



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JOHAN GENEZARETH  
NAVARRO GOMEZ  
FECHA: 2024.04.10 08:26:52 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: COCLE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 142828/2024 (0) DE FECHA 04/09/2024

#### DATOS DEL INMUEBLE

##### **(INMUEBLE) NATÁ Código de Ubicación 2302, Folio Real Nº 30431181**

UBICADO EN CALLE N° 9, CORREGIMIENTO CAPELLANÍA, DISTRITO NATÁ, PROVINCIA COCLÉ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 816 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 816 m<sup>2</sup> 60 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/.612.45 (SEISCIENTOS DOCE BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO) Y UN VALOR DE TERRENO B/.612.45 (SEISCIENTOS DOCE BALBOAS CON CUARENTA Y CINCO) NÚMERO DE PLANO: 020402 43625

#### COLINDANCIAS:

**NORTE:** COLINDA CON CALLE DE ASFALTO QUE CONDUCE HACIA CAPELLANIA Y HACIA POCRI.

**SUR:** COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA 11851 TOMO 1639, FOLIO 386 CODIGO DE UBICACION 2302, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NATA, OCUPADO POR:ADELA FERNANDEZ DE AGRAZAL.

**ESTE:** COLINDA CON EL RESTO DE LA FINCA 11851 TOMO 1639, FOLIO 386 CODIGO DE UBICACION 2302, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE NATA, OCUPADO POR:EUCLIDES AGRAZAL.

**OESTE:** COLINDA CON LA CALLE DE TOSCA QUE CONDUCE HACIA OTROS LOTES.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

WEIXING XIAN (CÉDULA E-8-105067)TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD EN EL 100%

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

-QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 10 DE ABRIL DE 2024 8:23 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404551551



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: DA8B37C8-818E-45BC-9026-E6B4733E0667

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000