

SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE ADMISIÓN
REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO
AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA DE INGRESO:	07 DE MAYO DE 2024
FECHA DE INFORME:	10 DE MAYO DE 2024
PROYECTO:	EsIA CAT 1 INSTALACIÓN DE CONTENEDORES, TIPO MODULAR PARA CONCESIONARIA BAHÍA MOTORS Y ÁREAS AUXILIARES, SUCURSAL CHITRÉ.
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	SANAE REAL ESTATE HOLDING, S.A.
CONSULTORES:	HÉCTOR JUSTINIANI - DEIA-IRC-063-2020 CONRAD DE LEÓN - DEIA-IRC-047-2022
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CHITRÉ CABECERA, DISTRITO DE CHITRÉ, PROVINCIA DE HERRERA.

II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto consiste en la instalación de contenedores tipo modular para concesionaria Bahía Motors y áreas auxiliares tiene como promotor la persona jurídica SANAE REAL ESTATE HOLDING, S.A. registrada en Folio N° 326371 (S), del registro público de Panamá, cuyo representante legal es el Señor Francisco Salerno.

La obra física, se planifica desarrollar en la finca con Folio Real N° 12747, código de ubicación 6001 en la provincia de Herrera, Distrito de Chitré, corregimiento de Chitré con una superficie total de 5000 m² 5 dm², propiedad de la sociedad anónima INMOBILIARIA GARALO S.A., registrada en el Folio N° 264744 (S), cuyo representante legal es la Señora Baselisa Alonso Barrios de Rodríguez.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No. 38 de 31 de julio de 2000, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACION DE CONTENIDO

Conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

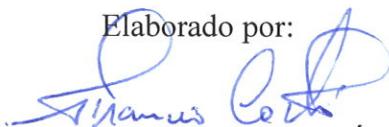
Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidencio que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado "**EsIA CAT 1 INSTALACIÓN DE CONTENEDORES, TIPO MODULAR PARA CONCESIONARIA BAHIA MOTORS Y ÁREAS AUXILIARES, SUCURSAL CHITRÉ**", se evidencio que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 2 de 27 de marzo de 2024.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**EsIA CAT 1 INSTALACIÓN DE CONTENEDORES, TIPO MODULAR PARA CONCESIONARIA BAHIA MOTORS Y ÁREAS AUXILIARES, SUCURSAL CHITRÉ**", promovido por la sociedad **SANAE REAL ESTATE HOLDING, S.A.**

Elaborado por:


ING. FRANCISCO CORTÉS
Técnico Evaluador de EsIA



Revisado por:


LCDO. LUIS PEÑA
Jefe de la Sección Evaluación de
Impacto Ambiental

Refrendado por:


ING. JAIME OCAÑA
Director Regional Encargado
MINISTERIO DE AMBIENTE –
HERRERA

