

**VOLANTE INFORMATIVA
PROYECTO: "OCEAN PLAZA"
PROMOTOR: LIANGWEI CEN**

Descripción del proyecto

El proyecto consiste en la construcción de dos plantas las cuales se describen de la siguiente manera:

Planta Baja:

1. Área para dos locales comerciales en la parte de adelante,
2. Área para seis habitacionales en la parte de atrás.
3. Área de sala
4. Área de comedor
5. Área de cocina
6. Área de estudio
7. Área de estacionamientos
8. Área de tinaquera
9. Área de acera
10. Sistema de Gas (tanque de gas de 25 libras).

Planta Alta:

1. Área para seis habitacionales en la parte de atrás.
2. Área de sala
3. Área de comedor
4. Área de cocina
5. Área de estudio

Ubicación

El proyecto se desarrollará en el lote No. 125, calle 80B Oeste, Corregimiento de Betania, Distrito y Provincia de Panamá

Beneficios

Entre los beneficios más importantes que resultarán con la construcción de este proyecto se encuentran la generación de fuentes de empleo, y, sobre todo, con el mínimo de afectaciones al medio ambiente y a las comunidades vecinas.

La empresa promotora y su contratista deberán minimizar los impactos negativos que puedan afectar al medio ambiente, entre los cuales cabe mencionar: desplazamiento de maquinarias y equipos de trabajo, aumento temporal de ruido en

la zona, entre otros que se darán durante la etapa de construcción, los cuales son mitigables.

Efectos o impactos ambientales generados en la obra o proyecto

Impactos Negativos	Medida Ambiental
Posible afectación de la Calidad del Aire	<ul style="list-style-type: none">➤ Todos los motores serán mantenidos adecuadamente para maximizar la eficiencia de la combustión y minimizar la emisión de contaminantes, y según las especificaciones definidas por el fabricante de los mismos.➤ Asegurar que la carga y descarga de materiales se haga minimizando la dispersión de polvo al ambiente;
Generación de Ruido	<ul style="list-style-type: none">➤ Mantener las maquinarias y equipo pesados en buenas condiciones y con sistemas de silenciadores en los tubos de escape de los vehículos, maquinaria y equipos pesados.➤ Evitar el uso innecesario de alarmas, bocinas y sirenas;
Posible afectación de la superficie del suelo por el inadecuado manejo de desechos sólidos y líquidos.	<ul style="list-style-type: none">➤ Disponer en tanques de 55 gls. para la disposición temporal de desperdicios de origen doméstico y un contenedor para los materiales desechados que provienen de las actividades constructivas.➤ Mantener limpios todos los sitios de la obra, evitando la acumulación de desechos y basuras, los cuales deberán ser trasladados a un botadero autorizado (Vertedero Municipal).
Impactos Positivos	Medida Social
Generación de empleo	<ul style="list-style-type: none">➤ Habrá un aumento en la economía familiar de cada uno de los trabajadores en el desarrollo de la obra.

Fotografías aéreas del área del proyecto:

Imagen No 1. Área de la finca o lote que formará parte del proyecto.



Fuente: Google Earth 2022