



## ADENDA 1 AL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

Entre los suscritos, a saber, por una parte, **GABRIEL DIEZ MONTILLA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, empresario, vecino de esta Ciudad, portador de la cédula de identidad 8-398-813, en nombre y representación de la sociedad **URBAN DEVELOPMENT GROUP, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita a Folio número 519322 la Sección de Mercantil del Registro Público, debidamente autorizado según consta en el Registro Público de Panamá, en Poder General otorgado e inscrito a Folio número 519322 de la Sección de Mercantil del Registro Público de Panamá, con domicilio en PH Fortune Plaza, Piso 18, Obarrio, Avenida Samuel Lewis, quién en adelante se denominará **EL ARRENDADOR** y; por la otra, **RICARDO ROGELIO LUO ZOU**, varón, panameño, mayor de edad, casado, con cédula 8-927-1142, quien en lo sucesivo se denominará **EL ARRENDATARIO**, y en conjunto con **EL ARRENDADOR**, se denominarán **LAS PARTES**, quienes convienen en celebrar la presente **Adenda 1** al Contrato de Arrendamiento de terreno para la instalación y construcción de una Cancha de Pádel con estacionamientos, de acuerdo a las siguientes cláusulas:

### CLÁUSULAS:

#### PRIMERA:

En virtud de **EL CONTRATO** fechado 3 de octubre de 2023, celebrado entre **LAS PARTES**, se modifica la Cláusula Primera con el fin de aumentar el área arrendada de la siguiente manera:

#### “PRIMERA: LA FINCA

Declara **EL ARRENDADOR**, que cuenta con un derecho contractual dado por **PARQUE DEL NORTE, S.A.**, propietario del lote identificado como Lote No. 5, en adelante “**el Lote**” de la finca con folio real inmueble 340951, Urbanización Ciudadela de La Metrópoli, ubicado en La Avenida a Puente Centenario, detrás de Altaplaza, Ciudad de Panamá, que le permite su uso y explotación.

**LAS PARTES** convienen y aceptan que se da en arrendamiento únicamente un área de 6,726.32 m<sup>2</sup> del **Lote**, en adelante “**LA FINCA o LA FINCA ARRENDADA**”.

Declara el **ARRENDATARIO** conocer y aceptar las condiciones de **LA FINCA**, la cual será entregada sin mejoras.”

#### SEGUNDA:

Declaran **LAS PARTES** que sujeto a lo pactado en la presente Adenda 1, **LA FINCA ARRENDADA** se refiere al polígono identificado como “**POLIGONO WE PADEL**” de acuerdo al plano que se adjunta en el Anexo 1 y el cual forma parte integral de **EL CONTRATO**.

**EL ARRENDATARIO** deberá construir una cerca perimetral o mover la existente, a su propio costo, alrededor de **LA FINCA**.

TERCERA: Declaran **LAS PARTES** que no se producirá ningún aumento al Canon de Arrendamiento pactado según la Cláusula Cuarta del Contrato de Arrendamiento previamente suscrito en virtud del aumento de la superficie de terreno.

#### CUARTA: ACEPTACIÓN

Declaran **LAS PARTES** que se mantienen el resto de derechos y obligaciones suscritos en el Contrato de Arrendamiento que no han sido modificados mediante la presente Adenda.

En fe de lo cual, **LAS PARTES** suscriben la presente Adenda en dos (2) ejemplares del mismo tenor y efecto, en la ciudad de Panamá, República de Panamá, a los diez y siete (17) días del mes de noviembre de 2023.

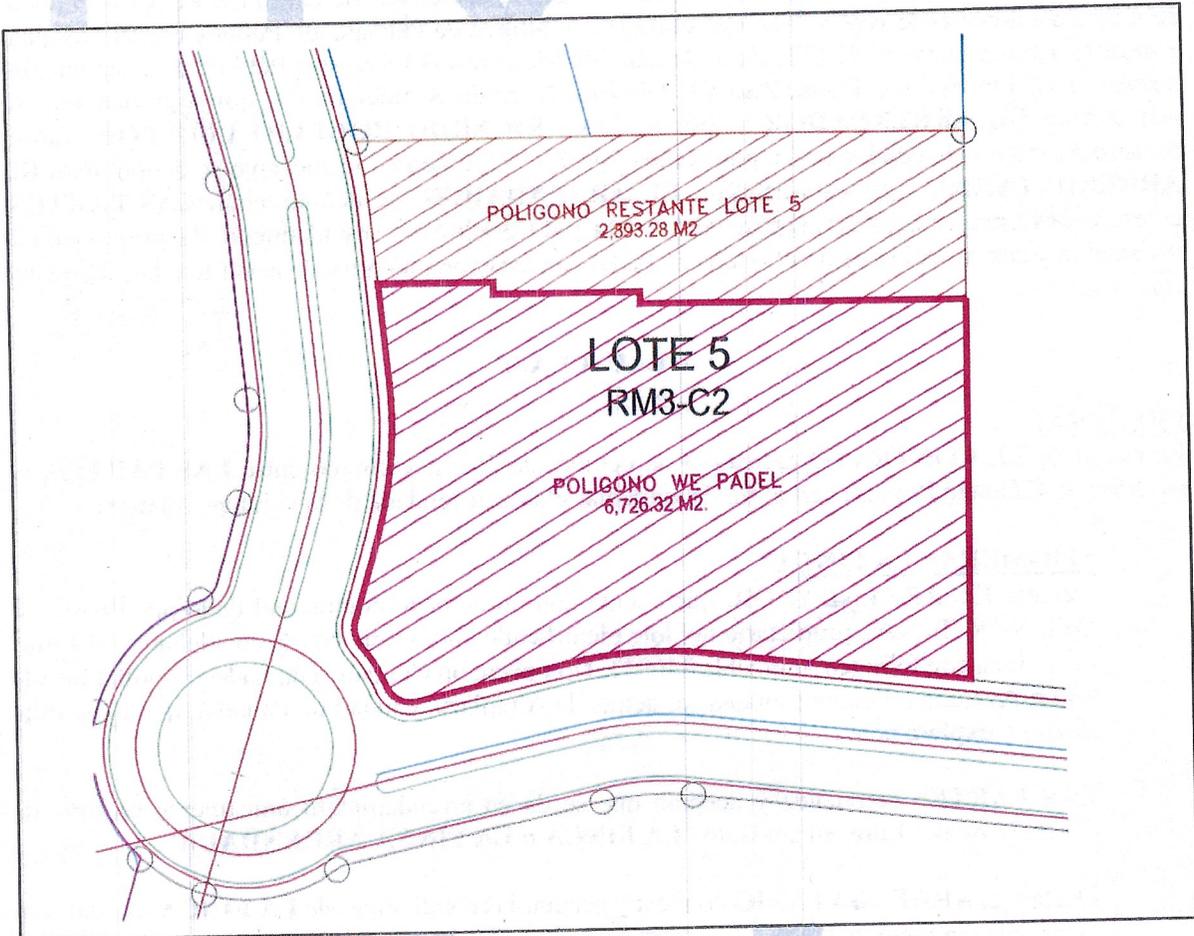
Por **EL ARRENDADOR**

Gabriel Diez Montilla  
Cédula 8-398-813

Por **EL ARRENDATARIO**

Ricardo Rogelio Luo Zou  
Cédula 8-927-1142

ANEXO 1



La suscrita, **ARACELIS LEWIS PINEDA**,  
Notaria Pública Especial de San Miguelito del  
Circuito de Panamá, con cédula No. 8-477-749.

**CERTIFICO**

Que este documento es copia autenticada de  
su original.

**30 NOV 2023**

Panamá,

*[Handwritten Signature]*  
Lda. **ARACELIS LEWIS PINEDA**  
Notaria Pública Especial de San Miguelito

