

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO

Proyecto:	EDIFICIO RODCOR		
Categoría:	I		
Promotor:	LABORATORIO CLÍNICO CENTRAL, S.A.		
Ubicación:	CORREGIMIENTO DE SAN JUAN BAUTISTA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.		
Expediente No.:	DRHE-I-F-07-2024		
Fecha de la inspección:	29 DE FEBRERO DE 2024		
Fecha del Informe:	30 DE ABRIL 2024		
Participantes:	Nombre	Cargo	Institución
	Aritzel Fernández	Evaluadora de Impacto Ambiental	MiAmbiente - Herrera
	José Ernesto Rodríguez Moreno	Representante Legal de la empresa.	

I. OBJETIVOS:

Realizar inspección técnica al área del proyecto **EDIFICIO RODCOR**, cuyo Promotor es la sociedad , S.A., con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicada en el EsIA.

II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto propuesto tiene como objetivo: – construir un local comercial y residencia para albergar en su planta baja locales comerciales u oficinas y en la planta alta apartamentos (viviendas unifamiliares). Por tanto, la obra conlleva una infraestructura tipo edificio de dos niveles compuesto de paredes de bloque, piso de concreto y techo de zinc, la cual albergará un local comercial para la actividad comercial y una residencia. La parte destinada (nivel 000) para locales comerciales contará con cinco (5) espacios para oficinas, una (1) sala de espera, un (1) depósito y dos (2) baños. La parte destinada (nivel 100) para viviendas albergara dos (2) apartamentos compuestos cada uno con baños, sala-comedor, cocina, lavandería. Según certificado de registro público el área total del inmueble (finca) es de 237.20 m². Pero topográficamente en sitio el área real es 236.13 m². Sin embargo, el área a utilizar de suelo por el proyecto, la cual es la parte de abajo (nivel 000, planta baja) es de solo 173.00 m².

El proyecto se desarrollada sobre la Finca con Folio Real N° 4950 (F), código de ubicación 6001, con una superficie total de 237 m², corregimiento de San Juan Bautista, distrito de Chitré, provincia de Herrera, de la cual es propietaria la sociedad LABORATORIO CLÍNICO CENTRAL, S.A registrada en (MERCANTIL) FOLIO No. 124924 (S).

Cuadro de desglose de áreas del polígono general del proyecto:

43

Área de Globo de Terreno	237.20 m <sup>2</sup>
Área cerrada de Construcción-Nivel 00	153.00 m <sup>2</sup>
Área de Construcción Abierta-Nivel 00	20.00 m <sup>2</sup>
Área Cerrada de Construcción-Nivel 100	160.00 m <sup>2</sup>
Área Abierta de Construcción-Nivel 100	12.65 m <sup>2</sup>
Área Total de Construcción	345.65 m <sup>2</sup>

Coordenadas UTM Datum WGS84 del área del proyecto:

Punto	Este	Norte
1	562933.01	880504.24
2	562941.34	880501.19
3	562935.99	880479.05
4	562929.24	880480.70

III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día 29 de Abril de 2024, en el área del proyecto; donde se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

Se realizó recorrido por el polígono del Proyecto, junto al señor José Ernesto Rodríguez, promotor de dicho Proyecto. Se pudo observar que actualmente el terreno existe una infraestructura de una vivienda Antigua, la cual debe ser demolida para llevar a cabo la construcción del Proyecto en mención. El terreno en su topografía es plano, cubierto de malezas y plantas arbustivas como lo es la ortiga y Noni. Al final del terreno se pudo observar madera en el suelo perteneciente a un árbol que fue talado en el sitio. Se pudo observar que pegado a la cerca divisoria existe un árbol de mamón.

La zona donde se ubica el Proyecto es un área urbana. Colindante al sitio del Proyecto se encuentran comercios, escuela primaria, biblioteca pública, entre otros.

A. Ambiente Físico:

- El terreno en su topografía es plano
- En el terreno se puede observar una infraestructura de una casa unifamiliar antigua.

B. Ambiente Biológico

- E terreno está provisto de malezas y plantas arbustivas como lo es la ortiga y Noni.
- Durante la inspección no se observó fauna.

C. Ambiente Socioeconómico

Informe Técnico de Inspección de Campo del proyecto: EDIFICIO RODCOR  
Fecha de la Inspección: 29 de Abril de 2024.

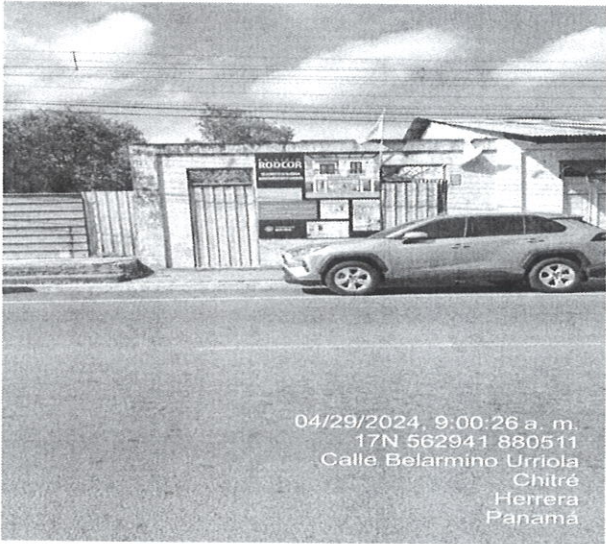
AB

Colindante al predio donde llevará a cabo el proyecto se pueden observar, viviendas unifamiliares, locales comerciales, escuela primaria, Biblioteca pública, entre otros.



OBSERVACIONES:

- El terreno actualmente no se está utilizando.
- En el terreno existe ruinas de una vivienda unifamiliar antigua.
- La vegetación está representada por maleza y plantas arbustivas como la ortiga y noni. Cercana a la cerca perimetral existe un árbol de mamón.
- Se pudo observar madera en el suelo perteneciente a un árbol que fue talado en el sitio.
- Durante la inspección no se observó fauna.
- Colindante al predio se puede observar la carretera Belarmino Urriola, locales comerciales, terreno de la familia Sandoval, terreno propiedad de la familia Icaza y vivienda unifamiliar
- Durante la inspección, no se observaron fuentes generadoras de olores molestos.

IMÁGENES:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
562941E 880511 N	<div><p>04/29/2024, 9:00:26 a. m. 17N 562941 880511 Calle Belarmino Urriola Chitré Herrera Panamá</p></div> <p>Foto N°1: Propiedad en donde se llevará a cabo el proyecto EDIFICIO RODCOR.</p>

pb

562938 E 880499 N	<div><p>04/29/2024 9:07:48 a.m. 17N 562938 880499 Calle Belarmino Uribe Chitre Herrera Panamá</p></div> <p><b>Fig. No. 2:</b> En el terreno existen ruinas de una vivienda unifamiliar activa.</p>
Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el sitio.
562933 E 880477 N	<div><p>04/29/2024 9:08:26 a.m. 17N 562933 880477 Calle Belarmino Uribe Chitre Herrera Panamá</p></div> <p><b>Fig. No. 3:</b> El terreno está provisto de malezas y plantas arbustivas como lo es la ortiga.</p>

553098 E
   
 884516 N



**Fig. No. 4:** El terreno colinda con viviendas unifamiliares, locales comerciales, escuela primaria, entre otros.

**IV. CONCLUSIONES:**

- Luego de realizada la inspección se pudo comparar la línea base indicada con la realidad de campo, y la descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos del área indicada en el Estudio de Impacto Ambiental.

**V. RECOMENDACIÓN:**

- Continuar con la etapa de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado **“EDIFICIO RODCOR”**

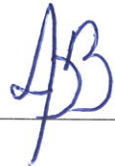
Elaborado por:



**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL DE AGRICULTURA**
  
**ARITZEL O. FERNÁNDEZ R.**
  
 LIC. EN INGENIERÍA EN RECURSOS NATURALES
   
 IDONEIDAD: 5,699-07

**ING. ARITZEL FERNÁNDEZ**

Técnico Evaluador



**LIC. LUIS PEÑA**

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

IMAGEN SATELITAL DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “EDIFICIO RODCOR”



Handwritten signature in blue ink.