

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN DRCC-IIo-087-2024

### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	“LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA”
<b>Promotor:</b>	WEIXING XIAN.
<b>Categoría</b>	I
<b>Consultores ambientales:</b>	YESSICA MORÁN                   IRC-087-2021 JOSÉ PABLO CASTILLO C.   IRC- 020-2004
<b>Localización del proyecto:</b>	PROVINCIA DE COCLE, DISTRITO DE NATÁ, CORREGIMIENTO DE CAPELLANÍA.
<b>Fecha de inspección:</b>	13 de Mayo de 2024
<b>Fecha de informe:</b>	13 de Mayo de 2024
<b>Participantes:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Yessica Moran - Consultora Ambiental.</li> <li>• Jordán González – Ingeniero a cargo de la obra.</li> <li>• Georgia Jaramillo - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental-MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li> <li>• Pedro Bernal - Sección de Evaluación de Impacto Ambiental-MiAMBIENTE, Regional de Coclé.</li> </ul>

### II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: “**LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA**”.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

### III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto consistirá en la demolición de las estructuras existentes con la finalidad de construir en la parte frontal un local comercial (Supermercado), el cual contará con áreas de venta, depósito y carnicería. Y en la parte posterior, una residencia que contara con sala – comedor, cocina, lavandería y 3 recamaras y su respectivo sanitario. Adicional se contará con tinaquera para el manejo de los desechos sólidos, área de estacionamientos. Para la dotación de agua potable será a través de la conexión del IDAAN y Fosa Séptica para el manejo de las aguas residuales.

El proyecto donde se desarrollará es propiedad de la promotora con **Folio N°30431181**, código de ubicación 2302, con una superficie total de ochocientos dieciséis metros cuadrados con sesenta decímetros cuadrados (**816m<sup>2</sup> 60dm<sup>2</sup>**) que se utilizará en su totalidad para la ejecución de la obra. Ubicado en Calle N°9 en Capellanía, corregimiento de Capellanía, distrito de Nata, provincia de Coclé; con coordenadas **UTM, DATUM WGS 84**:

Punto	Este	Norte
1	549675.001	917273.175
2	549656.908	917229.926
3	549672.118	917224.777
4	549694.38	917251.99

### IV. METODOLOGÍA

El día lunes trece (13) de mayo de 2024, se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 9:40 a.m. En la misma nos acompañó la Licda. Yessica Morán, consultora ambiental del proyecto y el Ing. Jordán González – Ingeniero a cargo de la obra.

Para esta inspección a campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

## V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

**Observación 1:** Al momento de la inspección se pudo observar que el área está compuesta por gramíneas y plantas ornamentales. Solo existe dos árboles de María, el cual nos indican que se encuentra en el área de servidumbre y los mismo no serán afectado por la construcción del proyecto.

**Observación 2:** No se observaron fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto.

**Observación 3:** Se observaron residencias ya establecidas en las áreas de influencia indirecta del proyecto.

**Observación 4:** Se pudo observar una topografía generalmente plana en todo el área del proyecto, que colinda con residencias que solo las separa una cerca de ciclón.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

## COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Coordenadas tomadas en el área del proyecto	1	549653	917233
	2	549669	917278
	3	549691	917254
	4	549672	917226

## VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: “**LOCAL COMERCIAL Y RESIDENCIA**”
- Al cotejar las coordenadas tomadas durante la inspección en comparación con las coordenadas del polígono del EsIA, se evidenció que el área inspeccionada no es acorde al área señalada en el EsIA.

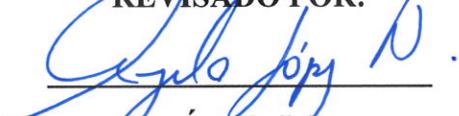
### INFORME ELABORADO POR:

  
MSc. Georgia Jaramillo



Evaluadora  
MiAMBIENTE-Coclé.

### REVISADO POR:

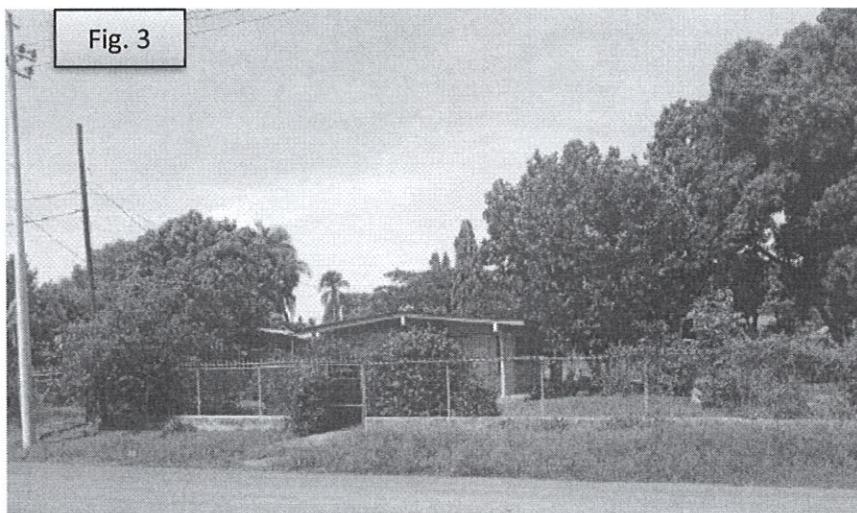


Ing. Ángela Lopez  
Jefa de la Sección de Evaluación  
de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE-Coclé

## EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



**Fig. 1:** Se puede observar el área donde se desarrollará el proyecto y su vegetación es de tipo gramínea y plantas ornamentales. **Fig.2.** Con dos árboles de María que se encuentran en el área de servidumbre.



**Fig.3:** Se pueden observar las residencias existentes en el área de influencia indirecta del proyecto y dos residencias que tienen que ser demolidas para la construcción del proyecto.



**Fig. 4:** Se puede observar la topografía del área a utilizar para la construcción del proyecto es plana.