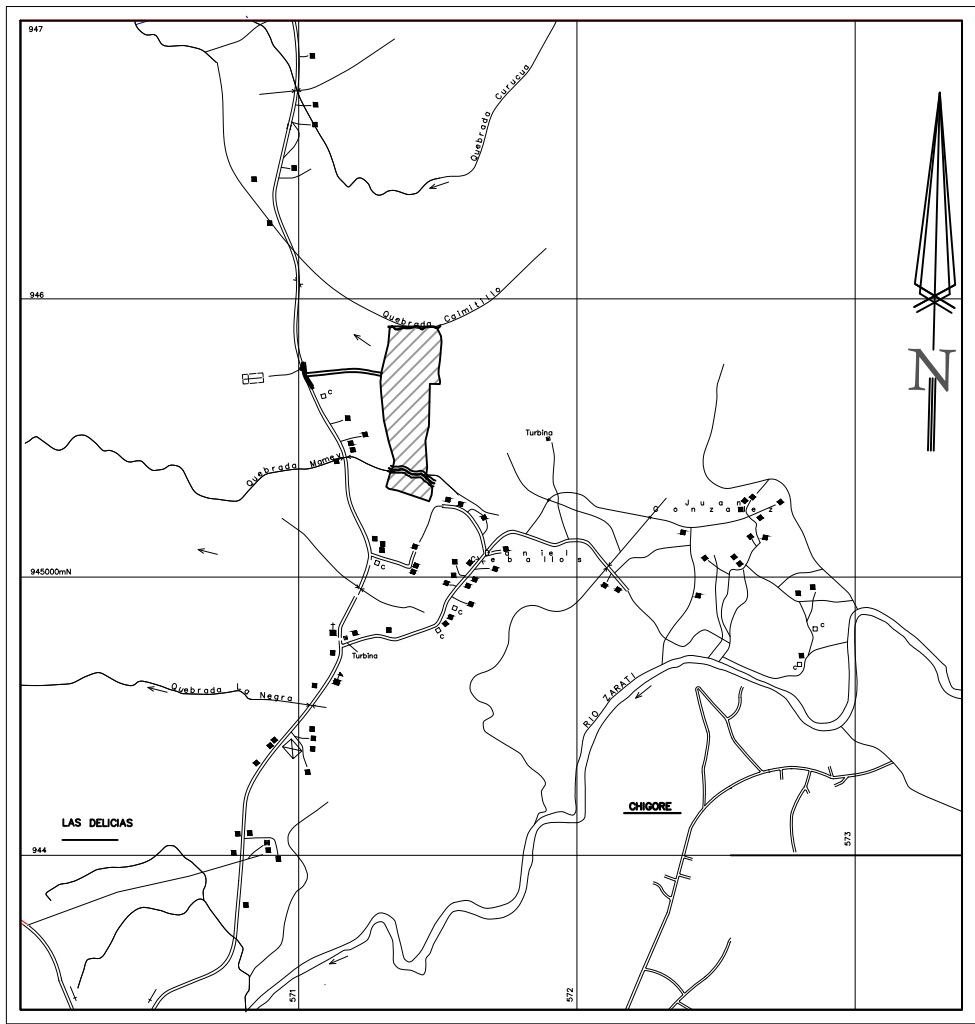
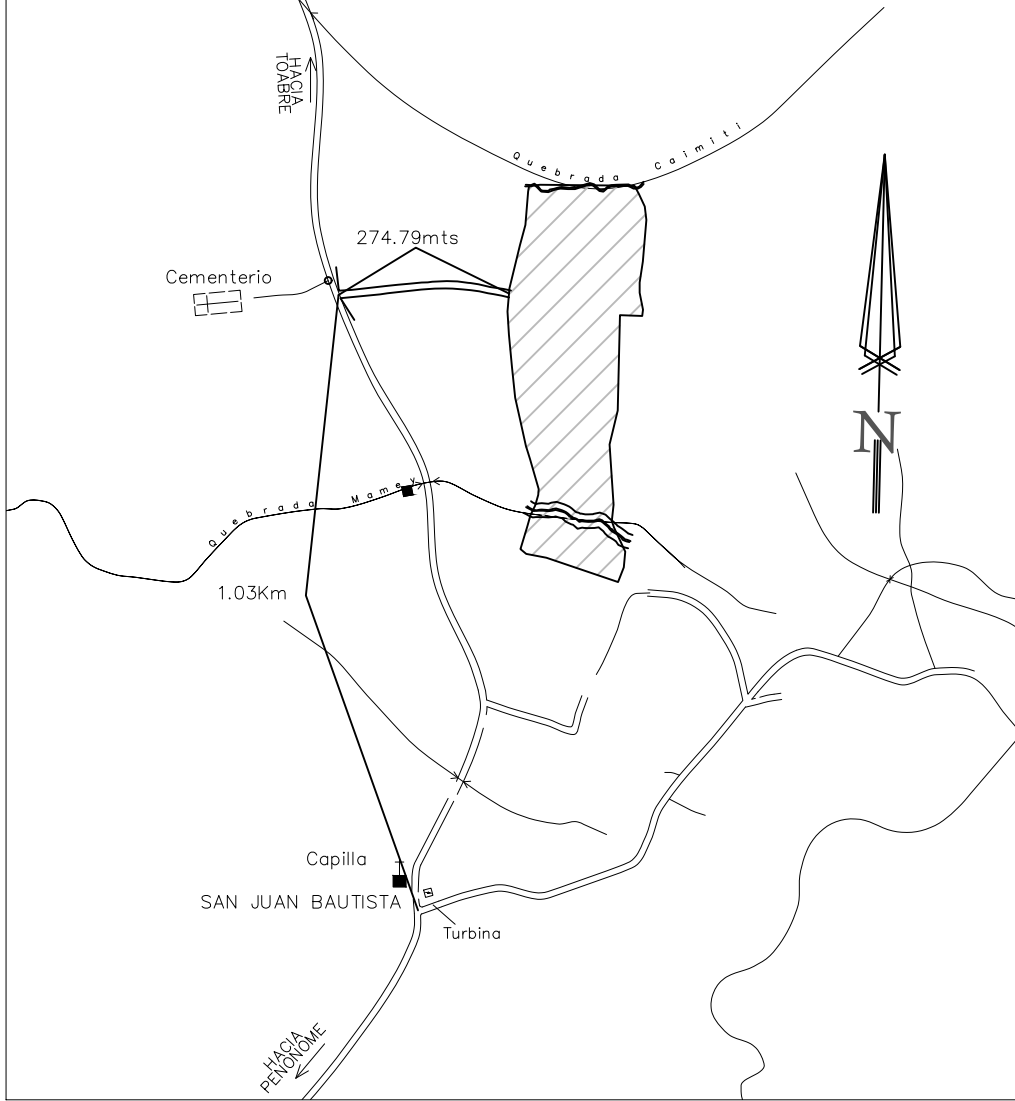
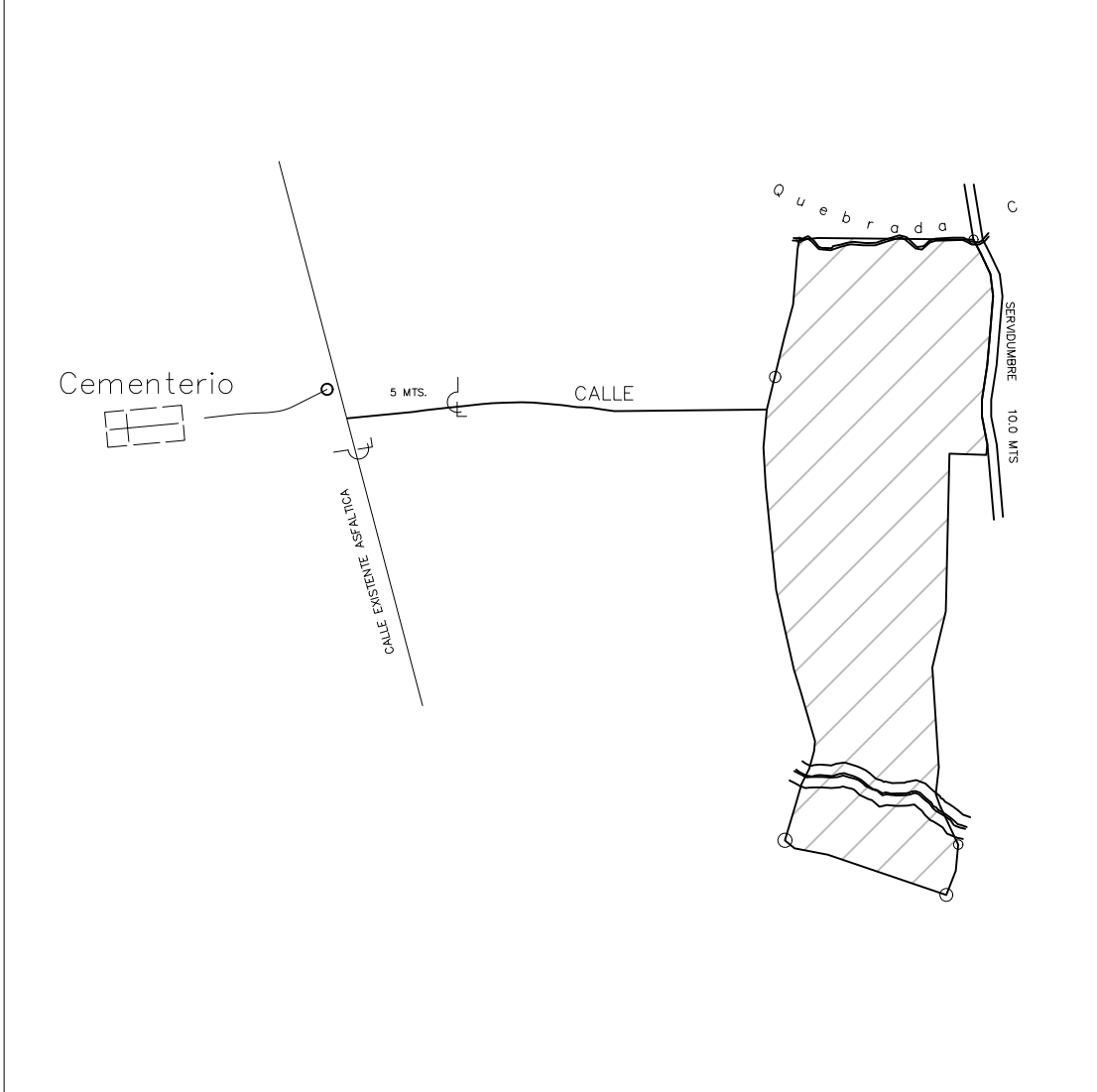




LOCALIZACION REGIONAL
ESCALA 1:50000



LOCALIZACION GENERAL
ESCALA 1:500



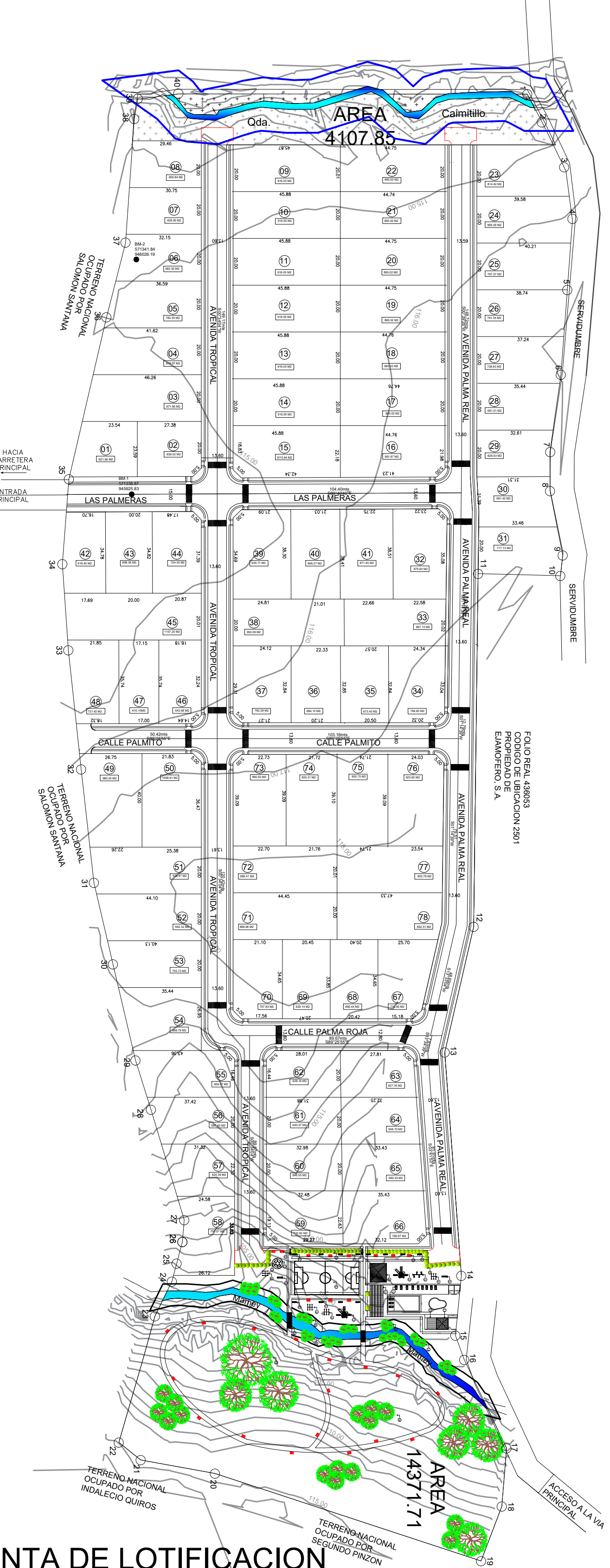
DETALLE DE AMARRE
ESCALA 1:500

AREAS DE LOTES DE VIVIENDAS UNIFAMILIARES CODIGO R1-A							
N° LOTE	AREA	N° LOTE	AREA	N° LOTE	AREA	N° LOTE	AREA
1	621.56 M2	21	895.02 M2	41	871.45 M2	61	840.57 M2
2	638.02 M2	22	895.02 M2	42	618.40 M2	62	628.16 M2
3	971.86 M2	23	814.42 M2	43	698.36 M2	63	627.16 M2
4	878.87 M2	24	806.48 M2	44	724.35 M2	64	656.70 M2
5	782.35 M2	25	787.27 M2	45	1157.25 M2	65	680.33 M2
6	682.35 M2	26	761.34 M2	46	642.68 M2	66	780.87 M2
7	628.95 M2	27	728.63 M2	47	610.10 M2	67	732.95 M2
8	600.84 M2	28	681.01 M2	48	721.42 M2	68	690.44 M2
9	916.05 M2	29	628.93 M2	49	980.24 M2	69	629.14 M2
10	916.05 M2	30	681.42 M2	50	1008.91 M2	70	707.83 M2
11	916.05 M2	31	717.13 M2	51	928.87 M2	71	688.96 M2
12	916.05 M2	32	879.64 M2	52	842.32 M2	72	889.41 M2
13	916.05 M2	33	867.13 M2	53	755.73 M2	73	880.92 M2
14	916.05 M2	34	784.60 M2	54	869.79 M2	74	850.21 M2
15	1015.64 M2	35	673.43 M2	55	804.07 M2	75	855.75 M2
16	981.87 M2	36	694.15 M2	56	687.40 M2	76	923.60 M2
17	895.02 M2	37	762.28 M2	57	623.39 M2	77	903.78 M2
18	895.02 M2	38	950.09 M2	58	787.07 M2	78	892.51 M2
19	895.02 M2	39	939.77 M2	59	732.65 M2		
20	895.02 M2	40	806.27 M2	60	846.55 M2		

DESGLASE DE AREAS		SUPERFICIE M2	%
1.	AREA UTIL DEL LOTE	62.408.03	62.58
2.	AREA DE USO COMERCIAL	0.000.00	—
3.	AREA DE SERVIDUMBRES VIALES	18.822.02	18.89
4.	AREA DE USO PUBLICO	18.478.56	18.53
5.	AREA TOTAL DEL POLIGONO	984349707.61 M2	100%
CANTIDAD DE LOTES		78 LOTES	
EL % DE USO PUBLICO CON RESPECTO A LA AREA UTIL DEL LOTE ES 26.61%			

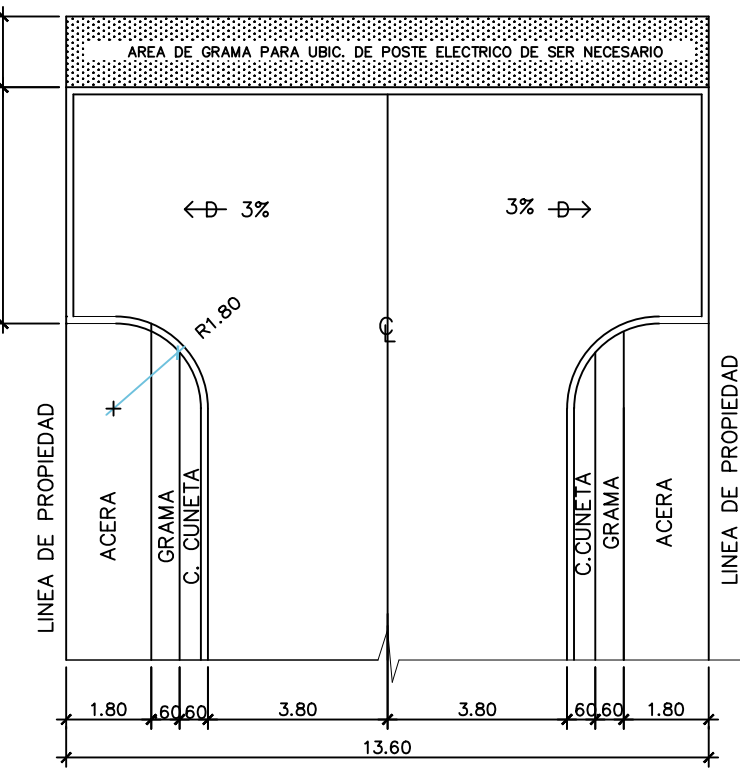
DATOS DE LA PROPIEDAD		BM DE REFERENCIA
1.	FOLIO REAL	3018221
2.	CODIGO DE UBICACION	2501
3.	PROPIEDAD	INVERSIONES HDD, S.A.
		BASE PENONOME AREO PUERTO
		940709.721
		570403.695
		81.029

DATOS DE CAMPO		
EST.	DIST.	RUMBOS
1	2	13.55 S 23° 01' E
2	3	21.47 S 29° 51' E
3	4	21.25 S 07° 31' E
4	5	38.83 S 04° 12' W
5	6	27.33 S 04° 24' W
6	7	33.37 S 08° 06' W
7	6	16.26 S 00° 14' E
8	9	27.30 S 11° 42' E
9	10	10.00 S 05° 53' W
10	11	33.30 N 88° 33' W
11	12	190.90 S 00° 43' 05" W
12	13	95.10 S 12° 55' W
13	14	99.60 S 04° 16' E
14	15	25.63 S 09° 59' W
15	16	11.00 S 19° 59' E
16	17	41.95 S 25° 33' 50" E
17	18	24.55 S 04° 38' 27" W
18	19	24.33 S 50° 48' W
19	20	113.73 N 71° 48' W
20	21	32.92 N 73° 32' W
21	22	12.00 N 51° 14' W
22	23	87.58 N 16° 12' E
23	24	18.54 N 15° 30' E
24	25	16.62 N 26° 09' 01" E
25	26	17.41 N 14° 47' E
26	27	9.93 N 04° 59' E
27	28	45.26 N 16° 48' W
28	29	32.10 N 17° 24' W
29	30	46.20 N 15° 13' W
30	31	39.80 N 13° 03' W
31	32	56.10 N 06° 27' W
32	33	57.20 N 06° 07' W
33	34	36.90 N 03° 53' W
34	35	36.10 N 04° 29' E
35	36	10.80 N 13° 04' E
36	37	32.76 N 14° 29' E
37	38	53.00 N 04° 01' E
38	39	9.76 N 10° 02' 01" E
39	40	17.90 N 31° 35' E
40	1	149.24 S 83° 58' 22" E

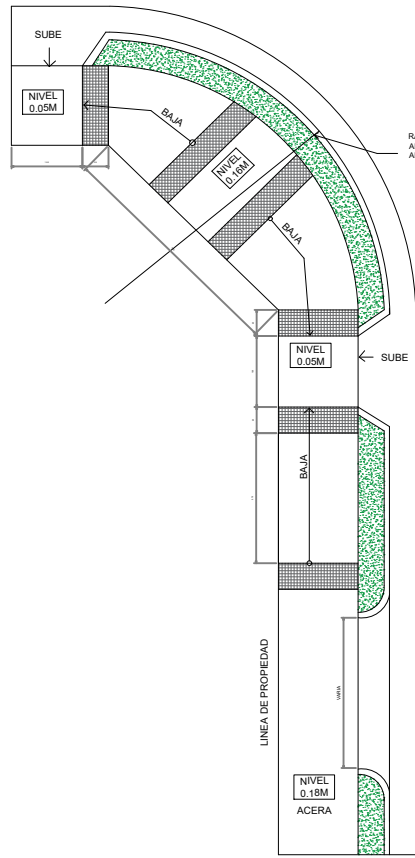


PLANTA DE LOTIFICACION
ESCALA 1:1500

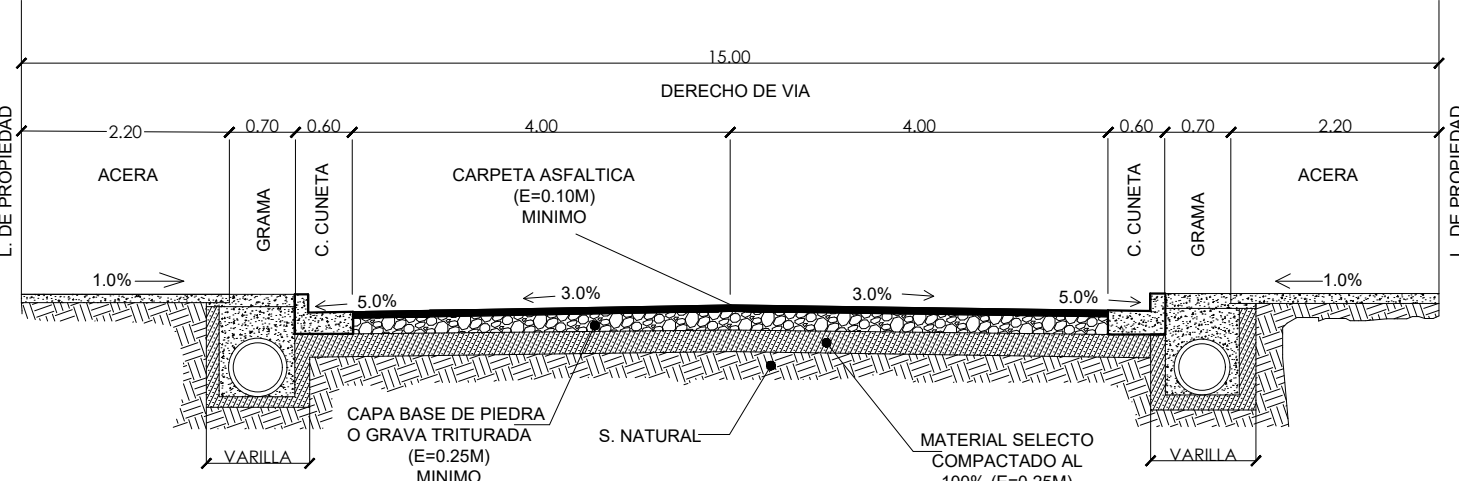
DETALLE DE REGALMENTO DE ACERA
ESCALA 1:50



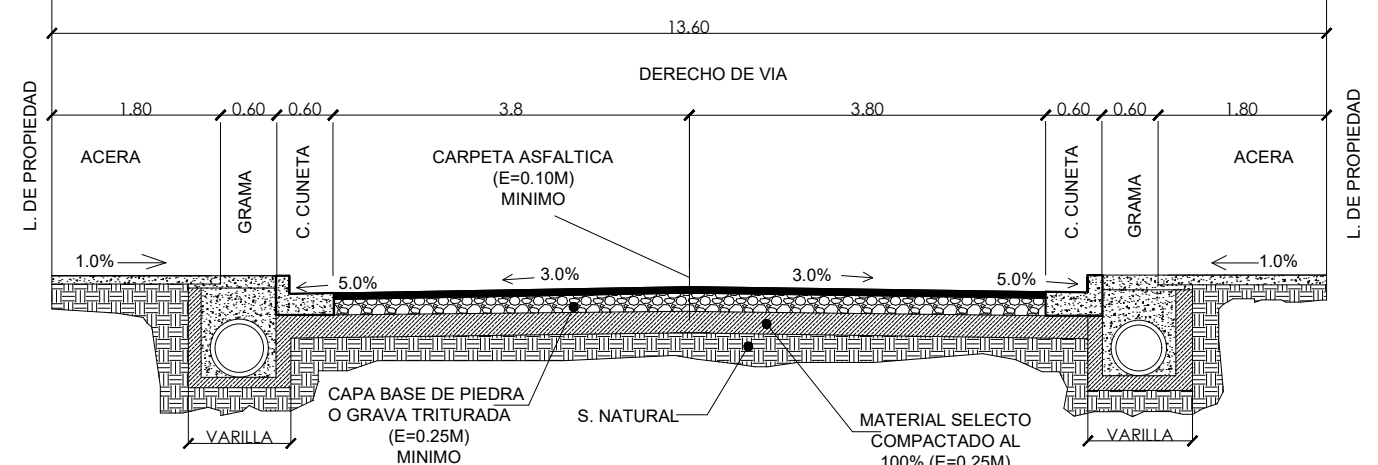
DETALLE DE MARTILLO
ESCALA 1:100



DETALLE TIPICO DE ESQUINA
ESCALA 1:100



DETALLE DE CALLE
ESCALA 1:50



DETALLE DE CALLE
ESCALA 1:50

NOTA:
EN LOS CASOS PUNTUALES EN LOS QUE SE REQUERIA ESPACIO ADICIONAL PARA LA INSTALACION DE POSTES ELECTRICOS, GABINETES DE TELECOMUNICACION, ELECTRICOS U OTROS SISTEMAS, SE PODRA UTILIZAR PARTE DE LA ACERA EN LA SECCION TRANSVERSAL. SIN EMBARGO, LA ACERA EN NINGUN MOMENTO PODRA CONTAR CON MENOS DE 1.20 METROS DE ANCHO. SE PERMITIRA LA COLOCACION DE SISTEMAS DE GABINETE DE TELECOMUNICACION O ELECTRICOS REALIZANDO SAQUES EN LA GEOMETRIA DE LOS LOTES FUERA DE LA ZONA DE SERVIDUMBRE

RODADURA DE CARPETA ASFALTICA CON CORDON CUNETIA
ESPECIFICACIONES MINIMAS

- CARPETA ASFALTICA (E=0.10)
A- PENDIENTE DE LA CORONA, 3%.
B- PENDIENTE DE LA CUNETIA, 5%.
- IMPRIMACION DEL MATERIAL BITUMINOSO
- BASE DE MATERIAL PETREO, (E= 0.25M)
A- TAMAÑO MAXIMO DE 1 1/2"
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O.T-99).
C- CBR (MINIMO 85%)
- SUB-BASE DE MATERIAL SELECTO, (E=0.25M)
A- TAMAÑO MINIMO DE 3"
B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O.T-99).
C- CBR (MINIMO 30%)
- CARPETA ASFALTICA (E=0.10)
A- PENDIENTE MINIMA 1%.
B- PENDIENTE MINIMA 12%.
- ACERA
A- HORMIGON DE 3,000 LBS/PLUG" A LA COMPRESION.
B- ESPESOR DE 0.10 M.
C- COMPACTACION SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O.T-99).
- SUB-RASANTE DE LA VIA
A- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30% CMS= 100% (A.A.S.H.T.O.T-99).
B- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO - 95%.
C- PAVIMENTO DE LA VIA SEGUN A.A.S.H.T.O.

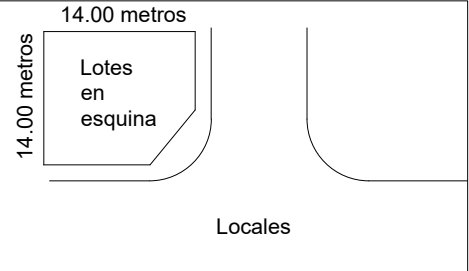
RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD R1	
USOS PERMITIDOS:	CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION, O MODIFICACION DE EDIFICIOS DESTINADOS A VIVIENDAS UNIFAMILIARES Y BIFAMILIARES (UNA SOBRE OTRAS) Y BIFAMILIARES ADOSADAS Y SUS USOS COMPLEMENTARIOS, TALES COMO BOHIO, PEQUEÑOS DEPOSITOS, CASETAS, PISCINAS, ETC. SIEMPRE QUE LOS USOS DE ESTOS ULTIMOS ASI COMO SUS ESTRUCTURAS NO CONSTITUYEN PREJUCIOS A LOS VECINOS O AFECTEN ADVERSAMENTE EL CARACTER RESIDENCIAL DE LA SONA.
NORMA DE DESARROLLO	DENSIDAD NETA : HASTA 100 PERSONAS/ HA. O 20 UNIDADES DE VIVIENDA/ HA. AREA MINIMA DEL LOTE: 600M² / VIVIENDA UNIFAMILIAR, CON UN 10% DE TOLERANCIA. 300M² / VIVIENDA BIFAMILIAR, CON UN 10% DE TOLERANCIA. FRENTE MINIMO DEL LOTE: 15 MTS. LINEALES PARA LA VIVIENDA UNIFAMILIAR Y 7.50 MTS. LINEALES PARA LA VIVIENDA BIFAMILIAR FONDO MINIMO DEL LOTE: 30 MTS. LINEALES, CON 10% DE TOLERANCIA.

LEY N° 42 POR LA CUAL SE ESTABLECE EQUIPARACION DE OPORTUNIDADES PARA LAS PERSONAS CON DISCAPACITADO CAP IV. ACCESO AL ENTORNO FISICO Y A LOS MEDIOS DE TRANSPORTE. ARTICULO 30-31

Resolución 44-A. 2013.
(De 8 de Febrero de 2013)

c. En la interacción entre vías de característica principal local, el lindero del lote perpendicular a la vía sera de 14.00 metros mínimo

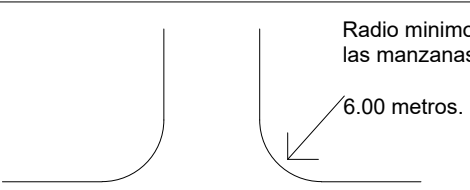
CALLE LAS PALMERAS: 01,02,15,16,42,43,44,39,40,41,32
CALLE PALMITO: 48,47,37,36,35,34,49,50,73,74,75,76
CALLE PALMA ROJA: 70,69,68,67,62,63



Resolución 44-A. 2013.
(De 8 de Febrero de 2013)

ARTÍCULO 28: De los radios en las manzanas

a. En la interacción entre vías de característica principal o avenida, el radio de giro mínimo en las esquinas de las aceras sera de 6.00 metros.



INVERSIONES HDD S.A.

PROPIETARIO
NABIL GONZALES 8-822-1893

PROYECTO: RESIDENCIAL LAS PALMERAS

UBICACION: SARDINA, CORREGIMIENTO
PENONOME, DISTRITO PENONOME,
PROVINCIA DE COCLE

CONTENIDO DE LA HOJA:

LOCALIZACION

ARQUITECTURA:
ING. MARGARITA JAJEN V.
INGENIERIA CIVIL:
ING. DELIO EDUARDO ZUÑIGA

ELECTROMECANICA:
ING. MANUEL PADILLA
ELECTRICIDAD:
ING. MANUEL PADILLA

DISEÑO:
SESJO, S.A.
FECHA:

DIBUJO DESARROLLADO:
SESJO, S.A.
Escala:
INDICADA