

Las Tablas, 10 de abril de 2024

Ingeniera
ELIDA BERNAL
Directora Regional de Los Santos
Ministerio de Ambiente
Las Tablas
E. S. D.

Ingeniera Bernal,

Por medio de la presente, yo, MAURICE GLENDON WHITNEY II, varón, de nacionalidad estadounidense, con pasaporte N°553092381, con domicilio en Playa El Rompío, corregimiento Santa Ana, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, teléfono móvil: +1 (425) 281-7617, e-mail panamamadeeasy@gmail.com, en mi condición de Representante Legal de la sociedad anónima WCN INVESTORS, INC., registrada en el Registro Público de Panamá en la sección Mercantil al Folio N°155677935 desde el 3 de abril de 2019 y promotora del proyecto "Lotificación COCONUT", solicito el ingreso del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I "Lotificación COCONUT" en el proceso de Evaluación de Impacto Ambiental con fundamento de derecho en el Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, que reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 del 1998, sobre el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental, modificado por el Decreto Ejecutivo N°2 de 27 de marzo de 2024.

El proyecto "Lotificación COCONUT" está ubicado en el sector El Rompío, corregimiento de Santa Ana, distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, se desarrollará en la Finca Folio Real N°2073 con código de ubicación 7211 y es de categoría CINU (sector) Construcción, CINU 4312, Lotificaciones mayores de 0.5 ha.

El Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, se elaboró por las consultoras Natalia Ivanova de Mendieta (IAR-096-2000) y Enid Rivera (IAR-032-1997) y consta de dos partes: documento principal de **93** páginas y anexos de **120** páginas, dando un total de **213** páginas.

Atentamente,



Maurice G. Whitney II
MAURICE GLENDON WHITNEY II



Yo, Licda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera,
con cédula de identidad personal 6-82-443.

CERTIFICO E-8-206591

Que *Maurice Glendon Whitney II*
quien(s) se identificó(aron) debidamente,
firmó(aron) este documento en mi presencia, por
lo que dicho(s) firmante(s) es(son) auténtica(s)
Chitré,

Testigo

Licda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública del Circuito de Herrera



We the People

*Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

PASSPORT PASSEPORT PASAPORTE

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Tipo Code / Code / Código Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporte

P USA 553092381

Surname / Nom / Apellidos WHITNEY II

Given Names / Prénoms / Nombres MAURICE GLENDON

Nationality / Nationalité / Nacionalidad UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento 20 Feb 1968

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento WASHINGTON, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición 01 Dec 2016

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad 30 Nov 2026

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones SEE PAGE 27


Sex / Sexe / Sexo M

Authority / Autorité / Autoridad United States Department of State

USA

P<USAWHITNEY<II<<MAURICE<GLENDON<<<<<<<<<<<<<<<
5530923818USA6802206M2611309278128115<407130



Yo, hago constar que se ha cotejado este(os) documento(s) con el (los) presentado(s) como original(es), y admito que es(son) su(s) fotocopia(s).
Herrera, 12 MAR 2024 

Licda. Rita Betilda Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2024.03.21 15:31:47 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Roberto Clemente Garcia Jaen

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

117849/2024 (0) DE FECHA 03/21/2024

QUE LA SOCIEDAD

WCN INVESTORS, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155677935 DESDE EL MIÉRCOLES, 3 DE ABRIL DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE.

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MEYVIS SANCHEZ.

SUSCRIPTOR: DAYAN SANCHEZ.

AGENTE RESIDENTE: JAYNE MICHELLE MORENO RODRIGUEZ.

DIRECTOR: MAURICE GLENDON WHITNEY II.

PRESIDENTE: MAURICE GLENDON WHITNEY II.

TESORERO: MAURICE GLENDON WHITNEY II.

DIRECTOR: JACQUELINE PHUONG NGUYEN.

DIRECTOR: SCOTT PAUL COTTELL.

SECRETARIO: JAYNE MICHELLE MORENO RODRIGUEZ.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE SERÁ REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS.

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, DIVIDIDO EN CIEN ACCIONES COMUNES NOMINATIVAS SOLAMENTE CON UN VALOR DE CIEN DOLARES CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUO.

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 21 DE MARZO DE 2024 A LAS 3:03 P. M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404524758



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D44146A9-F7CD-4B01-9081-D6FE84AD3BFE
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ROBERTO CLEMENTE
GARCIA JAEN
FECHA: 2024.03.21 15:08:48 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

Roberto Clemente Garcia Jaen

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 117847/2024 (0) DE FECHA 03/21/2024.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7211, FOLIO REAL Nº 2073 (F)
CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS.
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 9457 m² 6534 cm².
CON UN VALOR DE TERRENO DE B/.5,000.00 (CINCO MIL BALBOAS).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: TERRENO DE JOSE ABELARDO BERNAL Y CAMINO DE SANTA ANA A LA PLAYA DE MONAGRE. SUR: TERRENOS DE SERGIO HENRIQUEZ Y DE FLORENCIO CIGARRUISTA. ESTE: TERRENOIS DE FLORENCIO CIGARRUISTA Y DE JOSE ABELARDO BERNAL. OESTE: CAMINO DE SANTA ANA A LA PLAYA DE MONAGRE Y TERRENO DE SERGIO HENRIQUEZ.
NÚMERO DE PLANO: 72-2325.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WCN INVESTORS, INC. (RUC 155677935-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETO A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,190,191,192 Y 193 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINITE NUMERO 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE MARZO DE 2024 2:58 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404524763



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8CC82CC6-1CA6-4A95-94B7-74BA5357C6EC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000