

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 089-2023.

I. DATOS GENERALES:

PROYECTO:	QUINTAS DE DOÑA ÁNGELA - MODIFICACIÓN	Categoría:	I
PROMOTOR:	WEST VALLEY RC, S.A.		
REPRESENTANTE LEGAL:	ALBERTO JESÚS CEDEÑO RIVERA		
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	LAS BARRERAS, CORREGIMIENTO DE LOS ALGARROBOS, DISTRITO DE SANTIAGO, PROVINCIA DE VERAGUAS, REPÚBLICA DE PANAMÁ.		
FECHA DE INSPECCIÓN:	29 DE DICIEMBRE DE 2023		
FECHA DEL INFORME:	29 DE DICIEMBRE DE 2023		
PARTICIPANTES:	GLADYS ROJAS	TÉCNICA EVALUADORA DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	MINISTERIO DE AMBIENTE - VERAGUAS
	ERVIN ROMERO	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
	MADRIGAL HERNÁNDEZ	CONSULTORA	

II. OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, en cuanto al medio físico, biológico y coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

La modificación del Proyecto “QUINTAS DE DOÑA ÁNGELA” consiste en:

- Reducción del área total propuesta, de 59,603.05 m² a 34,122.23 m² debido a una segregación del folio real anteriormente aprobado.
- Redistribución y aumento de lotes en el anteproyecto, de 46 lotes, de tamaños iguales o superiores a 450 m², a 60 lotes (aumento de 14 lotes), de tamaños que van desde los 300 m² hasta casi los 600 m².
- Cambio en la tecnología de tratamiento de aguas residuales, de utilización de fosas sépticas individuales para cada unidad habitacional a construir, a la construcción de una planta de tratamiento de tecnología anaeróbica para 46 lotes, dejando 14 lotes con fosas sépticas individuales.


IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

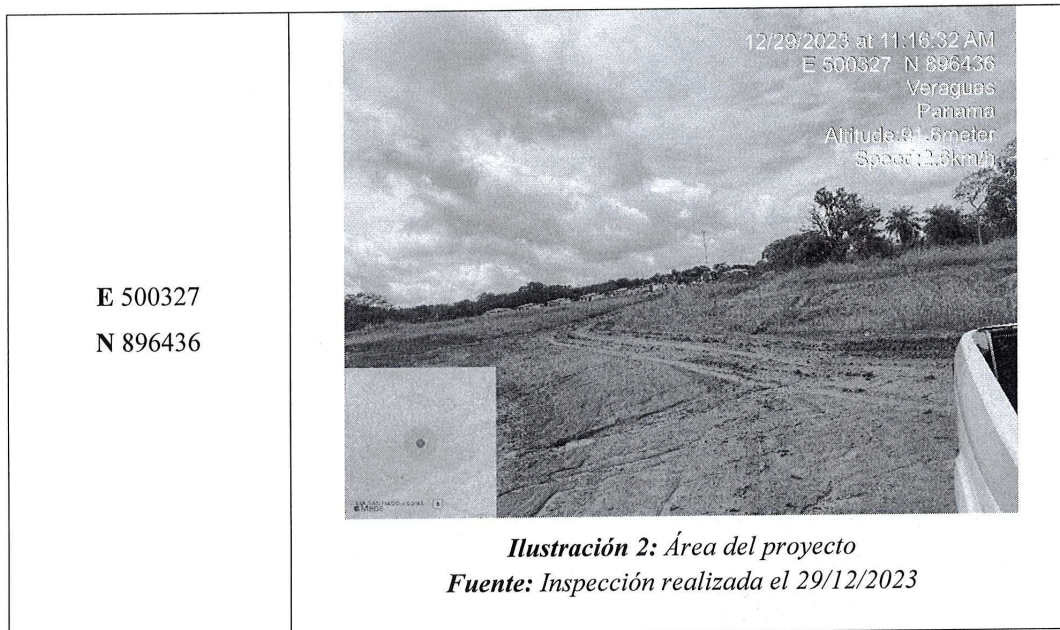
El día 29 de diciembre de 2023 siendo las 10:00 de la mañana se realizó la inspección técnica en conjunto con el personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental y la consultora principal por de parte del promotor, el cual presentó el Estudio de Impacto Ambiental. Una vez en el área del proyecto objeto de inspección, se realizó un conversatorio al respecto y un recorrido por el terreno propuesto, se tomaron coordenadas de referencia y fotografías que sustentan el presente informe.

V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- ❖ El proyecto se ubica en La Barreras, corregimiento de Los Algarrobos, distrito de Santiago, provincia de Veraguas.
- ❖ Durante la inspección se observó que en la zona no existe vegetación que pueda ser afectada, ya que el proyecto se encuentra en movimiento de tierra.
- ❖ Durante el recorrido se observó una quebrada que atraviesa la finca, la cual se encuentra debidamente delimitada con su franja de protección y será intervenida por una obra en cauce debidamente aprobada en la Resolución del Es.I. A anterior.
- ❖ Durante la inspección nos indicaron que la finca del proyecto se segregará, disminuyendo el área de la misma.
- ❖ Nos indicaron en donde se ubicará la planta de tratamiento de aguas servidas, la cual se encuentra fuera del área anteriormente aprobada.

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

Coordenadas UTM Datum WGS84	Imágenes Tomadas en el sitio
E 500327 N 896436	 <p><i>Ilustración 1: Reunión previa al recorrido del proyecto</i> <i>Fuente: Inspección realizada el 29/12/2023</i></p>

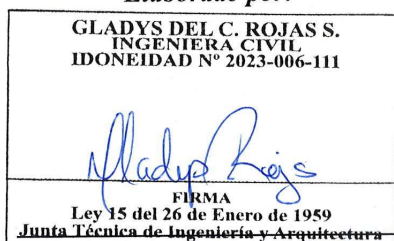


VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Como resultado de la inspección ocular y las observaciones de campo aportadas por el equipo técnico del Ministerio de Ambiente se puede concluir lo siguiente:

- El área visitada corresponde con la descrita en el Es.I.A. presentado, ubicado frente a la Avenida Polidoro Pinzón – Calle 10ma, Vía San Francisco, en el corregimiento de Santiago, distrito de Santiago, Provincia de Veraguas.
- Las coordenadas presentadas por el promotor en el Es.I.A., correspondientes al polígono del proyecto no varían significativamente con las coordenadas tomadas en campo.
- Es necesario presentar una herramienta de gestión ambiental a parte para la revisión y aprobación del nuevo sistema de tratamiento de aguas servidas (Planta de Tratamiento).
- No existen inconsistencias con respecto al sitio del proyecto que deben ser aclaradas por el promotor.

Elaborado por:



ING. GLADYS ROJAS

Técnico de Sección de Evaluación de Impacto

Ambiental

Mi Ambiente - Veraguas

Revisado por:



MGSTER. ALVARO SANCHEZ

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto

Ambiental

Mi Ambiente - Veraguas



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VIII. IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “QUINTAS DE DOÑA ÁNGELA” - MODIFICACIÓN



Ilustración 3: Se muestran coordenadas del Es.I.A. del polígono del proyecto QUINTAS DE DOÑA ÁNGELA - MODIFICACIÓN

Vista satelital del proyecto tomada del software Google Earth

Fuente: Coordenadas presentadas en la modificación de Es.I.A.

Expediente//AS/gr

Informe Técnico de Inspección No. 089-2023

Nombre del Es.I.A: “QUINTAS DE DOÑA ÁNGELA” - MODIFICACIÓN

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE INSPECCIÓN

Fecha de inspección: 29-12-2023 Hora de inicio: _____ Hora final: _____
Nombre del Proyecto: Modificación de EsIA: Quintas de Doña Angela
Promotor: West Valley RC, S.A.
Ubicación del proyecto: Las Barreras, Los Algarrobos, Santiago, Veraguas

Nombre	Cargo/Institución	Firma
<u>Lizka Jiménez</u>	<u>Encargada de Proyecto</u>	<u>[Firma]</u>
<u>MARCELA HERNANDEZ</u>	<u>CONSULTORA</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Gladys Rojas</u>	<u>Medio Ambiente / Evaluación</u>	<u>[Firma]</u>
<u>Erwin Romero</u>	<u>Evaluador / Medio Ambiente</u>	<u>[Firma]</u>

I. TEMAS A TRATAR

- ☒ Nueva distribución de lotificación para el Residencial Quintas de Doña Angela.
- ☒ Cambio del sistema de tratamiento de aguas servidas a utilizar para las casas del Residencial.

II. PUNTOS A VERIFICAR

- ☒ Coordenadas de la finca que se segregó
- ☒ Ubicación de la PTAR futura.

III. COMENTARIOS U OBSERVACIONES

- ☒ No existen inconsistencias que deban ser aclaradas por el promotor.

FECHA: 29 diciembre de 2023

[illegible]