

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 006-2024

## I. DATOS GENERALES:

<b>PROYECTO:</b>	MODIFICACIÓN: RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2		Categoría: I
<b>PROMOTOR:</b>	LICINIO RODRÍGUEZ		
<b>LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:</b>	VISTA ALEGRE, CORREGIMIENTO DE UNIÓN DEL NORTE, DISTRITO DE MONTIJO, PROVINCIA DE VERAGUAS, REPÚBLICA DE PANAMÁ		
<b>FECHA DE INSPECCIÓN:</b>	16 DE FEBRERO DE 2024		
<b>FECHA DEL INFORME:</b>	16 DE FEBRERO DE 2024		
<b>PARTICIPANTES:</b>	GLADYS ROJAS	TÉCNICA EVALUADORA DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	MINISTERIO DE AMBIENTE - VERAGUAS
	JOSÉ PALACIO	TÉCNICO EVALUADOR DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
	ANA GABRIELA HERNÁNDEZ	PRACTICANTE DE LA SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
	OCTAVIO NUÑEZ	AGENCIA DE MONTIJO	
	EVELYN VÁSQUEZ		
	ADOLFO REINA		
LICINIO RODRÍGUEZ	PROMOTOR		

## II. OBJETIVO:

Verificar las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental, en cuanto al medio físico, biológico y coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

## III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

La modificación del Proyecto “**RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2**” consiste en:

- Modificar el número de finca, ya que en el Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A) aprobado el proyecto se desarrollaba dentro de la finca con código de ubicación 9501 y Folio Real N°1038 (F), perteneciente a la sociedad anónima Agroganadera Roli, S.A., registrada en (mercantil) Folio N°460796 (S), la cual se segregó, dando origen a la finca en donde se pretende realizar la modificación de este proyecto, con Folio Real N°30435209 y código de ubicación N°9512, propiedad de la sociedad anónima Villa Campo Alegre, S.A., registrada en (mercantil) Folio N°155683265, cuyo representante legal es el Señor **LICINIO RODRÍGUEZ HIDALGO**, persona natural, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-83-2100, promotor del proyecto.

➤ Cambio en el terreno, ya que el terreno aprobado en la Resolución IA-DRVE-069-2023, de 12 de junio de 2023 es de 8 has + 0,334 m<sup>2</sup> + .18 dm<sup>2</sup>, en donde se pretendían construir 85 viviendas. Actualmente, se decide presentar la modificación ya que se decidió solo en esta segunda etapa o ETAPA 2, un total de 20 lotes, quedando el área de lotes en 12,995.12 m<sup>2</sup>, dando un porcentaje de 74.55%, en un área total de **17,430.09 m<sup>2</sup>** (Área total del proyecto).

➤ Cambio de una sola calle de 4,434.97 m<sup>2</sup>, dando un 25.45%, en un área total de **17,430.09 m<sup>2</sup>** (Área total del proyecto).

➤ Las actividades señaladas en el E.s.I.A, aprobado se mantienen, solo se modifica su extensión, más no así su uso.

#### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

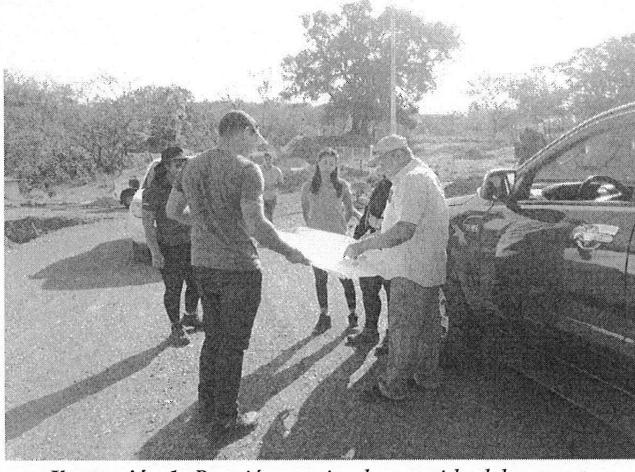
El día 16 de febrero de 2024 siendo las 9:00 de la mañana se realizó la inspección técnica en conjunto con el personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, personal de la Agencia del Distrito de Montijo y el promotor, el cual presentó el Estudio de Impacto Ambiental.

Una vez en el área del proyecto objeto de inspección, se realizó un conversatorio al respecto y un recorrido por el terreno propuesto, se tomaron coordenadas de referencia y fotografías que sustentan el presente informe.

#### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN:

- ❖ El proyecto se ubica en Vista Alegre, Corregimiento de Unión del Norte, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas, República de Panamá.
- ❖ Se observó que no se ha iniciado con la construcción del residencial anteriormente aprobado en el Estudio, actualmente no existe estructura alguna dentro del polígono del proyecto, tampoco se ha hecho movimiento de tierra.
- ❖ Debido a lo descrito anteriormente, no se ha intervenido o afectado vegetación alguna dentro del polígono del proyecto.
- ❖ Se observó que actualmente se está trabajando en la etapa 1 del residencial.

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN OCULAR:

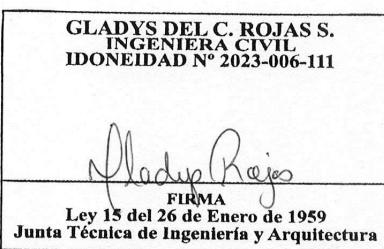
Coordenadas UTM Datum WGS84	Imágenes Tomadas en el sitio
E 494465 N 887183	 <p><i>Ilustración 1: Reunión previa al recorrido del proyecto Fuente: Inspección realizada el 16/02/2024</i></p>
E 494465 N 887183	 <p><i>Ilustración 2: Área designada para la etapa 1 del residencial Fuente: Inspección realizada el 16/02/2024</i></p>
E 494465 N 887183	 <p>02/16/24, 9:07 AM E 494465 N 887183 Veraguas Panama Altitude 24.7 meter Speed:1.0km/h</p> <p><i>Ilustración 3: Área designada para la construcción del residencial, etapa 2 Fuente: Inspección realizada el 16/02/2024</i></p>

## VII. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES:

Como resultado de la inspección ocular y las observaciones de campo aportadas por el equipo técnico del Ministerio de Ambiente se puede concluir lo siguiente:

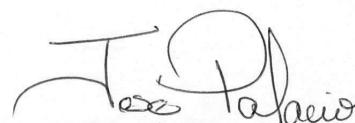
- El área visitada corresponde con la descrita en el Es.I.A. presentado, ubicado en Vista Alegre, Corregimiento de Unión del Norte, Distrito de Montijo, Provincia de Veraguas, República de Panamá.
- Las coordenadas presentadas por el promotor en el Es.I.A., correspondientes al polígono del proyecto no varían significativamente con las coordenadas tomadas en campo.
- No existen inconsistencias con respecto al sitio del proyecto que deben ser aclaradas por el promotor.

*Elaborado por:*



ING. GLADYS ROJAS

Técnica de Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas



ING. JOSÉ PALACIO

Técnico de Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas

*Revisado por:*



ING. ERVIN ROMERO

Jefe Encargado de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
Mi Ambiente - Veraguas

VIII. IMAGEN DE INSPECCIÓN REALIZADA A LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO “RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2”



**Ilustración 4:** Se muestran coordenadas del Es.I.A. del polígono donde se desarrollará el proyecto

Vista satelital del proyecto tomada del software Google Earth

**Fuente:** Coordenadas presentadas en la modificación de Es.I.A.

Expediente://AS/gr

Informe Técnico de Inspección No. 006-2024

Nombre del Es.I.A: “RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2” - MODIFICACIÓN

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERGUAS  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTIVIDAD / PROYECTO: Residencial Villa Campio Alegre. Etapa 2 (Modificación)

LUGAR: Parqueminda, Unión del Norte, Distrito de Montijo, Veraguas

FECHA: 16 de Febrero de 2024

Nº	Nombre	Cédula	Institución / Organización	Contacío (teléfono- correo electrónico)	Firma
1	Luisa Rodríguez	9-83-2100	Presentar	6500 - 90 000	<i>Luisa Rodríguez</i>
2	Otavio Cluy	9-713-938	Agencia de Montijo	6920 - 1962	<i>L. Vélez</i>
3	Evelyn Vásquez	9-757-2352	Agencia Montijo	6475 - 3384	<i>Althairis</i>
4	Adolfo Ralina	-	Agencia de Montijo	64672083	<i>Adolfo Ralina</i>
5	José Davis	9-717-417	Min Ambiente	500-0855	<i>José Davis</i>
6	Yma Shulka Jiménez	9-758-622	Min Ambiente/ UTR	6969-5558	<i>Yma Shulka Jiménez</i>
7	Gladys Rojas	9-754-414	Min Ambiente / Evaluación	grosos@minambiente.gob.pa	<i>Gladys Rojas</i>
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324</td					