

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 006-2024

I. DATOS GENERALES:

PROYECTO:	MODIFICACIÓN: RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2		Categoría:	I
PROMOTOR:	LICINIO RODRÍGUEZ			
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	VISTA ALEGRE, CORREGIMIENTO DE UNIÓN DEL NORTE, DISTRITO DE MONTIJO, PROVINCIA DE VERAGUAS, REPÚBLICA DE PANAMÁ			
FECHA DE INSPECCIÓN:	16 DE FEBRERO DE 2024			
FECHA DEL INFORME:	16 DE FEBRERO DE 2024			
PARTICIPANTES:	GLADYS ROJAS	TÉCNICA EVALUADORA DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	MINISTERIO DE AMBIENTE - VERAGUAS	
	JOSÉ PALACIO	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
	ANA GABRIELA HERNÁNDEZ	PRACTICANTE DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL		
	OCTAVIO NUÑEZ	AGENCIA DE MONTIJO		
	EVELYN VÁSQUEZ			
	ADOLFO REINA			
	LICINIO RODRÍGUEZ	PROMOTOR		

II. OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, en cuanto al medio físico, biológico y coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

La modificación del Proyecto “RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2” consiste en:

- Modificar el número de finca, ya que en el Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A) aprobado el proyecto se desarrollaba dentro de la finca con código de ubicación 9501 y Folio Real N°1038 (F), perteneciente a la sociedad anónima Agroganadera Roli, S.A., registrada en (mercantil) Folio N°460796 (S), la cual se segregó, dando origen a la finca en donde se pretende realizar la modificación de este proyecto, con Folio Real N°30435209 y código de ubicación N°9512, propiedad de la sociedad anónima Villa Campo Alegre, S.A., registrada en (mercantil) Folio N°155683265, cuyo representante legal es el Señor **LICINIO RODRÍGUEZ HIDALGO**, persona natural, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-83-2100, promotor del proyecto.

114

- Cambio en el terreno, ya que el terreno aprobado en la Resolución **IA-DRVE-069-2023**, de 12 de junio de 2023 es de 8 has + 0,334 m<sup>2</sup> + .18 dm<sup>2</sup>, en donde se pretendían construir 85 viviendas. Actualmente, se decide presentar la modificación ya que se decidió solo en esta segunda etapa o ETAPA 2, un total de 20 lotes, quedando el área de lotes en 12,995.12 m<sup>2</sup>, dando un porcentaje de 74.55%, en un área total de **17,430.09 m<sup>2</sup>** (Área total del proyecto).
- Cambio de una sola calle de 4,434.97 m<sup>2</sup>, dando un 25.45%, en un área total de **17,430.09 m<sup>2</sup>** (Área total del proyecto).
- Las actividades señaladas en el E.s.I.A, aprobado se mantienen, solo se modifica su extensión, más no así su uso.

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

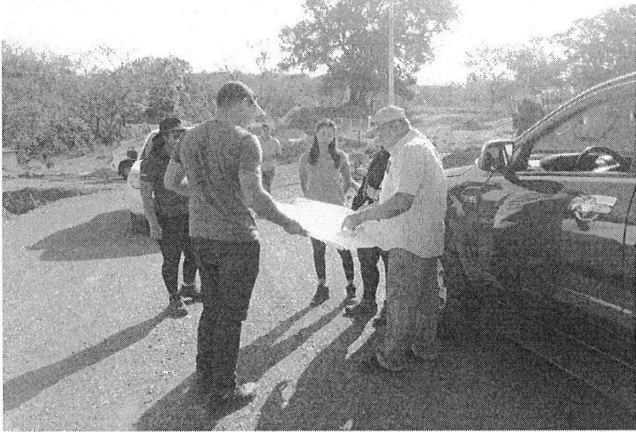

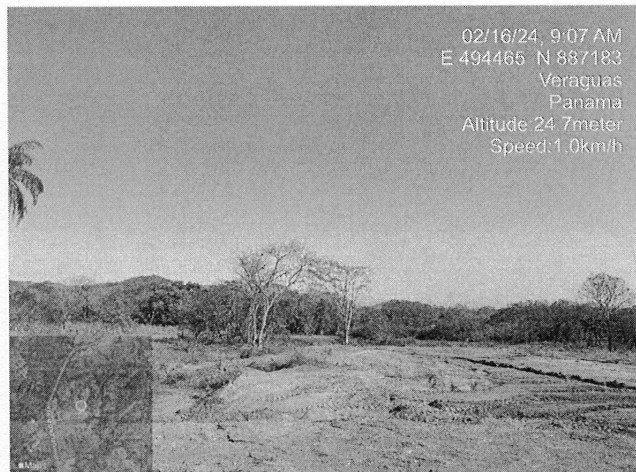
El día 16 de febrero de 2024 siendo las 9:00 de la mañana se realizó la inspección técnica en conjunto con el personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, personal de la Agencia del Distrito de Montijo y el promotor, el cual presentó el Estudio de Impacto Ambiental.

Una vez en el área del proyecto objeto de inspección, se realizó un conversatorio al respecto y un recorrido por el terreno propuesto, se tomaron coordenadas de referencia y fotografías que sustentan el presente informe.

#### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- ❖ El proyecto se ubica en Vista Alegre, Corregimiento de Unión del Norte, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas, República de Panamá.
- ❖ Se observó que no se ha iniciado con la construcción del residencial anteriormente aprobado en el Estudio, actualmente no existe estructura alguna dentro del polígono del proyecto, tampoco se ha hecho movimiento de tierra.
- ❖ Debido a lo descrito anteriormente, no se ha intervenido o afectado vegetación alguna dentro del polígono del proyecto.
- ❖ Se observó que actualmente se está trabajando en la etapa 1 del residencial.

**VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN OCULAR:**

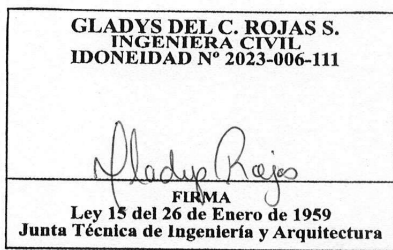
Coordenadas UTM Datum WGS84	Imágenes Tomadas en el sitio
E 494465 N 887183	 <p><i>Ilustración 1: Reunión previa al recorrido del proyecto</i> <i>Fuente: Inspección realizada el 16/02/2024</i></p>
E 494465 N 887183	 <p><i>Ilustración 2: Área designada para la etapa 1 del residencial</i> <i>Fuente: Inspección realizada el 16/02/2024</i></p>
E 494465 N 887183	 <p>02/16/24, 9:07 AM E 494465 N 887183 Veraguas Panama Altitude 24.7meter Speed:1.0km/h</p> <p><i>Ilustración 3: Área designada para la construcción del residencial, etapa 2</i> <i>Fuente: Inspección realizada el 16/02/2024</i></p>

## VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Como resultado de la inspección ocular y las observaciones de campo aportadas por el equipo técnico del Ministerio de Ambiente se puede concluir lo siguiente:

- El área visitada corresponde con la descrita en el Es.I.A. presentado, ubicado en Vista Alegre, Corregimiento de Unión del Norte, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas, República de Panamá.
- Las coordenadas presentadas por el promotor en el Es.I.A., correspondientes al polígono del proyecto no varían significativamente con las coordenadas tomadas en campo.
- No existen inconsistencias con respecto al sitio del proyecto que deben ser aclaradas por el promotor.

*Elaborado por:*



**ING. GLADYS ROJAS**

Técnica de Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas

**ING. JOSÉ PALACIO**

Técnico de Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas

*Revisado por:*

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
ERVIN ORIEL ROMERO  
ING EN DES SOCIO  
CONOMICO Y AMBIENTE  
IDONEIDAD: 7890-15 \*

**ING. ERVIN ROMERO**

Jefe Encargado de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

VIII. IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA A LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO “RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2”



**Ilustración 4:** Se muestran coordenadas del Es.I.A. del polígono donde se desarrollará el proyecto

Vista satelital del proyecto tomada del software Google Earth


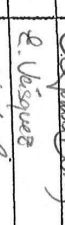

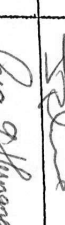


**Fuente:** Coordenadas presentadas en la modificación de Es.I.A.

Expediente//AS/gr

Informe Técnico de Inspección No. 006-2024

Nombre del Es.I.A: “RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2” - MODIFICACIÓN

ACTIVIDAD / PROYECTO: Residencial Villa. Campi Alegre. Etapa 2 (Modificación)  
LUGAR: Comunidad Unión del Norte, Distrito de Montijo, Veraguas  
FECHA: 16 de Febrero de 2024

N°	Nombre	Cédula	Institución / Organización	Contacto (teléfono- correo electrónico)	Firma
	Licencia Padriñez	9-83-2100	Proector	6500-9000	
	Octavio Ruiz	9-713-938	Agencia de Montijo	6920-1962	
	Evelyn Vazquez	9-757-8352	Agencia Montijo	6475-3384	
	Abdolo Medina	9-232-1781	Agencia de Montijo	66672083	
	José Delavio	9-717-411	M. Ambiente	500-0855	
	Dora Gabriela Yimondy	9-758-622	M. Ambiente / UTP	6969-5538	
	Gladius Rojas	9-754-414	M. Ambiente / Evaluación	grees@ambiente.gob.pa	