



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38939/2024 (0) DE FECHA 01/26/2024.D.D.G

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8712, FOLIO REAL Nº 6805 (F)  
CORREGIMIENTO JUAN DÍAZ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, FECHA DE INSCRIPCIÓN: CATORCE (14) DE MAYO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO (1998). ASIENTO (ENTRADA) DEL DIARIO N°7946 TOMO DEL DIARIO N°266. ESCRITURA PÚBLICA IDENTIFICADA CON EL NÚMERO SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO N°7584 DE 1/05/1998. DE LA NOTARÍA ESPECIAL DEL CIRCUITO DE PANAMÁ.  
CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 54ha Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 87 ha 9008 m<sup>2</sup> 12.75 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.3,038.46 (TRES MIL TREINTA Y OCHO BALBOAS CON CUARENTA Y SEIS)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORINDAG, S.A. (RUC 452-45-97398) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

##### **NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA**

**ANOTACIÓN:** SE HACE CONSTAR QUE LA SOCIEDAD CORINDAG,S.A. ADQUIRIO ESTA FINCA EL 6 DE JUNIO DE 1966 Y TIENE UN VALOR REGISTRADO DE B/13,500.00, SEGUN CONSTA AL TOMO 221 FOLIO 428 ASIENTO 11, FUE ACTUALIZADA EL 14 DE MAYO DE 1998. PANAMA, 20 DE AGOSTO DE 2002. FDO: EL REGISTRADOR. INSCRITO EL 08/21/2002, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2000

**ANOTACIÓN:** OBSERVACIONES: DECLARA SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA SOCIEDAD CORINDAG,S.A., QUE CON MOTIVO DE LA ANULACION O CANCELACION DE LAS SEGREGACIONES DE LOS LOTES 6, 12 Y 13 LOS CUALES FORMARON LAS FINCAS 145080, 145087 Y 145088, SE REINCORPORA A ESTA FINCA LAS AREAS DE LOS CITADOS LOTES, QUEDANDO ESTA FINCA AHORA CON UNA SUPERFICIE DE 131HAS. 4786M2 4225C2. INSCRITO EL 09/23/2004, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 2004

**ANOTACIÓN DE DEMANDA:** JUZGADO TERCERO DE CIRCUITO DE LO CIVIL DEL SEGUNDO CIRCUITO JUDICIAL DE PANAMA SIENDO TITULAR DIONIS JAVIER PIMENTEL QUINTERO DE LA PROVINCIA DE PANAMÁ A TRAVÉS DEL NÚMERO DE AUTO 1925 DE FECHA 08/25/2023 REMITIDO POR OFICIO NÚMERO 1622 DE FECHA 08/25/2023 DENTRO DEL PROCESO DE TIPO SUMARIO CON TIPO DE DEMANDA PRESCRIPCION ADQUISITIVA DE DOMINIO LA PARTE DEMANDANTE ES DIANA BATISTA DE GUERRA ORTEGA Y LA PARTE DEMANDADA ES CORINDAG, S.A. INSCRITO AL ASIENTO 7, EL 10/02/2023, EN LA ENTRADA 379549/2023 (0)

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 513870/2023 (0) DE FECHA 12/27/2023 3:41:41 P. M.. SERVICIO MEMORIAL PARA LA DIRECCIÓN DE ASESORÍA LEGAL

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE ENERO DE 2024 11:39 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404441113**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 33525D4C-7F98-4F24-A11D-53CF92FFFE3F  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000