

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA**  
**RESOLUCIÓN DRPM-SEIA- 015 -2024**  
De 31 de Enero de 2024

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, correspondiente al proyecto denominado "**GALERA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA**" cuyo promotor es la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**

El suscrito Director Regional, encargado del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en uso de sus facultades legales y,

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, persona jurídica debidamente registrada en la Sección Mercantil a folio No. 155670339, a través de su representante legal la señora **GUIHAO LUO DE JIAMG**, mujer, de nacionalidad china, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. E-8-7834, propone realizar el proyecto denominado "**GALERA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA**".

Que el 05 de enero de 2023, la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado "**GALERA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA**" ubicado en el corregimiento de Pueblo Nuevo, distrito de Panamá, provincia de Panamá., elaborado bajo la responsabilidad de **BOLIVAR ZAMBRANO** (IRC-DEIA-IRC-041-2023) y **MASIEL CABALLERO** (DEIA-IRC-019-2023), personas naturales inscritas en el Registro de consultores ambientales habilitados para elaborar Estudios de Impacto Ambiental que lleva el Ministerio de Ambiente.

Que mediante **PROVEIDO DRPM-002-2024**, de 06 de enero de 2024, se admite a la fase de evaluación y análisis el EsIA, categoría I, el proyecto denominado "**GALERA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA**", y en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No.1 de 1 de marzo de 2023, se surtió el proceso de evaluación del referido EsIA, tal como consta en el expediente correspondiente.

Que el 06 de noviembre de 2023, el promotor del proyecto aplicó volanteo y encuestas ponderando las observaciones formuladas por la ciudadanía y comunidad afectada, en las cuales se utilizó las metodologías y técnicas establecidas en el Artículo 40 de la Participación Ciudadana en los Estudios de Impacto Ambiental del Decreto Ejecutivo 1 del 01 de marzo de 2023.

Que de acuerdo el Estudio de Impacto Ambiental De acuerdo al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto "**GALERA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA**" es promovido por la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, el proyecto consiste en la construcción de una nueva galera para actividades comerciales y operativas (distribución y comercialización de alimentos congelados). El área de construcción será de 7023m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup>, a desarrollarse en la finca con código de 8710, Folio Real No. 278189 (F), situado en lote de terreno, marcado como globo b, corregimiento de Pueblo Nuevo, distrito de Panamá, provincia de Panamá, inscritas en la Sección de la Propiedad del Registro Público, propiedad del promotor.

Que es importante mencionar que dicho Proyecto ya contaba con un Estudio de Impacto Ambiental aprobado mediante **RESOLUCIÓN DRPM-IA-266-2016** de 18 de octubre de 2016 y la **RESOLUCIÓN DRPM-IA-MOD-005-2018** de 8 de febrero de 2018 por la cual se modifica dicha Resolución en donde se realiza cambio de representante legal y se modifica la descripción del Proyecto; y se describe que el proyecto tendrá un movimiento

de tierra, no obstante debido a que el Proyecto no se pudo desarrollar dentro de los dos años que se establecen dicha resolución se venció.

Que en este sentido, para actualizar nuevamente el estudio y dar gestión a los posibles impactos ambientales que podrían ser generados por el proyecto en análisis, se elabora un nuevo Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, en conformidad con lo establecido en el nuevo Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de Ley 41 de 1 julio de 1998, referente al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental y se dictan otras disposiciones.

#### **Ubicación Geográfica del Polígono de las Obras destinadas a la Construcción de Locales Comerciales**

Que el proyecto en análisis se ubica en el corregimiento de Pueblo Nuevo, distrito y provincia de Panamá.

COORDENADAS UTM		
DATUM WGS 84		
PUNTO	LONGITUD	LATITUD
1	663867	997752
2	663848	997727
3	663878	997724
4	663830	997795
5	663818	997712

Que mediante verificación de coordenadas, recibidas el día 5 de enero de 2023, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **GALERA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA**, le informamos lo siguiente:

Que con los datos proporcionados indican que el mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas

Que de acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso del Suelo 2012, el polígono se ubica 100% en la categoría de “área poblada”; y según la Capacidad Agrológica IV (arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas).

Que la huella del proyecto es de 7023m<sup>2</sup> 35 dm<sup>2</sup> se presentan las coordenadas, se presentan los permisos de autoridades competentes solicitadas. Se presenta Prospección arqueológica y planos del proyecto.

Que una vez analizada y evaluada la información descrita en el Estudio de Impacto Ambiental, y la documentación aportada en Fase de Evaluación y Análisis de este, se determinó que el mismo cumplió con los requerimientos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023, y que por medio de la nota de solicitud reconoce que el proyecto genera impactos negativos de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto, por lo que se considera viable.

Que luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“GALERA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA”**, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, mediante Informe Técnico **No. 010-2024** de 18 de enero de 2024, recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mismo cumple los requisitos dispuestos en el Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y propone medidas

de prevención y mitigación apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo del proyecto.

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, que crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1. APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto **“GALERIA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA”** cuyo promotor es **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.** con todas las medidas contempladas en el referido estudio, la documentación presentada en Fase de Evaluación y Análisis, el informe técnico respectivo y la presente resolución, las cuales se integran y forman parte de esta resolución.

**ARTÍCULO 2. ADVERTIR** a la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución y de la normativa ambiental vigente.

**ARTÍCULO 3. ADVERTIR** a la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

**ARTÍCULO 4. ADVERTIR** a la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, que en adición a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a. Colocar, dentro del área del Proyecto **“GALERIA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA”** y antes de iniciar su ejecución, un letrero en lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto en la resolución que lo aprueba.
- b. Construir una cerca perimetral, la cual servirá de protección y realizar los trabajos de desarrollo del proyecto dentro de la misma.
- c. En caso de hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico reportar de inmediato al Ministerio de Cultura para realizar el respectivo rescate.
- d. Presentar cada tres (3) meses, durante la etapa de construcción, y una (1) vez al año durante la etapa de operación por un periodo de dos (2) años a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, un (1) informe sobre la implementación de las medidas de prevención y mitigación contempladas en el EsIA, la Resolución y demás recomendaciones de estudios anexos al documento; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa. Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- e. Cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 306 del 04 de septiembre de 2002, “Que adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.
- f. Cumplir con la Ley 6 del 11 de enero de 2007, que dicta normas sobre el manejo de residuos sólidos derivados de hidrocarburos o de base sintética en el territorio nacional.
- g. Realizar los monitoreos y presentar Informe de análisis de calidad de AIRE, RUIDO y VIBRACIONES ambiental cada tres (3) meses durante la etapa de construcción y presentar los resultados en los informes de seguimiento a la Dirección Regional de Panamá Metropolitana. En la de etapa de operación debe controlar ruidos para no causar molestias públicas.

- h. Responsabilizarse del Manejo Integral de los Desechos Sólidos que se generarán en el área de desarrollo del proyecto, cumpliendo con su clasificación y adecuada disposición final, durante todas las fases de construcción, operación y abandono; cumpliendo con la ley 66 de 10 de noviembre de 1946 – Código Sanitario.
- i. Se prohíbe: Quemar desechos a cielo abierto, descargar aguas residuales crudas a cuerpos de agua o causar afectaciones por erosión o por contaminación y realizar tala a bosque de galería de ser el caso o realizar tala sin los debidos permisos.
- j. El promotor del proyecto deberá contar con un Plan de Contingencia para el caso de derrames de hidrocarburos durante todas las fases del proyecto e incidentes del manejo de aguas residuales (letrinas portátiles en frentes de trabajo)
- k. Cumplir con la Ley 1 de 3 de febrero de 1994, que establece la Legislación Forestal de la República de Panamá.
- l. De aplicarle, tramitar en la Dirección de Regional de Panamá Metropolitana el pago en concepto de indemnización ecológica, por lo que contará con treinta días hábiles, previo inicio de la construcción.
- m. Para el movimiento de tierra debe cumplir con todas las medidas para evitar erosión, permisos de transportes y no está permitido el uso de explosivos.
- n. Construir drenajes pluviales con capacidad suficiente para la recolección, conducción y evacuación de las aguas pluviales.
- o. Cumplir con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43-2001, que Adopta el Reglamento para la Higiene y Seguridad Industrial para el Control de la Contaminación Atmosférica en ambientes de Trabajo producidas por Sustancias Químicas.
- p. Cumplir con el Reglamento COPANIT 45-2000, Sobre Higiene y Seguridad en ambiente de trabajo donde se genera vibraciones.
- q. Cumplir con el Decreto No. 306 del 4 de septiembre de 2002, que adopta el Reglamento para el Control de Ruidos en Espacios Públicos, Áreas Residenciales o de Habitación, así como también en ambiente laboral y el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 44-2000, en todas las etapas del proyecto.
- r. El promotor del proyecto deberá cumplir con el Decreto Ejecutivo No. 036-03 de 17 de septiembre de 2003, publicado en la Gaceta Oficial No. 24892 de 22 de septiembre “Por el cual se establece una Política Nacional de hidrocarburos en la República de Panamá y se toman otras medidas”.
- s. Mantener medidas efectivas de protección y de seguridad para los transeúntes y vecinos que colindan con el proyecto, mantener siempre informada a la comunidad de los trabajos a ejecutar, señalizar el área de manera continua hasta la culminación de los trabajos, con letreros informativos y preventivos, con la finalidad de evitar accidentes. Actuar, siempre mostrando su mejor disposición, ante cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, para conciliar con las partes e incluir los resultados en los respectivos informes de seguimiento.
- t. Contar con la aprobación de los planos de la obra por parte del Departamento de Estudios y Diseños del Ministerio de Obras Públicas (MOP), (especificando la servidumbre de las calles), antes de iniciar la obra, para la construcción de calles internas, accesos, obras de drenajes pluvial, etc.
- u. Responsabilizar al PROMOTOR del Proyecto y la empresa contratista encargada de la construcción en campo de la ejecución de un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminan todo tipo de desechos, equipos e insumos.
- v. Hacer las reparaciones, sustituciones o indemnizaciones pertinentes en caso tal de afectar los bienes propios del estado y terceros.
- w. Dejar las vías que serán utilizadas para el transporte de materiales y equipos, tal y como estaban o en mejor estado, en caso tal de darse alguna afectación en las mismas.
- x. Cumplir en tal caso, si el proyecto genera afectaciones a la salud de las personas antes, durante y después de la construcción del proyecto, el promotor tomará los correctivos necesarios y será el único responsable de minimizar los efectos mostrando siempre buena fe para corregir dichas molestias.

- y. Cumplir con las leyes, normas, permisos y reglamentos emitidos por las autoridades e instituciones competentes en este lugar y según el tipo de proyecto en su construcción y operación.
- z. De presentarse algún desacuerdo entre vecinos se deberá acudir a la conciliación y la mediación.

**ARTÍCULO 5. ADVERTIR** a la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, que, si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Panamá Metropolitana, en un plazo no mayor de treinta (30) días hábiles, antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono.

**ARTÍCULO 6. ADVERTIR** a la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **“GALERIA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA”** que de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

**ARTÍCULO 7. ADVERTIR** a la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

**ARTÍCULO 8. NOTIFICAR** a la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, que la presente resolución empezará a regir a partir de su notificación y tendrá vigencia de dos (2) años, para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la misma.

**ARTÍCULO 9. NOTIFICAR** a la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, el contenido de la presente resolución.

**ARTÍCULO 10. ADVERTIR** a la sociedad **INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.**, que, contra la presente resolución, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No.41 de 1998, Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 1 de 1 de marzo de 2023 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Treintayun (31) días, del mes de Enero, del año dos mil veinticuatro (2024).

**NOTIFIQUESE Y CÚMPLASE.**

  
**MARCOS RUEDA MANZANO**  
Director Regional encargado



CONSEJO TECNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
JUAN DE DIOS ABREGO ALMANZA  
MGTER. EN C. AGRICULTURALES  
C/ENF. M. REC. NAT.  
IDONEIDAD: 2,904-93-M08 \*

  
**JUAN DE DIOS ABREGO**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental.

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCIÓN METROPOLITANA**

Hoy, 1 de 2 de 2024, siendo las  
1:39 de la Tarde. Notifiqué  
personalmente a Salomón  
de la presente Resolución  
por escrito  
Notificado  
Cédula  
E-8-78034

Quien Notifica  
Cédula

**ADJUNTO**

Formato para el letrero  
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano:	PROYECTO:	<b>GALERIA COMERCIAL INVERSIONES LA VICTORIA</b>
Segundo Plano:	TIPO DE PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN.
Tercer Plano:	PROMOTOR:	<b>INVERSIONES INTERNACIONAL LA VICTORIA, S.A.</b>
Cuarto Plano:	ÁREA:	7023m <sup>2</sup> 35 dm <sup>2</sup>
Quinto Plano:	ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. DRPM-SEIA- <u>015</u> -2024 DE <u>31</u> DE <u>Enero</u> DE 2024.	

Guilao Liu de Jiang por escrito

Nombre y apellidos  
(en letra de molde)

Firma

E-8-78034

No. de Cédula de I.P.

1-2-2024

Fecha