



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.12.22 12:44:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 504633/2023 (0) DE FECHA 12/19/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2105, FOLIO REAL N° 32623 (F)
CORREGIMIENTO EL VALLE, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ, FECHA INSCRIPCIÓN: DIECINUEVE (19) DE ENERO DE DOS MIL UNO (2001). ASIENTO DEL DIARIO N°143035/TOMO DEL DIARIO N°2000. PARA MAYOR INFORMACIÓN REGISTRAL. VÉASE LA INFORMACIÓN CONTENIDA EN EL DOCUMENTO REGISTRAL IDENTIFICADO CON EL NÚMERO CIENTO NOVENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS (N°193396).
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 4,000m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7,300m²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.650,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: 202-19258

DATOS DEL FIDEICOMITENTE: INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A. (RUC 155706268-2-2021)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. (RUC 4646-145-61090) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
DATOS DEL FIDUCIARIA
FECHA DE ADQUICION: 23 DE NOVIEMBRE DE 2023.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS CUARENTA Y CUATRO MIL BALBOAS (B/.44,000.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE 44,000.00 HA CONSTRUIDO UNA CASA DE UNA SOLA PLANTA CON PAREDES Y DIVISIONES DE BLOQUES, PISO DE MOSAICO, TECHO DE PANALIT, MIDE 10 MTS 56 CMS DE FRENTE POR 7 MTS 40 CMS DE FONDO, OCUPANDO UN AREA DE 136 M2 90 DM2 Y LIMITA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE ESTA MISMA FINCA, CON UN VALOR TOTAL DE LA FINCA TERRENO Y MEJORAS DE: 50,000.00 FECHA DE REGISTRO: 20050606 10:07:43.2CAMA .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE TENEDORES DE BONOS POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/.4,949,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UN INTERÉS ANUAL DE 7.00 % ANUALPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102473351 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12016091. DEUDOR: INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 5, EL 11/11/2022, EN LA ENTRADA 449039/2022 (0)

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A. Y BENEFICIARIO(S) TENEDORES DE BONOS INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132074 EL PRESENTE FIDEICOMISO TIENE COMO FINALIDAD EXCLUSIVA EL ESTABLECIMIENTO DE UN PATRIMONIO INDEPENDIENTE PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A. DE GENERALES ANTES DESCRITAS, CON FIDEICOISO DE FOMENTO TURISTICO (NO. 224)- TENEDORES BONOS SERIE D. INSCRITO AL ASIENTO 6, EL 11/23/2023, EN LA ENTRADA 464830/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE DICIEMBRE DE 2023 5:21 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 46521062-DBC4-467F-B17B-C7C570C05BEB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404385280



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 46521062-DBC4-467F-B17B-C7C570C05BEB
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2023.12.22 12:41:38 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 504629/2023 (0) DE FECHA 12/19/2023.D.D.G

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ANTÓN CÓDIGO DE UBICACIÓN 2105, FOLIO REAL Nº 12729 (F)
UBICADO EN CORREGIMIENTO EL VALLE, DISTRITO ANTÓN, PROVINCIA COCLÉ
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 899 m² 29 dm²
EL VALOR DE TRASPASO ES B/.160,000.00 (CIENTO SESENTA MIL BALBOAS) NÚMERO DE PLANO: RC21052693
DATOS DEL FIDEICOMITENTE: INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A. (RUC 155706268-2-2021)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC. (RUC 4646-145-61090) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD FIDUCIARIA

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE TENEDORES DE BONOS POR LA SUMA DE CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL BALBOAS (B/.4,949,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS PRORROGABLES HASTA POR 5 PERIODOS ADICIONALES DE 5 AÑOS CADA UNO. UN INTERÉS ANUAL DE 7.00 % ANUALPAZ Y SALVO DEL INMUEBLE 303102473357 PAZ Y SALVO DEL IDAAN 12016099. DEUDOR: INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A.

INSCRITO AL ASIENTO 3, EL 11/11/2022, EN LA ENTRADA 449039/2022 (0)

FIDEICOMISO: SIENDO FIDUCIARIO(S) ASSETS TRUST & CORPORATE SERVICES INC.SIENDO FIDEICOMITENTE(S) INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A. Y BENEFICIARIO(S) TENEDORES DE BONOS INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA FID : 30132074 EL PRESENTE FIDEICOMISO TIENE COMO FINALIDAD EXCLUSIVA EL ESTABLECIMIENTO DE UN PATRIMONIO INDEPENDIENTE PARA GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES ADQUIRIDAS POR INMOBILIARIA TURISTICA EL VALLE, S.A. DE GENERALES ANTES DESCRITAS, CON FIDEICOMISO DE FOMENTO TURISTICO (NO. 224)- TENEDORES BONOS SERIE D. INSCRITO AL ASIENTO 4, EL 11/23/2023, EN LA ENTRADA 464830/2023 (0)

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 505279/2023 (0) DE FECHA 12/19/2023 4:13:22 P. M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON MEJORAS Y LINDEROS)

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 21 DE DICIEMBRE DE 2023 5:09 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404385272



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 3D0E7DC4-0C6A-4271-84A1-D6B2C786BA0D
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000