

DIRECCION REGIONAL DE LOS SANTOS  
SECCIÓN DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL


FORMULARIO DE RECEPCIÓN DE EsiA – CAT. I  
D.E. 1 DE 1 DE MARZO DE 2023 y D.E. 2 DE 27 MARZO DE 2024

PROYECTO: Lotificación Coconut.

PROMOTOR: WLN INVESTORS, INC.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 26 MES Abril AÑO 2024

|    | DOCUMENTOS   | SI | NO | OBSERVACIÓN  |
|----|--|----|----|--|
| 1  | <b>Art. 55. D.E. 1 de 1 de marzo de 2023.</b> Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental Notariada, dirigida al director de evaluación de impacto ambiental o director regional, firmada por la persona natural o en el caso que aplique por el representante legal de la persona jurídica. dicha solicitud deberá, contener:<br>1. Domicilio detallado donde recibe notificaciones (Número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia), números de teléfonos y dirección electrónica.<br>2. En el caso de ser personas jurídicas, deberán incluirse los datos de inscripción en el Registro Público.<br>3. Nombre y localización de la actividad, obra o proyecto objeto del estudio.<br>4. La categoría del Estudio de Impacto Ambiental,<br>5. Cantidad de páginas que lo conforman.<br>6. Datos de los consultores del Estudio de Impacto Ambiental (persona natural y/o jurídica) que elaboraron el estudio.<br><br>Persona jurídica, debe firmar la Solicitud del Representante Legal de la promotora. | ✓  |    |  |
| 2  | Copia de cédula de la persona natural, o Representante Legal en caso de persona jurídica, que actúa como promotor del EsiA, debidamente autenticada por notario.   | ✓  |    |  |
| 3  | EsiA (1 Original)  | ✓  |    |  |
| 4  | 2 copias en formato digital del EsiA   | ✓  |    |  |
| 5  | Paz y Salvo y Recibo Original de Pago emitidos por el Ministerio de Ambiente.  | ✓  |    |  |
| 6  | Certificación de existencia y Representación Legal de la promotora expedida por el Registro Público con una vigencia no mayor de tres (3) meses.   | ✓  |    |  |
| 7  | Certificado de Propiedad de Finca (con una vigencia no mayor de 6 meses) o documento emitido por ANATI, que valide la tenencia del predio; copias notariadas de anuencias, autorización de uso de finca o contratos y copia de cédula del propietario  | ✓  |    |  |
| 8  | <b>Art. 6 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 25).</b> Documentos:<br>- Informe de Monitoreo de Ruido<br>- Informe de Calidad de Aire<br>- Prospección Arqueológica   | ✓  |    |  |
| 9  | <b>Art. 8 D.E. 2 de 27 marzo de 2024 (Art. 31).</b> Documentos en trámite en otras instituciones:<br>- Certificaciones de instituciones: IDAAN, ANATI (Plano catastral), Certificación de Uso de Suelo o EOT/Anteproyecto Vigente Aprobado (MIVIOT)<br>- Licencia Provisional (ASEP)<br>- Otros documentos   | ✓  |    |  |
| 10 | <b>Art. 58.</b> Verificación de Consultores Ambientales (2) debidamente inscritos, actualizados y habilitados.   | ✓  |    |  |
| 11 | <b>Art. 56-B D.E. 2 de 27 marzo de 2024:</b> Si la solicitud de evaluación o el Estudio de Impacto Ambiental no cumplen con alguno de los requisitos establecidos en los artículos 56 y 56-A, los mismos no serán recibidos.   |    |    |  |
| 12 | <b>Observaciones:</b><br><br><br>  |    |    |  |

ENTREGADO POR:

NOMBRE: Natalia Ivanova  
CÉDULA: N-21-659  
CORREO: nivanova31@yahoo.es  
TELÉFONO: 6517-9704  
FIRMA: [Signature]

REVISADO POR: (MINISTERIO DE  
AMBIENTE)

Técnico: Felicitas H. Espino  
Firma: [Signature]



CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
CATEGORIA I

Artículo 25. DECRETO EJECUTIVO N°1 DE 1 DE MARZO DE 2023. (Art. 6 y 7  
D.E. 2 de 27 de marzo de 2024)

PROYECTO: LOTIFICACIÓN COCONUT

PROMOTOR: WCN INVESTORS, INC.

EXPEDIENTE: DRLS-IF-017-2024

FECHA DE ENTRADA: 26 DE ABRIL DE 2024

CONSULTORES: ING. NATALIA IVANOVA DE MENDIETA / IAR-096- 2000  
ENID RAQUEL RIVERA Q. / IAR-032-1997

REVISADO POR: HILLARY IGUALADA

|         | TEMA   | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---------|--|----|----|-------------|
| 1.0     | ÍNDICE   | X  |    |             |
| 2.0     | RESUMEN EJECUTIVO (máximo de 5 páginas)  |    |    |             |
| 2.1     | Datos generales del promotor, que incluya: a) Nombre del promotor, b) En caso de ser persona jurídica el nombre del representante legal, c) Persona a contactar; d) Domicilio o sitio en donde se reciben notificaciones profesionales o personales, con la indicación del número de casa o de apartamento, nombre del edificio, urbanización, calle o avenida, corregimiento, distrito y provincia; e) Números de teléfonos; f) Correo electrónico; g) Página Web; h) Nombre y registro del Consultor | X  |    |             |
| 2.2     | Descripción de la actividad, obra o proyecto; ubicación, propiedad (es) donde se desarrollará y monto de inversión   | X  |    |             |
| 2.3     | Síntesis de las características físicas, biológicas y sociales del área de influencia de la actividad, obra o proyecto   | X  |    |             |
| 2.4     | Síntesis de los impactos ambientales y sociales más relevantes, generados por la actividad, obra o proyecto, con las medidas de mitigación, seguimiento, vigilancia y control  | X  |    |             |
| 3       | INTRODUCCIÓN   |    |    |             |
| 3.1     | Importancia y alcance de la actividad, obra o proyecto que se propone realizar, máximo 1 página.   | X  |    |             |
| 4       | DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD   |    |    |             |
| 4.1     | Objetivo de la actividad, obra o proyecto y su justificación.  | X  |    |             |
| 4.2     | Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto y su polígono, según requisitos exigidos por el Ministerio de Ambiente   | X  |    |             |
| 4.2.1   | Coordenadas UTM del polígono de la actividad, obra o proyecto y de todos sus componentes. Esos datos deben ser presentados según lo exigido por el Ministerio de Ambiente.   | X  |    |             |
| 4.3     | Descripción de las fases de la actividad, obra o proyecto.   | X  |    |             |
| 4.3.1   | Planificación  | X  |    |             |
| 4.3.2   | Ejecución  | X  |    |             |
| 4.3.2.1 | Construcción, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, transporte público, otros).   | X  |    |             |
| 4.3.2.2 | Operación, detallando las actividades que se darán en esta fase, incluyendo infraestructuras a desarrollar, equipos a utilizar, mano de obra (empleos directos e indirectos generados), insumos, servicios básicos requeridos (agua, energía, vías de acceso, sistema de tratamiento de aguas residuales, transporte público, otros).  | X  |    |             |
| 4.3.3   | Cierre de la actividad, obra o proyecto  | X  |    |             |
| 4.3.4   | Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases  | X  |    |             |
| 4.5     | Manejo y Disposición de desechos y residuos en todas las fases.  | X  |    |             |
| 4.5.1   | Sólidos  | X  |    |             |
| 4.5.2   | Líquidos   | X  |    |             |



|         |   |   |  |  |
|---------|---|---|--|--|
| 4.5.3   | Gaseosos  | X |  |  |
| 4.5.4   | Peligrosos  | X |  |  |
| 4.6     | Uso de suelo asignado o esquema de ordenamiento territorial (EOT) y plano de anteproyecto vigente, aprobado por la autoridad competente para el área de la actividad, obra o proyecto propuesto a desarrollar. De no contar con el uso de suelo o EOT ver <b>artículo 8 que modifica artículo 31</b> . Las certificaciones, permisos y/o autorizaciones que se encuentren en trámite en otras instituciones, deberán aportarse durante el proceso de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental... | X |  |  |
| 4.7     | Monto global de la inversión  | X |  |  |
| 4.8     | Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con la actividad, obra o proyecto.  | X |  |  |
| 5       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>  |   |  |  |
| 5.3     | Caracterización del suelo del sitio de la actividad, obra o proyecto  | X |  |  |
| 5.3.1   | Caracterización del área costera marina.  | X |  |  |
| 5.3.2   | La descripción de uso del suelo   | X |  |  |
| 5.3.4   | Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto  | X |  |  |
| 5.4     | Identificación de los sitios propensos a erosión y deslizamiento  | X |  |  |
| 5.5     | Descripción de la topografía actual versus la topografía esperada, y perfiles de corte y relleno  | X |  |  |
| 5.5.1   | Plano topográfico del área del proyecto, obra o actividad a desarrollar y sus componentes, a una escala que permita su visualización  | X |  |  |
| 5.6     | Hidrología  | X |  |  |
| 5.6.1   | Calidad de aguas superficiales  | X |  |  |
| 5.6.2.  | Estudio Hidrológico   | X |  |  |
| 5.6.2.1 | Caudales (máximo, mínimo y promedio anual)  | X |  |  |
| 5.6.2.3 | Plano del polígono del proyecto, identificando los cuerpos hídricos existentes (lagos, ríos, quebradas y ojos de agua) y establecer de acuerdo al ancho del cauce, el margen de protección conforme a la legislación correspondiente  | X |  |  |
| 5.7     | Calidad de aire   | X |  |  |
| 5.7.1   | Ruido   | X |  |  |
| 5.7.3   | Olores  | X |  |  |
| 5.8     | Aspectos Climáticos   | X |  |  |
| 5.8.1   | Descripción general de aspectos climáticos: precipitación, temperatura, humedad, presión atmosférica  | X |  |  |
| 6       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>   |   |  |  |
| 6.1     | Característica de la Flora  | X |  |  |
| 6.1.1   | Identificación y Caracterización de formaciones vegetales con sus estratos, e incluir especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción.   | X |  |  |
| 6.1.2   | Inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por Ministerio de Ambiente e incluir las especies exóticas, amenazadas, endémicas y en peligro de extinción) que se ubiquen en el sitio  | X |  |  |
| 6.1.3   | Mapa de cobertura vegetal y uso de suelo a una escala que permita su visualización, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente  | X |  |  |
| 6.2     | Característica de la fauna.   | X |  |  |
| 6.2.1   | Descripción de la metodología utilizada para la caracterización de la fauna, puntos y esfuerzo de muestro georreferenciados y bibliografía  | X |  |  |
| 6.2.2   | Inventario de especies del área de influencia, e identificación de aquellas que se encuentren enlistadas a causa de su estado de conservación   | X |  |  |
| 7       | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>  |   |  |  |
| 7.1     | Descripción del ambiente socioeconómico general en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto   | X |  |  |
| 7.2.1   | Indicadores Demográficos: Población (cantidad, distribución por sexo y edad, tasa de crecimiento, distribución étnica y cultural), migraciones, entre otros.  | X |  |  |
| 7.2     | Percepción local sobre la actividad, obra o proyecto, a través del Plan de participación ciudadana.   | X |  |  |
| 7.3     | Prospección arqueológica en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto, de acuerdo a los parámetros   | X |  |  |



|        |   |   |  |  |
|--------|---|---|--|--|
|        | establecidos en la normativa del Ministerio de Cultura  |   |  |  |
| 7.4    | Descripción de los tipos de paisaje en el área de influencia de la actividad, obra o proyecto.  | X |  |  |
| 8.0    | <b>IDENTIFICACIÓN, VALORACIÓN DE RIESGOS E IMPACTOS AMBIENTALES, SOCIOECONÓMICOS, Y CATEGORIZACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.</b>  |   |  |  |
| 8.1    | Análisis de la línea base actual (físico, biológico y socioeconómico) en comparación con las transformaciones que generara la actividad, obra o proyecto en el área de influencia, detallando las acciones que conlleva en cada una de sus fases.   | X |  |  |
| 8.2    | Analizar los criterios de protección ambiental, determinando los efectos, características o circunstancias que presentará o generará la actividad, obra o proyecto en cada una de sus fases, sobre el área de influencia.   | X |  |  |
| 8.3    | Identificación de los impactos ambientales y socioeconómicos de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases, para lo cual debe utilizar el resultado del análisis realizado a los criterios de protección ambiental.  | X |  |  |
| 8.4    | Valorización de los impactos ambientales y socioeconómicos, a través de metodologías reconocidas (cualitativa y cuantitativa), que incluya sin limitarse a ello: carácter, intensidad, extensión del área, duración, reversibilidad, recuperabilidad, acumulación, sinergia, entre otros. Y en base a un análisis, justificar los valores asignados a cada uno de los parámetros antes mencionados, los cuales determinaran la significancia de los impactos. | X |  |  |
| 8.5    | Justificación de la Categoría del Estudio de Impacto ambiental propuesta, en función al análisis de los puntos 8.1 a 8.4.   | X |  |  |
| 8.6    | Identificar y valorizar los posibles riesgos ambientales de la actividad, obra o proyecto, en cada una de sus fases.  | X |  |  |
| 9.0    | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>   |   |  |  |
| 9.1    | Descripción de las medidas específicas a implementar para evitar, reducir, corregir, compensar o controlar, a cada impacto ambiental y socioeconómico, aplicable a cada una de las fases de la actividad, obra o proyecto.  | X |  |  |
| 9.1.1  | Cronograma de ejecución.  | X |  |  |
| 9.1.2  | Programa de Monitoreo Ambiental   | X |  |  |
| 9.3    | Plan de prevención de Riesgos Ambientales   | X |  |  |
| 9.6    | Plan de Contingencia.   | X |  |  |
| 9.7    | Plan de Cierre.   | X |  |  |
| 9.9    | Costos de la Gestión ambiental.   | X |  |  |
| 11     | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.</b>  |   |  |  |
| 11.1   | Lista de nombres, número de cédula, firmas originales y registro de los Consultores debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista.  | X |  |  |
| 11.2   | Lista de nombres, número de cédula y firmas de los profesionales de apoyo debidamente notariadas, identificando el componente que elaboró como especialista e incluir copia simple de cédula  | X |  |  |
| 12     | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>   | X |  |  |
| 13     | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>   | X |  |  |
| 14     | <b>ANEXOS</b>   | X |  |  |
| 14.1   | Copia de la Solicitud de Evaluación de Impacto Ambiental<br>Copia de cédula del promotor  | X |  |  |
| 14.2   | Copia del Paz y Salvo, y copia del recibo de pago para los tramites de evaluación emitidos por el Ministerio de Ambiente.   | X |  |  |
| 14.3   | Copia del certificado de existencia de persona jurídica   | X |  |  |
| 14.4   | Copia del Certificado de propiedad (es) donde se desarrollará la actividad, obra o proyecto, con una vigencia no mayor de seis (6) meses, o documentos emitidos por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI) que valide la tenencia del predio.   | X |  |  |
| 14.4.1 | En caso de que el promotor no sea propietario de la finca presentar copia de contratos, anuencias o autorizaciones de uso de finca, para el desarrollo de la actividad, obra o proyecto.  |   |  |  |



VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

| Consultor Natural<br>(Nombre)  | Registro de<br>Inscripción | Último<br>Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|--------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
|                                |                            |  | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| Natalia Ivanova De<br>Mendieta | IAR-096-2000               | DEIA-ARC-071-<br>2021                  | ✓                  |                   |              |
| Enid Rivera                    | IAR-032-1997               | DEIA-ARC-086-<br>2023                  | ✓                  |                   |              |
|                                |                            |  |                    |                   |              |
|                                |                            |  |                    |                   |              |
|                                |                            |  |                    |                   |              |

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

|   |  |                         |
|---|--|-------------------------|
| Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "LOTIFICACION COCONUT".  |  | Categoría: <div>I</div> |
| El proyecto se ubica en el sector El Rompió, corregimiento de Santa Ana ,distrito de Los Santos, provincia de Los Santos. |  |                         |
| PROMOTOR  |  |                         |
| Promotor: WCN INVESTORS, INC  |  |                         |
| APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA   |  |                         |
| Nombre: MAURICE GLENDON WHITNEY II  |  | Cédula: 553092381       |

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Consultor de Impacto Ambiental (responsable de la Verificación)

|                       |                             |
|-----------------------|-----------------------------|
| Nombre                | Alisson Castrejón C.        |
| Firma                 | <i>Alisson Castrejón C.</i> |
| Fecha de Verificación | 30/04/2024                  |

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Responsable de la verificación)

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| Nombre                | HILLARY IGUALADA |
| Firma                 |                  |
| Fecha de Verificación | 30/04/2024       |

