



Registro Público de Panamá

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 385585/2023 (0) DE FECHA 15/09/2023.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8707, FOLIO REAL Nº 22119 (F) UBICADO EN LOTE 125 , CORREGIMIENTO PUEBLO NUEVO, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ CON UNA SUPERFICIE INICIAL DE 495m² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 495m²

EL VALOR DE TRASPASO ES B/.105,000.00 (CIENTO CINCO MIL BALBOAS)

ADQUIRIDA EL 18 DE NOVIEMBRE DE 2021.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CON LOTE 126 Y MIDE 33MTS SUR CON LOTE 124 Y MIDE 33MTS ESTE CON CALLE VICTORIA EN TERRENO DE LA FINCA Y MIDE 15MTS OESTE CON RESTO LIBRE DE LA FINCA Y MIDE 15MTS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LIANGWEI CEN (CÉDULA E-8-169477) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

DECLARACIÓN DE MEJORAS: VALOR DE LAS MEJORAS SEIS MIL BALBOAS (B/.6,000.00). DESCRIPCIÓN: A UN COSTO DE B/.6,000.00 HA CONSTRUIDO UNA CASA ESTILO CHALET, DE UN SOLO PISO, CON PAREDES DE BLOQUES, PISO DE CONCRETO ACABADO CON MOSAICOS TECHO DE TEJAS, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 77MTS 2740CM2 Y COLINDA POR TODOS SUS LADOS CON RESTO LIBRE DE ESTA MISMA FINCA. PANAMA, 9-7-49.. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 INSCRITO AL ASIENTO 1, EL 02/08/2021, EN LA ENTRADA 145708/2021 (0) NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS A LA FECHA

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 15 DE SEPTIEMBRE DE 2023 2:54 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1404257689



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E3E672F5-D265-4FAE-BE78-7A9682253860
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000