTIFICO:

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

Panamá, 10 ENE 2024

Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
DIRECCIÓN NACIONAL DE TITULACIÓN Y REGULARIZACIÓN  
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA REGIONAL DE COLÓN

NOTIFICACIÓN DE COLINDANTES

Nº de Solicitud:  
COD-PROV-CONSECUTIVO-AÑO  
ADJ-3-327-2016

COLÓN, 27 de junio de 2022

Señor(a) JUEZ DE PAZ de Puerto Pilón:

JUANA RIVERA MORAN Y OTROS, con número de identificación personal 88-264-490, ha solicitado a esta entidad la adjudicación de un lote de terreno ubicado en Aguas Claras No.2, corregimiento de Puerto Pilón, distrito de Colón, provincia de COLÓN, con una superficie de 5Has. +0,270.19m<sup>2</sup> en la que ha declarado como colindantes a las siguientes personas:

GLOBO	PUNTO CARDINAL	LINDERO
A	NORTE	CAMINO DE 10.00M. A SANTA RITA ARRIBA A SIERRA LLORONA.
A	SUR	TERRENO BALDIO NACIONAL OCUPADOS POR: BIENVENIDO CEDEÑO CEDEÑO; TERRENO BALDIO NACIONAL OCUPADOS POR: GONZALO FORERO RIOS; SERVIDUMBRE FLUVIAL DE 10.00M. - RIO AGUAS CLARAS.
A	ESTE	CAMINO DE TIERRA DE 5.00M. A OTROS LOTES
A	OESTE	TERRENO BALDIO NACIONAL OCUPADOS POR: VALENTIN MARTINEZ CHIRU.

Por tal razón, con fundamento en las normas de adjudicación de tierras nacionales (artículo 5 del Decreto Ejecutivo 45 de 7 de junio de 2010, el artículo 98 de la Ley 37 de 1962 y los artículos 11 al 16 de la Resolución ANATI-ADMG-243 de 26 de septiembre de 2017), le solicitamos enviar comunicación a las señaladas personas para que se notifiquen personalmente (por escrito, en el reverso de este documento), con el objetivo de que puedan hacer valer sus derechos en el momento de practicarse la mensura del terreno antes solicitado.

En caso de que alguno de los colindantes sea persona ausente desconocida o de paradero ignorado, o persona conocida pero ausente cuyo paradero se conoce, o persona renuente a notificarse personalmente, agradecemos informar de tal situación.

Una vez concluida la diligencia que se le solicita, por favor, requerimos de usted nos pueda devolver esta Hoja de Colindancia a nuestras oficinas por su conducto o a través del propio solicitante.

Atentamente,



ARISHELL COX

Nombre Completo del Funcionario Sustanciador

Firma:



200  
75

04-Notificación de Colindantes

Señor(a) Funcionario Sustanciador de COLON de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras

Con motivo de su solicitud en los términos indicados en la cara principal de este documento, procedo a presentarle el resultado de las diligencias de comunicación y notificación personal realizadas ante mí, de las personas ahí indicadas, así:

Nombre (letra imprenta)	N° de Cédula	Firma
Bienvenido Cedeño Cedeño	791 2045	Bienvenido Cedeño

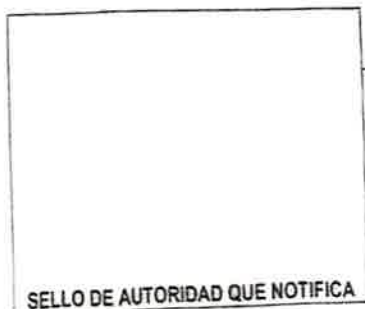
De igual manera, informo a Usted que en la diligencia practicada a:

Nombre (letra imprenta)	Se presentó la siguiente situación:
	<input type="checkbox"/> no hubo ninguna incidencia adicional.
	<input type="checkbox"/> es persona ausente y desconocida.
	<input type="checkbox"/> es persona conocida, pero de paradero ignorado.
	<input type="checkbox"/> es persona renuente a notificarse personalmente.
	<input type="checkbox"/> es persona conocida ausente y de paradero conocido.

Adicional, le informo que la diligencia al colindante \_\_\_\_\_, con cédula de identidad personal N° \_\_\_\_\_, por el hecho de manifestarnos ☐ no saber / ☐ no poder firmar, se tuvo que realizar mediante firma a ruego y un testigo para tal fin, así:

Huella Digital del Colindante		
Nombre de quien firma a ruego	N° de Cédula	Firma
Nombre del Testigo	N° de Cédula	Firma

En fe de lo anterior, certifico el día de hoy, \_\_\_\_\_ del mes de \_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_ que he culminado las diligencias de notificación personal por Usted requeridas.



JUEZ DE PAZ

Firma: \_\_\_\_\_

FECHA: 05 de noviembre de 2023

Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera  
Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón.  
Contrato: N°UAL-1-22-22

Señores  
**Ministerio de Obras Públicas.**  
E . S . D

Quien suscribe: Isis D. Mendoza W. de Lopez, con C.I.P. o  
pasaporte No. 3-101-425, por medio del siguiente documento, en  
mi calidad de residente de la(s) finca(s) No. 2848  
plano(s) identificado con No. SIN, según datos de  
la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI), **confirmando que estoy**  
**anuente** de que el Ministerio de Obras Públicas presente ante el Ministerio de  
Ambiente el Estudio de Impacto Ambiental para desarrollar el proyecto de la  
referencia.

Esta declaración no implica ningún reconocimiento, aceptación o  
declaración de conformidad con la afectación, hasta tanto no se surtan los  
trámites legales correspondientes por parte del Ministerio de Obras Públicas,  
para estos efectos, que deberán realizarse posteriormente.

Atte.

Isis Dell Mendoza W. de Lopez 3-101-425  
Nombre y cédula  
Mendoza de Lopez  
FIRMA

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

18 DIC 2023

Pitt  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



**Permiso de Paso**

Fecha: 05 de noviembre de 2023

**Consortio Transeq, S.A. – Ingeniería Estrella**

Quien suscribe Jesús D. Mendoza W de López, panameño(a), mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal número 3-101-425, propietario registrado de la Finca No. 2848 Código de ubicación 3007, ubicada en la Provincia de Colón, Distrito de Colón, otorgo de forma voluntaria Permiso de Paso a mi propiedad al consorcio **TRANSEQ-ESTRELLA**, para que realice labores de topografía relacionadas con el Contrato de "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha – Maria Chiquita."

Queda entendido que el Presente documento autoriza a la empresa a realizar las labores de Topografía, Mensura y otros Estudios propios del Proyecto antes indicado.

Para los fines consiguientes, se suscribe la presente Autorización en señal de acuerdo.

Autoriza:

Jesús D. Mendoza W de López

Propietario

3-101-425

Cédula

Jesús D. Mendoza W de López

Firma de Propietario

Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme con su original.

18 DIC 2023

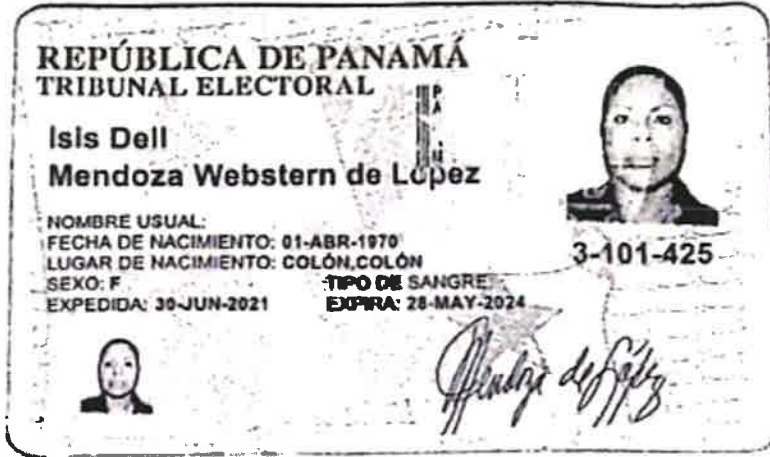
Panamá

Licda, Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá



Scanned with CamScanner





Yo Licda, Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito  
de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,

**CERTIFICO:**

Que este documento ha sido cotejado y encontrado en todo conforme  
con su original.

  
18 DIC 2023  
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt  
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KATYBEL SOLIS  
VASQUEZ  
FECHA: 2024.02.26 11:36:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 77695/2024 (0) DE FECHA 02/26/2024.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) COLÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 3007, FOLIO REAL N° 2848 (F)  
CORREGIMIENTO LIMÓN, DISTRITO COLÓN, PROVINCIA COLÓN  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 3356 m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FACUNDO MENDOZA

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS PRESCIPCIONES DEL DECRETO EJECUTIVO N°32 DE 30 DE ABRIL DE 1926 EN SUS APARTES A-B-C-D-. INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 09/03/2021, EN LA ENTRADA 326644/2021 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 26 DE FEBRERO DE 2024 9:41 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404481893**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: EC01D5FD-5767-4150-AEB2-21D7B2878D06  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



126364/2022 (0)

03/31/2022 08:47:24 a.m.

Registro Público de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE COLÓN

NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLÓN

*Licdo. Brandon Leonel Cruz Padilla*

NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DE COLÓN

TELÉFONOS:

+ 507 6285-8386  
+ 507 446-1023

Plaza Milenio, Edificio Banesco  
Primer Alto Local E-103  
notaria2c3@gmail.com

COPIA

ESCRITURA No. 116 DE 26 enero DE 20 22

POR LA CUAL:

se protocoliza la Sucesión Intestada de **FACUNDO MENDOZA MORALES (Q.E.P.D.)**



*Facundo Mendoza 3-101-425*  
*6532-8699*





REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLON

69

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO DIECISEIS (116)-----**

Por la cual se protocoliza la Sucesión Intestada de **FACUNDO MENDOZA MORALES (Q.E.P.D.)-----**

----- Colon, 26 de enero de 2022 -----

En la ciudad de Colón, Cabecera de la Provincia y del Circuito Notarial del mismo nombre en la República de Panamá, a los Veintiséis (26) días de enero de dos mil veintidós (2022), yo **LICENCIADO BRANDON LEONEL CRUZ PADILLA**, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, con cédula de identidad personal número tres-ciento ocho-trescientos cuarenta y tres (3-108-343), cumpliendo con lo ordenado por el Juez Segundo Municipal del Distrito de Colón, Ramo Civil, se procede a la protocolización del Juicio de Sucesión Intestada de **FACUNDO MENDOZA MORALES (Q.E.P.D.)----** Queda hecha la protocolización solicitada y se expedirán las copias que solicite el interesado advirtiéndole que copia de esta debe ser inscrita en el Registro Público para su entera validez, todo lo cual hago en presencia de los testigos instrumentales **IXIA CHICEL STUART ARIAS**, con cédula de identidad personal número tres - noventa y ocho- doscientos treinta y nueve (3-98-239) y **FABIO GALASTICA ALVAREZ**, con cédula de identidad personal tres - sesenta y siete- seiscientos sesenta y ocho (3-67-668), ambos mayores de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco y son hábiles, y firman todos por ante mí el Notario que da fe.-----

**ESCRITURA PUBLICA NÚMERO CIENTO DIECISEIS (116)-----**

(FDO) **IXIA CHICEL STUART ARIAS** (FDO) **FABIO GALASTICA ALVAREZ** (FDO) LIC. **BRANDON LEONEL CRUZ PADILLA** NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE COLÓN.-

\*\*\*\*\* **EL EXPEDIENTE QUE SE PROTOCOLIZA ES EL SIGUIENTE: \*\*\*\*\***

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE COLÓN, RAMO CIVIL. COLÓN, SÉIS (6) DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTIUNO (2021).----**AUTO N°. 1679**----La señora **ISIS DELL MENDOZA WEBSTERN**, mujer, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal N°. Tres- Ciento Uno- Cuatrocientos Veinticinco (3-101-425), con domicilio en Residencial Puerto Escondido, sector Dos- Tres (2-3), casa # Setenta y uno (71), Corregimiento de Cristóbal, Distrito y Provincia de Colón, mediante apoderado judicial Licenciado **CARLOS E. CONTRERAS A.**, ha presentado a este despacho solicitud de **SUCESIÓN INTESTADA** del señor **FACUNDO MENDOZA MORALES (Q.E.P.D.)**, quien



69

portaba la cédula de identidad personal N° Tres AV- Ciento Veintisiete- Setecientos (3AV-127-700), fallecido el quince (15) de setiembre de Mil Novecientos Noventa (1990), de los bienes dejados por su finado abuelo, los cuales solicita se le haga entrega del bien inmueble de la finca con Código de Ubicación Tres Mil Siete (3007), folio Real Dos Mil Ochocientos Cuarenta y Ocho (2848), Corregimiento de Limón, Distrito y Provincia de Colón y es por ello que se procede a continuar con el trámite correspondiente.-----

Por lo anterior expuesto, el que suscribe, **JUEZ SEGUNDO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE COLÓN, RAMO CIVIL**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **ADMITE** la solicitud de **SUCESIÓN INTESTADA** de menor cuantía de **FACUNDO MENDOZA MORALES (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal N°. Tres AV- Ciento Veintisiete- Setecientos (3AV-127-700), y **ORDENA** comunicarle al PERSONERO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE COLÓN, EN TURNO, a fin de que tenga conocimiento de lo solicitado por la beneficiaria, según lo dispuesto por el artículo Mil seiscientos siete (1607) del Código Judicial y a su vez confecciónese el edicto correspondiente a fin de que sea publicado por una sola vez en un periódico de circulación nacional.-----

Por tanto se le concede al Personero Municipal el término de cinco (5) días a fin de que se notifiqúese del presente auto en virtud del artículo Quinientos diez (510) del Código Judicial.

Anótese la entrada de este negocio en el libro respectivo.-----

DERECHO: Artículo 1607 del Código Judicial. NOTIFÍQUESE, (FDO) LIC. RICARDO VILLARREAL A. EL JUEZ (FDO) ANGEL ARDINES LARA EL SECRETARIO-----

\*\*\*\*\*

#### **INVENTARIO Y AVALUO DE LOS BIENES DEL FINADO FACUNDO MENDOZA MORALES**

En la ciudad de Colón, siendo las tres ( 3:00 p.m) de la tarde del día de hoy seis (6) de enero de dos mil veintidós (2022) se presentaron al Juzgado Segundo Municipal del Distrito de Colón, Ramo Civil, los señores BRENDA MULA TERAN, panameña, portador de la cédula de identidad personal No. Tres- Setecientos Treinta y Seis- Dos Mil Cuatrocientos Cuarenta y dos (3-736-2442), vecino de Colón, y LUISYANA GONDOLA, panameña, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. Tres- Setecientos Veinticinco- Quinientos Ochenta y Cuatro (3-725-584), Vecina de Colón, ambos en calidad de perito por la parte actora y perito por el Tribunal respectivamente, dentro del proceso de Sucesión Intestada de los bienes del finado





REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLON

**FACUNDO MORALES MENDOZA**, con la finalidad de llevar a cabo la diligencia de Inventario y Avalúo del bien solicitado dentro del presente proceso de Sucesión Intestada propuesto por **ISIS DELL MENDOZA WEBSTERN**.-----

**DICHO INVENTARIO Y AVALÚO ES EL SIGUIENTE:**-----

FOLIO REAL No. DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO (2848) (F), CÓDIGO DE UBICACIÓN No. TRES MIL SIETE (3007), SECCION DE PROPIEDAD, UBICADO EN EL, CORREGIMIENTO DE LIMON, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN, VALOR, PROPIETARIO, SUPERFICIE, VALOR LINDEROS, RESTRICCIONES, MEDIDAS Y COLINDANCIAS, SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ.-----

Seguidamente se pasa a asignar el valor del bien por parte de los peritos nombrados y para tal efecto los mismos lo establecen en la suma de **TRESCIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/ 300.00)** tal como consta a foja doce (12) del expediente la Certificación de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras.-----

La suma total del Inventario y Avalúo es de **TRESCIENTOS BALBOAS CON 00/100 (B/300.00)**.-----

Así termina la presente diligencia que para constancia firman todos los que en ella han intervenidos. (FDOS) JUEZ, LICDA. LIDIA M. VALDES--- BRENDA MULA TERAN-- LUISYANA GONDOLA— APODERADO JUDICIAL LIC. CARLOS CONTRERAS--- EL SECRETARIO, ANGEL ANTONIO ARDINES.-----

\*\*\*\*\*

JUZGADO SEGUNDO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE COLÓN, RAMO CIVIL. Colón, DOCE (12) DE ENERO DE DOS MIL VEINTIDOS ( 2022) . **AUTO N° 40----** El Proceso de Sucesión Intestada de Menor Cuantía de **FACUNDO MENDOZA MORALES (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal No. Tres AV- Ciento Veintisiete- Setecientos (3AV-127-700), fallecido el día quince (15) de setiembre de Mil Novecientos Noventa (1990), se encuentra pendiente de la declaratoria de herederos como de la adjudicación definitiva de los bienes relictos inventariados y evaluados.-----

No existe controversia alguna con los herederos o proceso de filiación pendiente que haya sido comunicado al suscrito por razón de la herencia, por lo que observando el tribunal que en el referido proceso se ha dado cumplimiento a todos y cada uno de los requerimientos





66

que la Ley tiene establecidos para dicha finalidad. procede a dar cumplimiento a lo establecido en el artículo Mil seiscientos nueve (1609) del Código Judicial.-----

Por todo lo antes expuesto, el suscrito, **JUEZ SEGUNDO MUNICIPAL DEL DISTRITO DE COLÓN, RAMO CIVIL**, administrando justicia en nombre de la República y por autoridad de la Ley, **DECLARA:** Que la heredera declarada **ISIS DELL MENDOZA WEBSTERN**, mujer, soltera, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. Tres-Ciento Uno- Cuatrocientos Veinticinco (3-101-425), con domicilio en el Residencial Puerto Escondido sector Dos- Tres (2-3) casa No. Setenta y uno (71), Corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, Provincia de Colón, a saber: **SE ENCUENTRAN EN POSESIÓN LEGÍTIMA** de los bienes herenciales que quedaron en su poder a la muerte del causante;-----

**ORDENA: PRIMERO: QUE SE ENTREGUEN**, a la señora **ISIS DELL MENDOZA WEBSTERN**, mujer, soltera, panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal No. Tres- Ciento Uno- Cuatrocientos Veinticinco (3-101-425), con domicilio en el Residencial Puerto Escondido sector Dos- Tres (2-3) casa No. Setenta y uno (71), Corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, Provincia de Colón., **EL BIEN INMUEBLE INVENTARIADO** que estén en poder de personas que los tengan a nombre del causante **FACUNDO MENDOZA MORALES, (Q.E.P.D.)**, quien portaba la cédula de identidad personal No. Tres AV- Ciento Veintisiete- Setecientos (3AV-127-700).-----

**SEGUNDO:** Al Director General del Registro Publico, que cancele la Inscripción que a continuación detallo: Folio No. **DOS MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y OCHO (2848)** (F), Código de Ubicación No. Tres mil siete (3007), de la sección de Propiedad., ubicada en el Corregimiento de Limón, del Distrito de Colón, Provincia de Colón Superficie, Valor, Restricciones, Medidas y Linderos, se encuentra inscrita en el Registro Público de Panamá, de Propiedad del señor **FACUNDO MENDOZA MORALES**, quien portaba la cédula de identidad personal No. Tres AV- Ciento Veintisiete- Setecientos (3AV-127-700), y lo **INSCRIBA**, a nombre de la heredera declarada **ISIS DELL MENDOZA WEBSTERN**, portadora de la cédula de identidad personal No. Tres- Ciento Uno- Cuatrocientos Veinticinco (3-101-425) en calidad de nieta del difunto **FACUNDO MENDOZA MORALES, (Q.E.P.D.)**.-

Valor de la Sucesión Intestada **TRESCIENTOS BALBOAS CON 00/100 (13/ 300.00)**---

**TERCERO:** Remítase el presente proceso a una de las Notarías de este Circuito Judicial para



REPUBLICA DE PANAMA  
PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLON

65

su debida protocolización.-----

**Fundamento de Derecho:** Artículo 1520 del Código Judicial. Notifíquese y Cúmplase, (FDO)

EL JUEZ, LICDA. LIDIA M. VALDES (FDO) EL SECRETARIO ANGEL ANTONIO ARDINES.-----

**ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO CIENTO DIECISEIS (116)-----**

Concuerta con su original esta copia que expido, sello y firmo en la Ciudad de Colón,

República de Panamá, hoy Veintiséis (26) de enero dos mil veintidós (2022)-----

273

Licdo Brandon L Cruz Padilla  
Notario Público Segundo  
del Circuito de Colón



Copia para propositos informativos solamente

ESTE DOCUMENTO REQUIERE  
TIMBRES FISCALES POR B/3.00



# CERTIFICADO DE DEFUNCIÓN

Número de Inscripción:8-219-74

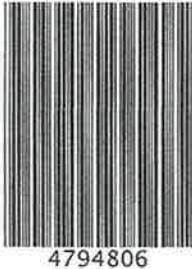
La Dirección Nacional de Registro Civil  
CERTIFICA

Que en el Acta 8-219-74, de los libros de Defunción de la Provincia de PANAMÁ, consta inscrita la siguiente defunción:

## Facundo Mendoza Morales

CÉDULA	3AV-127-700
NACIONAL DE	PANAMÁ
SEXO	Masculino
LUGAR DE NACIMIENTO	GATUN Corregimiento de CRISTOBAL, Distrito de COLÓN, Provincia de COLÓN, País PANAMÁ.
FECHA DE DEFUNCIÓN	15 de septiembre de 1990 11:00 PM.
LUGAR DE LA DEFUNCIÓN	HOSPITAL GORGAS Corregimiento de ANCÓN, Distrito de PANAMÁ, Provincia de PANAMÁ, País PANAMÁ.
ES HIJO DE	
PADRE	Eusebio Mendoza
MADRE	Apolonia Morales
LUGAR DE INSCRIPCIÓN	PANAMÁ
FECHA DE INSCRIPCIÓN	17 de septiembre de 1990

La entidad o persona ante quien se presente este certificado, debe validar y verificar su contenido en [www.tribunal-electoral.gob.pa/verificacion](http://www.tribunal-electoral.gob.pa/verificacion) de conformidad con el Art. 10 del Decreto N°24 de 2 de junio de 2020 del Tribunal Electoral



4794806

Cod. Validación: 3CQ4UWQQK2

El certificado tiene una vigencia de 60 días ó 3 consultas de validación por internet  
Para contactarnos: Correo electrónico:[certificadoselectronicosrc@tribunal-electoral.gob.pa](mailto:certificadoselectronicosrc@tribunal-electoral.gob.pa) - línea de WhatsApp:+507-6950-1954.

Sharon Sinclair de Dumanoir  
Director Nacional del Registro Civil

Fecha de expedición: 27 de febrero de 2024  
Fecha de expiración: 27 de abril de 2024





ESTE DOCUMENTO REQUIERE  
TIMBRES FISCALES POR B/3.00



# CERTIFICADO DE NACIMIENTO

Número de Inscripción:3-101-425

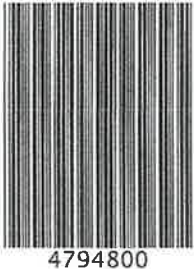
La Dirección Nacional del Registro Civil  
CERTIFICA

Que en el Tomo 101, Partida 425 de los libros de Nacimiento de  
la Provincia de COLÓN, consta inscrito el siguiente nacimiento:

Isis Dell Mendoza Webstern

SEXO	Femenino
FECHA NACIMIENTO	1 de abril de 1970
LUGAR DE NACIMIENTO	Corregimiento de BARRIO SUR, Distrito de COLÓN, Provincia de COLÓN, País PANAMÁ
NACIONAL DE	PANAMÁ
PADRE	Tomas Mendoza Guerrero con cédula 8-43-553 nacional de PANAMÁ
MADRE	Filomena Webstern Identificación NO CONSTA nacional de PANAMÁ
LUGAR DE INSCRIPCIÓN	COLÓN
FECHA DE INSCRIPCIÓN	16 de abril de 1970

La entidad o persona ante quien se presente este certificado, debe validar y verificar su contenido en [www.tribunal-electoral.gob.pa/verificacion](http://www.tribunal-electoral.gob.pa/verificacion) de conformidad con el Art. 10 del Decreto N°24 de 2 de junio de 2020 del Tribunal Electoral



4794800

Cod. Validación: 70NRTYRNVC

Sharon Sinclair de Dumanoir  
Director Nacional del Registro Civil

El certificado tiene una vigencia de 60 días ó 3 consultas de validación por internet  
Para contactarnos: Correo electrónico:[certificadoselectronicosrc@tribunal-electoral.gob.pa](mailto:certificadoselectronicosrc@tribunal-electoral.gob.pa) - línea de WhatsApp:+507-6950-1954.

Fecha de expedición: 27 de febrero de 2024  
Fecha de expiración: 27 de abril de 2024

Proyecto: Estudio, diseño, construcción y financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita.

**INFORME SECRETARIAL PARA CIERRE DE NOTAS DE ANUENCIA PARA EL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

Afectación 109

Siguiendo con los trámites pertinentes de actualización de los expedientes de Afectación del área de Quebrada Ancha, el día 26 de febrero de 2024 se verificó documentación e información dentro del Registro Público correspondiente a:

1. Escritura **No. 116** de 26 de enero de 2022

En dicha Escritura se Protocoliza la Sucesión Intestada de **FACUNDO MENDOZA MORALES ( Q.E.P.D)** solicitada por **ISIS DELL MENDOZA WESBSTERN** con cedula de identidad personal No. 3-101-425 .

dentro del inventario y avalúo de los bienes del señor **FACUNDO MENDOZA MORALES ( Q.E.P.D)** está la **finca 2848** con Cod.de Ubic. 3007 que será traspasada a nombre de **ISIS DELL MENDOZA WESBSTERN**

Hacemos conocimiento que escritura No. 116 aún está **en trámite** de actualización por parte del Registro Público y ese es un Trámite interno.

En vista de lo acontecido, se procede a realizar el siguiente informe secretarial.

Cumpliendo con lo normado en la legislación vigente en Panamá por lo cual da fe de lo anterior



Atte.

10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10

10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10
10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10	10/10/10

10/10/10

10/10/10

10/10/10



Panamá, 16 de abril de 2024  
**Nota N° ANATI-DMNC-25-2024**

**Licenciado  
Alexander Arjona Marcucci.**

**Encargado de Afectaciones**

**Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA**

Respetado Licencia Arjona:

En atención al control de Servicio 512-683690, donde nos solicita información referente al proyecto "Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón, Contrato: N°UAL-1-22-22".

Tras una exhaustiva búsqueda en nuestra base de datos, lamentamos informar que no hemos encontrado registros de barridos catastrales, solicitudes de adjudicación o trámites en curso para la zona mencionada en su solicitud.

Es importante señalar que, debido a la longevidad de algunas fincas, es posible que existan propiedades que no estén registradas en nuestros archivos. En tal caso, recomendamos explorar otras vías para obtener la información necesaria.

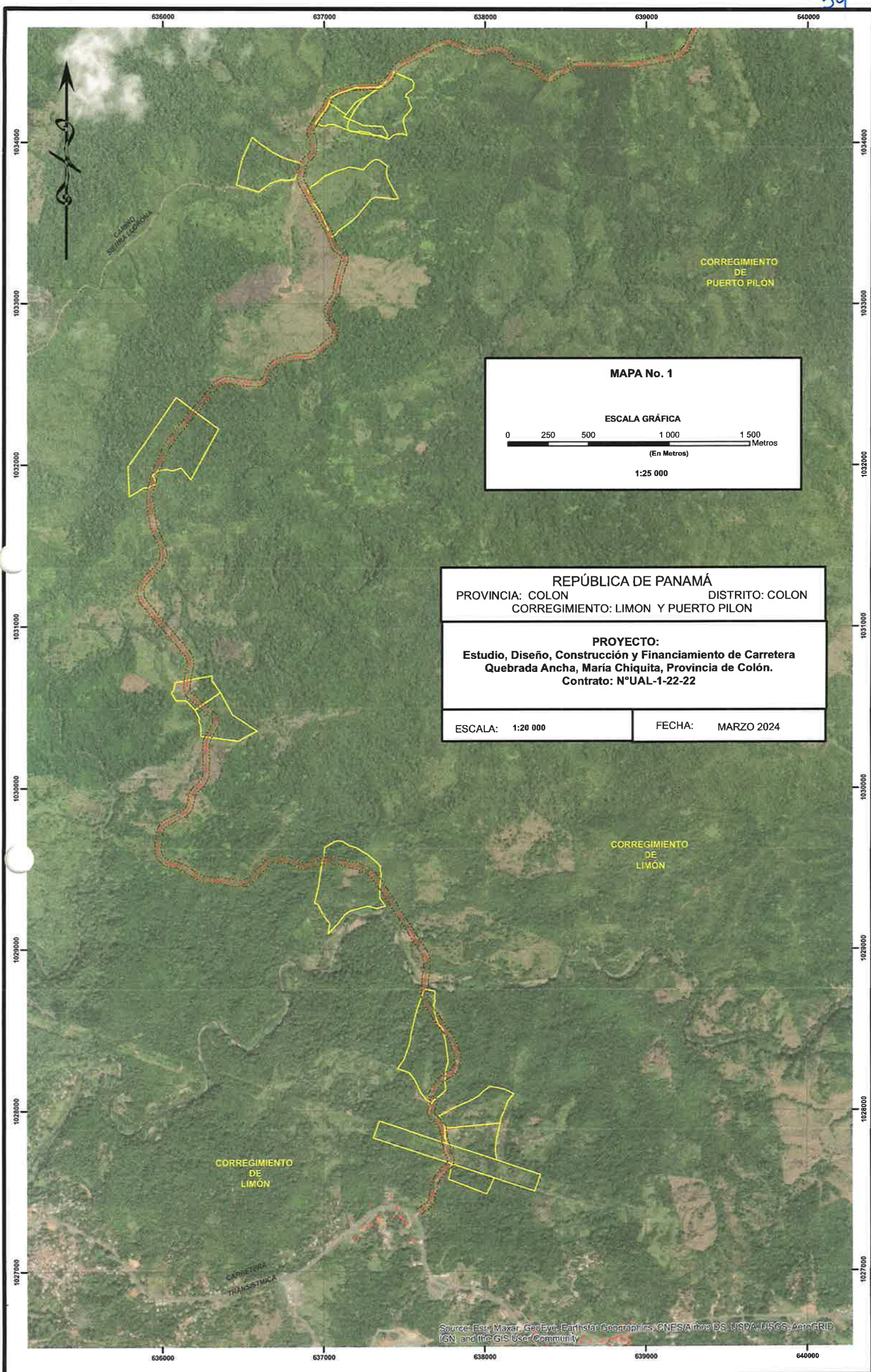
Quedamos a disposición para cualquier consulta adicional o para proporcionar orientación sobre cómo proceder en esta situación. Agradecemos su comprensión y colaboración en este asunto.

Atentamente,



**Manuel E. Quintero Trinquete.**  
Director Nacional de Mensura Catastral.  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras  
(ANATI)

MEQT/mc





**Ing. Manuel E. Quintero**  
Director Nacional de Mensura  
**Autoridad Nacional de Administración de Tierra**  
**( ANATI )**

Ciudad de Panamá.

**Referencia: "Proyecto: Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de la Carretera Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón. Contrato: N°UAL-1-22-22"**

**Asunto: Solicitud de Información de Tramites o Estatus de Lotes o Globos de terrenos.**

Estimado Ing. Manuel

Reciba un grato saludo y deseo de éxito en sus funciones.

En atención al proyecto denominado **"Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha, María Chiquita, Provincia de Colón, Contrato: N°UAL-1-22-22"**, del Ministerio de Obras Públicas, y actualmente en ejecución por el **Consorcio TRANSEQ – ESTRELLA**; tengo a bien contactarme con usted como Encargado de los Estudios Catastral de las posibles fincas o propiedades , público o privadas, que se pueden verse afectadas, con el fin de realizar el análisis de impacto a nivel legal, económico y social de las intervenciones a realizar.

Por tal motivo es nuestro interés solicitarle nos pueda colabora con la información de tramites estatus de los siguientes lotes o globos de terrenos mostrados en Croquis adjunto (Croquis No. 1)

Agradecemos su atención y quedamos a su disposición, para cualquier información adicional que requiera.

Atentamente,



Alexander Arjona Marcucci  
Encargado de Afectaciones  
Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA.  
TEL: 385-7528

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS  
CENTRO DE ATENCIÓN AL USUARIO  
**ENTREGADO**  
Fecha: 08/04/2022  
Firma: [Firma manuscrita]  
Hora: 9:25 AM



**AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS**

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443		<b>CENTRO DE ATENCION A USUARIOS</b>		<b>CONTROL DE SERVICIOS</b>
Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm		<b>ANATI SEDE CENTRAL</b>		<b>512-683690</b>
Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono	
08-abr.-24 9:25:45 AM	CONSORIO TRANSEQ - ESTRELLA	S/N	385-7228-	
Presentado por: PAULINO MASIAS		Cédula: 297-1573		
OBSERVACIONES	DESCRIPCION DEL SERVICIO			
ATENDER SOLICITUD ADJ: 1-SOLICITUD 2-COPIA DE PLANO	Atender			
Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL		<b>INSTITUCION</b>		
		PERSONA JURIDICA		
		<b>Finca</b>	<b>Tipo Finca</b>	<b>Cant. de Fincas</b>
		<b>Ruc</b>	<b>Nro Tramite</b>	
Al departamento de: DIRECCION NACIONAL DE MENS		Dirigido al funcionario: Maria de Santos		
Funcionario Receptor del Centro: Yorlenis Ortega		CAU		

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)  
Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

20 de septiembre de 2023

Ingeniero  
Gilberto Marengo  
Director de la Oficina de  
Proyectos Especiales - MOP

Estimado Ingeniero Marengo:

En respuesta a su solicitud, recibida el 18 de agosto en relación con el proyecto denominado Estudio, "Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita (Tramo #1 Quebrada Ancha – Sierra Llorona)" cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas, localizado en el sector de Quebrada Ancha – Sierra Llorona, corregimientos de Puerto Pílon - Limón, distrito de Colón, provincia de Colón, ubicado en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, tenemos a bien informarle que la Autoridad del Canal de Panamá (ACP) aprueba la ejecución del proyecto.

Ver la tabla incluida en los adjuntos a esta nota donde se muestran las coordenadas suministradas por el promotor con el polígono del proyecto.

Entre los requerimientos solicitados durante las mesas técnicas, resaltamos los siguientes:

- Hacer los trámites requeridos para establecer la servidumbre vial en 30 metros y de esta manera minimizar la huella de afectación a la cobertura boscosa.
- Someter a revisión de ACP las medidas estructurales y de diseño que se adopten para minimizar los impactos ambientales, tales como: sistemas de suelos reforzados, suelos confinados o reforzados con geo-sintéticos, paredes de tierra estabilizadas mecánicamente, hidrosiembra, suficientes pasos de fauna, tanto aéreos como subterráneos, que hayan sido seleccionados luego de un análisis de conectividad ecosistémico realizado por especialistas en fauna silvestre (zoólogos), entre otras medidas tendientes a evitar, minimizar o compensar los impactos ambientales.
- Contratar el mantenimiento de la vía durante la fase de operación para garantizar que las medidas estructurales y de diseño incluidas, funcionen y sean mantenidas de manera oportuna.
- Entre las funciones de la empresa que se contrate para el mantenimiento, deberá incluirse el vigilar y dar aviso de posibles ocupaciones informales de tierras a lo largo de la vía pública. El

**Autoridad del Canal de Panamá**  
Balboa, Ancón. Panamá, República de Panamá.  
[www.pancanal.com](http://www.pancanal.com)

Ingeniero Gilberto Marengo  
Página 2  
20 de septiembre de 2023

MOP deberá notificar por escrito de manera inmediata a las autoridades competentes y a la ACP en caso de detectar invasiones de terrenos.

- Actualizar el cálculo de la cobertura vegetal afectada y proceder a realizar la compensación ambiental que sea establecida en el EslA de acuerdo con la legislación vigente.

El promotor deberá cumplir con los requerimientos contenidos en el listado adjunto "Medidas y acciones a cumplir por el promotor."

Se advierte que la presente aprobación no constituye un pronunciamiento de la ACP sobre la conveniencia del proyecto u obra, o una autorización de proceder con los trabajos a los que se refiere la solicitud, sino que se limita únicamente a expresar que, a juicio de la ACP, las actividades propuestas, siempre y cuando se cumpla con las medidas de mitigación señaladas en el presente documento, las presentadas en la solicitud de autorización de proyecto y las que considere el Estudio de Impacto Ambiental, no afectarán la calidad y cantidad del recurso hídrico de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá.

Por tanto, esta autorización no es consecutivo de derechos y no concede autorización alguna para proceder con el proyecto u obra a realizar, pues usted debe obtener previamente los permisos nacionales o municipales que exigen las leyes de la República de Panamá.

Además, otorgar esta autorización no conlleva responsabilidad alguna para la ACP por los daños o perjuicios causados a terceros a consecuencia del desarrollo de los usos, actividades, proyectos, obras, construcciones o actividades aprobados por ellos.

De tener alguna pregunta al respecto, sírvase comunicarse con Angel Tribaldos, Gerente (i) de la sección de Políticas y Evaluación Ambiental a la línea telefónica 276-2830, correo electrónico [atribaldos@pancanal.com](mailto:atribaldos@pancanal.com)

Atentamente,

  
Mariaeugenia Ayala Graeji  
Gerente (encargada) de Políticas  
y Protección Ambiental

**Adjunto**

- Medidas y acciones a cumplir por el promotor.
- Tabla con coordenadas suministradas por el promotor
- Mapa de verificación de uso de suelo según Ley 21 de 1997

cc. Lic. Edgar Coto – Director Regional de MiAmbiente – Colón.



**Medidas y acciones a cumplir por parte del promotor:**

1. El alineamiento del proyecto debe separarse a una distancia que permita que la construcción del puente sobre el río Gatún pase al menos a cien (100) metros aguas debajo de la estación hidrometeorológica de Ciento.
2. Cumplir con las medidas de mitigación presentadas en el documento de solicitud de aprobación de proyecto y las que considere el Estudio de Impacto Ambiental.
3. Permitir a los técnicos de la ACP el acceso a los terrenos, instalaciones e infraestructuras que utilice, con el objeto de hacer las verificaciones y fiscalizaciones de la protección al recurso hídrico y cumplimiento de las normas ambientales en general.
4. Presentar ante el Ministerio de Ambiente (MiAmbiente), el Estudio de Impacto Ambiental (EslA) del proyecto, el cual se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá (CHCP).
5. Realizar un plan de manejo para aplicar las medidas de mitigación pertinentes (estabilización, control de emisión de polvo, control de sedimentación por escorrentías, etc.): madera, roca, suelos y otros. de los excedentes y materiales que se dispongan en el botadero que se apruebe para tal fin.
6. Durante la construcción de los cabezales de alcantarillas y cunetas, no represar los drenajes naturales y quebradas, esto ayuda a evitar mayor aporte de sedimento al río Chagres y el lago Gatún.
7. Implementar medidas de control de erosión para evitar la sedimentación como resultado de los trabajos de construcción (corte, relleno, excavación y otros). Esto incluye cumplir con la estabilización de taludes, sin afectar drenajes, fincas vecinas, así como contar con las medidas de mitigación para control de sedimentos, con especial atención en la época lluviosa.
8. El contratista no podrá realizar limpieza de camiones de concreto y/o asfalto, cerca de los afluentes a menos de 50 metros, tampoco botar concreto excedente, en sitios que impacten el recurso hídrico de manera directa o indirecta. Se debe contar con un sitio de disposición del residuo que incluya la impermeabilización y capacidad según aplique para prevenir desbordes. Este material una vez este fraguado, podrá disponerse en el botadero aprobado.
9. Cumplir con el artículo 23 de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, Ley Forestal de la República de Panamá.
10. Implementar un plan de comunicación e información continua a las comunidades y terceros que puedan verse afectados por los trabajos de construcción, también establecer un mecanismo para la atención de quejas o inquietudes por parte de las comunidades o terceros que puedan verse afectados durante la construcción.
11. Mantener el control ambiental de sus actividades, con el fin de evitar la contaminación de aguas superficiales y subterráneas de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, no utilizando los cauces de agua para botar desperdicios de ningún tipo.
12. Incluir en todos los contratos y/o acuerdos para la ejecución de este proyecto, el cumplimiento de las acciones indicadas en la presente nota con sus adjuntos, así como de la normativa ambiental de la República de Panamá.
13. Es importante indicar que son causales para que la ACP resuelva la presente autorización, y por tanto, se proceda a paralizar el proyecto por falta de autorización, las siguientes situaciones:
  - a. El incumplimiento de las medidas de mitigación contempladas en la solicitud de autorización de proyecto y de las acciones antes mencionadas.

- b. La afectación del caudal requerido para el funcionamiento del Canal, para el abastecimiento de agua a las poblaciones y de la calidad del recurso hídrico de la Cuenca.
  - c. Cuando lo solicite una autoridad competente.
14. Si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al recurso hídrico de la Cuenca, la ACP procederá con la investigación y la tramitación de las posibles sanciones a través de las autoridades competentes, según las leyes y normas aplicables.
  15. Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, el Promotor decidiera abandonar la obra, antes de hacerlo deberá cumplir con todas las medidas establecidas en el EslA para el abandono del proyecto, garantizando en todo momento que no se generen impactos ambientales adicionales producto de esta acción.
  16. Las medidas y acciones contempladas en esta nota se darán por terminadas sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad alguna, previa certificación por parte de ACP de que no existen pasivos ambientales, y que se han cumplido las medidas establecidas en el EslA para el abandono del proyecto.
  17. Hacer los trámites requeridos para establecer la servidumbre vial en 30 metros y de esta manera minimizar la huella de afectación a la cobertura boscosa.
  18. Someter a revisión de ACP las medidas estructurales y de diseño que se adopten para minimizar los impactos ambientales, tales como: sistemas de suelos reforzados, suelos confinados o reforzados con geo-sintéticos, paredes de tierra estabilizadas mecánicamente, hidrosiembra, suficientes pasos de fauna, tanto aéreos como subterráneos, que hayan sido seleccionados luego de un análisis de conectividad ecosistémico realizado por especialistas en fauna silvestre (zoólogos), entre otras medidas tendientes a evitar, minimizar o compensar los impactos ambientales.
  19. Contratar el mantenimiento de la vía durante la fase de operación para garantizar que las medidas estructurales y de diseño incluidas, funcionen y sean mantenidas de manera oportuna.
  20. Entre las funciones de la empresa que se contrate para el mantenimiento, deberá incluirse el vigilar y dar aviso de posibles invasiones de tierras a lo largo de la vía pública. El MOP deberá notificar por escrito de manera inmediata a las autoridades competentes y a la ACP en caso de detectar invasiones de terrenos.
  21. Actualizar el cálculo de la cobertura vegetal afectada y proceder a realizar la compensación ambiental que sea establecida en el EslA de acuerdo con la legislación vigente.
  22. Los sitios de botaderos (página 23 del Informe de Solicitud de Aprobación) dice el promotor que serán únicamente para material edáfico. No obstante, debe haber sitios para depositar el excedente de movimiento de tierra y/o suelos inadecuados para la subrasante de la vía. Estos sitios deberán tener terracerías diseñadas (alturas de relleno, pendientes, etc.) y medidas de control de erosión y sedimento. Por favor considerar esto.
  23. Como medida para evitar el aumento de la huella del proyecto (página 64 del Informe de Solicitud de Aprobación), se indica el uso de muros de contención en lugares donde sea factible. Esta medida fue mencionada durante las mesas de trabajo, pero debe ser correctamente estudiada y analizada. La ACP solicita participar en la implementación de esta y otras medidas de ingeniería, tan pronto sean identificadas oportunidades de ser incluidas en los diseños; para esto, solicitamos todos los entregables de diseño, desde las primeras versiones de los planos borradores, sean entregadas a la ACP para revisión y discusión.
  24. Estipular el tiempo del plan de mantenimiento de la carretera en su etapa operativa (página 112 del Informe de Solicitud de Aprobación) sea por un periodo mínimo de 5 años prorrogables.

**Medidas y acciones a cumplir por parte del promotor:**

1. El alineamiento del proyecto debe separarse a una distancia que permita que la construcción del puente sobre el río Gatún pase al menos a cien (100) metros aguas debajo de la estación hidrometeorológica de Ciento.
2. Cumplir con las medidas de mitigación presentadas en el documento de solicitud de aprobación de proyecto y las que considere el Estudio de Impacto Ambiental.
3. Permitir a los técnicos de la ACP el acceso a los terrenos, instalaciones e infraestructuras que utilice, con el objeto de hacer las verificaciones y fiscalizaciones de la protección al recurso hídrico y cumplimiento de las normas ambientales en general.
4. Presentar ante el Ministerio de Ambiente (MiAmbiente), el Estudio de Impacto Ambiental (EslA) del proyecto, el cual se encuentra dentro de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá (CHCP).
5. Realizar un plan de manejo para aplicar las medidas de mitigación pertinentes (estabilización, control de emisión de polvo, control de sedimentación por escorrentías, etc.): madera, roca, suelos y otros. de los excedentes y materiales que se dispongan en el botadero que se apruebe para tal fin.
6. Durante la construcción de los cabezales de alcantarillas y cunetas, no represar los drenajes naturales y quebradas, esto ayuda a evitar mayor aporte de sedimento al río Chagres y el lago Gatún.
7. Implementar medidas de control de erosión para evitar la sedimentación como resultado de los trabajos de construcción (corte, relleno, excavación y otros). Esto incluye cumplir con la estabilización de taludes, sin afectar drenajes, fincas vecinas, así como contar con las medidas de mitigación para control de sedimentos, con especial atención en la época lluviosa.
8. El contratista no podrá realizar limpieza de camiones de concreto y/o asfalto, cerca de los afluentes a menos de 50 metros, tampoco botar concreto excedente, en sitios que impacten el recurso hídrico de manera directa o indirecta. Se debe contar con un sitio de disposición del residuo que incluya la impermeabilización y capacidad según aplique para prevenir desbordes. Este material una vez este fraguado, podrá disponerse en el botadero aprobado.
9. Cumplir con el artículo 23 de la Ley 1 del 3 de febrero de 1994, Ley Forestal de la República de Panamá.
10. Implementar un plan de comunicación e información continua a las comunidades y terceros que puedan verse afectados por los trabajos de construcción, también establecer un mecanismo para la atención de quejas o inquietudes por parte de las comunidades o terceros que puedan verse afectados durante la construcción.
11. Mantener el control ambiental de sus actividades, con el fin de evitar la contaminación de aguas superficiales y subterráneas de la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, no utilizando los cauces de agua para botar desperdicios de ningún tipo.
12. Incluir en todos los contratos y/o acuerdos para la ejecución de este proyecto, el cumplimiento de las acciones indicadas en la presente nota con sus adjuntos, así como de la normativa ambiental de la República de Panamá.
13. Es importante indicar que son causales para que la ACP resuelva la presente autorización, y por tanto, se proceda a paralizar el proyecto por falta de autorización, las siguientes situaciones:
  - a. El incumplimiento de las medidas de mitigación contempladas en la solicitud de autorización de proyecto y de las acciones antes mencionadas.



- b. La afectación del caudal requerido para el funcionamiento del Canal, para el abastecimiento de agua a las poblaciones y de la calidad del recurso hídrico de la Cuenca.
  - c. Cuando lo solicite una autoridad competente.
- 14. Si durante la fase de desarrollo, construcción y operación del Proyecto, provoca o causa algún daño al recurso hídrico de la Cuenca, la ACP procederá con la investigación y la tramitación de las posibles sanciones a través de las autoridades competentes, según las leyes y normas aplicables.
- 15. Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto, el Promotor decidiera abandonar la obra, antes de hacerlo deberá cumplir con todas las medidas establecidas en el EsIA para el abandono del proyecto, garantizando en todo momento que no se generen impactos ambientales adicionales producto de esta acción.
- 16. Las medidas y acciones contempladas en esta nota se darán por terminadas sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad alguna, previa certificación por parte de ACP de que no existen pasivos ambientales, y que se han cumplido las medidas establecidas en el EsIA para el abandono del proyecto.
- 17. Hacer los trámites requeridos para establecer la servidumbre vial en 30 metros y de esta manera minimizar la huella de afectación a la cobertura boscosa.
- 18. Someter a revisión de ACP las medidas estructurales y de diseño que se adopten para minimizar los impactos ambientales, tales como: sistemas de suelos reforzados, suelos confinados o reforzados con geo-sintéticos, paredes de tierra estabilizadas mecánicamente, hidrosiembra, suficientes pasos de fauna, tanto aéreos como subterráneos, que hayan sido seleccionados luego de un análisis de conectividad ecosistémico realizado por especialistas en fauna silvestre (zoólogos), entre otras medidas tendientes a evitar, minimizar o compensar los impactos ambientales.
- 19. Contratar el mantenimiento de la vía durante la fase de operación para garantizar que las medidas estructurales y de diseño incluidas, funcionen y sean mantenidas de manera oportuna.
- 20. Entre las funciones de la empresa que se contrate para el mantenimiento, deberá incluirse el vigilar y dar aviso de posibles invasiones de tierras a lo largo de la vía pública. El MOP deberá notificar por escrito de manera inmediata a las autoridades competentes y a la ACP en caso de detectar invasiones de terrenos.
- 21. Actualizar el cálculo de la cobertura vegetal afectada y proceder a realizar la compensación ambiental que sea establecida en el EsIA de acuerdo con la legislación vigente.
- 22. Los sitios de botaderos (página 23 del Informe de Solicitud de Aprobación) dice el promotor que serán únicamente para material edáfico. No obstante, debe haber sitios para depositar el excedente de movimiento de tierra y/o suelos inadecuados para la subrasante de la vía. Estos sitios deberán tener terracerías diseñadas (alturas de relleno, pendientes, etc.) y medidas de control de erosión y sedimento. Por favor considerar esto.
- 23. Como medida para evitar el aumento de la huella del proyecto (página 64 del Informe de Solicitud de Aprobación), se indica el uso de muros de contención en lugares donde sea factible. Esta medida fue mencionada durante las mesas de trabajo, pero debe ser correctamente estudiada y analizada. La ACP solicita participar en la implementación de esta y otras medidas de ingeniería, tan pronto sean identificadas oportunidades de ser incluidas en los diseños; para esto, solicitamos todos los entregables de diseño, desde las primeras versiones de los planos borradores, sean entregadas a la ACP para revisión y discusión.
- 24. Estipular el tiempo del plan de mantenimiento de la carretera en su etapa operativa (página 112 del Informe de Solicitud de Aprobación) sea por un periodo mínimo de 5 años prorrogables.

**Tabla N°1. Coordenadas de alineamiento de la Carretera - Tramo #1 (Quebrada Ancha – Sierra Llorona) (Datum WGS 84).**

ESTACIÓN	NORTE	ESTE
0+000.00	1,027,367.7774	637,591.9885
0+050.00	1,027,399.0587	637,630.9567
0+100.00	1,027,431.0037	637,668.2120
0+150.00	1,027,479.8936	637,675.7794
0+200.00	1,027,527.8848	637,687.5028
0+250.00	1,027,574.9948	637,702.3980
0+300.00	1,027,615.3224	637,731.9536
0+350.00	1,027,650.9272	637,766.5402
0+400.00	1,027,692.8598	637,789.2382
0+450.00	1,027,738.2139	637,769.5996
0+500.00	1,027,787.2728	637,763.1553
0+550.00	1,027,834.7764	637,749.0271
0+600.00	1,027,884.2423	637,741.9242
0+650.00	1,027,926.1600	637,715.4990
0+700.00	1,027,962.3916	637,681.8324
0+750.00	1,028,008.4328	637,669.4571
0+800.00	1,028,054.7237	637,685.8787
0+850.00	1,028,101.8148	637,670.9240
0+900.00	1,028,145.4708	637,692.2752
0+950.00	1,028,184.8286	637,723.0557
1+000.00	1,028,216.6760	637,760.9342
1+050.00	1,028,238.9025	637,805.6118
1+100.00	1,028,281.3583	637,828.6702
1+150.00	1,028,331.1829	637,832.3874
1+200.00	1,028,378.8488	637,820.2697
1+250.00	1,028,425.5573	637,802.4755
1+300.00	1,028,469.6824	637,780.0282
1+350.00	1,028,508.6111	637,748.7290
1+400.00	1,028,549.3804	637,719.7830
1+450.00	1,028,590.1496	637,690.8370
1+500.00	1,028,630.9189	637,661.8911
1+550.00	1,028,672.8786	637,634.8848
1+600.00	1,028,721.5261	637,625.3056
1+650.00	1,028,771.3642	637,629.3259
1+700.00	1,028,821.2023	637,633.3463
1+750.00	1,028,871.0404	637,637.3666
1+800.00	1,028,920.8785	637,641.3870
1+850.00	1,028,969.4986	637,633.8888
1+900.00	1,029,011.3574	637,606.5990
1+950.00	1,029,053.3306	637,579.4283
2+000.00	1,029,095.3038	637,552.2576
2+050.00	1,029,137.2770	637,525.0868
2+100.00	1,029,179.2503	637,497.9161
2+150.00	1,029,221.2235	637,470.7453
2+200.00	1,029,263.1967	637,443.5746
2+250.00	1,029,305.1699	637,416.4039

2+300.00	1,029,347.1431	637,389.2331
2+350.00	1,029,389.1163	637,362.0624
2+400.00	1,029,431.0893	637,334.8913
2+450.00	1,029,469.1796	637,302.7022
2+500.00	1,029,498.1221	637,262.0901
2+550.00	1,029,516.1172	637,215.5801
2+600.00	1,029,527.6905	637,166.9386
2+650.00	1,029,539.3226	637,118.3105
2+700.00	1,029,550.9546	637,069.6823
2+750.00	1,029,555.6018	637,020.2329
2+800.00	1,029,543.0136	636,971.9104
2+850.00	1,029,528.9821	636,923.9196
2+900.00	1,029,522.9092	636,874.6577
2+950.00	1,029,537.7014	636,827.2160
3+000.00	1,029,554.9170	636,780.4063
3+050.00	1,029,558.5183	636,730.7117
3+100.00	1,029,547.7570	636,682.0627
3+150.00	1,029,523.5320	636,638.5234
3+200.00	1,029,489.1518	636,602.2921
3+250.00	1,029,453.7771	636,566.9561
3+300.00	1,029,422.6012	636,528.2060
3+350.00	1,029,410.1007	636,480.2142
3+400.00	1,029,416.8954	636,430.8190
3+450.00	1,029,426.6461	636,381.7790
3+500.00	1,029,433.9859	636,332.4285
3+550.00	1,029,436.6089	636,282.4974
3+600.00	1,029,446.6177	636,233.7219
3+650.00	1,029,470.9577	636,190.2678
3+700.00	1,029,497.8881	636,148.1399
3+750.00	1,029,522.9739	636,105.0281
3+800.00	1,029,533.2380	636,056.1228
3+850.00	1,029,549.6130	636,009.3206
3+900.00	1,029,586.5911	635,976.5266
3+950.00	1,029,635.0387	635,966.7468
4+000.00	1,029,684.6819	635,972.6868
4+050.00	1,029,734.2780	635,978.9875
4+100.00	1,029,776.5586	636,003.9098
4+150.00	1,029,801.4450	636,047.1632
4+200.00	1,029,824.8192	636,091.3633
4+250.00	1,029,848.2534	636,135.5305
4+300.00	1,029,885.5283	636,167.4578
4+350.00	1,029,934.1702	636,178.8442
4+400.00	1,029,982.2444	636,192.0656
4+450.00	1,030,020.8621	636,223.2571
4+500.00	1,030,057.3583	636,257.2144
4+550.00	1,030,104.3871	636,272.5976
4+600.00	1,030,154.3812	636,272.4997
4+650.00	1,030,204.3800	636,272.1510
4+700.00	1,030,254.3788	636,271.8024



4+750.00	1,030,303.6075	636,277.4696
4+800.00	1,030,347.4378	636,301.4954
4+850.00	1,030,391.0481	636,325.9522
4+900.00	1,030,438.9901	636,326.1795
4+950.00	1,030,473.4772	636,290.4255
5+000.00	1,030,505.6246	636,252.1301
5+050.00	1,030,537.7720	636,213.8346
5+100.00	1,030,570.1716	636,175.7648
5+150.00	1,030,614.4895	636,154.6770
5+200.00	1,030,664.4663	636,154.9298
5+250.00	1,030,713.5399	636,163.9675
5+300.00	1,030,762.3745	636,174.6368
5+350.00	1,030,811.4793	636,168.5483
5+400.00	1,030,852.6851	636,140.7514
5+450.00	1,030,891.0474	636,108.6836
5+500.00	1,030,929.4096	636,076.6159
5+550.00	1,030,967.7718	636,044.5482
5+600.00	1,031,006.1340	636,012.4804
5+650.00	1,031,044.4963	635,980.4127
5+700.00	1,031,082.8585	635,948.3449
5+750.00	1,031,121.2207	635,916.2772
5+800.00	1,031,159.5829	635,884.2095
5+850.00	1,031,199.7866	635,854.9942
5+900.00	1,031,247.0138	635,863.2449
5+950.00	1,031,284.2376	635,896.6246
6+000.00	1,031,321.4162	635,930.0574
6+050.00	1,031,358.5948	635,963.4902
6+100.00	1,031,397.2399	635,995.0309
6+150.00	1,031,445.0143	636,007.9136
6+200.00	1,031,493.6852	635,997.7733
6+250.00	1,031,541.4690	635,983.0521
6+300.00	1,031,584.4900	635,958.3517
6+350.00	1,031,631.3243	635,942.9277
6+400.00	1,031,680.8644	635,936.1622
6+450.00	1,031,730.4046	635,929.3968
6+500.00	1,031,779.9448	635,922.6313
6+550.00	1,031,829.5839	635,922.3069
6+600.00	1,031,878.0663	635,934.5323
6+650.00	1,031,926.5486	635,946.7577
6+700.00	1,031,974.1348	635,961.7715
6+750.00	1,032,020.0248	635,981.6236
6+800.00	1,032,065.9148	636,001.4757
6+850.00	1,032,111.7669	636,021.4130
6+900.00	1,032,153.7510	636,048.2755
6+950.00	1,032,192.4290	636,079.9617
7+000.00	1,032,231.1071	636,111.6478
7+050.00	1,032,269.7851	636,143.3339
7+100.00	1,032,308.4631	636,175.0201
7+150.00	1,032,347.1411	636,206.7062

7+200.00	1,032,385.8191	636,238.3923
7+250.00	1,032,424.4972	636,270.0784
7+300.00	1,032,463.1752	636,301.7646
7+350.00	1,032,501.3022	636,334.0674
7+400.00	1,032,525.2762	636,377.3524
7+450.00	1,032,525.7076	636,426.8608
7+500.00	1,032,518.0943	636,476.2777
7+550.00	1,032,510.4809	636,525.6947
7+600.00	1,032,507.0634	636,575.1791
7+650.00	1,032,539.7702	636,610.5562
7+700.00	1,032,584.3658	636,633.1667
7+750.00	1,032,626.4837	636,659.6400
7+800.00	1,032,652.2712	636,701.8698
7+850.00	1,032,661.9184	636,750.9074
7+900.00	1,032,670.8920	636,800.0955
7+950.00	1,032,677.1387	636,849.4751
8+000.00	1,032,664.8259	636,897.5802
8+050.00	1,032,688.4177	636,940.0981
8+100.00	1,032,721.9433	636,977.1931
8+150.00	1,032,755.0180	637,014.6599
8+200.00	1,032,782.0461	637,056.6147
8+250.00	1,032,827.5154	637,072.9313
8+300.00	1,032,869.6169	637,048.2551
8+350.00	1,032,913.6441	637,026.6618
8+400.00	1,032,963.3334	637,022.0070
8+450.00	1,033,010.2182	637,037.6289
8+500.00	1,033,052.5984	637,063.9893
8+550.00	1,033,101.8504	637,071.1960
8+600.00	1,033,150.9498	637,079.3086
8+650.00	1,033,199.2068	637,085.2775
8+700.00	1,033,246.3680	637,097.3770
8+750.00	1,033,292.8904	637,113.3710
8+800.00	1,033,334.8923	637,090.1765
8+850.00	1,033,370.4643	637,056.4735
8+900.00	1,033,416.8079	637,037.7046
8+950.00	1,033,462.1854	637,016.8976
9+000.00	1,033,505.8065	636,992.8998
9+050.00	1,033,552.4308	636,974.8394
9+100.00	1,033,592.9824	636,946.2816
9+150.00	1,033,637.5096	636,923.5368
9+200.00	1,033,680.9745	636,898.9481
9+250.00	1,033,730.0605	636,890.4538
9+300.00	1,033,779.7151	636,884.5865
9+350.00	1,033,824.9997	636,865.3878
9+400.00	1,033,872.6456	636,870.7133
9+450.00	1,033,908.1351	636,905.8678
9+500.00	1,033,948.3981	636,933.6751
9+550.00	1,033,998.3483	636,935.1699
9+600.00	1,034,045.6435	636,921.1865

9+650.00	1,034,094.5722	636,917.3455
9+700.00	1,034,137.4141	636,942.3431
9+750.00	1,034,177.0381	636,972.7852
9+800.00	1,034,214.3550	637,005.9306
9+850.00	1,034,261.8649	637,020.4623
9+900.00	1,034,296.0623	637,054.1540
9+950.00	1,034,314.0670	637,100.7999
10+000.00	1,034,332.0716	637,147.4457
10+050.00	1,034,351.2797	637,193.4304
10+100.00	1,034,352.1901	637,243.3963
10+150.00	1,034,352.5273	637,293.3952
10+200.00	1,034,354.0045	637,343.3034
10+250.00	1,034,382.1298	637,383.4964
10+300.00	1,034,420.3901	637,415.3164
10+350.00	1,034,464.8064	637,438.0926
10+400.00	1,034,492.5280	637,478.7314
10+450.00	1,034,517.6521	637,521.5676
10+500.00	1,034,540.3576	637,565.7774
10+550.00	1,034,558.5196	637,612.1689
10+600.00	1,034,582.5712	637,655.6494
10+650.00	1,034,605.9406	637,699.4510
10+700.00	1,034,622.8901	637,746.4904
10+750.00	1,034,622.4176	637,794.8641
10+800.00	1,034,605.0703	637,841.7583
10+850.00	1,034,582.1736	637,885.9782
10+900.00	1,034,568.0076	637,933.9295
10+950.00	1,034,562.9062	637,982.6569
11+000.00	1,034,582.9727	638,028.3509
11+050.00	1,034,584.6688	638,077.8683
11+100.00	1,034,563.8801	638,122.8425
11+150.00	1,034,527.8584	638,157.4159
11+200.00	1,034,496.2537	638,195.2692
11+250.00	1,034,486.6341	638,244.3167
11+300.00	1,034,472.0699	638,291.8306
11+350.00	1,034,439.3095	638,329.3179
11+400.00	1,034,406.9029	638,367.0498
11+450.00	1,034,410.6936	638,414.8422
11+500.00	1,034,438.7811	638,455.9023
11+550.00	1,034,452.5029	638,503.8466
11+600.00	1,034,486.2446	638,540.3274
11+650.00	1,034,494.8089	638,588.9028
11+700.00	1,034,492.0744	638,638.5922
11+750.00	1,034,495.9095	638,688.0954
11+800.00	1,034,491.4527	638,737.2841
11+850.00	1,034,494.4277	638,786.3423
11+900.00	1,034,487.8807	638,834.7623
11+950.00	1,034,485.8567	638,884.4658
12+000.00	1,034,493.5512	638,933.8043
12+050.00	1,034,500.3751	638,983.3365



12+100.00	1,034,509.2132	639,032.4778
12+150.00	1,034,521.6093	639,080.9168
12+200.00	1,034,534.0053	639,129.3558
12+250.00	1,034,546.4013	639,177.7949
12+300.00	1,034,564.2172	639,224.0546
12+350.00	1,034,604.7030	639,252.1192
12+400.00	1,034,650.7547	639,271.5933
12+450.00	1,034,696.1146	639,292.4469
12+500.00	1,034,733.5347	639,325.2673
12+550.00	1,034,759.2822	639,367.9848
12+600.00	1,034,792.8861	639,404.3046
12+650.00	1,034,835.3794	639,430.4729
12+700.00	1,034,855.7048	639,475.3900
12+750.00	1,034,870.1217	639,523.2664
12+800.00	1,034,884.5385	639,571.1429
12+850.00	1,034,888.3537	639,620.5107
12+900.00	1,034,907.3450	639,665.1910
12+950.00	1,034,938.2290	639,704.5125
13+000.00	1,034,964.4012	639,746.7169
13+050.00	1,035,003.4950	639,775.8283
13+100.00	1,035,043.8772	639,804.1386
13+150.00	1,035,066.5238	639,848.6267
13+200.00	1,035,093.5114	639,890.6798
13+250.00	1,035,120.8393	639,932.5508
13+300.00	1,035,147.7822	639,974.6586
13+350.00	1,035,165.5176	640,021.2316
13+400.00	1,035,171.2897	640,070.8418
13+450.00	1,035,176.0009	640,120.6063
13+500.00	1,035,185.0741	640,169.7746
13+550.00	1,035,200.7709	640,217.0950
13+600.00	1,035,222.1094	640,262.0440
13+650.00	1,035,260.9081	640,293.5162
13+700.00	1,035,284.4287	640,335.4428
13+750.00	1,035,267.9035	640,382.0545
13+800.00	1,035,239.9004	640,423.0649
13+850.00	1,035,220.5771	640,467.3843
13+900.00	1,035,224.2062	640,516.9622
13+950.00	1,035,199.2438	640,559.9194
14+000.00	1,035,175.4117	640,603.5466
14+050.00	1,035,173.7017	640,653.0024
14+100.00	1,035,180.6725	640,702.1490
14+150.00	1,035,181.9780	640,750.9428
14+200.00	1,035,208.5439	640,793.2966
14+250.00	1,035,234.1926	640,836.1374
14+300.00	1,035,234.0412	640,885.5737
14+350.00	1,035,249.1517	640,933.0264
14+400.00	1,035,285.5731	640,965.9240
14+445.76	1,035,330.4148	640,970.2525



Usos de Suelo (Ley 21)									
<div> <input type="checkbox"/> Plan General, Área verde urbana           <input type="checkbox"/> Plan General, Área de uso diferente (áreas de impacto / material pérgola)           <input type="checkbox"/> Plan General, Centro vecinal         </div> <div> <input type="checkbox"/> Plan General, Área de vivienda protegida           <input type="checkbox"/> Plan General, Vivienda baja densidad           <input type="checkbox"/> Plan General, Forestal / Agroforestal         </div> <div> <input type="checkbox"/> Plan Regional, Área de vivienda protegida           <input type="checkbox"/> Plan Regional, Vivienda baja densidad           <input type="checkbox"/> Plan Regional, Forestal / Agroforestal         </div> <div> <input type="checkbox"/> Plan General, Área de comercio protegida           <input type="checkbox"/> Plan General, Vivienda - media densidad           <input type="checkbox"/> Plan General, Centro Urbano         </div> <div> <input type="checkbox"/> Plan General, Área de uso industrial / oficinas           <input type="checkbox"/> Plan General, Vivienda - alta densidad           <input type="checkbox"/> Plan General, Forestal / Agroforestal         </div>									
NÚM. CON	NOM. PROYECTO	COORDINAMENTO	DISTRITO	PROVINCIA	CHCP	PLAN USO	CATEGORÍA	SUBCATEGORÍA	ÁREA (m <sup>2</sup> )
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque A - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	574 870 69
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque A - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	3 653 34
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque B - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	1 856 91
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque 7 - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	50 630 66
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque 8 - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	10 839 91
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque 26 - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	57 450 51
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque 4A - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	83 867 02
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque 4B - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	44 332 2
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque 2A2 - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	27 382 74
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque 2A1 - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	SI	Ran Regional	Áreas de producción rural	Áreas forestal / agroforestal	11 654 81
2023-119	Verificación 2023/24/077, Bosque 5 - TRAMONÍ-QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA	Puerto Rico - Unión	Cabán	Cabán	No	N/A	Áreas de producción rural	N/A	122 414 09



ACUERDO DE CONSORCIO



Entre los suscritos, a saber:

CARLOS J. ALLEN A., varón, panameño, casado, mayor de edad, ingeniero civil, portador de la cédula de identidad personal número ocho – setecientos cinco – mil ochocientos veinte (8-705-1820), con domicilio en el Edificio Los Cristales, Carretera Transístmica, Los Andes No. 1, Ciudad de Panamá, localizable al número 274-1695 y a la dirección de correo electrónico: cjallen@transeqinfraestructura.com, actuando en nombre y representación de TRANSEQ, S.A., sociedad anónima organizada y vigente de conformidad con las leyes de la República de Panamá, la cual consta debidamente inscrita al Folio trescientos dieciséis mil novecientos noventa y dos (316922) de la Sección Mercantil del Registro Público, la cual en adelante se denominará “TRANSEQ” o por su propio nombre comercial; y,-

El señor Manuel Luis Alberto Genao Peralta, Dominicano, mayor de edad, casado, Ingeniero Civil, portador del documento de identidad, 031-0219338-4 domiciliado y residente en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, Municipio y Provincia de Santiago, República Dominicana, quien actúa en representación de INGENIERIA ESTRELLA, S.A., sociedad comercial constituida, organizada y existente de conformidad con las leyes de la República Dominicana, con domicilio social en la Autopista Duarte KM 13 ½, Tramo Santiago-La Vega, con Registro Nacional de Contribuyentes No.102318816 y Registro Mercantil No.53STI, en su calidad de Presidente Ejecutivo de esta sociedad; la cual en adelante se denominará “ESTRELLA” o por su propio nombre comercial.-

TRANSEQ y ESTRELLA, sean designadas conjuntamente se denominarán las "PARTES".

Por medio de este documento hemos convenido en asociarnos, a título de CONSORCIO, destinado a la realización y ejecución del siguiente trabajo de acuerdo con la propuesta técnica presentada de conformidad con los términos más adelante detallados, a saber:

Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita, Provincia de Colón, República de Panamá, desarrollado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP) en lo adelante el “CLIENTE”, con motivo de la Licitación Abreviada Por Mejor Valor No. 2021-0-09-0-03-LV-007999, en virtud de la cual resultó adjudicatario mediante Resolución DIAC-UAL-37-2022 del 20-04-2022, en la República de Panamá, por un monto de US\$84,071,050.78, en lo adelante denominado el “PROYECTO”.

**Términos y condiciones**

1. Todos los gastos realizados por cada una de las PARTES para el desarrollo del PROYECTO, anteriores a la fecha de firma de este Acuerdo, serán compartidos por las PARTES de manera proporcional a su participación, previa aprobación del Comité de Dirección. A dichos fines, las PARTES suministrarán oportunamente la relación de gastos incurridos por cada una de ellas en la ejecución de las actividades y gestiones en ocasión al PROYECTO a los fines aquí indicados.
2. Las PARTES se asocian en CONSORCIO para la ejecución del PROYECTO y poder atender el plazo contractual previsto para la ejecución completa de la obra general; de dicho PROYECTO, de acuerdo a las leyes de la República de Panamá.





38  
42

3. El CONSORCIO permanecerá válido y activo hasta la culminación de todas y cada una de las obligaciones del PROYECTO, y hasta la extinción y liquidación total de todas las obligaciones derivadas de este Acuerdo.

Y habiendo llegado a un completo acuerdo sobre el particular, firman el presente Convenio, con sujeción a las siguientes:

#### CLÁUSULA I - OBJETO

- 1.1. Las PARTES constituyen por el presente un CONSORCIO con el exclusivo objeto de ejecutar el PROYECTO.
- 1.2. El CONSORCIO funcionará bajo la denominación de "TRANSEQ-ESTRELLA" y tendrá su domicilio en la Ciudad de Panamá, República de Panamá.
- 1.3. El CONSORCIO, que por el presente se constituye tiene por exclusivo objeto llevar a cabo los servicios inherentes a la ejecución del PROYECTO, quedando expresamente entendido que las PARTES no entran en ningún acuerdo de asociación permanente, por lo que nada de lo aquí pactado podrá interpretarse como una limitación de las facultades o derecho de cualquiera de las PARTES para llevar sus propios negocios en forma independiente y en su exclusivo beneficio.

#### CLÁUSULA II - RESPONSABILIDAD

- 2.1 Las Partes declaran que son indivisibles y solidariamente responsables por la presentación de los documentos de la propuesta, así como de la veracidad y eficacia de estos, por la adjudicación, ejecución y cumplimiento del contrato, la expedición de garantías o fianzas y el cumplimiento de los demás requisitos de la relación contractual con el CLIENTE.
- 2.2 Frente al CLIENTE las Empresas TRANSEQ, S.A. e INGENIERIA ESTRELLA, S. A. conforman una sola unidad denominada "TRANSEQ- ESTRELLA", actuando bajo una misma dirección y reglas comunes, unidas bajo un mismo esfuerzo y en torno a un fin común, respondiendo solidariamente ante el CLIENTE por todas las consecuencias de su participación en esta Contratación.
- 2.3 La responsabilidad de las PARTES será solidaria frente al CLIENTE y terceros con quienes el CONSORCIO contrate, sin perjuicio de la capacidad y el derecho que tenga una Parte contra la Parte que hubiere causado un daño, un incumplimiento, o fuere responsable de los hechos que comprometieron al CONSORCIO.
- 2.4 Sin perjuicio de la responsabilidad solidaria señalada anteriormente, las responsabilidades entre las PARTES serán distribuidas en proporción a sus participaciones respectivas indicadas en la Cláusula III.
- 2.5 Las PARTES reconocen que la solidaridad de las PARTES frente al CLIENTE y terceros con quienes el CONSORCIO contrate para la ejecución del PROYECTO podrá traer como consecuencia que CLIENTE y terceros con quienes el CONSORCIO contrate exija el cumplimiento de alguna obligación o el pago de algún valor debido por el CONSORCIO exclusivamente a una de las PARTES. En ese sentido, las PARTES aceptan que cada una de ellas será responsable frente a la otra en relación a todos los daños y/o penalidades y/o cumplimiento de obligaciones del CONSORCIO de conformidad con las participaciones respectivas de las PARTES indicadas en la Cláusula III, y deberán rembolsar a la PARTE que asumió integralmente el costo de tales daños y/o penalidades y/o cumplimiento de



34  
41

obligaciones, en un término que no deberá exceder de diez (10) días, sin perjuicio del derecho que se tenga contra la PARTE que no hubiere asumido el daño derivado del incumplimiento del CONSORCIO, según su respectiva participación indicada en la Cláusula III. A los fines aquí expuestos, la PARTE que sea requerida de manera independiente al cumplimiento de alguna obligación a cargo del CONSORCIO notificará por escrito a la otra PARTE la ocurrencia de este evento de manera previa y con anterioridad a asumir o proceder con el cumplimiento del compromiso u obligación de que se trate.

- 2.6 No se aplicará la solidaridad para los compromisos que cada PARTE por su propia cuenta haya adquirido con anterioridad a la firma de este Acuerdo, o que adquiriera frente a terceros, aún cuando los mismos se contraigan a efectos de cumplir sus obligaciones bajo el presente Acuerdo; excepto por lo establecido en el numeral 1 del preámbulo de este Acuerdo.
- 2.7 Ninguna de las PARTES tendrá el derecho de contratar préstamos o de contraer cualquier forma de endeudamiento a nombre de o a favor del CONSORCIO o de la otra PARTE, o de comprometer el crédito y/o el nombre del CONSORCIO o de la otra PARTE, sin el previo consentimiento escrito de la otra PARTE.
- 2.8 Ninguna de las PARTES, tendrá, ni pretenderá tener, la autoridad o el derecho para incurrir en cualquier tipo de costo o gasto o asumir, crear o incurrir en obligaciones de tipo alguno, expresas o implícitas, a cargo o en nombre de la otra PARTE.
- 2.9 Las PARTES serán responsables por las multas y/o daños y perjuicios que fueren efectivamente impuestos por el CLIENTE como resultado del incumplimiento del CONSORCIO en la ejecución del contrato del PROYECTO que se suscriba al efecto con el Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA, sobre la siguiente base:
  - Si una de las PARTES es exclusivamente responsable por el incumplimiento de: (i) el oportuno suministro de contra-garantías como respaldo a las garantías que fueren requeridas bajo el contrato de construcción de que se trate; y (ii) el oportuno aporte de capital de trabajo en cualquier etapa del PROYECTO que lo requiera, incumplimiento éste que de origen a atrasos en el inicio, progreso y/o terminación del PROYECTO, exponiendo al CONSORCIO a asumir multas u otras penalidades bajo el CONTRATO o bajo el contrato de construcción, entonces dicha PARTE será exclusivamente responsable por el pago de tales multas o penalidades.
  - Si ambas PARTES son responsables por el incumplimiento a que se refiere el ítem anterior, cada PARTE pagará el valor de las multas o daños en proporción a su grado de responsabilidad.
  - Si el CONSORCIO es responsable por dicho incumplimiento, entonces las PARTES pagarán el valor de las multas o daños de conformidad con las participaciones respectivas de las PARTES indicadas en la Cláusula III.
- 2.10 En el ámbito interno y en cuanto a derechos, responsabilidades y obligaciones, las PARTES asumen las obligaciones y derechos en el CONSORCIO única y exclusivamente en proporción a sus participaciones respectivas indicadas en la Cláusula III, o las que resulten de haberse producido reajustes en dichas participaciones.



11 En todo caso cada PARTE será responsable frente a la otra por los actos, hechos u omisiones que comprometan, afecten, dañen, o perjudiquen a la otra, siempre y cuando dicha PARTE actúe de forma aislada y no bajo el CONSORCIO.

Asimismo, las PARTES se comprometen a mantenerse indemnes y a indemnizarse recíprocamente en caso de que, por su acción u omisión, actuando individualmente, causen daños o perjuicios a la otra PARTE o a terceros.

2.12 Está expresamente convenido que el CONSORCIO asumirá todas las obligaciones y derechos que se deriven del contrato de construcción y convenio que fuere suscrito con el Estado Panameño a través del CLIENTE, así como todas las obligaciones y derechos que se derivan de los mismos relacionados a plazos, costos, calidad o cualquier otro concepto.

2.13 Las PARTES, sus subsidiarias, empresas controladoras, controladas y/o asociadas no serán recíprocamente responsables por concepto de lucro cesante, daños indirectos o consecuenciales, incluyendo pérdida de ingresos, pérdida de ganancias, pérdida de beneficio, pérdida de reputación profesional u oportunidades de negocios, que puedan sufrir derivados de la ejecución del presente Acuerdo, o del CONTRATO con el Consorcio Transeq-Estrella (EL CLIENTE), según aplique, excepto en el caso de incumplimiento de las obligaciones de confidencialidad estipuladas en la Cláusula XX del presente Acuerdo, así como en los casos de obligación de indemnidad previstos en el presente Acuerdo.

### CLÁUSULA III – PARTICIPACIONES

Las participaciones de las PARTES en el CONSORCIO, inclusive en cualesquiera ganancias o pérdidas relacionadas con la ejecución de los PROYECTOS serán las siguientes:

1) PROYECTO MARIA CHIQUITA

Estudio, Diseño, Construcción y Financiamiento de Carretera Quebrada Ancha – María Chiquita, Provincia de Colón, República de Panamá, desarrollado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP), con motivo de la Licitación Abreviada Por Mejor Valor No. 2021-0-09-0-03-LV-007999, en virtud de la cual resultó adjudicatario mediante Resolución DIAC-UAL-37-2022 del 20-04-2022, en la República de Panamá, por un monto de US\$ 91,635,204.76,

Empresa	Porcentaje de Participación
TRANSEQ	50%
ESTRELLA	50%

Las PARTES compartirán en la mencionada proporción todos los derechos y obligaciones que surjan del PROYECTO, o en relación con el mismo, especialmente ganancias, costos y gastos.

### CLÁUSULA IV - FUNCIONAMIENTO DEL CONSORCIO

La administración del CONSORCIO estará encomendada a los siguientes órganos:





- el Comité de Dirección
- el Líder del Consorcio
- la Dirección y Administración de la Obra (DADO) el (los) Representante (s) legales

#### IV. 1 - El Comité de Dirección

El Comité de Dirección es la autoridad suprema del CONSORCIO, estará integrado por tres (3) representantes de cada Empresa, y dos (2) suplentes, que podrán reemplazar a cualquiera de los principales en caso de ausencia de éstos, conforme al Organigrama, Anexo 1, el cual forma parte integral del presente Acuerdo; quienes decidirán de manera conjunta sobre los puntos relevantes relacionados con la organización y funcionamiento del CONSORCIO, tales como:

1. Aprobar las políticas y directrices generales para la ejecución del PROYECTO, de acuerdo con los alcances y principios establecidos en este Acuerdo.
2. Decidir sobre la política de aprovisionamiento de maquinaria y la aprobación del plan de inversión en equipos y maquinarias.
3. Determinación de las directrices para llevar a cabo las obras y el Contrato.
4. Aprobar los reglamentos internos del CONSORCIO.
5. Decisión en cuanto a la política financiera y fiscal del CONSORCIO, así como los aportes de recursos financieros que deban realizar las PARTES durante el desarrollo del PROYECTO.
6. Obtener financiamientos adicionales para el proyecto, en caso de que el presupuesto sobrepase el monto inicial del PROYECTO, sea por adiciones o modificaciones.
7. Aprobar los balances mensuales.
8. Aprobar el presupuesto del PROYECTO y su uso en la ejecución del mismo, esta aprobación debe ser previa al inicio de la ejecución del Contrato. .
9. Aprobar las políticas y directrices para personal local, estratégico y expatriados, niveles de remuneración y salarios, condiciones de movilización y alojamiento de empleados.
10. Decisión en cuanto a los litigios y/o arbitraje hacia el CLIENTE y/o terceros.
11. Decisión en cuanto a problemas particulares planteados por las PARTES.
12. Aprobar los contratos o subcontratos que sean suscritos con los proveedores o sus subcontratistas, según aplique, cuando la suma por cada proveedor o subcontratista sea mayor a la suma de treinta (US\$30,000.00), sujeto a las políticas previstas para tales fines, conforme Anexo 2 del presente Acuerdo de Consorcio, el cual forma parte integral del presente.
13. El Comité de Dirección del CONSORCIO está facultado para designar y remover cualquiera de los Gerentes del Consorcio y de cada una de las Empresas Consorciadas, en virtud del presente Acuerdo de Consorcio.

Los miembros del Comité de Dirección podrán asistir a las reuniones acompañados por asesores, que tendrán voz, pero no voto, previa comunicación y aprobación del Comité.

Las reuniones del Comité de Dirección tendrán lugar como mínimo, una reunión mensual, dentro de los primeros quince (15) días calendarios de cada mes, para lo cual el Líder del Consorcio deberá convocar indicando el orden del día o los temas a tratar en dicha reunión. El día, hora y lugar de las reuniones del Comité de Dirección se determinarán por el Líder del Consorcio quién

 5

31  
38

convocará a las PARTES con diez (10) días calendarios de antelación, como mínimo, adjuntando a la convocatoria el orden del día.

Se considerará que existe quórum del Comité de Dirección cuando se encuentren presentes al menos cuatro (4) de los miembros del Comité de Dirección o los Suplentes de cada una de las PARTES durante todo el transcurso de una reunión. Sin embargo, si una cualquiera de las PARTES omite concurrir a la reunión del Comité de Dirección convocada válidamente en dos ocasiones consecutivas sin justificación válida, entonces la PARTE presente podrá tomar cualquier decisión de forma unilateral, la cual tendrá plena validez y será, por consiguiente, obligatoria para las PARTES.

Sin perjuicio de lo anterior, las decisiones del Comité de Dirección se adoptarán por mayoría simple y las mismas obligan a las PARTES.

En aquellos casos en que la falta de decisión de los miembros del Comité de Dirección pusiera en peligro la continuidad de los trabajos y el cumplimiento del PROYECTO y la urgencia de las circunstancias lo aconsejara, el Líder del Consorcio podrá tomar las medidas necesarias para superar el peligro, salvaguardando los intereses de cada una de las PARTES por los perjuicios que tales medidas pudieran ocasionar y debiendo informar de inmediato a los órganos pertinentes del CONSORCIO, por escrito dentro de un plazo máximo de veinticuatro (24) horas.

La secretaria del Comité de Dirección levantará por escrito el acta de las reuniones del Comité de Dirección y enviará a las PARTES copia de las mismas. El acta se considerará aprobada si dentro de los quince días siguientes al de su recepción ninguna de las PARTES ha formulado objeciones, y se firmará por sus representantes en la siguiente reunión del Comité.

Las decisiones del Comité de Dirección, en caso de urgencia, podrán también adoptarse por carta, e-mail o fax, si todas las PARTES están de acuerdo en hacerlo así. Todas las decisiones adoptadas por e-mail deberán ser confirmadas inmediatamente por escrito.

Los miembros del Comité de Dirección y sus suplentes no percibirán remuneración alguna por su actividad, como tales, excepto los gastos de los viajes al extranjero que realicen cumpliendo instrucciones del Comité.

#### IV.2. LÍDER DEL CONSORCIO

El Líder del CONSORCIO es TRANSEQ, S.A.

Las actividades desarrolladas por el Líder del CONSORCIO en ocasión al presente documento se entenderán como realizadas a nombre, en representación y bajo responsabilidad del CONSORCIO, y a costo de este, siempre y cuando hayan sido informadas y aprobadas oportunamente por el Comité de Dirección.

#### IV.3. LA DIRECCIÓN Y ADMINISTRACIÓN DE LA OBRA

El Comité de Dirección designará al equipo de Dirección y Administración de la Obra. El líder va a

6

indicar tanto el director como el gerente administrativo/financiero. Los demás integrantes del CONSORCIO serán un miembro de cada Empresa, para siempre actuar de manera conjunta, que en lo sucesivo se denominará Dirección y Administración de Obra (DADO). La Dirección y Administración de la Obra estará facultada para implementar las políticas generales y directrices definidas por el Comité de Dirección, conforme sus anexos, los cuales forman parte integral del presente Acuerdo, así como los que el Comité de Dirección considere necesarios, y para conducir en general los negocios y la administración del CONSORCIO como se describe a continuación:

1. Supervisar y coordinar todas las acciones encaminadas a la ejecución del contrato de construcción que se suscriba al efecto. En el caso de que fuere necesario la suscripción y legalización de contratos adicionales, complementivos o enmiendas con el CLIENTE, el Líder del CONSORCIO está facultado a coordinar la negociación, confección, presentación de los documentos que fueran necesario, debiendo informar al Comité de Dirección sobre los mismos.
2. Representar al CONSORCIO ante el CLIENTE y ante TERCEROS de manera en general. Al efecto, las PARTES suscriben, a la firma de este Acuerdo, todos los documentos y poderes necesarios a favor del LIDER, por el tiempo de duración del Proyecto, facultando así al LIDER a ejercer dichos poderes, observados los límites y términos previstos en este Acuerdo y las disposiciones emanadas por el Comité de Dirección.
3. Confeccionar, preparar y presentar para la aprobación del Comité de Dirección, en las fechas por el determinadas, todos y cualesquiera documentos que reglamenten la operación del CONSORCIO y que el Comité considere necesario, tales como:
  - a. Normas, procedimientos y reglamentos, así como políticas específicas y generales.
  - b. Los planes de acción, incluyendo los respectivos presupuestos, flujos de caja, los cronogramas de obra y los resultados obtenidos.
  - c. Los informes de supervisión acompañados de la descripción detallada de cantidades y control de calidad.
4. Velar por la elaboración e integración de la programación y planeamiento detallados para la ejecución del Proyecto, así como sus revisiones e implementación, según los parámetros que sean previstos en el contrato de construcción correspondiente.
5. Negociación directa, transacción, mediación, arbitraje, o procedimientos administrativos con respecto a cualquier disputa del CONSORCIO con el CLIENTE o con TERCEROS, cuando sea previamente aprobado por el Comité de Dirección.
6. Contratar el personal necesario para la ejecución del PROYECTO e implementar las políticas de recursos humanos y sueldos respectivos, previamente definidas por el Comité de Dirección.
7. Aprobar los proveedores tras la correspondiente debida diligencia, así como sus respectivos contratos de arrendamiento, compra y venta de los equipos y materiales, cuando la suma por cada proveedor o subcontratista sea menor de CINCO MIL DOLARES (US\$5,000.00), sujeto a las políticas previstas para tales fines, conforme Anexo 2 del presente Acuerdo de Consorcio, el cual forma parte integral del presente.
8. Aprobar los subcontratistas, así como sus respectivos subcontratos y sus modificaciones, cuando la suma por cada proveedor o subcontratista sea menor de TREINTA MIL DOLARES (US\$30,000.00), sujeto a las políticas previstas para tales fines, conforme Anexo 2 del presente Acuerdo de Consorcio, el cual forma parte integral del presente.







29  
36

9. Proponer tema de agenda para las reuniones del Comité de Dirección.
10. Determinar los aportes financieros requeridos de las PARTES, conforme las necesidades financieras del PROYECTO para ser sometidas a la decisión del Comité de Dirección.
11. Negociar, emitir y administrar las pólizas de seguro indicadas en la Cláusula VI.
12. Gestionar la aprobación de los avances mensuales del PROYECTO y de las certificaciones mensuales de obra correspondientes ante la Supervisión de la Obra y los representantes del CLIENTE, los cuales deberán ser revisados y firmados por el Gerente Técnico.

Todas las actividades desarrolladas deberán ejecutarse de manera conjunta por i) los Miembros del DADO, así como también de manera conjunta por los Miembros del Comité de Dirección, uno por cada Empresa Consorciada, al tenor del presente instrumento y su delegación se entenderán como realizadas a nombre, en representación y bajo responsabilidad del CONSORCIO, y a costo del mismo. A tal efecto, la Dirección y Administración del PROYECTO, con respecto a las responsabilidades antes mencionadas presupone total concordancia entre las PARTES, discusión previa de todos los aspectos que involucra.

#### IV.3 a. ORGANIGRAMA DEL CONSORCIO

El organigrama del Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA se corresponderá al descrito en el Anexo 1 del presente Acuerdo de Consorcio.

#### IV. 4. REPRESENTANTES LEGALES

Las Partes acuerdan que la representación legal del Consorcio recaerá en Carlos J. Allen A., representante de TRANSEQ., A tales fines, INGENIERIA ESTRELLA por medio del presente documento delega en él a los fines de realizar las actividades ordinarias y extraordinarias del CONSORCIO con previa comunicación y aprobación del Comité de Dirección.

El Comité de Dirección presentará y aprobará un Leader's Fee que será devengado por el Líder del Consorcio, por los servicios prestados al Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA. Dicho Leader's Fee deberá estar debidamente documentada y justificada. El alcance y monto de este beneficio será establecido por el Comité de Dirección.

#### IV.5. TOMA DE DECISIONES

Cada PARTE tendrá derecho a un (1) voto, y las decisiones del Comité de Dirección deberán darse por unanimidad de sus miembros, salvo en los casos previstos expresamente en el presente acuerdo.

En la hipótesis de falta de acuerdo en cuanto a decisiones técnicas, operativas necesarias para la continuidad de la ejecución del PROYECTO, no habiéndose podido obtener un consenso en el ámbito del Comité de Dirección, y/o en caso de que el tema del disenso pueda considerarse como una decisión urgente, corresponderá decidir al DADO, debiendo decidir en todo momento lo razonablemente más adecuado a los intereses del CONSORCIO.

28  
35

Todas las decisiones tomadas por el Consejo de Dirección, conforme lo dispuesto en los puntos precedentes, serán obligatorias para el CONSORCIO.

**CLÁUSULA V – FIANZAS Y GARANTÍAS**

- 5.1 Las fianzas y garantías requeridas para el PROYECTO bajo el contrato de construcción que se suscriba al efecto con el CONSORCIO TRANSEQ-ESTRELLA y EL CLIENTE serán contra garantizadas por cada una de las PARTES, según su participación en el CONSORCIO conforme lo definido en el Artículo IV. La contra garantías serán separadas y no resultarán conjuntas y solidarias.
- 5.2 La falta o incapacidad parcial de cualquiera de las PARTES en otorgar las fianzas o garantías o contra-garantías relacionadas con el PROYECTO, dentro de los plazos, podrá conllevar la reducción de su participación en el CONSORCIO, proporcionalmente al grado de su falta o incapacidad en otorgar tales garantías o contra-garantías. Dicha reducción tomará lugar a criterio exclusivo de ambas PARTES, en el entendido que en este caso las participaciones de las PARTES en el CONSORCIO establecidas en la Cláusula III serán ajustadas atendiendo a lo aquí establecido.
- 5.3 Cada PARTE mantendrá vigentes, a su costo y durante la vigencia del contrato de construcción que sea suscrito al efecto para la ejecución del PROYECTO y durante el período de garantía que se establezca en el mismo, las garantías bancarias o de aseguradores requeridas debidamente actualizadas, según su participación en el CONSORCIO.
- 5.4 Si cualquiera de las antedichas garantías bancarias o de aseguradoras es ejecutada por el CLIENTE como resultado del incumplimiento de cualquiera de las PARTES, todos los costos y perjuicios resultantes serán asumidos por dicha PARTE de conformidad con la Cláusula II de este Acuerdo o, en el caso de corresponsabilidad, por ambas PARTES en la medida pertinente.
- 5.5 Las primas de las garantías arriba descritas serán asumidas por el CONSORCIO. Por otra parte, todos los gastos necesarios para la emisión de contra-garantías serán asumidos independientemente por cada una de las PARTES.

**CLÁUSULA VI - SEGUROS**

La Dirección y Administración de la Obra (DADO) contratará y mantendrá vigentes los siguientes seguros:

1. Seguro de Todo Riesgo de Construcción por el monto total del contrato de construcción de que se trate y las enmiendas que sean suscritas de tiempo en tiempo, en caso de que aplique;
2. Seguro de Responsabilidad Civil, en lo pertinente y en caso de que aplique; y,
3. Seguro de Daños a los Equipos y Vehículos del CONSORCIO, de sus miembros que estén prestando servicios al PROYECTO o alquilados de terceros.

27  
34

4. Seguro de Daños a Terceros, incluyendo Equipos y Vehículos.

Las primas de los seguros y sus deducibles serán asumidos por el CONSORCIO.

Las PARTES evitarán que, al concertarse seguros individuales, quede sin cobertura algún riesgo derivado de la ejecución del PROYECTO y en cualquier caso, aquello que no esté asegurado corre por cuenta de cada PARTE.

**CLÁUSULA VII - MAQUINARIAS**

La maquinaria para la ejecución de la Obra podrá ser comprada por el CONSORCIO, o suministrada por cada una de las PARTES de acuerdo con su participación. El Comité de Dirección decidirá la política de compra o alquiler al precio de mercado a las PARTES o a terceros, de la maquinaria necesaria.

Al terminar las obras, o cuando determinado equipo ya no sea necesario para el PROYECTO, las PARTES determinarán las condiciones de venta de los equipos adquiridos por el CONSORCIO.

**CLÁUSULA VIII – SUBCONTRATOS**

Los servicios para realizar en la OBRA por el CONSORCIO podrán ser sub-contratados a terceros, siempre y cuando el costo final de estos servicios sea inferior al costo previsto en el presupuesto de costo interno del CONSORCIO y se realice la correspondiente depuración de la entidad a ser subcontratada. En caso de que se adopte la decisión de sub-contratación de servicios, será dada preferencia a la sub-contratación de empresas indicadas por las PARTES, siempre y cuando éstas cumplan con los plazos de entrega, costo, cumplimiento y calidad requeridos. La Dirección y Administración de la Obra tiene la facultad de manera exclusiva sobre la toma de decisión de contratación o no de cualquier sub-contratista del PROYECTO, conforme los parámetros establecidos.


En lo que respecta a la sub-contratación de servicios y compra de materiales conforme los términos aquí indicados, las PARTES tendrán un derecho de preferencia para la sub-contratación por parte del CONSORCIO de la ejecución de un determinado servicio o compra de materiales; a cuyos fines, la sub-contratación del servicio o compra de materiales de que se trate deberá realizarse al valor que resulte más bajo entre al precio de mercado o el valor del presupuesto de costo interno del CONSORCIO, cumpliendo con las especificaciones técnicas y de calidad del PROYECTO.

Cada PARTE podrá subcontratar ciertas partes de sus obligaciones en el PROYECTO siempre que cumpla las condiciones señaladas a tal efecto en el CONTRATO y sin que ello ocasione cualquier modificación de las obligaciones que le corresponden, entendiéndose que cada PARTE será responsable frente a la otra de cualquier incumplimiento de parte de sus subcontratistas en lo referente a las obligaciones que se deriven del CONTRATO. Sin embargo, cada PARTE deberá ser informada previamente de quien será subcontratado y dar su aprobación,

**CLÁUSULA IX - CUENTAS BANCARIAS**

 10





Los miembros del Comité de Dirección y del DADO, de cada una de las Empresas Consorciadas, deberán actuar de manera conjunta, un miembro por cada una de las Empresas Consorciadas, quienes conjuntamente abrirán cuentas bancarias en nombre del CONSORCIO según las instrucciones que le dará el Comité de Dirección, conforme Acta de Reunión de esta misma fecha.

Entre ellas una "cuenta de ingresos y de egresos" donde serán abonados todos los recursos provenientes de los contratos de financiamientos o de aportaciones de las partes.

Las cuentas bancarias serán manejadas mediante las firmas conjuntas que el Comité de Dirección indique, conforme Acta de Reunión de esta misma fecha.

#### **CLÁUSULA X - APOORTE DE FONDOS POR LAS PARTES**

- 10.1 Las PARTES a petición de la Dirección y Administración de la Obra, adelantarán los fondos necesarios de manera provisional para la ejecución de los trabajos de acuerdo con las necesidades del PROYECTO con cargo al CONSORCIO; por lo que, una vez solventado el CONSORCIO, éste último se compromete a reembolsar los montos a la o las PARTE (s) que haya (n) adelantado dichos fondos y en proporción a sus respectivas Participaciones.
- 10.2 Sujeto a la aprobación del Comité de Dirección, los aportes que deban ser realizados por las PARTES conforme indicado en el literal 10.1 podrán provenir de préstamos contratados con instituciones financieras, a cuyos fines estos préstamos serían garantizados por cada una de las PARTES en proporción a sus respectivas participaciones y no de manera conjunta y solidaria, para el caso de que el préstamo contraído sea para sufragar los aportes de ambas PARTES. Para el caso en contrario, el préstamo de que se trate sería garantizado por la PARTE cuya proporción de fondos está siendo financiada.
- 10.3 Los pagos realizados por las PARTES para cubrir los gastos originados en el desarrollo del PROYECTO, la elaboración del Presupuesto de Costos, las visitas a los sitios de trabajo y la elaboración de toda la documentación contractual será reembolsado por el CONSORCIO a las PARTES a la entrega del Anticipo. Los gastos para reembolsar para una PARTE podrán ser anteriores a la firma de este Acuerdo y deberán estar debidamente comprobados y aceptados por la otra PARTE.
- 10.4 Los aportes de fondos hechos por los Consorciados, van a ser calculados conforme a la tasa bancaria oficial en Panamá. Este valor será calculado proporcionalmente al pago.

#### **CLÁUSULA XI - REPARTICIÓN DE GANANCIAS Y PÉRDIDAS**

- 11.1 Los resultados del CONSORCIO serán repartidos entre las PARTES al final del PROYECTO. Dicha distribución o repartición se realizará atendiendo a las participaciones de las PARTES en el CONSORCIO. En ese sentido y para el caso en que se hayan realizado ajustes en dichas participaciones como consecuencia de los aportes financieros que en efecto realicen las PARTES y/o de la presentación de las fianzas correspondientes, conforme indicado en la Cláusula III; los resultados del CONSORCIO serán repartidos en la proporción resultante de dichos ajustes.





- 11.2 Sin embargo, de acuerdo con requerimiento del Comité de Dirección se procederá a aprovisionar los recursos necesarios para la operación normal del PROYECTO y el saldo disponible, o parte de este, podrá ser distribuido entre las PARTES por decisión del Comité de Dirección a título de anticipación de los resultados, siempre y cuando dicha anticipación no afecte adversamente el flujo de caja del CONTRATO.
- 11.3 A la terminación del PROYECTO, y una vez que se hayan recibido todos los recursos procedentes de los financiamientos al CONSORCIO y se haya pagado en su totalidad todos pagos correspondientes al CONSORCIO, bajo el contrato de construcción de que se trate, todas las cantidades pendientes de pago, se haya recibido el producto de las ventas de las instalaciones, materiales, maquinarias y otros bienes propiedad del CONSORCIO, y se hayan liquidado todas las deudas y garantías, la Dirección y Administración de la Obra preparará la cuenta o cuentas definitivas que reflejen el beneficio neto total obtenido o las pérdidas sufridas por el CONSORCIO y las presentará al Comité de Dirección para su aprobación.
- 11.4 El resultado económico neto total y cualquier eventual pérdida o responsabilidad no satisfecha del CONSORCIO como tal ante el CLIENTE o terceros, se distribuirá entre las PARTES en proporción a sus participaciones, actualizadas si fuere el caso. Sin embargo, si dichas responsabilidades, sea ante el CLIENTE, sea ante terceros tienen como origen, total o parcialmente, incumplimiento imputable a cualquiera de las PARTES, conforme establecido en este Acuerdo, dicha PARTE asumirá la totalidad de tales responsabilidades, o las asumirá en la medida que le corresponda.

## **CLÁUSULA XII - MODIFICACIÓN DE PARTICIPACIÓN Y TERMINACIÓN - QUIEBRA O INCUMPLIMIENTO**

### **12.1. Quiebra**

En caso de quiebra, suspensión de pagos, liquidación judicial o amistosa, convenio con acreedores o administración judicial o por terceros de cualquiera de las PARTES, así como en el caso de que una de ellas deje de cumplir sus obligaciones asumidas en el presente Acuerdo y no remedie tal incumplimiento dentro de los treinta días siguientes a aquel en que la otra PARTE lo requiera por escrito; dicha restante PARTE tendrá derecho a excluir del CONSORCIO a la otra, y proseguir con la ejecución del PROYECTO.

La PARTE excluida participará de los beneficios obtenidos o pérdidas sufridas por el CONSORCIO hasta la fecha de su exclusión, en proporción a su participación fijada en la Cláusula III, o la que esté en vigor en la fecha de su exclusión, de haberse producido reajustes. Además, la PARTE excluida indemnizará a la restante PARTE por los daños y perjuicios que ocasione su exclusión, sin que quede eximida de aquellas obligaciones o responsabilidades asumidas en este Acuerdo que afecten a los derechos de la otra parte bajo el Contrato.

Es convenido entre las Partes que, a la fecha de la exclusión de LA PARTE excluida, los beneficios que hayan sido obtenidos, hasta dicha fecha y aún no pagados, les serán deducidas las pérdidas sufridas por el CONSORCIO hasta la fecha de su exclusión, así como las sumas que hubieren pagado las PARTES restantes en ocasión la exclusión de la PARTE excluida.



24  
31

Las PARTES que quedaron podrán, si lo desean, utilizar para la terminación de la obra todos los equipos y/o maquinaria de la PARTE excluida que juzguen necesario, y que se hubieran destinado a ella dentro del marco de este Acuerdo. En tal caso, el alquiler de dichos equipos o maquinaria se abonará en cuenta a la PARTE excluida, y se utilizará para saldar las reclamaciones de las restantes PARTES de acuerdo con lo previsto en los párrafos precedentes.

En todo caso, los beneficios y/o alquileres devengados a la PARTE excluida solo se le harán efectivos después de la aprobación de las Cuentas Finales a que se refiere la Cláusula XIV.

#### 12.2. Mora (Someter a discusión previamente por las partes)

Si cualquiera de las PARTES (en adelante la PARTE MOROSA) no aporte dentro de 21 (veintiún) días siguientes a la fecha en que hubo una solicitud de los fondos pedidos por el Comité de Dirección, o no cumpla con las obligaciones del presente Convenio, la otra PARTE (en adelante llamada la RESTANTE PARTE) notificará a la PARTE MOROSA por carta certificada el incumplimiento y después de corridos 7 días se procederá en conformidad con lo siguiente:

La PARTE MOROSA abonará directamente a la RESTANTE PARTE, obligada a cubrir el déficit de la PARTE MOROSA, además de los montos adelantados, los intereses devengados por dichos valores desde el momento en que se efectuó tal aporte. El tipo de interés aplicable será:

- (i) En dólares de los Estados Unidos de América, aplicará LIBOR semestral más un seis por ciento (6 %) aa. A tales fines, LIBOR significa la tasa de interés promedio a la cual los depósitos por montos iguales o similares en dólares son ofrecidos por el Banco de Londres, Inglaterra, a los bancos prime en el mercado interbancario de Londres a las 11:00 A.M. (hora de Londres)

La PARTE que proporcionó la cobertura del déficit podrá exigir que el porcentaje de su participación en el CONSORCIO esté de acuerdo con su aporte adicional, disminuyéndose la participación de la PARTE MOROSA, pero manteniéndose la participación original de dicha PARTE MOROSA en las pérdidas y la responsabilidad ante el CONSORCIO y terceros con base a los porcentajes establecidos en la cláusula III.

Todo cuanto lo que antecede se entiende sin perjuicio de las acciones que la PARTE RESTANTE pueda ejercer para exigir el cumplimiento de la obligación de la PARTE MOROSA en seguir efectuando los aportes de los fondos necesarios para el desarrollo del proyecto.

La RESTANTE PARTE quedará autorizada para recibir los pagos de CONSORCIO, titular del contrato principal y a manejar las cuentas bancarias del CONSORCIO sin la intervención de la PARTE MOROSA.

Los poderes y participación de la PARTE MOROSA en el Comité de Dirección serán distribuidos a la RESTANTE PARTE, mientras persista el incumplimiento.





La PARTE MOROSA no tendrá poderes en la maquinaria comprada por el CONSORCIO. El personal y la maquinaria afectados al CONSORCIO por la PARTE MOROSA podrán, si lo desea la RESTANTE PARTE, quedar afectados al CONSORCIO.

La PARTE MOROSA estará en derecho de participar en los beneficios obtenidos o en las pérdidas sufridas y quedará comprometida con estas pérdidas. Los costos corrientes de la mora serán deducidos de los beneficios o adicionados a las pérdidas arriba mencionadas.

La PARTE MOROSA no será pagada antes de que el balance de las cuentas, mencionado en la Cláusula XIV, haya sido aprobado por el Comité de Dirección.

12.3 En caso de que alguna de las PARTES incumpla en forma grave o substancial sus obligaciones bajo el presente Acuerdo, la otra PARTE estará facultada para resolver el mismo sin más requisito formal que la comunicación de tal hecho por escrito a la otra PARTE en forma fehaciente. No obstante, como requisito previo a la resolución, la PARTE no incumplidora deberá otorgar a la PARTE incumplidora un periodo mínimo de 30 días naturales para subsanar el citado incumplimiento. Si la PARTE incumplidora no subsanare tal incumplimiento en dicho plazo, la PARTE no incumplidora quedará facultada para proceder a la resolución de este Acuerdo en las condiciones aquí pactadas.

12.4 Una de las PARTES puede resolver el presente Acuerdo de forma inmediata, en caso de que ocurra alguno de los eventos siguientes:

(i) el requerimiento de una investigación, acusación, cargo, procedimiento, sometimiento condena ejecutoria o juicio por cualquier violación de alguna ley, regla o reglamento que implique o esté relacionada a un fraude, corrupción, lavado de activos, sanción o crimen atroz (como el terrorismo, tortura, esclavitud, o tráfico de armas, personas o drogas) de una de las PARTES o algún afiliado, siempre y cuando la misma esté afectando en algún aspecto la ejecución del contrato o perjudique la reputación de la parte no incumplidora.

(ii) que una de las PARTES o alguno de sus afiliados se convierta en una persona sancionada bajo cualquier ley o regulación o se convierta de alguna manera en una persona con la cual la otra PARTE estaría prohibida o restringida a contratar; o

(iii) cualquier incumplimiento por una de las PARTES de las políticas anticorrupción, antisoborno, antilavado o de cumplimiento de la otra PARTE, siempre y cuando haya condena en firme o afecte en algún aspecto la ejecución del contrato o perjudique la reputación de la parte no incumplidora.

En caso de presentarse alguno de los eventos señalados, la PARTE que rescinde el presente Acuerdo, queda automáticamente facultada para continuar las obligaciones a cargo de la otra PARTE y la PARTE que incumplió o está siendo investigada se retira del CONSORCIO al recibir la comunicación de la otra PARTE. Si esto sucediere las Partes deberán llegar a un acuerdo para definir los derechos y Obligaciones que le corresponden a la Parte incumplidora.

Cualquier parte puede solicitar retirarse del Consorcio; si esto sucediere se deberá establecer las condiciones por mutuo acuerdo entre las PARTES en un documento por escrito y debidamente firmado por los representantes facultados para este acto. En este documento se establecerán las



condiciones de derecho y obligaciones que tiene cada parte sobre aspectos bancarios, fiscales y/o tributarios, financieros, técnicos y administrativos entre otros.

22  
29

### CLÁUSULA XIII - CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

Las PARTES no podrán ceder sus derechos u obligaciones derivados de este Acuerdo, o en relación con el mismo, sin el consentimiento escrito de la otra PARTE.

### CLÁUSULA XIV - DURACIÓN DEL ACUERDO

- 14.1 El presente Acuerdo será vigente en la fecha de su firma y expirará cuando se hayan cancelado todos los derechos, obligaciones y responsabilidades del CONSORCIO TRANSEQ-ESTRELLA, a favor del CLIENTE, conforme al Contrato del PROYECTO Maria Chiquita y del Ministerio de Obras Públicas, y sus enmiendas, así como por el período que sea requerido para ejecutar y liquidarlo y cubrirá también los compromisos posteriores a su liquidación más seis meses adicionales a la terminación o rescisión del Contrato; así como también cuando LAS PARTES hayan cancelado todas y cada una de sus derechos, obligaciones y responsabilidades frente al CLIENTE y/o terceros con quien el CONSORCIO contrate, así como entre las PARTES, y se hayan liberado las garantías y fianzas prestadas y cerradas las cuentas corrientes del CONSORCIO en los bancos.
- 14.2 Sin intención de excluir otras estipulaciones de este Acuerdo que debido a su naturaleza pudiesen sobrevivir a la terminación del mismo, las estipulaciones de las Cláusulas II, XVII, XVIII, XIX, XX, XXI y XXII permanecerán vigentes a partir de la Recepción Definitiva del PROYECTO por un periodo de 3 (tres) años.
- 14.3 El Comité Dirección, una vez liquidado el contrato, decidirá y definirá si se mantiene el presente Acuerdo vigente para futuros contratos en que pudiera participar el Consorcio TRANSEQ-ESTRELLA.


### CLÁUSULA XV - CLÁUSULAS COMPLEMENTARIAS

Las PARTES pueden enmendar el presente Convenio con cláusulas aceptadas por las PARTES.

### CLÁUSULA XVI – LEY APLICABLE Y JURISDICCION COMPETENTE

- 16.1 Este Acuerdo será regido e interpretado de acuerdo con las leyes de República de Panamá.
- 16.2 Cualquier discrepancia, reclamo o diferencia que surja entre las partes relacionadas con el objeto, la aplicación, ejecución o interpretación del presente contrato, así como aquellas relacionadas con la validez, el cumplimiento o la terminación del contrato será resuelta mediante arbitraje (Equidad o Derecho) ante el Centro de Solución de Conflictos (CESCON) conforme a sus reglas de procedimiento, de acuerdo con lo que establece la Ley No. 5 de 8 de julio de 1999.
- 16.3 Las Partes están de acuerdo y aceptan que toda decisión dictada por el Tribunal de Arbitraje previsto en este artículo será definitiva, final e irrevocable. No obstante, el comienzo de

 15



una acción de solución de Disputa, conforme lo previsto en este artículo, podrán resolver cualquier Disputa entre ellas por la vía de conciliación o transacción de común acuerdo.

16.4 En caso del comienzo de una Disputa, las Partes estarán obligados a continuar el desempeño de sus obligaciones bajo este Contrato.

16.5 El fallo dado por los árbitros incluirá costos de arbitraje, honorarios razonables de abogados y costos razonables de expertos y otros testigos, y el juicio sobre dicho fallo puede ser presentado en cualquier juzgado que tiene jurisdicción sobre eso.

16.6 Si cualquiera acción legal es realizada para su cumplimiento o cobranza de cualquier suma adeudada por la presente, las PARTES acuerdan que se agregará, a la cantidad adeudada, los costos de juzgado, gastos de arbitraje y los honorarios y gastos razonables de abogados, o de otros asesores legales comparables empleados por la PARTE a la cual se le ha sido concedida dichas sumas en cualesquiera de tales acciones, juicios o procesos.

#### **CLÁUSULA XVII - IMPUESTOS**

El CONSORCIO será responsable por el pago de todo y cualquier tributo, carga o impuesto, contribución fiscal o parafiscal que grave la celebración y la ejecución del PROYECTO.

Cada PARTE será responsable por todo y cualquier tributo, carga o impuesto, contribución fiscal o parafiscal, derechos de aduana y otras imposiciones, a título indicativo y no limitativo, presentes o futuros, que pudieran emanar de la suscripción y ejecución del presente Acuerdo, debido por si como resultado directo de su participación en el PROYECTO; en lo referente a sus respectivas prestaciones.

#### **CLÁUSULA XVIII - CONTABILIDAD**

El CONSORCIO llevará libros y cuentas en atención a sus necesidades, todo ello de acuerdo con las disposiciones legales pertinentes en vigencia, y sus políticas de aplicación, conforme Anexo 3 del presente Acuerdo, el cual forma parte integral del presente. LAS PARTES tendrán, durante horas laborables, el derecho de inspeccionar dichos libros y cuentas y de ser necesario, los Auditores Externos escogido por el Comité de Dirección, quienes prepararán a la terminación del CONTRATO suscrito y un estado financiero del PROYECTO y un informe detallado y preciso de las actividades del CONSORCIO "TRANSEQ-ESTRELLA", copia de las cuales serán suministradas a LAS PARTES. El costo de dicha auditoria será a cargo del CONSORCIO "TRANSEQ-ESTRELLA". Los informes de los costos de los trabajos deben ser comparables con el presupuesto meta, preparado conjuntamente por las PARTES, así como de la marcha de estos, serán preparados conjuntamente por el Gerente Técnico y el Gerente Financiero del CONSORCIO "TRANSEQ-ESTRELLA" y presentados periódicamente al Comité de Dirección. Una vez identificada una desviación entre los informes de los costos de los trabajos y el presupuesto meta, el Comité de Dirección establecerá estrategias para redireccionar al cumplimiento del presupuesto meta antes indicado. El Comité de Dirección procederá a realizar el nombramiento del o los auditores externos del CONSORCIO, quienes tendrán libre acceso a los libros de contabilidad, documentos, archivos y demás elementos necesarios para cumplir su función, sin que interfiera con la normal operación del CONSORCIO, quienes procederán a someter o informar al Comité de Dirección, de todo lo detectado en sus





20  
27

gestiones. Las partes acuerdan que las revisiones fiscales, al amparo de las leyes vigentes, así como la estrategia financiera serán definidas mensualmente de manera conjunta y que los costos financieros resultantes de dicha estrategia serán asumidos por el CONSORCIO.

#### CLÁUSULA XIX - NOTIFICACIONES

Todas las comunicaciones, envíos de documentación o notificaciones se harán por escrito a los domicilios consignados por cada una de las PARTES en el encabezamiento de este Acuerdo.

#### CLAUSULA XX – CONFIDENCIALIDAD

- 20.1 Las PARTES acuerdan mantener de manera confidencial, y no divulgar a persona alguna, toda y cualquier información proporcionada por la otra PARTE en relación con el presente Acuerdo, ni utilizar dicha información excepto en lo relacionado con el cumplimiento de sus obligaciones y derechos según el presente Acuerdo.
- 20.2 La obligación de confidencialidad no será requerida cuando las PARTES entreguen la información indicada a sus propios funcionarios o empleados siempre que ellos, por el trabajo que realicen, requieran razonablemente conocer la referida información. En cualquier caso, la PARTE deberá informar a sus respectivos funcionarios o empleados acerca de la presente obligación de confidencialidad y obtener el compromiso de aquellos de someterse a la misma.
- 20.3 La información no se considerará de naturaleza confidencial en la medida que la misma: (a) sea conocida libre de cualquier tipo de restricción al momento en que se obtenga; (b) sea conocida en un momento posterior a la conclusión del presente Acuerdo, proveniente de un tercero independiente que no tuviere restricción sobre la misma; (c) esté públicamente disponible; y/o (d) se requiera revelar a una dependencia gubernamental o por disposición de ley, siempre que la otra PARTE haya entregado al titular de dicha información el aviso oportuno referente a dicha obligación y el contenido de la revelación sea elaborado conjuntamente con la otra PARTE.
- 20.4 Las obligaciones de confidencialidad establecidas en el presente Acuerdo subsistirán por un plazo de tres (3) años luego de la extinción, resolución, terminación, anulación o rescisión del presente Acuerdo.
- 20.5 Las PARTES se obligan a no divulgar informaciones del proyecto, tampoco dar declaraciones a los medios de comunicación sin el previo de acuerdo de la otra PARTE sobre la conveniencia, la forma y el contenido de las informaciones a ser divulgadas.
- 20.6 Ninguna disposición del presente Acuerdo, (salvo que en el mismo se pactará expresamente otra cosa) podrá ser interpretada como un otorgamiento, explícito o implícito, de un derecho de licencia u otro relativo a la propiedad industrial o intelectual perteneciente de una PARTE a la otra.
- 20.7 Nada de cuanto se prevé en este Acuerdo actúa en forma tal que pueda considerarse que otorga a la otra PARTE una licencia o derecho de cualquier tipo para acceder, modificar,

17

adaptar, distribuir, licenciar o usar en forma alguna, salvo para las obligaciones asumidas por el presente, ninguna de las metodologías o Know-How propiedad de la otra PARTE.

#### **CLÁUSULA XXI – DOCUMENTOS DEL ACUERDO**

Todos los acuerdos, derechos y obligaciones contenidos en el presente Acuerdo son los únicos que regirán la relación entre las PARTES.

Las partes se comprometen a, dentro de los 30 días siguientes a la firma del presente Acuerdo, firmar el Reglamento Interno de Consorcio, que regirá la relación entre las PARTES respecto a temas complementarios que no hayan sido contemplados en el presente Acuerdo.

#### **CLAUSULA XXII- Cumplimiento Imperfecto**

El hecho de que una de las Partes permita, una o varias veces, que la otra Parte incumpla o cumpla imperfectamente o en forma distinta a la pactada o tardía las obligaciones que le corresponden en virtud del presente Acuerdo, o no insista en el cumplimiento exacto y puntual de las mismas, o no ejerza oportunamente los derechos contractuales o legales que le correspondan, no se reputará ni equivaldrá a una modificación de este Acuerdo, ni impedirá en ningún caso que dicha parte en el futuro insista en el cumplimiento fiel y específico de las obligaciones que corren a cargo de la otra Parte o que ejerza los derechos convencionales o legales de que sea titular.

22.1 En caso de un incumplimiento del presente Acuerdo claramente atribuible a una de las PARTES, la PARTE incumplidora será plenamente responsable de las consecuencias financieras de dicho incumplimiento contractual.

22.2 En caso de un incumplimiento del presente Acuerdo no claramente atribuible a una de las PARTES, las consecuencias financieras de cualquier incumplimiento de contrato de las PARTES en la ejecución de sus obligaciones contractuales serán prorrateadas proporcionalmente a su participación en el CONSORCIO.

#### **CLAUSULA XXIII-ETICA Y CUMPLIMIENTO**

Al cumplir con sus obligaciones en virtud de este Acuerdo cada PARTE cumplirá acabadamente con todas las leyes aplicables en materia de corrupción, lavado de dinero, terrorismo, sanciones económicas y boicots, inclusive, entre otras, la Ley 155-17. Además, se comprometen a no recibir, transferir, retener, utilizar u ocultar fondos provenientes de una actividad delictiva, o contratar o de cualquier otra manera negociar con una "persona designada", es decir, una persona o entidad cuyo nombre este incluido en alguna de las listas emitidas por las autoridades internacionalmente por estar involucrada en lavado de dinero, terrorismo o narcotráfico o por haber violado embargos económicos o de armas.



Cada PARTE indemnizará y mantendrá en paz y a salvo a la otra PARTE de cualquier daño de cualquier naturaleza causada por el incumplimiento de cualquiera de las declaraciones y manifestaciones u obligaciones contenidas en la presente cláusula. Cualquier violación a las declaraciones u manifestaciones anteriores será considerada como una causal de terminación del presente Acuerdo.

#### **CLÁUSULA XXIV – OBLIGACIONES DEL CONSORCIO EN CUANTO A LA CONTRATACION LABORAL**

El CONSORCIO se compromete a emplear todos los obreros y personal calificado que estime conveniente tanto nacional como extranjero, así como la determinación de los valores a pagar al personal que contrate por concepto de mano de obra; quedando expresamente establecido que las obligaciones relativas a las disposiciones consagradas en toda la legislación panameña, incluyendo pero sin limitarse, a las de la Seguridad Social, Ministerio de Trabajo y Desarrollo Laboral, Dirección General de Ingresos, Sindicato Único de Trabajadores de la Construcción, así como cualquier otra dependencia pública y/o privada, en consecuencia las obligaciones en materia laboral corren por cuenta y están bajo la exclusiva responsabilidad del Consorcio, al amparo de sus políticas de aplicación, conforme Anexo 4 del presente Acuerdo, todo ello al tenor de la legislación laboral aplicable, vigentes. Cada una de las PARTES se compromete de manera individual a presentar previo a la formación del presente Acuerdo de CONSORCIO, así como durante y después de su formación, una relación del personal a contratar con sus generales, así como los registros y certificaciones oficiales emanadas de las autoridades u órganos competentes conforme la legislación aplicable para el caso del personal extranjero a contratarse para la ejecución del PROYECTO objeto del presente Acuerdo; y cuantas inscripciones y registros sean requeridos de lugar, debiendo ser siempre todas las inscripción y registros de manera oficial.

El CONSORCIO se compromete a seguir los lineamientos de seguridad industrial planteados por EL CLIENTE y por la Convención Colectiva CAPAC-SUNTRACS, siendo responsabilidad del CONSORCIO suministrar a su personal la dotación de seguridad básica como son cascos, chalecos, botas, guantes y lentes y uniformes.

En tal virtud el CONSORCIO asumirá completa responsabilidad por el personal que utilice para llenar las obligaciones que le corresponden, y por tanto queda a su cargo el pago de dicho personal, de sus remuneraciones, derechos adquiridos, prestaciones laborales e indemnizaciones que puedan corresponderles, de conformidad con la legislación laboral vigente; todo el personal contratado deberá estar debidamente capacitado y entrenado para la ejecución de sus labores. En consecuencia el CONSORCIO declara que cumplirá a su cargo y costo con todas las leyes de trabajo, seguridad social, accidentes de trabajo y cualquier otra ley que proteja al personal a emplearse en la ejecución de la obra objeto del presente Acuerdo, en consecuencia, suscribirá y mantendrá en vigor, a su cargo y costo, las pólizas de seguro social y contra accidentes del personal que laborará en la obra, de conformidad con las leyes en vigencia sobre la materia, como de responsabilidad civil.-

#### **CLAUSULA XXV-FUERZA MAYOR**





27  
24

Las disposiciones relativas a los casos de fuerza mayor, aplicables entre las PARTES serán las que se deriven del CONTRATO.

En consecuencia, ninguna de las PARTES podrá invocar a su favor y frente a la otra un caso de fuerza mayor para justificar un incumplimiento de sus obligaciones, más allá de los límites en los que este caso de fuerza mayor haya sido aceptado o reconocido como tal por el CLIENTE o mediante el procedimiento de resolución de controversias del CONTRATO.

Y para que conste, y en prueba de conformidad, firman el presente Acuerdo en tres ejemplares, en sus veinte hojas escritas a computadora, y a un sólo efecto, en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los Treinta y un (31) días del mes de octubre del año dos mil veintidós (2022).

Por Transeq S.A.:

Por Ingeriria Estrella S.A. :

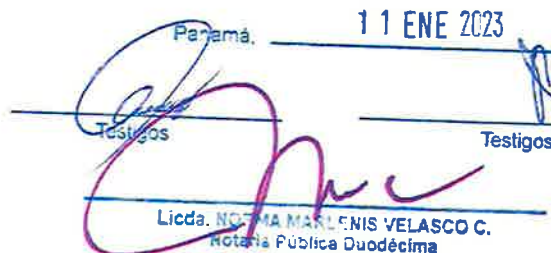
  
8.705.1820



La Suscrita, NOTARIA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338,

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (t)un) auténtica (s).

Panamá, 11 ENE 2023  
  
Testigos  
Licda. NOTARIA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima



16  
23

La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

**CERTIFICO:** Que este documento es copia de copia de  
su original.

08 MAR 2024

Panamá, \_\_\_\_\_

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



31  
22

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Carlos Javier  
Allen Arosemena



NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 07-DIC-1978  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: A+  
EXPEDIDA: 09-DIC-2021 EXPIRA: 09-DIC-2036

8-705-1820

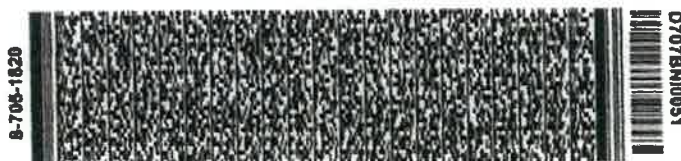


*my J. J. J.*



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL  
LA PAZ EN LA DIFERENCIA

DIRECTOR NACIONAL DE CREDENCIACIÓN



La suscrita, **LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.  
**CERTIFICO:** Que este documento es copia auténtica de su  
original.

Panamá, 08 MAR 2024

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: PAULINA GAONA  
FECHA: 2024.02.27 11:48:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Paulina Gaona*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

80328/2024 (0) DE FECHA 27/02/2024

QUE LA SOCIEDAD

INGENIERÍA ESTRELLA S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD EXTRANJERA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155591428 DESDE EL MIÉRCOLES, 14 DE ENERO DE 2015

- QUE SUS CARGOS SON:

AGENTE RESIDENTE: CPA/TAX LEGAL SERVICES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

ROVIN DONIVAL RODRIGUEZ QUINTANA

LUIS ANTONIO MELLA ALCÁNTARA

MANUEL LUIS ALBERTO GENAO PERALTA

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

EL MONTO DEL CAPITAL CORPORATIVO A SER UTILIZADO O QUE SE PRETENDA UTILIZAR PARA ESTABLECER LA SUCURSAL EN LA REPÚBLICA DE PANAMÁ ES DE MINIMO DIEZ MIL DOALRES

- QUE SU DOMICILIO ES REPÚBLICA DOMINICANA

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE MANUEL DE JESUS ESTRELLA TAVAREZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 12,065 DE 7 DE MAYO DE 2016 DE LA NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA. SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE FERMIN ANTONIO RAMIREZ GRULLON SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA 12950 DEL 10 DE SEPTIEMBRE DE 2019 DE LANOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER ESPECIAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE RAFAEL ALEJANDRO JEREZ MUÑOZ SEGÚN DOCUMENTO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 3861 DEL 10 DE MAYO DEL 2018 DE LA NOTARIA TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMA SIENDO SUS FACULTADES PODER GENERAL

SE OTORGA PODER A FAVOR DE PEDRO MANUEL ESTRELLA TAVAREZ SEGÚN DOCUMENTO SE OTORGA PODER SEGÚN ESCRITURA PUBLICA NUMERO 10258 DE 2 DE JUNIO DE 2022 DE LA NOTARIA OCTAVA DEL CIRCUITO DE PANAMA

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 27 DE FEBRERO DE 2024A LAS 11:48 A. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404484744**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 152676B7-B74F-4711-9127-A7566655B635  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2024.03.08 14:29:54 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

*Milagros Bermúdez*

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

98065/2024 (0) DE FECHA 03/08/2024

QUE LA SOCIEDAD

TRANSEQ,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 316922 (S) DESDE EL MARTES, 11 DE JUNIO DE 1996

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: SILVIO ZEBALLOS POLO

SUSCRIPTOR: SILVIA MARGOT LOPEZ DE REAL

DIRECTOR: CARLOS JAVIER ALLEN AROSEMENA

DIRECTOR: MARIA TERESA AROSEMENA DE ALLEN

DIRECTOR: IRIS IBETH ALLEN

PRESIDENTE: CARLOS JAVIER ALLEN AROSEMENA

SECRETARIO: IRIS IBETH ALLEN

TESORERO: MARIA TERESA AROSEMENA DE ALLEN

AGENTE RESIDENTE: EDGAR IGLESIAS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SERA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00), DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES COMUNES Y NOMINATIVAS SOLAMENTE, DE CIENTO DOLARES (B/100.00) CADA UNA. SE PROHIBEN LAS ACCIONES AL PORTADOR.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA .

### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTA GRAVAMENES.

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 8 DE MARZO DE 2024 A LAS 1:18 P. M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404503644**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 42776D3A-5563-4130-BBFF-A0C86DEA0F9A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS

RESOLUCIÓN No 134  
De 14 de Julio de 2021



“Por medio de la cual se realiza delegación al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal 8-725-1100”

**El Ministro de Obras Públicas,**  
en uso de sus facultades legales,

**CONSIDERANDO:**

Que mediante la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, se reformó la Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, que reorganiza el Ministerio de Obras Públicas y la Ley No. 94 de 1973, sobre contribución por valorización y dicta otra disposición.

Que el Artículo No. 4 de la Ley 35 de 30 de junio de 1978, reformada por la Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, señala que “orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro y contará en su estructura organizativa y funcional con las unidades administrativas que sean necesarias para lograr los objetivos y fines institucionales”.

Que el Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas aprobado por Resolución No. 187-05 de 6 de mayo de 2005, en su Artículo No. 8 señala que “El Ministro en su condición de autoridad nominadora es el responsable de la conducción técnica y administrativa de la institución y delegará en las unidades administrativas de mando superior las funciones de dirección que correspondan a los objetivos institucionales de conformidad con la Ley”.

Que el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá, que comprende las reformas aprobadas por la Ley 18 de 2003, la Ley 44 de 2006, la Ley 65 de 2010 y la Ley 8 de 2015, establece los principios y normas básicas para la protección, conservación y recuperación del ambiente, promoviendo el uso sostenible de los recursos naturales.

Que el artículo 7 de la Ley General de Ambiente señala que las “actividades, obras o proyectos, públicos o privados, que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos pueden generar riesgo ambiental requerirán de un estudio de impacto ambiental previo al inicio de su ejecución de acuerdo con la reglamentación de la presente Ley. Estas actividades, obras o proyectos deberán someterse a un proceso de evaluación de impacto ambiental, incluyendo aquellos que se realicen en la cuenca del Canal y Comarcas Indígenas”.

Que el artículo 8 de citada Ley, establece “sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, las actividades, obras o proyectos públicos o privados que por su naturaleza, características, efectos, ubicación o recursos y con base en los criterios de protección ambiental pueden generar riesgos ambientales bajo o moderados, esto es, que generen impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleven riesgos ambientales negativos, previo a su ejecución, podrán optar por Guías de Buenas Prácticas Ambientales por el Ministerio de Ambiente. El Contenido de estas Guías no podrá ser menor de lo que actualmente se contempla para las actividades, obras o proyectos de bajo impacto”.

Que el artículo 2, punto 44 de la referida Ley establece el conceptos de las Guías de Buenas Prácticas Ambientales señalando que un “conjunto de herramientas que incorporan las variables ambientales y sociales complementarias a las regulaciones ambientales vigentes estableciendo acciones de prevención, mitigación, corrección







o compensación y que minimicen daños ambientales que los promotores de un proyecto, obra o actividad de desarrollo implementen a fin de garantizar la protección y prevención de daños en los factores ambientales".

Que el artículo 51 del Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, crea el Sistema Nacional de Áreas Protegidas, conformado por todas las áreas protegidas legalmente establecidas o que se establezcan por leyes, decretos, resoluciones, acuerdos municipales o convenios internacionales ratificados por la República de Panamá.

Que la Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021, por la cual se aprueba y adopta el procedimiento para el trámite de solicitudes de viabilidad de proyectos, obras o actividades a desarrollarse en las áreas protegidas que forman parte del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP) que requieran estudio de impacto ambiental y se dictan otras disposiciones".

Que mediante Resolución 079 de 16 de julio de 2019, se le delega al licenciado Ibraín Valderrama algunas funciones relacionadas con el tema ambiental, que requieren ser ampliadas.

Que el literal b del artículo 2 del Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008, "Por el cual se aprueba la Estructura Organizativa del Ministerio de Obras Públicas" establece que, la representación legal del Ministerio la ejerce el Ministro.

Que en virtud de las consideraciones anteriormente expuestas,

#### RESUELVE:

**PRIMERO:** Delegar al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, Secretario General, para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas, suscriba el memorial de adopción de las Guías de Buenas Prácticas Ambientales (GBPA) para el Mejoramiento, Rehabilitación y Mantenimiento de carretas, incluyendo Puentes, así como la Construcción y Mantenimiento de Ciclo Vías, Pasos Peatonales Elevados Vehiculares y Peatonales, ubicados en la servidumbre vial e intervenida y firme la Declaración Jurada para la entrega de las mismas; así como suscriba cualquier otra documentación que se requiera para la entrega de instrumentos ambientales relacionadas con las GBPA.

**SEGUNDO:** Delegar al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, Secretario General, para que en nombre y representación del Ministerio de Obras Públicas, suscriba la solicitud de viabilidad de proyectos, obras o actividades a desarrollarse dentro del Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP), que requieran de Estudio de Impacto Ambiental y suscriba cualquier otra documentación que se requiera para la entrega de instrumentos ambientales relacionadas con el SINAP, incluyendo la facultad para notificarse de la resolución final.

**TERCERO:** Delegar al licenciado IBRAIN ENRIQUE VALDERRAMA ALVENDAS, con cédula de identidad personal No. 8-725-1100, Secretario General, para suscribir toda la información que se requiera para la entrega de instrumentos de Gestión Ambiental, trámites y seguimiento ambiental.

**CUARTO:** Mantener la delegación de temas ambientales establecida en la Resolución 079 de 16 de julio de 2019.

**QUINTO:** Remitir copia autenticada de la presente Resolución a la Oficina de Control Fiscal de la Contraloría General de la República, en el Ministerio de Obras Públicas y a todas las Direcciones y/o Departamentos del mismo y al Ministerio de Ambiente.





**SEXTO:** Esta Resolución empieza a regir a partir del día su firma.

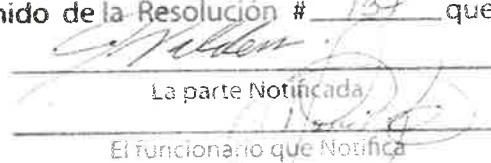
**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No. 11 de 27 de abril de 2006, se reformó la Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, Decreto Ejecutivo No. 35 de 4 de marzo de 2008 y Reglamento Interno del Ministerio de Obras Públicas aprobado por Resolución No. 187-05 de 6 de mayo de 2005, Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, Resolución DM-0074-2021 de 18 de febrero de 2021.

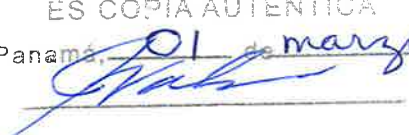
Dado en la ciudad de Panamá, a los Catorce (14) días del mes de Julio de dos mil veintiuno (2021).

**NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE,**

  
**RAFAEL J. SABONGE V.**  
Ministro  
  
RJSV/mab/yarh



Ministerio de Obras Públicas  
A las 17.50 ( ) de la mañana  
de Hoy quince (15) de Julio  
de Dos Mil veintiuno (2021)  
Notifico a Ibrain Valderrama  
el contenido de la Resolución # 137 que antecede  
  
La parte Notificada  
El funcionario que Notifica

MINISTERIO DE OBRAS PÚBLICAS  
ES COPIA AUTÉNTICA  
Panamá, 01 de marzo 2024  






16

REPÚBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE LA PRESIDENCIA

DECRETO EJECUTIVO N° 112

(de 1 de Julio 2019)

“Que nombra a los Ministros (as) y Viceministros (as) de Estado”

EL PRESIDENTE DE LA REPÚBLICA  
En uso de sus facultades constituciones y legales

DECRETA:

Artículo 1. Nómbrase a las siguientes personas para ocupar los cargos de Ministro de Estado:

José Gabriel Carrizo Jaén	Ministro de la Presidencia
Carlos Eduardo Romero Montenegro	Ministro de Gobierno
Alejandro Guillermo Ferrer López	Ministro de Relaciones Exteriores
Maruja Guadalupe Gorday Moreno De Villalobos	Ministra de Educación
Rafael Jose Sabonge Vilar	Ministro de Obras Públicas
Rosario Emilia Turner Montenegro	Ministra de Salud
Doris Yaneth Zapata Acevedo	Ministra de Trabajo y Desarrollo Laboral
Ramón Eduardo Martínez De La Guardia	Ministro de Comercio e Industrias
Inés Maria Samudio De Gracia	Ministra de Vivienda y Ordenamiento Territorial
Augusto Ramón Valderrama Barragán	Ministro de Desarrollo Agropecuario
Markova Concepción Jaramillo	Ministra de Desarrollo Social
Héctor Ernesto Alexander Hansell	Ministro de Economía y Finanzas
Aristides Royo Sánchez	Ministro para Asuntos del Canal
Rolando Augusto Mirones Ramirez	Ministro de Seguridad Pública
Milciades Abdiel Concepción López	Ministro de Ambiente

Artículo 2. Nómbrase a las siguientes personas para ocupar el cargo de Viceministros (as) de Estado:

Juan Antonio Dueruet Núñez	Viceministro de la Presidencia
----------------------------	--------------------------------



Ausencio Palacio Pineda	Viceministro de Asuntos Indígenas
Federico Alfaro Boyd	Viceministro de Relaciones Exteriores
Erika Alexandra Mouynes Brenes	Viceministra de Asuntos Multilaterales y Cooperación
Zonia Eneida Gallardo Castillo de Smith	Viceministra Académica de Educación
José Pío Castellero Cortez	Viceministro Administrativo de Educación
Ricardo Abdiel Sánchez García	Viceministro de Infraestructura de Educación
Librada Jisell De Frias Barrios	Viceministra de Obras Públicas
Luis Francisco Sucre Mejía	Viceministro de Salud
Roger Alberto Tejada Bryden	Viceministro de Trabajo y Desarrollo Laboral
Juan Carlos Sosa Quintero	Viceministro de Comercio Exterior
Omar Edgardo Montilla Morales	Viceministro de Comercio Interior
José Agripino Batista González	Viceministro de Ordenamiento Territorial
Rogelio Enrique Paredes Robles	Viceministro de Vivienda
Carlo Guillermo Rognoni Arias	Viceministro de Desarrollo Agropecuario
Milagros Guadalupe Ramos Castro de García	Viceministra de Desarrollo Social
David Kassim Saied Torrijos	Viceministro de Economía
Jorge Luis Almengor Caballero	Viceministro de Finanzas
Ivor Axel Pittí Hernández	Viceministro de Seguridad Pública
Jorge Luis Acosta Díaz	Viceministro de Ambiente

**Artículo 3.** El presente Decreto comenzará a regir a partir de la toma de posesión del cargo.

**COMÚNIQUESE Y CÚMPLASE**

Dado en la ciudad de Panamá, a los 1 días del mes de Julio del año dos mil diecinueve (2019)

  
**LAURENTINO CORTIZO COHEN**

Presidente de la República



**Ley 35**  
**(De 30 de junio de 1978)**

**“Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.”**

EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACIÓN

DECRETA:

**Artículo 1.** .El Órgano Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

**Artículo 2.** El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Órgano Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

**Artículo 3.** El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

- a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;
- b) Ejecutar los programas que le encomiende el Órgano Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.
- c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;
- d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías

\* \* \* \* \*

- g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;
- h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;
- i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;
- j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;
- k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Órgano Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;
- l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;
- m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;
- n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y
- o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

**Artículo 4.** Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección



**Artículo 6.** Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 7.** Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 8.** Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 9.** Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 10.** Quedan derogadas todas las disposiciones legales contraria a la presente Ley, y en especial la Ley 84 de 1º de julio de 1941, el Decreto 864 de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6

Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de junio de 1978.

DEMETRIO B. LAKAS  
Presidente de la República

GERARDO GONZÁLEZ V.  
Vicepresidente de la República

JOSÉ OCTAVIO HUERTAS  
Presidente de la Asamblea Nacional  
de Representantes de Corregimientos

# GACETA OFICIAL

## ORGANO DEL ESTADO

AÑO LXXV

PANAMA, REPUBLICA DE PANAMA, LUNES 31 DE JULIO DE 1978

Nº. 18.631

### CONTENIDO

#### CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

Ley No. 35 de 30 de junio de 1978, por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.

#### AVISOS Y EDICTOS

### CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

#### REORGANIZASE EL MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

LEY No. 35  
(De 30 de Junio de 1978)

Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas

#### EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACION

##### DECRETA:

**ARTICULO 1.-** El Organo Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

**ARTICULO 2.-** El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Organo Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

**ARTICULO 3.-** El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;

b) Ejecutar los programas que le encomiende el Organo Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.

c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y

revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;

d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;

e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;

f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;

h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;

i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;

j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;

k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Organo Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;

l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;

m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;



**GACETA OFICIAL**

ORGANO DEL ESTADO

DIRECTOR

**HUMBERTO SPADAFORA P.**

OFICINA:

Editora Renovación, S.A., Vía Fernández de Córdoba (Vista Hermosa). Teléfono 61-7894 Apartado Postal 8-4 Panamá, 9-A República de Panamá.

AVISOS Y EDICTOS Y OTRAS PUBLICACIONES

Dirección General de Ingresos  
Para Suscripciones ver a la Administración

SUSCRIPCIONES

Mínima: 6 meses: En la República: B/.18.00  
En el Exterior: B/.18.00  
Un año en la República: B/.36.00  
En el Exterior: B/.36.00

TODO PAGO ADELANTADO

Número sueldo: B/.0.25 Solicitase en la Oficina de Venta de Impresos Oficiales. Avenida Eloy Alfaro 4-15.

n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y

o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

**ARTICULO 4.-** Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección y Ejecución; y por cada uno de los Departamentos y Secciones que determine la presente Ley o que sean establecidos posteriormente por necesidades del servicio.

**ARTICULO 5.-** La dirección del Ministerio corresponde al Ministro y al Viceministro del Ministerio de Obras Públicas.

**ARTICULO 6.-** Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

**ARTICULO 7.-** Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

**ARTICULO 8.-** Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de

la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

**ARTICULO 9.-** Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

**ARTICULO 10.-** Quedan derogadas todas las disposiciones legales contrarias a la presente ley y en especial la Ley 84 de 10. de julio de 1941, el Decreto 864 de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6 de mayo de 1954, el Decreto 5 de 19 de enero de 1955, la Ley 7 de 27 de enero de 1956, la Ley 13 de 24 de enero de 1958, el Decreto 460 de 5 de diciembre de 1959, la Ley 6 de 25 de enero de 1967 y el Decreto 14 de 22 de enero de 1969.

**ARTICULO 11.-** Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

COMUNIQUESE Y PUBLIQUESE.-

Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de Junio de mil novecientos setenta y ocho.-

**DEMETRIO B. LAKAS**  
Presidente de la República

**GERARDO GONZALEZ V.,**  
Vicepresidente de la República

**JOSE OCTAVIO HUERTAS,**  
Presidente de la Asamblea Nacional de Representantes de Corregimientos

El Ministro de Gobierno y Justicia,  
**JORGE E. CASTRO**

El Ministro de Relaciones Exteriores,  
**NICOLAS GONZALEZ REVILLA**



El Ministro de Hacienda y Tesoro, al.,  
LUIS M. ADAMES

El Ministro de Educación,  
ARISTIDES ROYO

El Ministro de Obras Públicas, al.,  
WALLACE FERGUSON

El Ministro de Comercio e Industrias,  
JULIO E. SOSA

El Ministro de Desarrollo Agropecuario,  
RUBEN D. PAREDES

El Ministro de Trabajo y Bienestar  
Social,  
ADOLFO AHUMADA

El Ministro de Salud,  
ABRAHAM SAIED

El Ministro de Vivienda,  
TOMAS G. ALTAMIRANO D.

El Ministro de Planificación y  
Política Económica,  
NICOLAS ARDITO BARLETTA

Comisionado de Legislación,  
MARCELINO JAEN

Comisionado de Legislación,  
NILSON A. ESPINO

Comisionado de Legislación,  
MANUEL B. MORENO

Comisionado de Legislación,  
MIGUEL A. PICARD AMI

Comisionado de Legislación,  
RICARDO A. RODRIGUEZ

Comisionado de Legislación,  
ERNESTO PEREZ BALLADARES

Comisionado de Legislación,  
SERGIO PEREZ SAAVEDRA

Comisionado de Legislación,  
CARLOS PEREZ HERRERA

Comisionado de Legislación,  
RUBEN D. HERRERA

Comisionado de Legislación,  
ROLANDO MURGAS T.

FERNANDO MANFREDO JR.,  
Ministro de la Presidencia

## AVISOS Y EDICTOS

### "AVISO"

Pongo en conocimiento del público en general que he vendido a la sociedad anónima denominada HOTEL COLONIAL, S.A., por medio de la Escritura Pública No. 1574 de 10 de septiembre de 1978 de la Notaría Primera del Circuito de Panamá, el establecimiento comercial de mi propiedad denominado HOTEL COLONIAL, ubicado en Calle Cuarta No. 3-79 de la ciudad de Panamá,  
Panamá, 28 de septiembre de 1978.-

José Antonio González Castillo  
7-AV-32-902

L 445135  
(Primera Publicación)

### AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 7013 del 7 de julio de 1978, de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, en la Ficha 028099, Rollo 1412, Imagen 0109, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la sociedad "COMPANIA ABRO, S.A.",

L440648  
(Única Publicación)

### AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6503 de 27 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028045, Rollo 1409, Imagen 0111, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "FINANCIERA MARITIMA SUESTE, S.A.",

L440815  
(Única publicación)

### AVISO

Por medio de la Escritura Pública No. 6802 de 23 de junio de 1978 de la Notaría Quinta del Circuito de Panamá, registrada el 17 de julio de 1978, a la Ficha 028046, Rollo 1409, Imagen 0123, de la Sección de Micropelícula (Mercantil) del Registro Público de Panamá, ha sido disuelta la Sociedad "COMPANIA DE NAVEGACION FLO-RAMAR, S.A.",

L440814  
(Única publicación)

### EDICTO EMPLAZATORIO No. 9

La suscrita, Juez Municipal del Distrito de San Miguelito, por medio del presente EDICTO

### CITA Y EMPLAZA

a LUIS CARLOS URRUNAGA RIVAS, varón, panameño, casado, conductor, nacido en la Ciudad de Panamá, el día

**Ley 35**  
**(De 30 de junio de 1978)**

**“Por la cual se reorganiza el Ministerio de Obras Públicas.”**

EL CONSEJO NACIONAL DE LEGISLACIÓN

DECRETA:

**Artículo 1.** El Órgano Ejecutivo, por conducto del Ministerio de Obras Públicas tendrá la misión de llevar a cabo los programas e implantar la política de construcción y mantenimiento de las obras públicas de la Nación.

**Artículo 2.** El concepto de Obras Públicas tal como se utiliza en esta Ley, aplicado con exclusividad al Ministerio de Obras Públicas, comprende los bienes nacionales, tales como fuentes de materiales de construcciones, carreteras, calles, puentes, edificios o construcciones de cualquier clase que por Ley o por disposición del Órgano Ejecutivo le sean adscritos para el cumplimiento de sus objetivos.

**Artículo 3.** El Ministerio de Obras Públicas, para la atención de los asuntos de su competencia, tendrá las siguientes funciones:

- a) Ejercer la administración, supervisión e inspección y control de las obras públicas, para su debida construcción o mantenimiento, según el caso;
- b) Ejecutar los programas que le encomiende el Órgano Ejecutivo sobre investigaciones y análisis de las obras públicas en relación a su uso y necesidades futuras, así como proyectar la política y programas de acción ajustados a los planes globales del Estado.
- c) Dictar las normas técnicas y diseño y construcción de calles, carreteras y puentes y revisar para aprobar o improbar los planos y especificaciones para la construcción o reconstrucción de tales obras;
- d) Establecer las normas del transporte vehicular terrestre en cuanto a pesas y dimensiones para el debido uso y conservación de las vías de circulación pública;
- e) Efectuar los levantamientos cartográficos nacionales, establecer las normas técnicas en esta materia y coordinar las labores cartográficas con las otras dependencias del Estado que realizan trabajos de cartografía especializados;
- f) Coordinar las políticas, planes, programas y acciones del Ministerio con los otros ministerios y entidades del sector público, vinculados a las obras públicas;

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**



- g) Rendir cuentas de su administración financiera y patrimonial, conforme a las leyes y normas que regulan el sistema de contabilidad, planificación y presupuesto de la administración pública;
- h) Atender la administración de los recursos humanos, financieros y materiales asignados para la realización de los programas a su cargo y sus necesidades de funcionamiento dentro de los presupuestos aprobados y las normas generales que rigen la administración pública;
- i) Promover la recopilación, procesamiento y sistematización de datos referentes a las obras públicas y cooperar en las labores censales o estadísticas nacionales o sectoriales en las materias de su competencia;
- j) Asesorar y otorgar apoyo al sector privado para su mejor participación en la ejecución de políticas, planes y programas de responsabilidad intersectorial;
- k) Elaborar y presentar los informes, balances, estados periódicos de situación, avance y rendimiento de sus programas y presupuestos, así como las memorias anuales o informes que sean requeridos por el Órgano Ejecutivo y Legislativo y las entidades regulares de los respectivos sistemas;
- l) Participar en la confección y celebración de tratados, convenios, conferencias y eventos internacionales de su competencia;
- m) Tener relaciones con organismos internacionales o extranjeros afines, en cuanto tales relaciones promuevan el cumplimiento de sus propios fines. Deberá coordinar esta función con el Ministerio de Relaciones Exteriores;
- n) Dictar los reglamentos que sean necesarios para el cumplimiento de sus fines; y
- o) Cumplir cualquier otro cometido que se le atribuya para el cumplimiento de los fines del Estado.

**Artículo 4.** Orgánicamente el Ministerio de Obras Públicas estará integrado por el Ministro y Viceministro, y por los organismos de Consulta, de Asesoría, los Nacionales de Dirección y Supervisión; los Provinciales y Regionales de Dirección y Ejecución; y por cada uno de los Departamentos y Secciones que determine la presente Ley o que sean establecidos posteriormente por necesidades del servicio.

**Artículo 5.** La dirección del Ministerio corresponde al Ministro y al Viceministro del Ministerio de Obras Públicas.

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**Artículo 6.** Los Organismos Consultivos estarán formados por la Junta Técnica de Ingeniería y Arquitectura, la Junta Profesional y la Comisión de Equipo y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 7.** Los Organismos de Asesoría estarán formados por el Departamento de Planificación, el Departamento Jurídico, el Departamento de Auditoría y el Departamento de Información y Relaciones Públicas y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 8.** Los Organismos Nacionales de Dirección y Supervisión están formados por la División Técnica de Ingeniería y la División Técnica de Administración. La División Técnica de Ingeniería está integrada por la Dirección de Mantenimiento Vial, la Dirección de Equipo y Talleres, la Dirección Industrial, la Dirección de la Carretera Panamericana, la Dirección de Proyectos Especiales, la Dirección del Instituto Geográfico Nacional "Tommy Guardia", la Dirección de Diseños e Inspecciones y por aquellos que sean creados en el futuro.

La División Técnica de Administración está integrada por el Departamento de Personal, el Departamento de Servicios Generales, el Departamento de Compras, el Departamento de Equipo y Almacenes, el Departamento de Finanzas, el Departamento de Contabilidad y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 9.** Los Organismos Provinciales, Regionales o Especiales de Ejecución están formados por la Dirección Provincial de Panamá, la Dirección Provincial de Darién, la Dirección Provincial de Chiriquí, la Dirección Provincial de Bocas del Toro, la Dirección Provincial de Veraguas, la Dirección Provincial de Colón y la Comarca de San Blas, la Dirección Provincial de Los Santos, la Dirección Provincial de Herrera, la Dirección Provincial de Coclé, la Dirección Metropolitana de Calles y Drenajes Pluviales, la Dirección Metropolitana de Edificios Públicos y la Dirección del Ferrocarril de Chiriquí-MOP y por aquellos que sean creados en el futuro.

**Artículo 10.** Quedan derogadas todas las disposiciones legales contraria a la presente Ley, y en especial la Ley 84 de 1º de julio de 1941, el Decreto 864 de 8 de enero de 1946, el Decreto Ley 18 de 6 de mayo de 1947, el Decreto Ley 8 de 6 de mayo de 1954, el Decreto 5 de 19 de enero de 1955, la Ley 7 de 27 de enero de 1956, la Ley 13 de 24 de enero de 1958, el Decreto 460 de 5 de diciembre de 1959, la Ley 6 de 25 de enero de 1967 y el Decreto 14 de 22 de enero de 1969.

**Artículo 11.** Esta Ley comenzará a regir a partir de su promulgación.

COMUNÍQUESE Y PUBLÍQUESE:

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**

**G.O. 18631**

6  
4

**Dada en la ciudad de Panamá, a los 30 días del mes de junio de 1978.**

DEMETRIO B. LAKAS  
Presidente de la República

GERARDO GONZÁLEZ V.  
Vicepresidente de la República

JOSÉ OCTAVIO HUERTAS  
Presidente de la Asamblea Nacional  
de Representantes de Corregimientos

**ASAMBLEA NACIONAL, REPÚBLICA DE PANAMÁ**



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

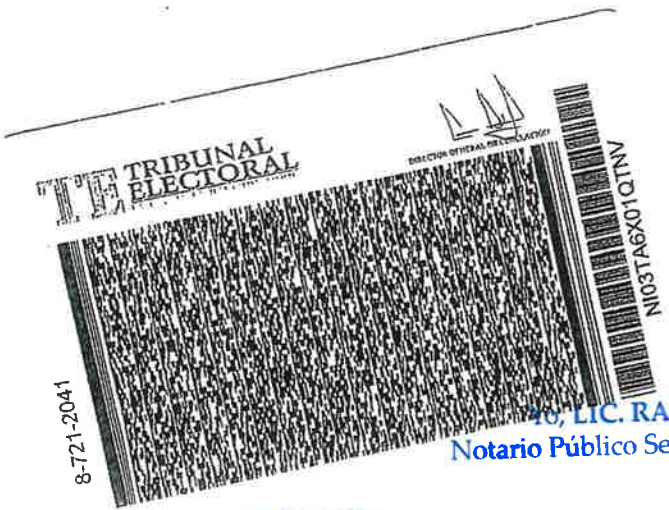
Rafael Jose  
Sabonge Vilar

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 09-OCT-1970  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+  
EXPEDIDA: 24-JUN-2014 EXPIRA: 24-JUN-2024



8-721-2041

*[Handwritten signature]*



LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original que se me presentó y la he  
encontrado en su todo conforme



Panamá, 24 APR 2024  
*[Signature]*  
Testigos

*[Red signature]*  
LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto





Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR,  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725,

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original que se me presentó y la he  
encontrado en su todo conforme



Panamá, 24 APR 2024  
\_\_\_\_\_  
Testigos



LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto

Panamá, 23 de abril de 2024

SG-OPE-425-2024

Su Excelencia  
**Milciades Concepción**  
Ministerio de Ambiente  
Ciudad

Su Excelencia:

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

DEPARTAMENTO DE  
EVALUACIÓN DE ESTUDIO  
DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: Kyria Corral

Fecha: 25/04/2024 11:35 am

OFICINA DE PROYECTOS ESPECIALES  
M.O.P.

RECIBIDO: Nao

HORA: \_\_\_\_\_ FECHA: \_\_\_\_\_

Sirva la presente para hacerle entrega del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría III, correspondiente al proyecto denominado: **"ESTUDIO, DISEÑO, CONSTRUCCIÓN Y FINANCIAMIENTO DE CARRETERA QUEBRADA ANCHA - MARÍA CHIQUITA (TRAMO #1 QUEBRADA ANCHA - SIERRA LLORONA)"** a desarrollarse en los corregimientos de Limón y Puerto Pilón, distritos de Colón, Provincia de Colón, cuyo promotor es el Ministerio de Obras Públicas, para que sea sometido al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo al Decreto Ejecutivo N°. 1 del 01 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo N°. 2 de 27 de marzo de 2024.

En adición, a lo antes indicado, informamos que:

- El documento consta de 14 capítulos, tal como lo dispone el Decreto antes mencionado; con un total de 1324 páginas.
- Este EslA fue preparado por la empresa consultora ITS Holding Services S.A., con número de registro: IRC-006-14, cuyo representante legal es el Ing. Jorge Lee con cédula N°. 3-88-1941, y los siguientes consultores:
  - Jorge Lee: IRC-034-2001
  - Gladys Barrios: IRC-070-2007
  - Aneth Mendieta: IRC-080-2019
  - Jorge Mosquera: IRC-018-2007
  - José Rincón: IRC-042-2020
  - Xiomara Rodríguez: IRC-011-2001
  - Álvaro Brizuela: IRC-035-2003
  - Yariela Zeballos: IRC-063-07
- La página Web del MOP es [www.mop.gob.pa](http://www.mop.gob.pa); central telefónica 507-9400, dirección actual es Paseo Andrews, Albrook – Edificios N° 810 y 811.
- Las notificaciones deseamos recibirlas en el Despacho de la Secretaría General del MOP.

Adjunto a la presente, se incluye un (1) ejemplar original impreso y dos (2) copias digitales (USB), del Estudio de Impacto Ambiental en mención, y los siguientes documentos:

- Original de Paz y Salvo vigente a nombre del MOP
- Recibo de pago al Ministerio de Ambiente N°74335 a nombre del MOP, en concepto de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Copia de cédula de identidad personal notariada de S.E. Rafael Sabonge, Ministro de Obras Públicas.
- Copia de cédula de identidad personal notariada del Licdo. Ibrain Valderrama, Secretario General.

Quedamos a su disposición para cualquier consulta adicional que requiera.

Atentamente,

  
**Licdo. Ibrain Valderrama**  
Secretario General

IV/VdeG/GM

- c: Lic. Edgar Aguilera – Director de Administración de Contratos  
Ing. Cristina Araque – Ingeniera residente  
Lic. Vielka de Garzola – Jefa Nacional de la Sección Ambiental



**LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**, Notario  
Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula  
No. 4-157-725,  
**CERTIFICO:**  
Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que  
firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es  
(son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C., Art. 835 C.J.). En virtud  
de identificación que se me presentó.

Panamá, **24 APR 2024**

\_\_\_\_\_  
Testigos

\_\_\_\_\_  
Testigos

**LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR**  
Notario Público Sexto

