



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 33092/2024 (0) DE FECHA 01/23/2024.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL Nº 30228158
UBICADO EN LOTE 004, CORREGIMIENTO ACERRÍO DE GARICHÉ, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ CON
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1076 m² 67 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1076 m² 67 dm²
LINDEROS: NORTE: CARRETERA DE ASFALTO-HACIA QUEBRADA GRANDE-C.I.A.-SERVIDUMBRE VIAL DE 50.00M
DE ANCHO; SUR Y ESTE: CARRETERA DE TIERRA-HACIA OTROS PREDIOS C.I.A.-SERVIDUUMBRE VIAL DE 30.00M
DE ANCHO; OESTE: CARRETERA DE ASFALTO- C.I.A. HACIA OTROS PREDIOS-SERVIDUMBRE VIAL DE 15.00M DE
ANCHO.

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.2,000.00 (DOS MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 3641-3-05-27-0042

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ZHIWEN WU (CÉDULA E-8-166908) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA

RESTRICCIONES: ESTA FINCA ESTA SUJETA A RESTRICCIONES DE LEY..RESTRICCIONES Y SERVIDUMBRE DE LEY:
SE LE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE RESPETAR LAS SERVIDUMBRES VIALES
ESTABLECIDAS POR EL MINSITERIO DE VIVIENDA, DEMARCADAS EN LOS PLANOS. INSCRITO AL ASIENTO 3, EL
07/07/2017, CON NÚMERO DE ENTRADA 282039/2017 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 24 DE ENERO DE 2024 11:07
A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS
LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00
BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404435013



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: E68D0701-951C-4CFB-9A5B-4BC70D247F87
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000