

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 011-2024.

I. DATOS GENERALES:

PROYECTO:	PLAZA PRIMAVERA		Categoría:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES E INMOBILIARIA VERAGUAS, S.A.			
REPRESENTANTE LEGAL:	GISELA ISABEL LÓPEZ LÓPEZ			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	AVENIDA SUR, CORREGIMIENTO DE SANTIAGO, DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, REPÚBLICA DE PANAMÁ.			
FECHA DE INSPECCIÓN:	25 DE MARZO DE 2024			
FECHA DEL INFORME:	26 DE MARZO DE 2024			
PARTICIPANTES:	GLADYS ROJAS	TÉCNICA EVALUADORA DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	MINISTERIO DE AMBIENTE - VERAGUAS	
	EDUARDO VILLAR	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
	MADRIGAL HERNÁNDEZ	APOYO PARTE DEL CONSULTOR		

II. OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, en cuanto al medio físico, biológico y coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El Proyecto “PLAZA PRIMAVERA” consiste en la construcción de una plaza comercial de dos niveles, que albergará comercios y actividades de todo tipo, que permita la zonificación presente.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 25 de marzo de 2024 siendo las 09:00 de la mañana se realizó la inspección técnica en conjunto con el personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente y personal de apoyo por de parte del promotor, el cual presentó el Estudio de Impacto Ambiental.

Una vez en el área del proyecto objeto de inspección, se realizó un conversatorio al respecto y un recorrido por el terreno propuesto, se tomaron coordenadas de referencia y fotografías que sustentan el presente informe.

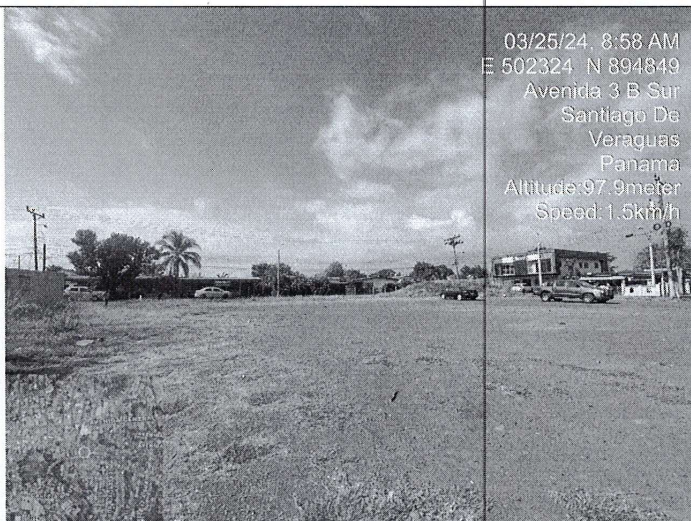
V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- ❖ El proyecto se ubica en el Corregimiento y Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.
- ❖ El área del proyecto se encuentra dentro de la cuenca N°120, perteneciente al Río San Pedro.
- ❖ Durante la inspección se observó que en la zona no existen cuerpos de agua que puedan ser afectados durante la construcción y operación del proyecto.
- ❖ Durante el recorrido se observó vegetación prácticamente nula, ya que anteriormente, el área donde se pretende construir el proyecto ha sido intervenida anteriormente.
- ❖ La calle de acceso al polígono del proyecto es la Avenida Sur de Santiago.
- ❖ Se pudo observar que dentro del polígono del proyecto existen 2 comercios que mantienen contrato de arrendamiento con el dueño de la finca, un lava-autos y un restaurante, a los cuales ya el promotor les mencionó que deben desmontar sus estructuras y desalojar el área, según lo mencionado durante la inspección por parte del consultor ambiental.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

Coordenadas UTM Datum WGS84	Imágenes Tomadas en el sitio
E 502320 N 894846	 <p>03/25/24, 9:01 AM E 502320 N 894846 Avenida 3 B Sur Santiago De Veraguas Panama Altitude: 98.0 meter Speed: 0.2 km/h</p> <p><i>Ilustración 1: Reunión previa al recorrido del proyecto</i> <i>Fuente: Inspección realizada el 25/03/2024</i></p>

E 502324
N 894849



03/25/24, 8:58 AM
E 502324 N 894849
Avenida 3 B Sur
Santiago De
Veraguas
Panama
Altitude:97.9meter
Speed:1.5km/h

*Ilustración 2: Área propuesta para la construcción del proyecto
Fuente: Inspección realizada el 25/03/2024*

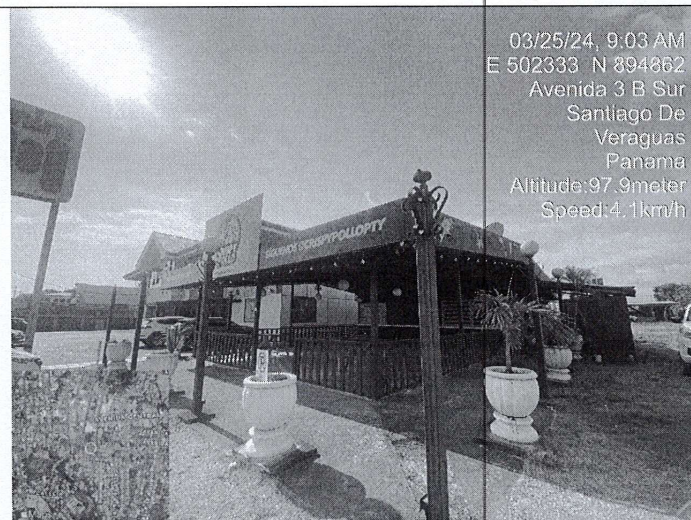
E 502316
N 894849



03/25/24, 9:02 AM
E 502316 N 894849
Avenida 3 B Sur
Santiago De
Veraguas
Panama
Altitude:97.8meter
Speed:0.8km/h

*Ilustración 3: Comercio N°1 Lava-autos dentro del polígono del proyecto
Fuente: Inspección realizada el 25/03/2024*

E 502333
N 894862



03/25/24, 9:03 AM
E 502333 N 894862
Avenida 3 B Sur
Santiago De
Veraguas
Panama
Altitude:97.9meter
Speed:4.1km/h

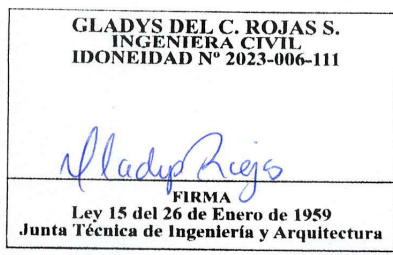
*Ilustración 4: Comercio N°2 Restaurante dentro del polígono del proyecto
Fuente: Inspección realizada el 25/03/2024*

VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Como resultado de la inspección ocular y las observaciones de campo aportadas por el equipo técnico del Ministerio de Ambiente se puede concluir lo siguiente:

- El área visitada corresponde con la descrita en el Es.I.A. presentado, ubicado en Vía Avenida Sur, en el corregimiento y distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.
- Las coordenadas presentadas por el promotor en el Es.I.A., correspondientes al polígono del proyecto no varían significativamente con las coordenadas tomadas en campo.
- No existen otras inconsistencias con respecto al sitio del proyecto que deben ser aclaradas por el promotor.

Elaborado por:



ING. GLADYS ROJAS

Técnica de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Mi Ambiente - Veraguas

Revisado por:



MGTR. ÁLVARO SANCHEZ

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Mi Ambiente - Veraguas

VIII. IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “PLAZA PRIMAVERA”



Ilustración 5: Se muestran coordenadas del Es.I.A. del polígono del proyecto **PLAZA PRIMAVERA**

Vista satelital del proyecto tomada del software Google Earth

Fuente: Coordenadas presentadas en el Es.I.A.

Expediente//AS/gr

Informe Técnico de Inspección No. 011-2024
 Nombre del Es.I.A: “PLAZA PRIMAVERA”

