

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570
www.miambiente.gob.pa

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

DRCC-IT-ADM-070-2024

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

| | |
|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 09 DE ABRIL DE 2024 |
| FECHA DE INFORME: | 12 DE ABRIL DE 2024 |
| PROYECTO: | RESIDENCIAL LAS PALMERAS. |
| CATEGORÍA: | I |
| PROMOTOR: | INVERSIONES HDD, S.A |
| CONSULTORES: | ALDO CORDOBA Y DIOSVEIRA GONZALEZ. |
| LOCALIZACIÓN: | SARDINA, CORREGIMIENTO PENONOMÉ CABECERA, DISTRITO DE PENONOMÉ PROVINCIA DE COCLÉ. |

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto **RESIDENCIAL LAS PALMERAS** comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto de vivienda, que comprende la construcción de 78 viviendas unifamiliar con una zonificación R1, con un área 62,406m² de construcción total. Este proyecto se desarrollará sobre un área de nueve hectáreas nueve mil setecientos quince metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (9 hectáreas + 9715 m² +10 dm²) la cual incluye pavimentación de accesos, cunetas, parques recreativos y áreas verdes. El mismo está ubicado en el sector Sardina, corregimiento de Penonomé Cabecera, Distrito de Penonomé, a 300 mts de la Carretera principal, provincia de Coclé.

El proyecto se desarrollará en la finca con Folio Real N30180221 (F) código de ubicación 2501 la cuenta con superficie actual de nueve hectáreas nueve mil setecientos quince metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (9 hectáreas + 9715 m² +10 dm²) propiedad de **INVERSIONES HDD, S.A.** Ubicado en la comunidad de Sardina corregimiento de Penonomé Cabecera, distrito de Penonomé, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, WGS 84:

| Punto | ESTE | NORTE |
|-------|-------------|-------------|
| 1 | 571506.1188 | 946072.164 |
| 2 | 571512.4837 | 946060.2019 |
| 3 | 571521.8449 | 946040.8802 |
| 4 | 571524.6247 | 946019.8128 |
| 5 | 571521.7809 | 945981.0871 |
| 6 | 571519.6842 | 945953.8377 |
| 7 | 571514.9823 | 945920.8006 |
| 8 | 571515.0485 | 945904.5407 |
| 9 | 571520.5846 | 945877.8079 |

ys

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570

www.miambiente.gob.pa

| | | |
|----|-------------|-------------|
| 10 | 571519.5422 | 945867.8624 |
| 11 | 571484.2735 | 945868.7552 |
| 12 | 571482.382 | 945717.837 |
| 13 | 571470.0029 | 945664.1456 |
| 14 | 571477.1154 | 945568.8106 |
| 15 | 571474.5724 | 945543.106 |
| 16 | 541478.3316 | 945532.7683 |
| 17 | 571496.4343 | 945494.9253 |
| 18 | 571494.4156 | 945470.0571 |
| 19 | 571485.5415 | 945446.6958 |
| 20 | 571371.7443 | 945484.1104 |
| 21 | 571339.9452 | 945489.8893 |
| 22 | 571330.5887 | 945497.4031 |
| 23 | 571341.0732 | 945533.4909 |
| 24 | 571346.0278 | 945551.3566 |
| 25 | 571353.3353 | 945566.284 |
| 26 | 571357.7777 | 945583.1176 |
| 27 | 571358.5825 | 945592.4731 |
| 28 | 571344.3448 | 945639.6306 |
| 29 | 571337.736 | 945660.7194 |
| 30 | 571328.0877 | 945701.8016 |
| 31 | 571319.9431 | 945736.6628 |
| 32 | 571314.4611 | 945785.1539 |
| 33 | 571309.0056 | 945836.0625 |
| 34 | 571306.4423 | 945872.8733 |
| 35 | 571309.2454 | 945909.1652 |
| 36 | 571325.2522 | 945978.132 |
| 37 | 571333.4583 | 946010.0542 |
| 38 | 571337.1708 | 946062.924 |
| 39 | 571338.697 | 946071.55 |
| 40 | 571356.0493 | 946073.8191 |
| 41 | 571505.2893 | 946073.7482 |

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, y demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570

www.miambiente.gob.pa


Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado **"RESIDENCIAL LAS PALMERAS."**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **"RESIDENCIAL LAS PALMERAS."**, promovido por **INVERSIONES HDD, S.A.**


MSc. YARIANIS SANTILLANA M.
Evaluadora ambiental
Mi AMBIENTE-Coclé



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YARIANIS M. SANTILLANA M.
VALORACIÓN AMBIENTAL
CIENF. M. M. C. NAT.
INODEIDAD, 8,100-15-M18 *


ING. ANGELA LOPEZ
Jefa encargada de la sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
Mi AMBIENTE-Coclé




ING. ANTONIO SÁNCHEZ ORDOÑEZ
Director Regional Encargado
Mi AMBIENTE

