

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1234-2023

DATOS DE LA PROPIEDAD

Fecha: 05 de octubre de 2023

Distrito: Panamá

Corregimiento: Betania

Ubicación: Calle Victoria, Cale 80B Oeste, Lote 125

Folio Real: 22119 Código de Ubicación: -

Superficie del Lote: -

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Gilberto Rodríguez

Cédula/Ficha: 8-703-326

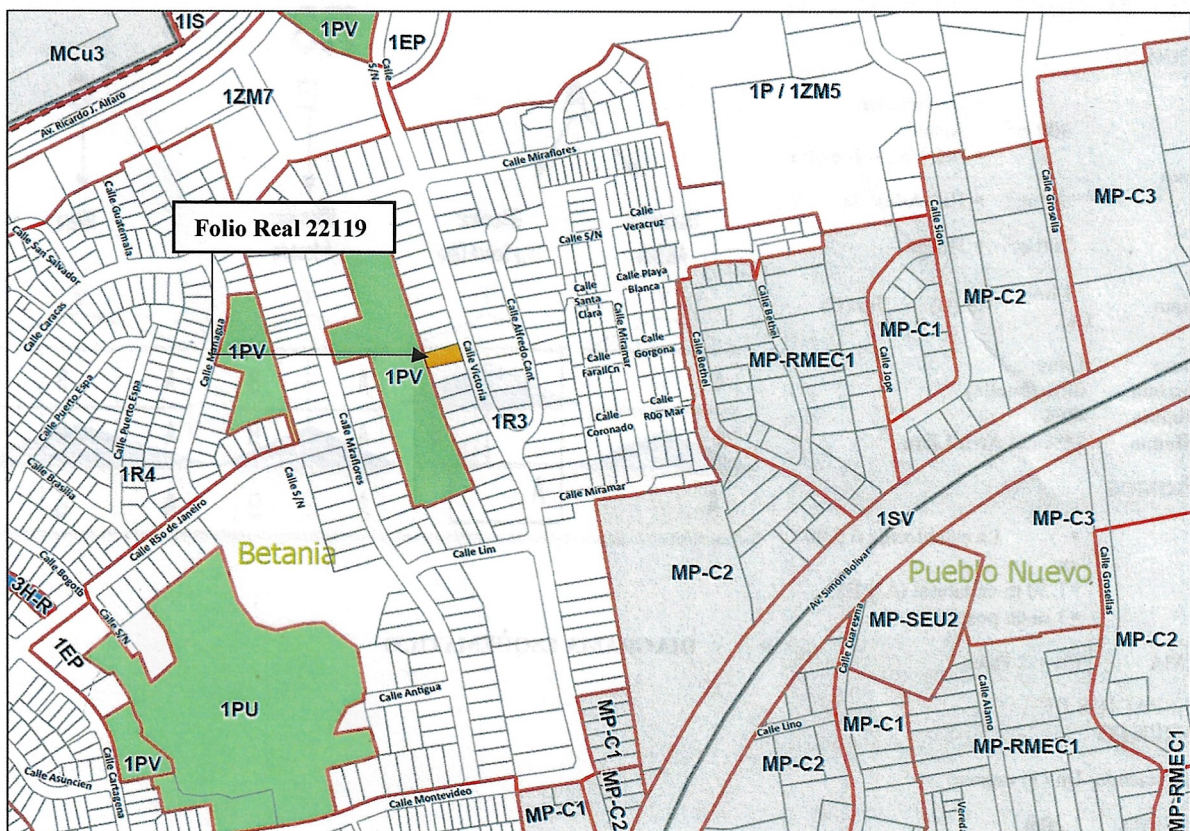
Mosaico: 5-4F

Elaborado por: Itzel Romero

Jackman

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

1R3 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)



BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL	
SUELO URBANO 1	RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD	R3	DENSIDAD Máxima	200 pers/ha
VOCACIÓN DEL USO		ACTIVIDADES PERMITIDAS		
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar aislada, bifamiliar una sobre otra, bifamiliar adosada e hilera			
USOS PERMITIDOS				
COMERCIAL	Comercio vecinal			
TERCIARIO O DE SERVICIOS	N/A			
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	N/A			
INSTITUCIONAL	Estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones.			
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media, educación superior			
ASISTENCIAL	Centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)			
CULTURAL	Centro comunitario, centro cívico e instituciones religiosas			
DEPORTIVO	Canchas, polideportivos y piscinas.			
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A			
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos, gasolineras e instalaciones complementarias.			
REGULACIÓN PREDIAL				
LOTE DE TERRENO				
Área Mínima	400 m ²	▪ Unifamiliar Aislada		
		▪ Bif. Una sobre otra		
	200m ²	▪ Bif. Adosada		
Frente Mínimo	200 m ²	▪ Hilera		
	14m (A)	7m (B)	7m (C)	
Fondo Mínimo	Libre			
Ocupación Máxima	60% (huella)			
Área Libre Mínima	40%			
Área Verde Mínima	15% del Área Libre			
RETIROS MÍNIMOS				
Frontal	▪ La establecida ó 5.00 m			
Lateral	▪ 1.50 m en lateral (A y B)			
Posterior	▪ 3 m en posterior			
ALTURA ÁXIMA PB + 2 Pisos				
MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO				
Unidad de Vivienda	Un (1) espacio			
ACERA MÍNIMA 1.20m				

R3

Unifamiliar Aislada (A)

Bifamiliar Una Sobre Otra (B)

Bifamiliar Adosada (B)

Hilera (C)

PISOS ADICIONALES 2 HASTA

PLANTA BAJA

DIAGRAMA ESQUEMÁTICO

