



ALCALDÍA  
DE PANAMÁ

DPU-OT  
DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN URBANA  
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

## CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 1234-2023

### DATOS DE LA PROPIEDAD

**Distrito:** Panamá

**Fecha:** 05 de octubre de 2023

**Corregimiento:** Betania

**Elaborado por:** Itzel Romero

**Ubicación:** Calle Victoria, Cale 80B Oeste, Lote 125

**Folio Real:** 22119 **Código de Ubicación:** -

**Superficie del Lote:** -

### INFORMACION DEL PROPIETARIO

**Nombre del Interesado:** Gilberto Rodríguez

**Cédula/Ficha:** 8-703-326

**Mosaico:** 5-4F

**LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA  
QUE EL USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA QUE APLICA PARA ESTA SOLICITUD ES:**

**1R3 (RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD)**



### BASE LEGAL:

Acuerdo Municipal No.61 de 30 de marzo de 2021

**Dr. Tomás Sosa Morales**  
Director de Planificación Urbana  
y Ordenamiento Territorial



## Anexo de la Regulación Predial

TIPO	CLASIFICACIÓN	CÓDIGO DE ZONA	PLAN LOCAL DISTRITAL		
<b>SUELLO URBANO 1</b>	<b>RESIDENCIAL DE BAJA DENSIDAD</b>	<b>R3</b>	<b>DENSIDAD Máxima</b>   200 pers/ha		
<b>VOCACIÓN DEL USO</b>	<b>ACTIVIDADES PERMITIDAS</b>				
RESIDENCIAL	Vivienda unifamiliar aislada, bifamiliar una sobre otra, bifamiliar adosada e hilera				
<b>USOS PERMITIDOS</b>					
COMERCIAL	Comercio vecinal				
TERCIARIO O DE SERVICIOS	N/A				
LOGÍSTICA E INDUSTRIAL	N/A				
INSTITUCIONAL	Estaciones de policía, bomberos y otras dotaciones.				
EDUCATIVO	Guardería, educación primaria, educación media, educación superior				
ASISTENCIAL	Centros y unidades de salud, asistencia social (asilos, orfanatos, etc.)				
CULTURAL	Centro comunitario, centro cívico e instituciones religiosas				
DEPORTIVO	Canchas, polideportivos y piscinas.				
INFRAESTRUCTURA URBANA	N/A				
INFRAESTRUCTURA TRANSPORTE	Embarcaderos, gasolineras e instalaciones complementarias.				
<b>REGULACIÓN PREDIAL</b>					
<b>LOTE DE TERRENO</b>					
Área Mínima	400 m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Unifamiliar Aislada</li> <li>▪ Bif. Una sobre otra</li> </ul>			
	200m <sup>2</sup>	▪ Bif. Adosada			
	200 m <sup>2</sup>	▪ Hilera			
Frente Mínimo	14m	(A) 7m (B) 7m (C)			
Ocupación Mínima	Libre				
Área Libre Mínima	60% (huella)				
Área Verde Mínima	40%				
	15% del Área Libre				
<b>RETIROS MÍNIMOS</b>					
Frontal	La establecida ó 5.00 m				
Lateral	1.50 m en lateral (A y B)				
Posterior	3 m en posterior				
<b>ALTURA MÁXIMA</b>	PB + 2 Pisos	<b>DIAGRAMA ESQUEMÁTICO</b>			
<b>MÍNIMO DE ESPACIOS DE ESTACIONAMIENTO</b>					
Unidad de Vivienda	Un (1) espacio				
<b>ACERA MÍNIMA</b>	1.20m				

