

SU.

Panamá, 02 de abril de 2024  
DIPA - 069 - 2024

Ingeniero  
**Domiluis Domínguez E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
En su despacho

Ingeniero Domínguez:

Atendiendo lo solicitado en el MEMORANDO-DEEIA-0194-2503-2024, ha sido revisada la segunda información aclaratoria sobre el ajuste económico por externalidades sociales y ambientales y análisis de costo-beneficio final, correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II de proyecto denominado “**PLAYA BLANCA RESORT**”, a desarrollarse en el corregimiento de Río Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé.

Hemos verificado que, han sido atendidas las recomendaciones emitidas por la Dirección de Política Ambiental el 29 de diciembre de 2023, mediante la nota DIPA-382-2023. Los indicadores de viabilidad socioeconómica y ambiental (Valor Actual Neto Económico, Relación Beneficio Costo y Tasa Interna de Retorno Económico) resultan positivos, por lo que consideramos que **puede ser ACEPTADO**. En el siguiente cuadro se muestran los resultados de los indicadores de viabilidad estimados por el Departamento de Economía Ambiental:

INDICADOR	RESULTADO	CRITERIO	DECISIÓN
VANE	5,464,136.23	VANE > 0	Se acepta
RBC	1.11	RBC > 1	Se acepta
TIRE	21%	TIRE > 10 %	Se acepta

Atentamente,

  
**Ing. Benito Russo**  
Director de Política Ambiental  
BR/Ej/Md  
ez



**ANEXO 1 – Verificación del Flujo de Fondos e indicadores viabilidad socioeconómica y ambiental del proyecto “PLAYA BLANCA RESORT”, a desarrollarse en el corregimiento de Río Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé.**

BENEFICIOS / COSTOS	AÑO					
	0	1	2	3	4	5
<b>BENEFICIOS</b>	<b>0.00</b>	<b>14,167,556.19</b>	<b>11,380,588.00</b>	<b>11,380,588.00</b>	<b>19,743,328.00</b>	<b>14,216,263.66</b>
Ingresos por ventas de productos o servicios	12,150,320.00	9,362,740.00	9,362,740.00	17,725,480.00	12,150,320.00	
Impacto sobre la economía local y regional	1,627,188.19	1,627,800.00	1,627,800.00	1,627,800.00	1,627,800.00	1,627,800.00
Generación de empleo	390,048.00	390,048.00	390,048.00	390,048.00	390,048.00	390,048.00
Reposición del componente vegetal						3,095.66
<b>COSTOS</b>	<b>16,534,465.34</b>	<b>8,054,697.02</b>	<b>8,268,232.68</b>	<b>8,268,232.68</b>	<b>8,268,232.68</b>	<b>8,268,232.68</b>
Costo de inversión	8,266,232.67					
Costo operacionales y de mantenimiento	16,000.00	80,000.00	120,000.00	160,000.00	200,000.00	240,000.00
Costo de producción	8,252,232.67	7,706,131.00	7,671,029.37	7,631,029.37	7,591,029.37	7,547,529.37
Costo de la gestión ambiental		38,320.00	38,320.00	38,320.00	38,320.00	41,820.00
Idemnización ecológica		4,897.64				
Cambio en la topografía del suelo		4,703.56	4,703.56	4,703.56	4,703.56	4,703.56
Alteración física y/o química del suelo por disposición de desechos sol. y líq.		44,078.40	44,078.40	44,078.40	44,078.40	44,078.40
Alteración del suelo por escapes y/o fugas de hidrocarb. y sus derivados		29,385.60	29,385.60	29,385.60	29,385.60	29,385.60
Generación de riesgos/accidentes laborales		3,900.50	3,900.50	3,900.50	3,900.50	3,900.50
Alteración de las caract. físioco-químicas del agua por disposición de desechos		130,632.32	130,632.32	130,632.32	130,632.32	130,632.32
Pérdida de cobertura forestal		213,534.93	213,534.93	213,534.93	213,534.93	213,534.93
Aumento de la circulación vial		12,648.00	12,648.00	12,648.00	12,648.00	12,648.00
<b>FLUJO NETO ECONÓMICO</b>	<b>-16,534,465.34</b>	<b>6,112,859.17</b>	<b>3,112,355.32</b>	<b>3,112,355.32</b>	<b>11,475,095.32</b>	<b>5,948,030.98</b>
<b>INDICADORES</b>						
VANE (10%) =	<b>5,464,136.23</b>					
RBC =	<b>1.11</b>					
TIRE =	<b>21%</b>					