

HONORABLE
DIRECTOR DE LA DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL
MINISTERIO DE AMBIENTE

Yo, **FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES**, varón, costarricense, mayor de edad, con carnet de residente permanente No. E-8-172497, con oficinas en avenida Nicanor de Obarrio y calle Remón Real M., edificio oficinas Corporativas Grupo Rey, local planta baja, a un costado del supermercado Rey (calle 50), corregimiento de San Francisco, distrito de Panamá, ciudad de Panamá, República de Panamá, con teléfono celular: 6273-3551, con correo electrónico luis.beitia.85@gmail.com actuando en representación y apoderado especial de **INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.**, sociedad anónima debidamente constituida bajo las leyes de la República de Panamá, debidamente inscrita al Folio No.117615, Sección Mercantil del Registro Público de Panamá, promotor del proyecto **"CONSTRUCCIÓN DE GALERA A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, FILIAL 1, FILIAL 2, FILIAL 3, FILIAL 4, MANTENIMIENTO DE FURGONES, SERVICIOS GENERALES 1, SERVICIOS GENERALES 2 Y DE EDIFICIO DE OFICINAS DE ADMINISTRATIVAS DENTRO DEL PROYECTO CENTRO LOGISTICO CEDI GRUPO REY"**, el cual se ejecutara sobre la finca FOLIO REAL N°173328 el cual cuenta con una superficie de 15ha 4271m² 50cm² y la N°30307719 con una superficie de 39ha 5728m² 50dm² con Código de Ubicación N°8716, ubicadas según certificación del Registro Público en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá, cumpliendo con el artículo 43 del Decreto Ejecutivo N°1 del 1 de marzo de 2023, hago entrega de la primera y última publicación realizada en el diario de circulación nacional.

Sin más que agregar,

Atentamente


FRANCISCO JAVIER VILLALOBOS CHAVES
Representante Legal
INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.

 REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
RECIBIDO		
Por:		
Fecha:	24/04/2024	
Hora:	10:01am	

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
ÚLTIMA PUBLICACIÓN

LA EMPRESA INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A., como Promotora del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE GALERAS: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, FILIAL 1, FILIAL 2, FILIAL 3, FILIAL 4, MANTENIMIENTO DE FURGONES, SERVICIOS GENERALES 1, SERVICIOS GENERALES 2, Y DE EDIFICIO DE OFICINAS DE ADMINISTRATIVAS DENTRO DEL PROYECTO CENTRO LOGÍSTICO CEDI GRUPO REY" hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la primera publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el Estudio de Impacto Ambiental categoría II.

1. **Nombre del Proyecto, Obra o Actividad y su Promotor:**
Proyecto: Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE GALERAS: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, FILIAL 1, FILIAL 2, FILIAL 3, FILIAL 4, MANTENIMIENTO DE FURGONES, SERVICIOS GENERALES 1, SERVICIOS GENERALES 2, Y DE EDIFICIO DE OFICINAS DE ADMINISTRATIVAS DENTRO DEL PROYECTO CENTRO LOGÍSTICO CEDI GRUPO REY".
Promotor: INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.
2. **Actividad, obra o proyecto:** Construcción de galeras.
3. **Localización de la actividad, obra o proyecto, localidad (es), corregimiento (s), distrito (s) y provincia (s) o territorio comarcal:** El proyecto se localiza en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá.
4. **Breve Descripción del Proyecto, obra o actividad:** el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE GALERAS: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, FILIAL 1, FILIAL 2, FILIAL 3, FILIAL 4, MANTENIMIENTO DE FURGONES, SERVICIOS GENERALES 1, SERVICIOS GENERALES 2, Y DE EDIFICIO DE OFICINAS DE ADMINISTRATIVAS DENTRO DEL PROYECTO CENTRO LOGÍSTICO CEDI GRUPO REY", consiste en terminar de desarrollar todas las obras civiles necesarias para el correcto desempeño de sus negocios. Este nuevo proyecto se desarrollará de la siguiente manera:

En primera instancia y una condición imperante para el desarrollo de las galeras es el proceso de la limpieza y desarraigue del área.

DETALLE DE LAS GALERAS

GALERA A: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA B: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA C: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA D: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA E: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA F: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA G: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA H: Almacenamiento y distribución de productos empacados frescos refrigerados o congelados como Frutas, Verduras, lácteos, comidas preparadas y embutidos. Producción y empaque de hielo.

GALERA I: Limpieza, valor agregado y empaque de frutas y verduras.

GALERA J: Recepción, corte y empaque de Carne de Res, cerdo y Pollo fresco y congelado, producción de embutidos y ultracongelado de productos cárnicos.

GALERA K: Recepción, corte y empaque de Carne de Res, cerdo y Pollo fresco y congelado, producción de embutidos y ultracongelado de productos cárnicos.

GALERA L: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA M: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA N: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

FILIAL 1: galeras que serán ocupadas por empresas asociadas a la compañía dueña del centro de distribución. En ellas se darán la Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos.

FILIAL 2: galeras que serán ocupadas por empresas asociadas a la compañía dueña del centro de distribución. En ellas se darán la Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos.

FILIAL 3: galeras que serán ocupadas por empresas asociadas a la compañía dueña del centro de distribución. En ellas se darán la Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos.

FILIAL 4: Elaboración de masas, pan, comidas preparadas y postres frescos y congelados.

MANTENIMIENTO DE FURGONES: Galera que alberga talleres donde se realizarán revisión, diagnóstico y reparación de los componentes mecánicos y electromecánicos de los diferentes vehículos empleados en la logística de funcionamiento del Centro de distribución.

EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS: edificio destinado a contar con oficinas para todos los colaboradores del proyecto, donde su función principal es administración de todas las actividades necesarias durante la operación y vida útil del CEDI GRUPO REY.

SERVICIOS GENERALES 1: Logística inversa, devolución a proveedor, lavado de jabas, Bodega de Repuestos, taller de mantenimiento, reciclaje de Cartón y Plástico.

SERVICIOS GENERALES 2: Logística inversa, devolución a proveedor, lavado de jabas, Bodega de Repuestos, taller de mantenimiento, reciclaje de Cartón y Plástico. Todo este desarrollo estará distribuido de la siguiente manera: área total del terreno 55ha, pero de estas solo se trabajará sobre 174,768.78m2 (17ha 476.87m2).

5. Síntesis de los Impactos ambientales identificados y los correspondientes.

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
Generación de empleo.	Mantener un buen equipo continuamente.
Emisiones de gases y partículas.	Colocar filtros adecuados en los coladores. Mantener los vehículos y equipos mecánicos. Retirar del proyecto los vehículos en malas condiciones mecánicas que generen escape de hidrocarburo y humos. Tapar con lona u otro material los materiales (arena, tierra y piedras) en el sitio. Prohibir la quema de todo tipo de residuos en el proyecto. Regar diariamente durante la obra las áreas desprovistas de vegetación. Colocar envases señalizados para los residuos, los cuales permitan la recolección. Estos deben ser colocados en lugares debidamente señalizados. Trasladar los desechos en disposición y señalizado, al vertedero o sitio autorizado. Colocar trampas para evitar la acumulación de sedimentos por escorrentías superficiales. Ser con mallas sostenidas con estacas de maderas enterradas en la obra. Colocar en lugares estratégicos letreros de prohibición y darle cumplimiento. Realizar jornadas de limpieza de trabajo para retirar desechos y residuos de sus entornos y en donde se den origen al proyecto. Mantener equipo señalizado y en disposición de desechos.
Generación de desechos sólidos y líquidos.	Tapar con lona u otro material los desechos o materiales (arena, tierra y piedras) en el sitio. Mantener en el sitio temporalmente. Dotar al personal de equipo de protección personal.
Generación de ruidos	Mantener los vehículos y equipos mecánicos. Adecuar el horario de trabajo y horas de no perturbación. Prohibir el uso de bocinas de tonos altos. Dotar al personal de equipo de protección personal. Prohibir se realicen actividades que generen incremento de ruido. Retirar del proyecto los vehículos en malas condiciones mecánicas que generen escape de hidrocarburo y humos. Previo a la intervención en el sitio, intervenir fuera del sitio donde se realice la intervención. Previo a la intervención en el sitio, intervenir fuera del sitio donde se realice la intervención. Permisología pertinente. Acondicionar el sitio después de la intervención. Reposición vegetal. Colocar trampas para evitar la acumulación de sedimentos por escorrentías superficiales. Ser con mallas sostenidas con estacas de maderas enterradas en la obra. Realizar jornadas de limpieza de trabajo en la vía específicamente en donde se realice la intervención. Mantener en sitio estratégico equipo de protección personal. Recoger los restos sueltos de sus actividades en estación seca el área. Colocar trampas para evitar la acumulación de sedimentos por escorrentías superficiales. Ser con mallas sostenidas con estacas de maderas enterradas en la obra. Mantener en sitio estratégico equipo de protección personal. Recoger los restos sueltos de sus actividades en estación seca el área. Retirar del sitio los sedimentos sueltos de tierra y suelo sueltos o recogidos.
Incremento de escorrentías generando procesos erosivos.	Realizar jornadas de limpieza de trabajo en la vía específicamente en donde se realice la intervención.
Generación de sedimentos.	Realizar jornadas de limpieza de trabajo en la vía específicamente en donde se realice la intervención.

AVISO DE CONSULTA PÚBLICA
PRIMERA PUBLICACIÓN

LA EMPRESA INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A., como Promotora del Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE GALERAS: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, FILIAL 1, FILIAL 2, FILIAL 3, FILIAL 4, MANTENIMIENTO DE FURGONES, SERVICIOS GENERALES 1, SERVICIOS GENERALES 2, Y DE EDIFICIO DE OFICINAS DE ADMINISTRATIVAS DENTRO DEL PROYECTO CENTRO LOGÍSTICO CEDI GRUPO REY" hace del conocimiento público que durante OCHO (8) DÍAS HÁBILES contados a partir de la primera publicación del presente Aviso, se somete a CONSULTA PÚBLICA el Estudio de Impacto Ambiental categoría II.

1. **Nombre del Proyecto, Obra o Actividad y su Promotor:**
Proyecto: Proyecto "CONSTRUCCIÓN DE GALERAS: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, FILIAL 1, FILIAL 2, FILIAL 3, FILIAL 4, MANTENIMIENTO DE FURGONES, SERVICIOS GENERALES 1, SERVICIOS GENERALES 2, Y DE EDIFICIO DE OFICINAS DE ADMINISTRATIVAS DENTRO DEL PROYECTO CENTRO LOGÍSTICO CEDI GRUPO REY".
Promotor: INMOBILIARIA DON ANTONIO, S.A.
2. **Actividad, obra o proyecto:** Construcción de galeras.
3. **Localización de la actividad, obra o proyecto, localidad (es), corregimiento (s), distrito (s) y provincia (s) o territorio comarcal:** El proyecto se localiza en el Corregimiento de Pacora, Distrito y Provincia de Panamá.
4. **Breve Descripción del Proyecto, obra o actividad:** el proyecto "CONSTRUCCIÓN DE GALERAS: A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, K, L, M, N, FILIAL 1, FILIAL 2, FILIAL 3, FILIAL 4, MANTENIMIENTO DE FURGONES, SERVICIOS GENERALES 1, SERVICIOS GENERALES 2, Y DE EDIFICIO DE OFICINAS DE ADMINISTRATIVAS DENTRO DEL PROYECTO CENTRO LOGÍSTICO CEDI GRUPO REY", consiste en terminar de desarrollar todas las obras civiles necesarias para el correcto desempeño de sus negocios. Este nuevo proyecto se desarrollará de la siguiente manera:
En primera instancia y una condición Imperante para el desarrollo de las galeras es el proceso de la limpieza y desarrigue del área.

DETALLE DE LAS GALERAS

GALERA A: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA B: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA C: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA D: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA E: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA F: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA G: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA H: Almacenamiento y distribución de productos empacados frescos refrigerados o congelados como Frutas, Verduras, lácteos, comidas preparadas y embutidos. Producción y empaque de hielo.

GALERA I: Limpieza, valor agregado y empaquetado de frutas y verduras.

GALERA J: Recepción, corte y empaque de Carne de Res, cerdo y Pollo fresco y congelado, producción de embutidos y ultracongelado de productos cárnicos.

GALERA K: Recepción, corte y empaque de Carne de Res, cerdo y Pollo fresco y congelado, producción de embutidos y ultracongelado de productos cárnicos.

GALERA L: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA M: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

GALERA N: Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos de las Categorías Farmacia, Canasta básica, comestibles, bebidas, productos de limpieza personal, hogar, consumibles y mercancía general; empacadora de granos.

FILIAL 1: galeras que serán ocupadas por empresas asociadas a la compañía dueña del centro de distribución. En ellas se darán la Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos.

FILIAL 2: galeras que serán ocupadas por empresas asociadas a la compañía dueña del centro de distribución. En ellas se darán la Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos.

FILIAL 3: galeras que serán ocupadas por empresas asociadas a la compañía dueña del centro de distribución. En ellas se darán la Recepción, almacenamiento y distribución de productos secos.

FILIAL 4: Elaboración de masas, pan, comidas preparadas y postres frescos y congelados.

MANTENIMIENTO DE FURGONES: Galera que alberga talleres donde se realicen revisión, diagnóstico y reparación de los componentes mecánicos y electromecánicos de los diferentes vehículos empleados en la logística de funcionamiento del Centro de distribución.

EDIFICIO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS: edificio destinado a contar con oficinas para todos los colaboradores del proyecto, donde su función principal es administración de todas las actividades necesarias durante la operación y vida útil del CEDI GRUPO REY.

SERVICIOS GENERALES 1: Logística inversa, devolución a proveedor, lavado de jabas, Bodega de Repuestos, taller de mantenimiento, reciclaje de Cartón y Plástico.

SERVICIOS GENERALES 2: Logística inversa, devolución a proveedor, lavado de jabas, Bodega de Repuestos, taller de mantenimiento, reciclaje de Cartón y Plástico. Todo este desarrollo estará distribuido de la siguiente manera: área total del terreno 55ha, pero de estas sólo se trabajará sobre 174,768.78m2 (17ha 476.87m2).

5. Síntesis de los impactos ambientales identificados correspondientes.

IMPACTO IDENTIFICADO	MEDIDA DE MITIGACIÓN
Generación de empleo.	Mantener un buen equipo continuamente. Colocar filtros adecuados y colóquenlos. Mantener los vehículos y equipos mecánicos. Dotar al personal de equipo. Retirar del proyecto los vehículos en condiciones mecánicas que derrame de hidrocarburo y/o gasolina. Tapar con lona u otro material los materiales (arena, tierra y pilas de material). Prohibir la quema de todo el material del proyecto.
Emisiones de gases y partículas.	Regar diariamente durante las áreas desprovistas de vegetación. Colocar envases sellados para los cuales permitan la salida de los gases. Estos deben ser colocados en lugares estratégicos y debidamente señalizados. Trasladar los desechos en días y señalizados, al vertedero o a la zona de disposición.
Generación de desechos sólidos y líquidos.	Colocar trampas para evitar sedimentos por escorrentías. Ser con mallas sostenidas con estacas de maderas entre la otra. Colocar en lugares estratégicos durante el periodo de construcción y durante el periodo de operación. Realizar jornadas de limpieza y trabajo para retirar desechos de sus entornos y en donde se encuentren los desechos del proyecto. Mantener equipo señalizado y disposición de desechos.
Generación de ruidos	Tapar con lona u otro material los desechos o materiales (que mantengan en el sitio temporalmente). Dotar al personal de equipo.
Incremento de escorrentías generando procesos erosivos.	Mantener los vehículos y equipos mecánicos. Adecuar el horario de trabajo a las horas de no perturbación. Prohibir el uso de bocinas durante el periodo de construcción y durante el periodo de operación. Prohibir se realicen actividades que generen incremento de ruidos. Retirar del proyecto los vehículos en condiciones mecánicas que derrame de hidrocarburo y/o gasolina. Previo a la intervención en el terreno intervenir fuera del previo de la intervención en el terreno. Permisología pertinente. Acondicionar el sitio después de la reposición vegetal. Colocar trampas para evitar sedimentos por escorrentías. Ser con mallas sostenidas con estacas de maderas entre la otra. Realizar jornadas de limpieza en la vía específicamente en el área y frentes de trabajo. Mantener en sitio estratégico los hidrocarburos o cualquier otro material por accidente pueda derramarse. Recoger los restos sueltos o materiales en estación seca el día siguiente. Retirar del sitio los sedimentos de tierra y suelo sueltos o restos de material. Realizar jornadas de limpieza en la vía específicamente en el área y frentes de trabajo.
Generación de sedimentos.	