

PROYECTO: DEPOSITO JAMES PETER YU

PROMOTOR:

JAMES PETER YU CHANIS

CÉDULA: 8-762-2195

***RESPUESTAS A COMENTARIOS EMITIDOS POR EL
MINISTERIO DE AMBIENTE***

Mayo- 2024

PROYECTO: “DEPOSITO JAMES PETER YU”

Información Aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, “**DEPOSITO JAMES PETER YU**”, que consiste en la construcción de un depósito cerrado con una medida de 15 m de ancho x 40.00 m de largo, obra civil, a ser utilizar para el almacenamiento de muebles prefabricados del taller principal que se ubica a 26 metros de este (utilizado desde el 2014) en la comunidad de Parita, corregimiento de Parita, Distrito de Parita, Provincia de Herrera. En lo referente a **Nota DRHE-SEIA-0583-2024 del 09 de Mayo de 2024**.

1. En la página 12 y 13 del EsIA, punto **4.2 Mapa a escala que permita visualizar la ubicación geográfica de la actividad, obra o proyecto, y su polígono, según requisitos exigido por el Ministerio de Ambiente**. Se presenta mapa con las coordenadas UTM del polígono general del proyecto y no las coordenadas del polígono a impactar con la construcción del proyecto, por lo tanto, debe presentar mapa con la información indicada.

R/. *A continuación, se presenta las coordenadas y el Mapa UTM del polígono a impactar con la construcción del proyecto.*

Puntos	Coordenadas UTM del Depósito a Construir	
	Norte	Este
1	885045.590	552299.747
2	885053.810	552312.430
3	885020.053	552334.308
4	885011.830	552321.585

PROYECTO: "DEPOSITO JAMES PETER YU"

MAPA DE LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO: "DEPÓSITO JAMES PETER YU"



Promotor: JAMES PETER YU CHANIS

PROYECTO: “DEPOSITO JAMES PETER YU”

2. En la página 22 del EsIA, punto **4.3.4. Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases**. Se indica “*El proyecto “DEPOSITO JAMES PETER YU” tiene planificada la ejecución en un periodo de duración de 90 días. Este cronograma es repetitivo mientras se esté ejecutando el proyecto*”.

Sin embargo, el cuadro presentado establece un tiempo de semanas que no es acorde al tiempo de duración del proyecto, por lo tanto, debe presentar cuadro con la información corregida.

R/. En respuesta a lo solicitado se presenta la corrección del cuadro de Cronograma y tiempo de desarrollo de las actividades en cada una de las fases.

ACTIVIDAD	Semanas											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Selección de contratista y del personal de apoyo												
Capacitación del personal que laborará en el proyecto (seguridad).												
Monitoreo de la contaminación del Aire (Ruido y Partículas en Suspensión)												
Monitoreo del manejo de desechos												
Seguimiento a construcción de tipo civil, ambiental y de seguridad.												

PROYECTO: “DEPOSITO JAMES PETER YU”

3. En la página 28 del EsIA, punto **5.3.4 Uso actual de la tierra en sitios colindantes al área de la actividad, obra o proyecto**. Se indica “*El proyecto se desarrolla dentro del Código de Ubicación 6401, en la finca registrada con Folio Real N°15926, propiedad del Promotor, James Peter Yu Chanis, ubicada en el corregimiento de Parita, distrito de Parita, provincia de Herrera, República de Panamá, sus colindancias son:*

- *Norte: Resto de la Finca N°15926*
- *Sur: Resto de la Finca N°15926*
- *Este: Resto de la Finca N°15926*
- *Oeste: Carretera Nacional (Dr. Belisario Porras: alineamiento Divisa – Chitré)*”.

Sin embargo, no se establece el uso de la tierra en los sitios colindantes, por lo tanto, debe definir dicha información.

R/. Por lo antes solicitado se define a continuación el Uso de Suelo de los sitios colindantes:

- *Norte: Resto de la Finca N°15926. (Uso Comercial y Uso Agropecuario).*
- *Sur: Resto de la Finca N°15926. (Uso Residencial y Uso Vial).*
- *Este: Resto de la Finca N°15926. (Uso Agropecuario)*
- *Oeste: Carretera Nacional (Dr. Belisario Porras: alineamiento Divisa – Chitré)”.* (Uso Vial).

4. En la página 66 del EsIA, referente a la **tabla #9 Transformaciones Esperadas por Etapa del Proyecto Según, Componente Ambiental y socioeconómico. Transformaciones Esperadas Por Las Actividades A Ejecutar. Etapa de Operación, componentes de línea base Socioeconómico-Cultural**, se indica lo siguiente: “*La puesta en marcha del proyecto fortalecerá el acervo de la cultura india dentro de sus creencias religiosas ya que desde hace décadas emigraron a esta área*

PROYECTO: “DEPOSITO JAMES PETER YU”

del país y no cuentan actualmente con un espacio físico para fortalecer su cultura como tal”, sin embargo, dicha información no guarda relación con lo establecido en el punto **4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD**, por lo que debe aclarar dicha información y corregir tabla.

R/. En aclaración a la información presentada en el EsIA específicamente en la tabla #9 Transformaciones Esperadas por Etapa del Proyecto Según, Componente Ambiental y socioeconómico. Transformaciones Esperadas Por Las Actividades A Ejecutar. Etapa de Operación, componentes de línea base Socioeconómico-Cultiral

Tabla #9 Transformaciones Esperadas por Etapa del Proyecto Según, Componente Ambiental y socioeconómico.	
Componentes de línea base	Transformaciones Esperadas Por Las Actividades A Ejecutar
ETAPA DE OPERACIÓN	
Físico	Sin afectaciones contempladas.
Biológico	Sin afectaciones contempladas.
Socioeconómico	<p>Paisaje Dentro de este contexto se cita el aspecto visual determinado como impacto paisajístico, ya que atañe a las personas, situándonos en el Proyecto, de no darse el respectivo mantenimiento se deteriorará lo que desmejorará visualmente el paisaje actual del área.</p> <p>Económico La ejecución del proyecto traerá beneficios socioeconómicos en lo referente al pago de los servicios público y el mantenimiento a la estructura ya que para ello se deben adquirir insumos en el mercado local al igual que la contratación del personal que ejecute estas actividades de mantenimiento que bien pueden ser semestrales o anuales.</p> <p>Cultural No genera afectaciones a los patrimonios cultural.</p>

Fuente: Consultoría, octubre - 2024.

PROYECTO: “DEPOSITO JAMES PETER YU”

5. En la página 95 del EsIA, referente a la **tabla #19 Costo de Gestión Ambiental para este Proyecto**, el total de la sumatoria de los costos aproximados (B./) no es correcto; por lo tanto, debe presentar dicha tabla con la información corregida.

R/. En respuesta a lo solicitado se hace la corrección pertinente de la tabla #19. Costo de Gestión Ambiental para este Proyecto.

Tabla #19 Costo de Gestión Ambiental para este Proyecto	
Actividades	Costos Aproximados (B./)
Plan de Manejo Ambiental (PMA), incluye los costos de las medidas de prevención y mitigación de impactos ambientales (fases de construcción y operación)	5230.00
Plan de Monitoreo Ambiental	900.00
Plan de Participación Ciudadana (Incluye costos de la Consulta Pública)	220.00
Plan de Prevención de Riesgos	1000.00
Plan de Cierre	750.00
Plan de Contingencia	1500.00
Tramitación ante el Ministerio de Ambiente del EsIA: <input type="checkbox"/> Pago por servicios de evaluación B/. 350.00 <input type="checkbox"/> Paz y Salvo B/.3.00	353.00
Informes de Seguimiento ambiental	900.00
TOTAL	B/. 10,853.00