

129

  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL DE VERAGUAS

---

**RESOLUCIÓN DRVE-IAM-004-2024**

*(Del 27 de febrero del 2024)*

Que aprueba la solicitud **RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2**, de modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado, aprobada mediante la Resolución **IA-DRVE-069-2023**, de 12 de junio de 2023.

La Suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente – Veraguas, en uso de sus facultades Legales, y

**C O N S I D E R A N D O:**

Que, mediante Resolución **IA-DRVE-069-2023**, de 12 de junio de 2023, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A.), categoría I correspondiente al proyecto **“RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2”** promovido por el Señor **LICINIO RODRÍGUEZ HIDALGO**, persona natural, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-83-2100, localizable en el número de teléfono +507 6500-9000, residente en la comunidad Piedra Del Sol, Corregimiento Edwin Fábrega, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas. El proyecto contemplado en el Estudio de Impacto Ambiental consiste en parcelar y servir un área de 8 Hectáreas + 0304 m<sup>2</sup> + .18 dm<sup>2</sup>, el cual se pretende desarrollar cumpliendo con las Normas de Desarrollo Urbano de Residencial de Baja Densidad R -1, según el Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial. El área mínima del lote es de 600 m<sup>2</sup> de carácter familiar y 300 m<sup>2</sup> si es de carácter bifamiliar. Las áreas de uso público (parques) tendrán un área de 5,905.47 m<sup>2</sup>, representando el 7.35 % del área total del proyecto. Se habilitarán 85 lotes, que el Promotor decidió tengan un área mínima de 600 – 1000 m<sup>2</sup>. Por la topografía se requerirá realizar trabajos de nivelación y terracería.

Que el día 02 de febrero de 2024, el Señor **LICINIO RODRÍGUEZ HIDALGO**, persona natural, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-83-2100, presentó ante el Ministerio de Ambiente la **Solicitud de Modificación** al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado **“RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2”**, la cual consiste en:

- 128
- Se modifica el número de finca, ya que en el Estudio de Impacto Ambiental (Es.I.A) aprobado el proyecto se desarrollaba dentro de la finca con código de ubicación N°9501 y Folio Real N°1038 (F), perteneciente a la sociedad anónima Agroganadera Roli, S.A., registrada en (mercantil) Folio N°460796 (S), la cual se segregó, dando origen a la finca en donde se pretende realizar la modificación de este proyecto, con Folio Real N°30435209 y código de ubicación N°9512, propiedad de la sociedad anónima Villa Campo Alegre, S.A., registrada en (mercantil) Folio N°155683265, cuyo representante legal es el Señor **LICINIO RODRÍGUEZ HIDALGO**, persona natural, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-83-2100, promotor del proyecto.
  - Cambio en el terreno, ya que el terreno aprobado en la Resolución **IA-DRVE-069-2023**, de 12 de junio de 2023 es de 8 has + 0,334 m<sup>2</sup> + .18 dm<sup>2</sup>, en donde se pretendían construir 85 viviendas. Actualmente, se decide presentar la modificación ya que se decidió solo en esta segunda etapa o ETAPA 2, un total de 20 lotes, quedando el área de lotes en 12,995.12 m<sup>2</sup>, dando un porcentaje de 74.55%, en un área total de **17,430.09 m<sup>2</sup>** (Área total del proyecto).
  - Cambio de una sola calle de 4,434.97 m<sup>2</sup>, dando un 25.45%, en un área total de **17,430.09 m<sup>2</sup>** (Área total del proyecto).
  - Las actividades señaladas en el E.s.I.A, aprobado se mantienen, solo se modifica su extensión, más no así su uso.

El proyecto se encuentra ubicado sobre las siguientes coordenadas UTM (Datum WGS-84), según la modificación del Es.I.A. presentado:

**Tabla 1:** Coordenadas UTM DatumWGS-84

PUNTO	NORTE	ESTE
1	887180.35	494240.58
2	887270.27	494267.93
3	887306.49	494472.48
4	887242.89	494483.77
5	887220.87	494418.67

En virtud de lo establecido en el Artículo 20-A, 20-B y 20-C del Decreto Ejecutivo No. 036 de 03 de junio de 2019, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que

127

excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Es.I.A., aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa; igualmente se verificó que la solicitud de modificación cumpla con los requisitos establecidos en los Artículos 20-D y 20-E.

#### RE S U E L V E:

**Artículo 1:** Aprobar la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado "**RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2**" promovido por el Señor **LICINIO RODRÍGUEZ HIDALGO**, persona natural, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 9-83-2100, localizable en el número de teléfono +507 6500-9000, residente en la comunidad Piedra Del Sol, Corregimiento Edwin Fábrega, Distrito de Santiago, Provincia de Veraguas., aprobado mediante **IA-DRVE-069-2023**, de 12 de junio de 2023.

**Artículo 2:** Mantener en todas sus partes, el resto de la Resolución **IA-DRVE-069-2023**, de 12 de junio de 2023.

**Artículo 3:** El promotor deberá presentar ante El Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas y contempladas en el Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023.

**Artículo 4:** De conformidad con el Decreto Ejecutivo N°1 del 01 de marzo de 2023, **RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2**, podrá interponer recurso de reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**Artículo 5:** Esta Resolución surte efecto a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley 41, de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá", Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo N° 1 de 01 de marzo de 2023. y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Santiago, a los veintisiete (27) días del mes de febrero del año diecisiete (17) de dos mil veinticuatro (2024).



**DIRECCIÓN REGIONAL  
DE VERAGUAS**

**ING. JULIETA FERNANDEZ C.,**  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente-Veraguas

Ministerio de Ambiente

Resolución No. **DRVE- IAM-004- 2024**  
Fecha: 27 de enero 2024

Página 3 de 4

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE,**



**MGTER. ALVARO SÁNCHEZ**  
Jefe del Departamento Evaluación de Estudios  
de Impacto Ambiental.



Nombre/Documento: **DRVE- IAM-004- 2024**

Fecha: **04-03-2024** Hora: **9:05 AM**

Notificador: **Eduvina Ureña**

Notificado: **LICINIO RODRÍGUEZ HIDALGO**

**9-83-2100**

**8**

ADJUNTO

**FORMATO PARA EL LETRERO QUE DEBERÁ COLOCARSE  
DENTRO DEL ÁREA DEL PROYECTO**

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales recta de la siguiente manera:

Primer Plano: **RESIDENCIAL VILLA CAMPO ALEGRE ETAPA 2**

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: **INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: PROMOTOR: **LICINIO RODRÍGUEZ HIDALGO**

Cuarto Plano: **ARÉA: 17,430.09 m<sup>2</sup>**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**

APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN

**DRVE-IAM-004-2024, DEL 27 DE FEBRERO DEL 2024.**

Recibido por:

Licinio Rodríguez

Nombre y apellidos  
(En letra de molde)

Hector

Firma

9-83-2100  
Nº de Cédula de I.P.

21/03/2024  
Fecha