

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACION DEL DESARROLLO

CERTIFICACIÓN DE USO DE SUELO

CERTIFICACIÓN N°: 24-2024

FECHA: 31 / ENERO / 2024

ATENDIDO POR: ARQ. ITZA ROSAS  
ARQ. GIOVANNI CASSINO

FIRMA: \_\_\_\_\_

DISTRITO: SAN MIGUELITO

PROVINCIA: PANAMÁ

CORREGIMIENTO: RUFINA ALFARO

UBICACIÓN: AVENIDA MANUEL F. ZARATE,

SECTOR DE BRISAS DEL GOLF, LOTE SIN NÚMERO.

1. NOMBRE DEL INTERESADO: ARQ. IGNACIO MALLOL AZCARRAGA.

2. USO DE SUELO VIGENTE: MACROZONIFICACIÓN OCUPACIÓN COMERCIO URBANO-C2

3. USOS PERMITIDOS:

ÁREAS DESTINADAS PARA USO COMERCIAL URBANO EN GENERAL.

**NOTA: LO ARRIBA CITADO, REPRESENTA UNA POTENCIAL EN LA PLANIFICACIÓN DE LAS CIUDADES, PARA DESCRIBIR LAS ÁREAS DE FUTURA EXPANSIÓN RESIDENCIAL, POR TANTO RECOMENDAMOS SOLICITAR ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO O CÓDIGO DE ZONA, DE ACUERDO A LA MACROZONIFICACIÓN ARRIBA CITADA, CUMPLIENDO CON TODOS LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS MEDIANTE RESOLUCIÓN N° 4-2009 DE 20 DE ENERO 2009 "POR LA CUAL SE ESTABLECE EL PROCEDIMIENTO Y LOS REQUISITOS PARA LA TRAMITACIÓN DE SOLICITUDES RELACIONADAS CON EL ORDENAMIENTO TERRITORIAL PARA EL DESARROLLO URBANO" PARA SU DEBIDA EVALUACIÓN.**

4. RESTRICCIONES, LIMITACIONES O CONDICIONES AL USO: SOLICITAR ASIGNACIÓN DE USO DE SUELO O CÓDIGO DE ZONA.

**OBSERVACIONES GENERALES: SE CERTIFICA EN BASE AL MAPA N°16.2.3-1 DE LA MACROZONIFICACIÓN AL 2035 DE LAS ÁREAS METROPOLITANAS DEL PACIFICO Y DEL ATLÁNTICO, APROBADO MEDIANTE DECRETO EJECUTIVO N°39 DE 11 DE MAYO DE 2018, QUE APRUEBA LA REVISIÓN Y ACTUALIZACIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE LAS ÁREAS METROPOLITANAS DEL PACIFICO Y DEL ATLÁNTICO, PLANO CATASTRAL NO.130102-147797 Y SOBRE LA BASE DE TODOS LOS DOCUMENTOS Y GRÁFICOS PRESENTADOS ANTE ESTA DIRECCIÓN POR LA PARTE INTERESADA, PARA SU DEBIDA TRAMITACIÓN.**

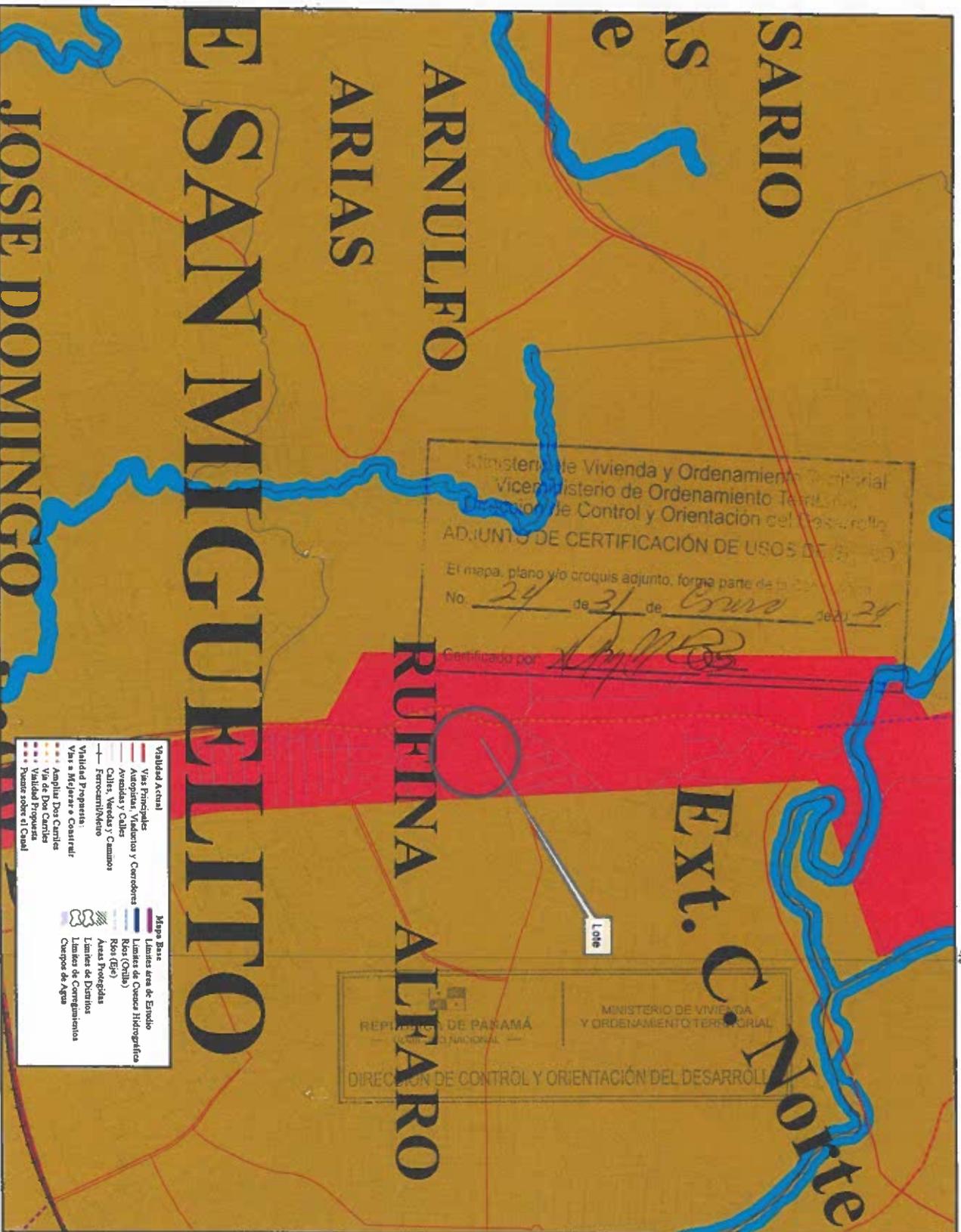
*Blanca de Tapia*  
**ARQ. BLANCA DE TAPIA**  
DIRECTORA NACIONAL DE CONTROL Y  
ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL  
MINISTERIO DE VIVIENDA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE CONTROL Y ORIENTACIÓN DEL DESARROLLO

BdeT//IR//GC  
CONTROL N° 66-2024

NOTA:

- Esta certificación no tiene validez si no lleva adjunta la Localización Regional refrendada por este Ministerio.
- De proporcionar información falsa, esta certificación se considerará nula.



**Macro zonificación al 2035 de las Áreas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico**

MAPA No. 16.23-1

SIMBOLOGÍA

**Macrozonificación**

**Leyenda**

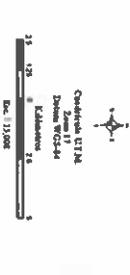
- Área Urbana
- Agrícola
- Agropecuario
- Acuático
- Área en Estado Ambiental
- Área protegida
- Ocupación Industrial de Alta Densidad
- Ocupación Residencial de Alta Densidad
- Corredor Urbano - C2
- Empleo Industrial y Oficinas
- Industrial
- Tiempos y Pasados
- URBANO
- Área Especial de Preservación Urbana
- Área No Densificable
- Espaldón Presidencial Dos
- Área Verde Urbana y de Recreación
- Área Salvadora Principales
- Área Centros Principales
- Área Fianza al Canal
- Áreas Fianza al Canal
- Distribución de Ríos

**Mapa de Operación del Canal**

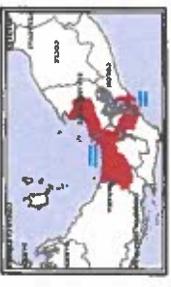
Mapa de Operación del Canal

**INSTRUMENTOS LEGALES**

Decreto 100 del 15 de Agosto de 2002  
Decreto 100 del 15 de Agosto de 2002  
Decreto 100 del 15 de Agosto de 2002  
Decreto 100 del 15 de Agosto de 2002



**LOCALIZACIÓN REGIONAL**



**Ministerio de Vivienda y Ordenamiento Territorial**

Asesoría y Asistencia Técnica del Plan de Desarrollo Urbano  
de las Áreas Metropolitanas del Pacífico y del Atlántico

**MAPA 16.23-1**

**MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**