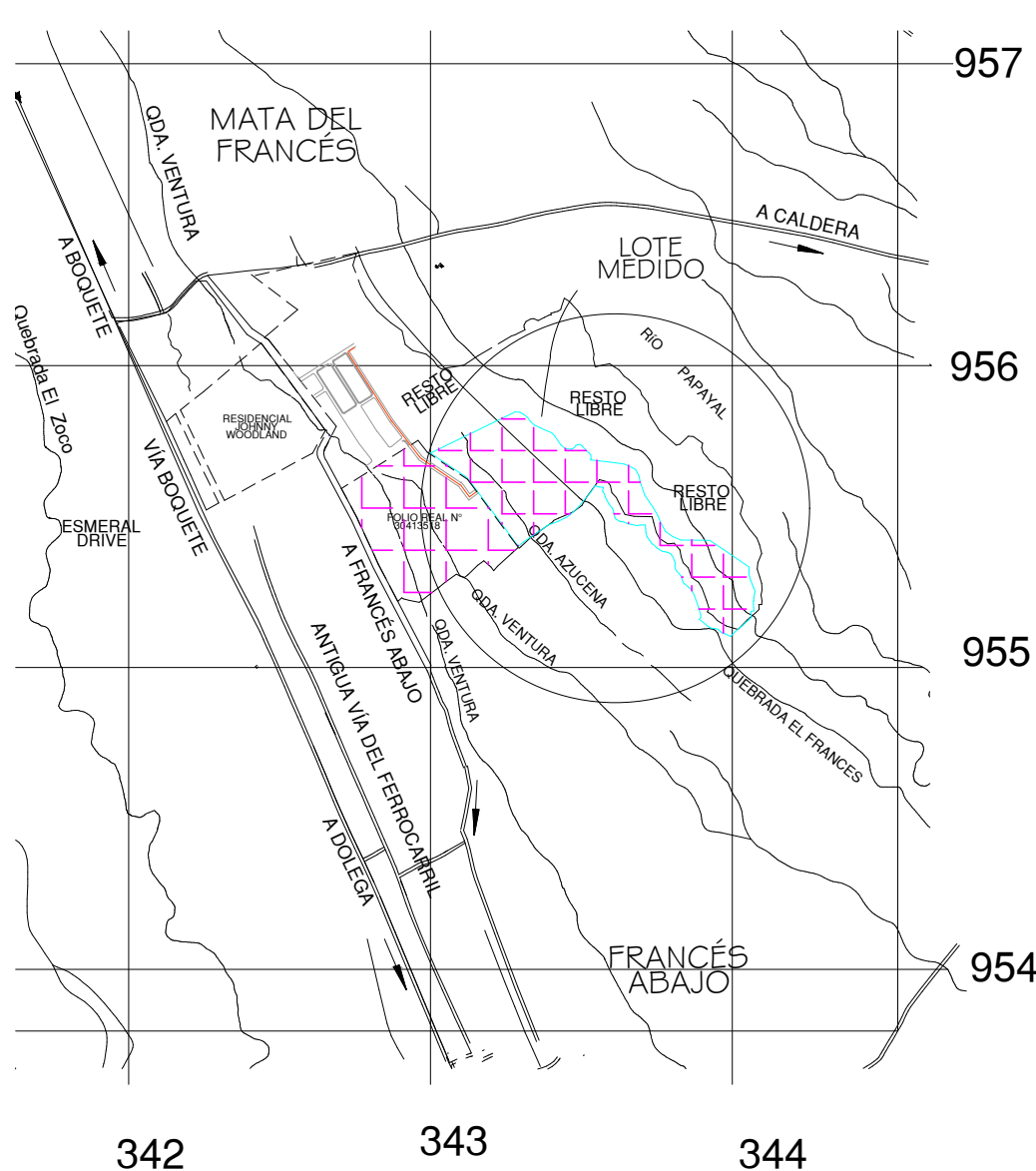


Residencial Johnny Woodland III



LOCALIZACION REGIONAL
ESC. 1:25000

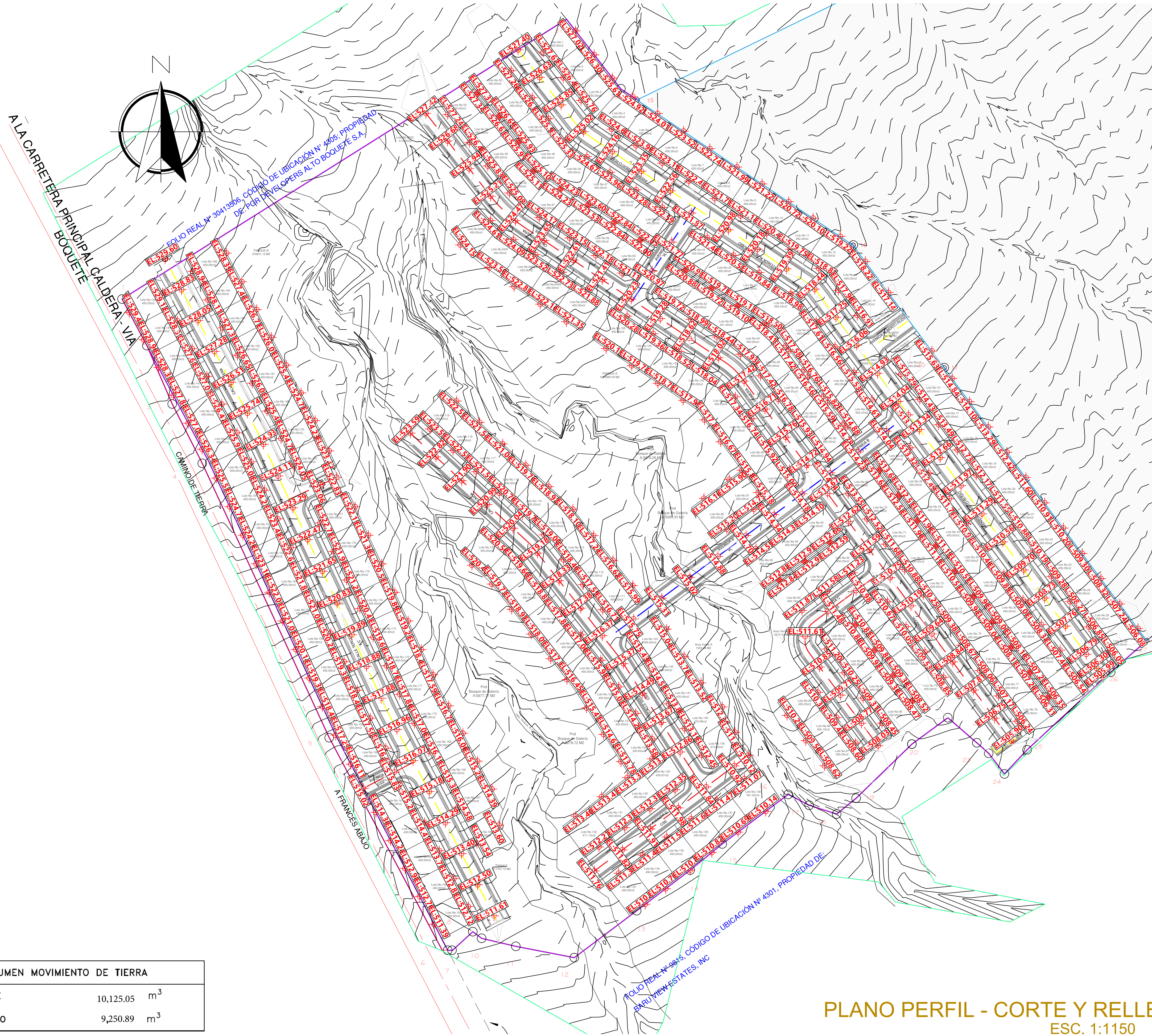
DATOS GENERAL
PROYECTO : JOHNNY WOODLAND ETAPA III
JOHNNY ETAPA III
FINCA: 30413518 CODIGO DE UBICACION: 4305
SUPERFICIE: 17 HAS + 5945 m² 79 dm²
UBICACION: ALTO BOQUETE
CORREGIMIENTO: ALTO BOQUETE
DISTRITO: BOQUETE
PROVINCIA: CHIRIQUI
PROPIEDAD DE: PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL: JUAN EDUARDO PALACIO RUBIO
CEDULA Nº: 8 - 704 -1060

NOTA:
EL PUNTO SE MIDE POR LA LINEA DE PROPIEDAD SE UTILIZO
NORTE MAGNETICO. M: MONUMENTO V: VARILLA
1.-B.M.# 1 ELEV. 539.286 COORD: N 95511919E / E
34247.8377 MONUMENTADO CON VARILLA DE ACERO
2.-B.M.# 2 ELEV. 552.418 COORD: N 955800.223 / E342117.282
MONUMENTADO CON VARILLA DE ACERO

DATOS DE CAMPO FINCA 30413518			COD. UBIC. 43.01		
ESTACION	DISTANCIA	RUMBO	ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1-2	30.18	S28° 05' 31.78"E	16-17	16.46	S72° 19' 36.59"E
2-3	36.31	S23° 24' 52.04"E	17-18	14.32	N50° 51' 26.19"E
3-4	38.06	S26° 50' 14.09"E	18-19	44.44	N45° 53' 16.70"E
4-5	172.79	S24° 51' 05.41"E	19-20	25.44	N53° 43' 31.34"E
5-6	137.39	S27° 59' 47.18"E	20-21	21.93	S49° 12' 03.13"E
6-7	5.88	S87° 48' 00.96"E	21-22	9.03	S48° 28' 22.23"E
7-8	15.84	N47° 35' 35.34"E	22-23	14.86	S37° 23' 07.41"E
8-9	6.26	S52° 42' 24.66"E	23-24	18.93	N43° 12' 30.75"E
9-10	20.13	S76° 52' 07.75"E	24-25	65.24	N47° 06' 27.08"E
10-11	34.03	S79° 02' 23.04"E	25-26	27.47	N48° 45' 40.48"E
11-12	44.62	N53° 03' 17.64"E	26-27	194.17	N38° 36' 58.36"W
12-13	38.41	N52° 47' 00.04"E	27-28	87.29	N38° 36' 58.36"W
13-14	23.65	N59° 52' 20.03"E	28-29	165.10	N56° 05' 05.22"W
14-15	47.17	N53° 04' 40.12"E	29-30	50.45	N37° 58' 00.30"W
15-16	13.52	S62° 36' 15.88"E	30-1	300.16	S57° 48' 25.72"W

ZONA: RESIDENCIAL BONO SOLIDARIO	CÓDIGO: RBS
Resolución No. 385-2020 de 5 de agosto de 2020	
USOS PERMITIDOS	ACTIVIDADES PRIMARIAS
ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS	
DENSIDAD NETA HASTA	HASTA 1000 PERSONAS POR HECTAREA
AREA MINIMA DEL LOTE	1500.00 m² POR UNIDAD DE VIVIENDA UNIFAMILIAR
PRENTE MINIMO DEL LOTE	150.00 m² VIVIENDAS ADOSADAS
FONDO MINIMO DEL LOTE	150.00 m² EDIFICIOS DE APARTAMENTOS
ALTURA MAXIMA	12.00 m EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES
AREA DE OCUPACION MAXIMA	12.00 m EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES
AREA LIBRE MINIMA	12.00 m EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES
LINEA DE CONSTRUCCION	12.00 m EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES
RETRO LATERAL MINIMO	12.00 m EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES
RETRO POSTERIOR	12.00 m EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES
ESTACIONAMIENTO MINIMO	12.00 m EN VIVIENDAS UNIFAMILIARES

VOLUMEN MOVIMIENTO DE TIERRA		
CORTE	10,125.05	m³
RELLENO	9,250.89	m³



PLANO PERFIL - CORTE Y RELLENO
ESC. 1:1150

JOHNNY WOODLAND III

PROPIEDAD DE:
PGR DEVELOPERS ALTO BOQUETE, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:
JUAN EDUARDO PALACIO RUBIO
CEDULA Nº: 8 - 704 -1060

UBICACION: ALTO BOQUETE
CORREGIMIENTO: ALTO BOQUETE
DISTRITO: BOQUETE
PROVINCIA: CHIRIQUI

FECHA:
MARZO 2024

ARQUITECTO:
ARQ. JOHANNI Y. RODRIGUEZ S.

INGENIERO CIVIL:
ING.

ING. ELECTROMECANICO:
ING.

ESCALA:
INDICADA

DIBUJO:
ARQ. JOHANNI RODRIGUEZ

ARCHIVO:
ANT.-V.B SAN JUAN

PLANO DE:
PLANO PERFIL-CORTE Y RELLENO

CONTENIDO:
1. LOCALIZACION REGIONAL
2. PLANTA DE LOTIFICACION GENERAL
3. DATOS DEL PROYECTO
4. DESGLOSE DE AREAS
5. NORMAS DE ZONIFICACION
6. ESPECIFICACIONES DE CALLES
7. SECCION DE CALLES Y DETALLES DE MARTILLO
8. NOTAS

DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

JUAN EDUARDO PALACIO RUBIO 8-704-1060
REPRESENTANTE LEGAL- CEDULA

TOTAL: # HOJA Nº: 01/# CONTROL:
PROY. VB SAN JUAN