

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570

www.miambiente.gob.paINFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

DRCC-IT-ADM-070-2024

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

FECHA DE INGRESO:	09 DE ABRIL DE 2024
FECHA DE INFORME:	12 DE ABRIL DE 2024
PROYECTO:	RESIDENCIAL LAS PALMERAS.
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES HDD, S.A
CONSULTORES:	ALDO CORDOBA Y DIOSVEIRA GONZALEZ.
LOCALIZACIÓN:	SARDINA, CORREGIMIENTO PENONOMÉ CABECERA, DISTRITO DE PENONOMÉ PROVINCIA DE COCLÉ.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El proyecto **RESIDENCIAL LAS PALMERAS** comprende la elaboración de estudios, diseños, planos, actividades constructivas y operativas para un proyecto de vivienda, que comprende la construcción de 78 viviendas unifamiliar con una zonificación R1, con un área 62,406m² de construcción total. Este proyecto se desarrollará sobre un área de nueve hectáreas nueve mil setecientos quince metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (9 hectáreas + 9715 m² +10 dm²) la cual incluye pavimentación de accesos, cunetas, parques recreativos y áreas verdes. El mismo está ubicado en el sector Sardina, corregimiento de Penonomé Cabecera, Distrito de Penonomé, a 300 mts de la Carretera principal, provincia de Coclé.

El proyecto se desarrollará en la finca con Folio Real N30180221 (F) código de ubicación 2501 la cuenta con superficie actual de nueve hectáreas nueve mil setecientos quince metros cuadrados con diez decímetros cuadrados (9 hectáreas + 9715 m² +10 dm²) propiedad de **INVERSIONES HDD, S.A.** Ubicado en la comunidad de Sardina corregimiento de Penonomé Cabecera, distrito de Penonomé, provincia de Coclé. Con coordenadas UTM, WGS 84:

Punto	ESTE	NORTE
1	571506.1188	946072.164
2	571512.4837	946060.2019
3	571521.8449	946040.8802
4	571524.6247	946019.8128
5	571521.7809	945981.0871
6	571519.6842	945953.8377
7	571514.9823	945920.8006
8	571515.0485	945904.5407
9	571520.5846	945877.8079

DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570

www.miambiente.gob.pa

10	571519.5422	945867.8624
11	571484.2735	945868.7552
12	571482.382	945717.837
13	571470.0029	945664.1456
14	571477.1154	945568.8106
15	571474.5724	945543.106
16	541478.3316	945532.7683
17	571496.4343	945494.9253
18	571494.4156	945470.0571
19	571485.5415	945446.6958
20	571371.7443	945484.1104
21	571339.9452	945489.8893
22	571330.5887	945497.4031
23	571341.0732	945533.4909
24	571346.0278	945551.3566
25	571353.3353	945566.284
26	571357.7777	945583.1176
27	571358.5825	945592.4731
28	571344.3448	945639.6306
29	571337.736	945660.7194
30	571328.0877	945701.8016
31	571319.9431	945736.6628
32	571314.4611	945785.1539
33	571309.0056	945836.0625
34	571306.4423	945872.8733
35	571309.2454	945909.1652
36	571325.2522	945978.132
37	571333.4583	946010.0542
38	571337.1708	946062.924
39	571338.697	946071.55
40	571356.0493	946073.8191
41	571505.2893	946073.7482

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, y demás normas concordantes y complementarias.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 60 del Decreto Ejecutivo 1 del 1 de marzo de 2023, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MINISTERIO DE AMBIENTE (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

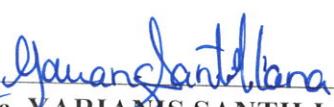
DIRECCIÓN REGIONAL DE COCLÉ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Tel. 906-1570

www.miambiente.gob.pa

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, del proyecto denominado "**RESIDENCIAL LAS PALMERAS.**", se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo N° 1 del 1 de marzo de 2023.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado "**RESIDENCIAL LAS PALMERAS.**", promovido por **INVERSIONES HDD, S.A.**


MSc. YARIANIS SANTILLANA M.

Evaluadora ambiental
Mi AMBIENTE-Coclé



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
YARIANIS M. SANTILLANA M.
VALERIA LINGUARDO VILLENA
CIENT. M. CTNA
INODEQAD. 8,150-15-M18 *


ING. ANGELA LOPEZ

Jefa encargada de la sección de Evaluación

de Impacto Ambien
Mi AMBIENTE-Coclé


ING. ANTONIO SÁNCHEZ ORDOÑEZ

Director Regional Encargado
Mi AMBIENTE

