

PROYECTO EDIFICIO DE APARTAMENTOS CASA BLANCA
CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS A GENERARSE POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO CON EIA APROBADO VS
LOS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA MODIFICACIÓN CORRESPONDIENTE

IMPACTOS GENERADOS DURANTE EL DESARROLLO DEL PROYECTO APROBADO MEDIANTE RESOLUCIÓN DRPM-IA-155-2017		IMPACTOS GENERADOS DEBIDO A LA MODIFICACIÓN DEL PROYECTO	ANÁLISIS COMPARATIVO
COMPONENTE FÍSICO - QUÍMICO			
a. Afectación al aire	Independiente de la cantidad o no de equipo a utilizar, todo tipo de maquina emite partículas al ambiente por muy condiciones mecánicas que tenga. El proyecto utilizará equipo y maquinaria, que aunque poca, generará partículas. Dicho impacto es considerado de carácter negativo, de escasa perturbación, baja importancia, ocurrencia probable, poca extensión, de corta duración y reversible.	No se esperan impactos ambientales negativos significativos adicionales ya que el área social es pequeña, sencilla en su técnica constructiva y se ubica dentro de la misma área de operaciones y construcción del proyecto original	Los impactos con modificación serán no significativos
b. Afectación por ruido	La utilización de equipo y maquinaria incrementará los niveles de ruido a nivel de sitio. Para el presente proyecto, este impacto es de carácter negativo, de escasa perturbación, baja importancia, ocurrencia probable, de extensión puntual, de corta duración y reversible.	No se esperan impactos ambientales negativos significativos adicionales ya que el área social es pequeña, sencilla en su técnica constructiva y se ubica dentro de la misma área de operaciones y construcción del proyecto original el cual está protegido de una cerca perimetral de concreto de tres metros de alto	Los impactos con modificación serán no significativos
c. Afectación por residuos Líquidos	Al igual que todo tipo de actividad, el proyecto generará residuos líquidos, en especial los producidos por actividades fisiológicas de los obreros. Este impacto es considerado de carácter negativo, perturbancia escasa, baja importancia, de ocurrencia probable, de extensión puntual, de corta duración y reversible.	No se esperan impactos ambientales negativos significativos adicionales ya que el área social es pequeña, sencilla en su técnica constructiva y se ubica dentro de la misma área de operaciones y construcción del proyecto original el cual está protegido de una cerca perimetral de concreto de tres metros de alto	Los impactos con modificación serán no significativos
d. Afectación por residuos sólidos	Este impacto es similar al de residuos líquidos. Este impacto es considerado de carácter negativo, perturbancia escasa, baja importancia, de ocurrencia probable, de extensión puntual, de	No se esperan impactos ambientales negativos significativos adicionales ya que el área social es pequeña, sencilla en su técnica constructiva y se ubica dentro de la misma área de operaciones y construcción	Los impactos con modificación serán no significativos

	corta duración y reversible.	del proyecto original el cual está protegido de una cerca perimetral de concreto de tres metros de alto	
e. Suelo	Todo proyecto de edificación contempla movimiento de suelo. Para el caso del suelo de la finca de Casa Blanca, el suelo es de poco valor ya que es prodyucto de un relleno previo realizado durante el desarrollo de la lotificación de Costa del Este. Este impacto es considerado de carácter negativo, perturbancia escasa, baja importancia, de ocurrencia probable, de extensión puntual, de corta duración y reversible.	No se esperan impactos ambientales negativos significativos adicionales ya que el área social es pequeña, sencilla en su técnica constructiva y se ubica dentro de la misma área de operaciones y construcción del proyecto original el cual está protegido de una cerca perimetral de concreto de tres metros de alto	Los impactos con modificación serán no significativos
COMPONENTE ECOLÓGICO			
a. Afectación a la vegetación	El desarrollo del Proyecto Edificio de Apartamentos Casa Blanca contempla la necesidad de eliminar vegetación tipo grama. El impacto sobre la vegetación es considerado negativo, perturbación baja, poca importancia, ocurrencia probable, extensión puntual, corta duración y reversible.	La construcción del área social no contempla impactos adicionales por eliminación de grama.	Los impactos con modificación serán no significativos
b. Afectación al paisaje	La construcción de las actividades propuestas complementará las edificaciones del área ya que el paisaje actual es urbano caracterizado por el desarrollo de condominios, comercios, etc, razón por la cual Edificio de Apartamentos Casa Blanca se integrará a un tipo paisaje propio del lugar. El impacto sobre el paisaje se considera de carácter positivo, de regular perturbancia, de mediana importancia, de ocurrencia muy probable, de extensión puntual, de permanente duración y reversible.	No se esperan impactos ambientales negativos significativos adicionales ya que el área social es pequeña, sencilla en su técnica constructiva y se ubica dentro de la misma área de operaciones y construcción del proyecto original el cual está protegido de una cerca perimetral de concreto de tres metros de alto	Los impactos con modificación serán no significativos
COMPONENTE SOCIAL Y ECONÓMICO			

a. Afectación a la economía	El proyecto en general incrementará el movimiento económico debido a las contrataciones de obreros para la construcción y bienes y servicios al comercio local. Este impacto es de carácter positivo, de perturbancia importante, de alta importancia, de ocurrencia muy probable, de extensión local, de duración permanente y reversibilidad parcial.	Se espera un ligero incremento en los impactos económicos ya que se incrementará el uso de materiales adicionales para el área social.	Los impactos con modificación serán moderadamente significativos
b. Afectación al empleo	El proyecto en general incrementará el movimiento económico debido a las contrataciones de obreros y profesionales. Este impacto es de carácter positivo, de perturbancia importante, de alta importancia, de ocurrencia muy probable, de extensión local, de duración permanente y reversibilidad parcial.	Se espera un ligero incremento en los impactos al empleo debido a mano de obra adicional para la construcción del área social.	Los impactos con modificación serán moderadamente significativos
c. Servicios Básicos (luz, agua, etc.)	Previo al inicio de obras la instalación de servicios básicos dentro del área de proyecto se constituirá en sus primeras actividades. Este impacto se considera positivo, de perturbación regular, importancia media, de ocurrencia muy probable, de extensión puntual, duración permanente y reversibilidad parcial.	No se esperan impactos ambientales y sociales adicionales.	Los impactos con ó sin modificación se mantendrán con poca variación.
d. Valoración catastral y comercial	Actualmente la finca es un lote baldío. Con el desarrollo del proyecto el valor del area se incrementará, así como el de las propiedades existentes ya desarrolladas. Este impacto se considera positivo, de perturbación alta, importancia alta, de ocurrencia muy probable, de extensión puntual, duración permanente e irreversible.	No se esperan impactos ambientales y sociales adicionales.	Los impactos con ó sin modificación se mantendrán con poca variación.