

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL ÁREA DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

**I. DATOS GENERALES:**

<b>Proyecto:</b>	DEPÓSITO JAMES PETER YU		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	JAMES PETER YU CHANIS		
<b>Representante Legal:</b>	No Aplica		
<b>Ubicación:</b>	Corregimiento de Parita cabecera, Distrito de Parita, Provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-08-2024		
<b>Fecha de Inspección:</b>	07 de mayo de 2024		
<b>Fecha del Informe:</b>	08 de mayo de 2024		
<b>Participantes:</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución/Sociedad/Empresa</b>
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	James Yu	Promotor	Grupo Mega
	Otilia Sánchez	Consultora Ambiental	SERTAM
	Ninfa Mendoza	Consultora Ambiental	SERTAM

**II. OBJETIVO:**

Realizar Inspección Técnica al área del Inmueble donde se pretende desarrollar el proyecto, con la finalidad de verificar la línea base indicada en el EsIA presentado con la realidad del sitio, toma de coordenadas UTM DATUM WGS 84 e imágenes fotográficas y descripción de los componentes físicos, biológicos y socioeconómicos observados.

**III. DESCRIPCION DEL PROYECTO:**

El proyecto consiste en la construcción de un depósito cerrado de 15.00 m de ancho x 40.00 metros de largo, cuyas paredes serán de bloques de cemento repellados por ambas caras, piso de cemento, techo de cerchas de carriolas doble de metal, carriolas y cubierta de láminas de metal esmaltado galvanizado con puerta de hierro forrada en láminas de metal, más puerta de seguridad de metal enrollable, y una puerta de madera como salida. Tal depósito se utilizará para el almacenamiento de muebles prefabricados del taller que se encuentra a 26 metros de este ubicado dentro de la misma finca.

Cuadro de Áreas	
Área del Folio Real No. 15926	3,153.20 m <sup>2</sup>
Área del polígono General	1,567.95 m <sup>2</sup>
Área del Depósito	608.53 m <sup>2</sup>
Resto del Folio Real	1585.25 m <sup>2</sup>

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

La inspección se realizó el día martes, siete (07) de mayo 2024, iniciando a las 9:05 a.m., En el Inmueble, código de ubicación 6401, Folio Real N° 15926 (F) ubicado en el corregimiento de Parita cabecera, distrito de Parita, provincia de Herrera, con una superficie actual o resto libre de 3153 m<sup>2</sup> 2 dm<sup>2</sup>, de la cual se utilizará un área de 608.53 m<sup>2</sup> para el desarrollo del proyecto; el Titular Registral es JAMES PETER YU CHANIS. En el recorrido se tomaron coordenadas UTM DATUM WGS 84 del polígono a impactar e imágenes fotográficas como evidencia. Se observó que el proyecto ha iniciado, sin embargo el mismo fue suspendido y se contactó vía telefónica al propietario para que se apersonara a estas instalaciones a realizar las consultas respectivas ya que no contaba con un EsIA, dentro de los avances de la obra está la excavación de zanjas en el suelo para la fundación de la estructura, además de la instalación de hierro armado para la construcción de columnas. Dicha inspección culminó a las 9:35 a.m. del día siete (07) de mayo de 2024.

Coordenadas UTM DATUM WGS 84 de inspección tomadas en el polígono a impactar		
Punto	Norte	Este
1	885049	552305
2	885010	552321
3	885016	552335
4	885056	552317

#### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

##### A. Descripción del Ambiente Físico:

- El suelo es categoría III y IV.
- La clase III son suelos moderadamente profundos, de drenaje bueno a imperfecto, con subsuero de textura arenosa, franco arcillosa y arcillosa y fertilidad natural baja a media., la clase IV se presenta en tierras con pendientes inclinadas y complejas de moderada a baja fertilidad natural de buen drenaje, de textura franco-arcillosa a arcillosa.
- El polígono colinda con un taller de muebles prefabricados propiedad del promotor, Inmuebles (terrenos agropecuarios), viviendas unifamiliares y con la vía Dr. Belisario Porras. El inmueble se encuentra a aproximadamente a un (1) kilómetro del centro de Parita.
- El polígono no es propenso a erosión ni deslizamiento, debido a que se encuentra en planicie litoral, con declive débil.
- La topografía es plana, sin embargo existe un declive débil hacia los terrenos adyacentes.
- El Inmueble no es atravesado por fuentes superficiales de agua.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases colindante al área propuesta es producto de la combustión de los vehículos que transitan la vía Dr. Belisario Porras la cual posee un alto tráfico.

- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan la vía en mención.
- No se percibieron olores desagradables en el polígono propuesto.

#### B. Descripción del Ambiente Biológico

- En el polígono se observaron gramíneas (pasto), algunas malezas y un (1) árbol de Corotu (*Enterolobium cyclocarpum*) el cual está a un costado del polígono a impactar, según el promotor no pretende talarlo, solo en caso que sea necesario se realizará poda ya que el mismo afectaría el desarrollo de la obra.
- En el área propuesta no se observó la presencia de fauna.

#### C. Descripción del Ambiente Socioeconómico

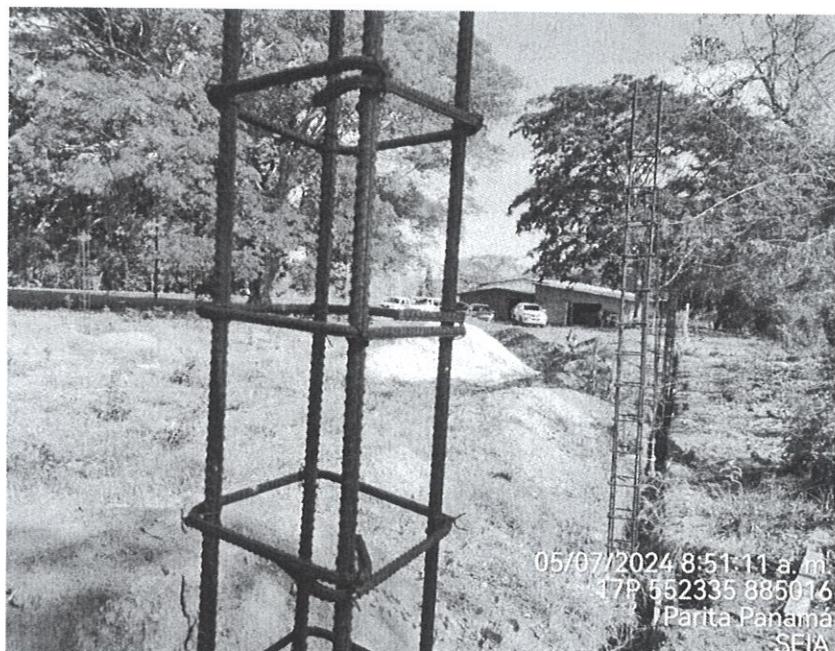
- En el área del proyecto la principal actividad económica es agropecuaria, siendo estas principalmente la ganadería y siembra de cultivos, sin embargo en el centro del distrito de Parita, si se dan actividades comerciales de toda índole.
- El paisaje es urbano en la zona del proyecto y rural colindante al proyecto.

#### VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN:

Coordenada de ubicación UTM (WGS-84):	Imágenes tomadas en el área propuesta para el desarrollo del proyecto
885049 m N 552305 m E	 <p>05/07/2024 8:49:12 a.m. 17P 552305 885049 Parita Panamá SEIA</p> <p>Fig. No. 1. Vista del polígono se observan gramíneas y algunas malezas y arbustos en cerca viva colindante al Inmueble</p>

885016 m N

552335 m E



**Fig. No. 2.** Otra vista del polígono se observa, apertura de zanjas para fundación, armado de columnas, arena y piedra y árbol de Corotu a un costado dela obra

## VII. CONCLUSIONES

- El suelo es categoría III y IV.
- La clase III son suelos moderadamente profundos, de drenaje bueno a imperfecto, con subsuelo de textura arenosa, franco arcillosa y arcillosa y fertilidad natural baja a media., la clase IV se presenta en tierras con pendientes inclinadas y complejas de moderada a baja fertilidad natural de buen drenaje, de textura franco-arcillosa a arcillosa.
- El polígono colinda con un taller de muebles prefabricados propiedad del promotor, Inmuebles (terrenos agropecuarios), viviendas unifamiliares y con la vía Dr. Belisario Porras. El inmueble se encuentra a aproximadamente a un (1) kilómetro del centro de Parita
- El polígono no es propenso a erosión ni deslizamiento, debido a que se encuentra en planicie litoral, con declive débil.
- La topografía es plana, sin embargo existe un declive débil hacia los terrenos adyacentes
- El Inmueble no es atravesado por fuentes superficiales de agua.
- En cuanto a la calidad del aire, se observó que la principal fuente de emisiones de gases colindante al área propuesta es producto de la combustión de los vehículos que transitan la vía Dr. Belisario Porras la cual posee un alto tráfico.
- En el polígono propuesto se percibió ruido, el cual es generado por vehículos que transitan la vía en mención.
- No se percibieron olores desagradables en el polígono propuesto.

- En el polígono se observaron gramíneas (pasto), algunas malezas y un (1) árbol de Corotu (Enterolobium cyclocarpum) el cual está a un costado del polígono a impactar, según el promotor no pretende talarlo, solo en caso que sea necesario se realizará poda ya que el mismo afectaría el desarrollo de la obra.
- En el área propuesta no se observó la presencia de fauna.

### VIII. RECOMENDACION

- Luego de inspección realizada, se recomienda continuar con el proceso de evaluación del EsIA respectivo.

Elaborado por:

  
ING. FRANCISCO CORTÉS  
Evaluador de EsIA

CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANCISCO M. CORTÉS R.  
MGTER EN C. AMBIENTALES  
C/ENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 8,102-15-M21\*

Revisado por:

  
LIC. LUIS PEÑA  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental



IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL ÁREA PROPUESTA (Google Earth)

