



## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 209-2023

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Fecha:** 10 de febrero de 2023

**Corregimiento:** Calidonia

**Elaborado por:** Itzel Romero

**Ubicación:** Calle República de Bolivia, Calle 41

Este

**Folio Real:** 15857 **Código de Ubicación:** 8710

**Superficie del Lote:** -

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

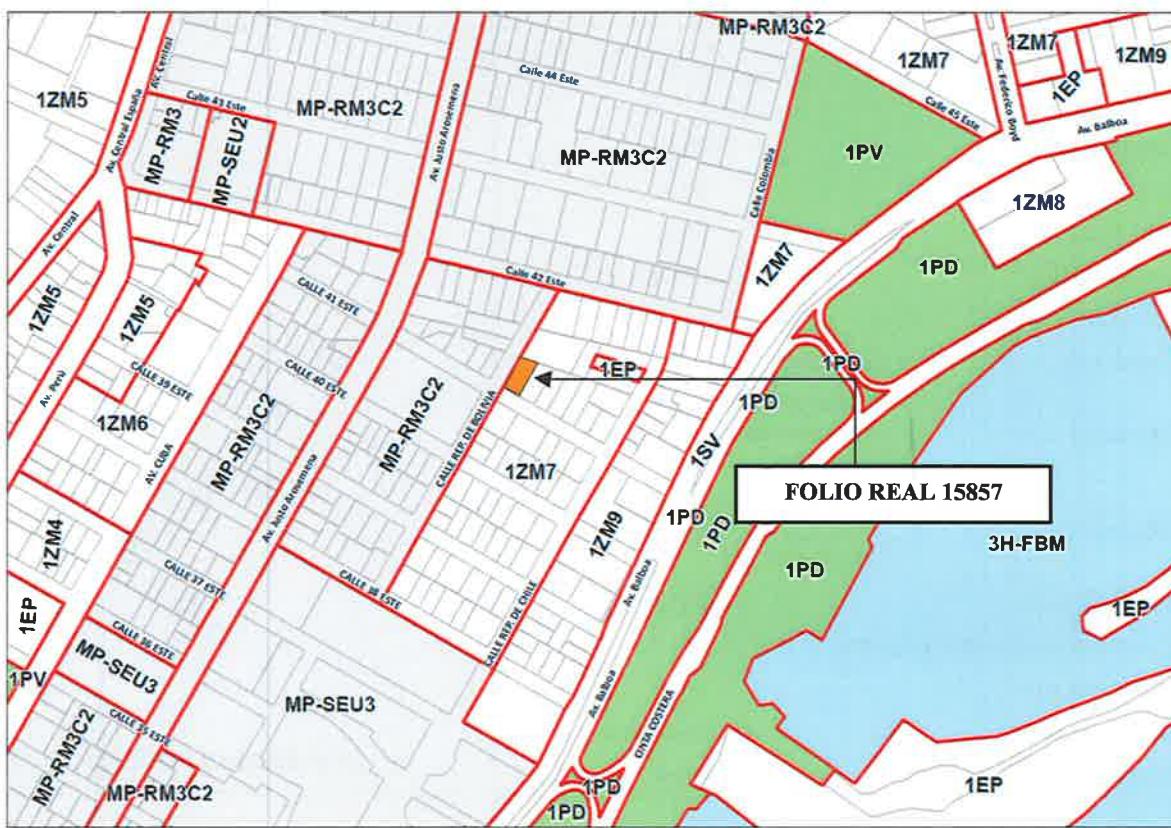
**Nombre del Interesado:** Musa A. Asvat Kasu

**Cédula/Ficha:** 8-228-378

**Mosaico:** 5-4D

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

### 1ZM7 (ZONA MIXTA DE ALTA INTENSIDAD)



### BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

  
**Dr. Tomás Sosa Morales**  
**Director de Planificación Urbana**  
**y Ordenamiento Territorial**

## Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL			
SUELO URBANO1	ZONA MIXTA DE ALTA INTENSIDAD	ZM7	DENSIDAD MÁXIMA 2,000 pers/ha			
<b>VOCACIÓN DEL USO</b>						
ACTIVIDADES PERMITIDAS						
RESIDENCIAL	Vivienda multifamiliar					
COMERCIAL	Comercio urbano y servicios especializados, centro comercial, supermercados, central de abastos y bodega de acopio (mayoristas)					
TERCIARIO O SERVICIOS	Oficinas, entidades bancarias, restaurantes, bares, cafeterías, hoteles, alojamientos, uso de espectáculo y ocio (cines, discotecas), comercios nocturnos, centro de convenciones y servicios al turismo					
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Industria de bajo impacto					
INSTITUCIONAL	Oficinas de gobierno/alcaldía, oficinas de administración local, estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones, centros penitenciarios y otras dotaciones de gran impacto					
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media y educación superior					
ASISTENCIAL	Hospitales, centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)					
CULTURAL	Bibliotecas, centro comunitario, centro cívico, museos e instituciones religiosas					
DEPORTIVO	Grandes centros deportivos especializados, canchas, polideportivos, estadios y piscinas.					
TRANSPORTE	Gasolineras e instalaciones complementarias					
<b>INFRAESTRUCTURA</b>						
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	Logística y servicios, almacenamiento y embalaje de productos no contaminantes, almacenamiento y ventas de sustancias tóxicas y peligrosas, talleres de servicio, reparación y mantenimiento					
INFRAESTRUCTURA URBANA	Energía eléctrica (Plantas eléctricas)					
INFRAESTRUCTURA DE TRANSPORTE	Embarcaderos e instalaciones complementarias, terminal de transporte terrestre e instalaciones complementarias y estacionamiento de vehículos pesados, buses o vehículos de carga					
<b>REGULACIÓN PREDIAL</b>						
<b>LOTE DE TERRENO</b>						
Área Mínima	600 m <sup>2</sup>					
Frente Mínimo	20 m					
Fondo Mínimo	30 m					
Ocupación Máxima	80% o según retiros en PB+2					
<b>RETIROS MÍNIMOS</b>						
Frontal (LC)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lo establecido ó 5.00m</li> </ul>					
Lateral (L)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 3.00m para muros con aberturas</li> <li>▪ Demás pisos: 3.00m</li> </ul>					
Posterior(P)	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ (PB+2): muro ciego si se adosa a la LP (Z) ó 3.00m para muros con aberturas</li> <li>▪ Demás pisos: 3.00m</li> </ul>					
ALTURA MÁXIMA(H)	20 pisos					
<b>MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO</b>						
Unidad de vivienda	0.5					
Comercio y servicio	1 por cada 60m <sup>2</sup>					
ACERA MÍNIMA (A)	5.00m					
<b>ZM7</b>						
<p>LP = LÍNEA DE PROPIEDAD</p>						
<b>DIAGRAMA ESQUEMÁTICO</b>						