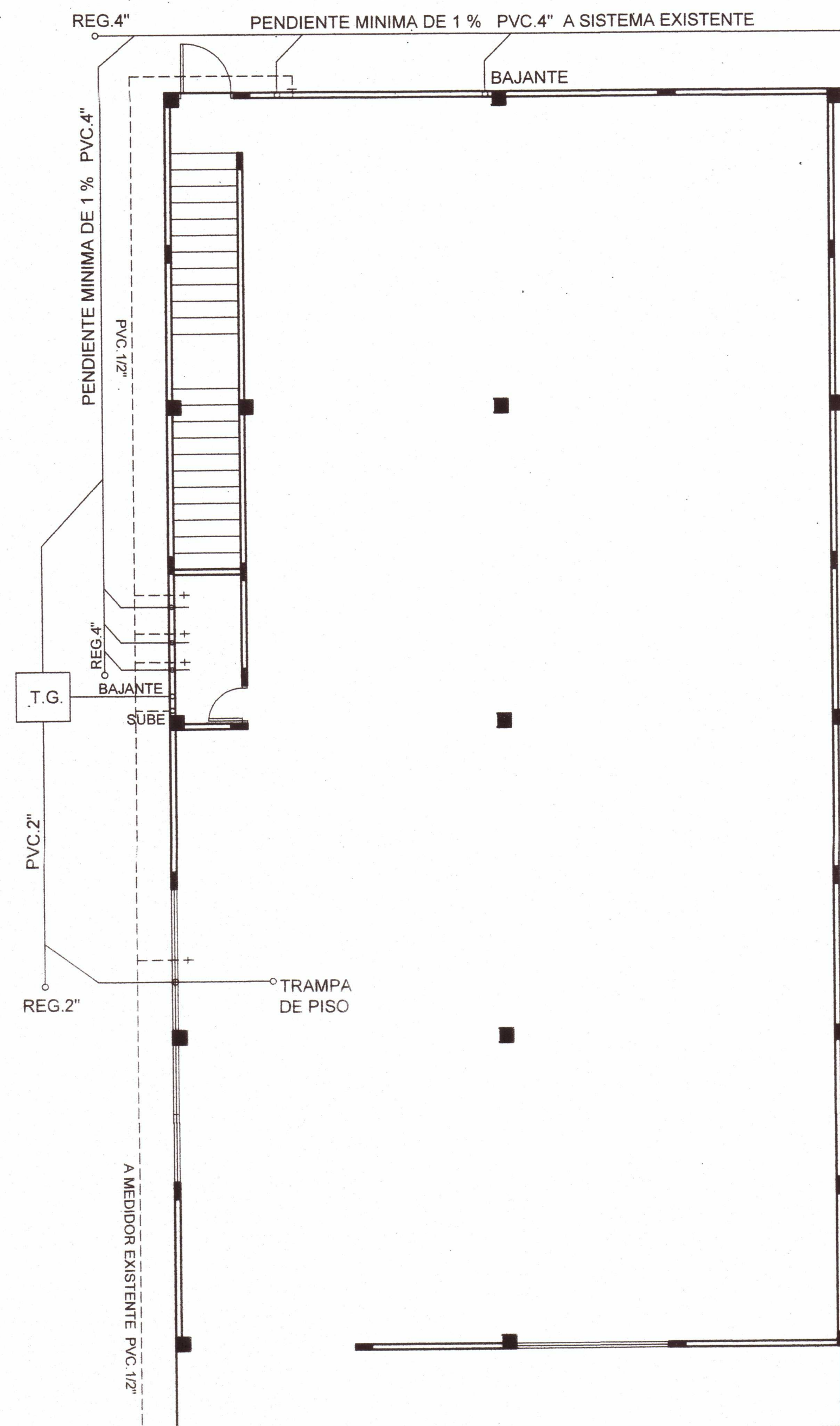
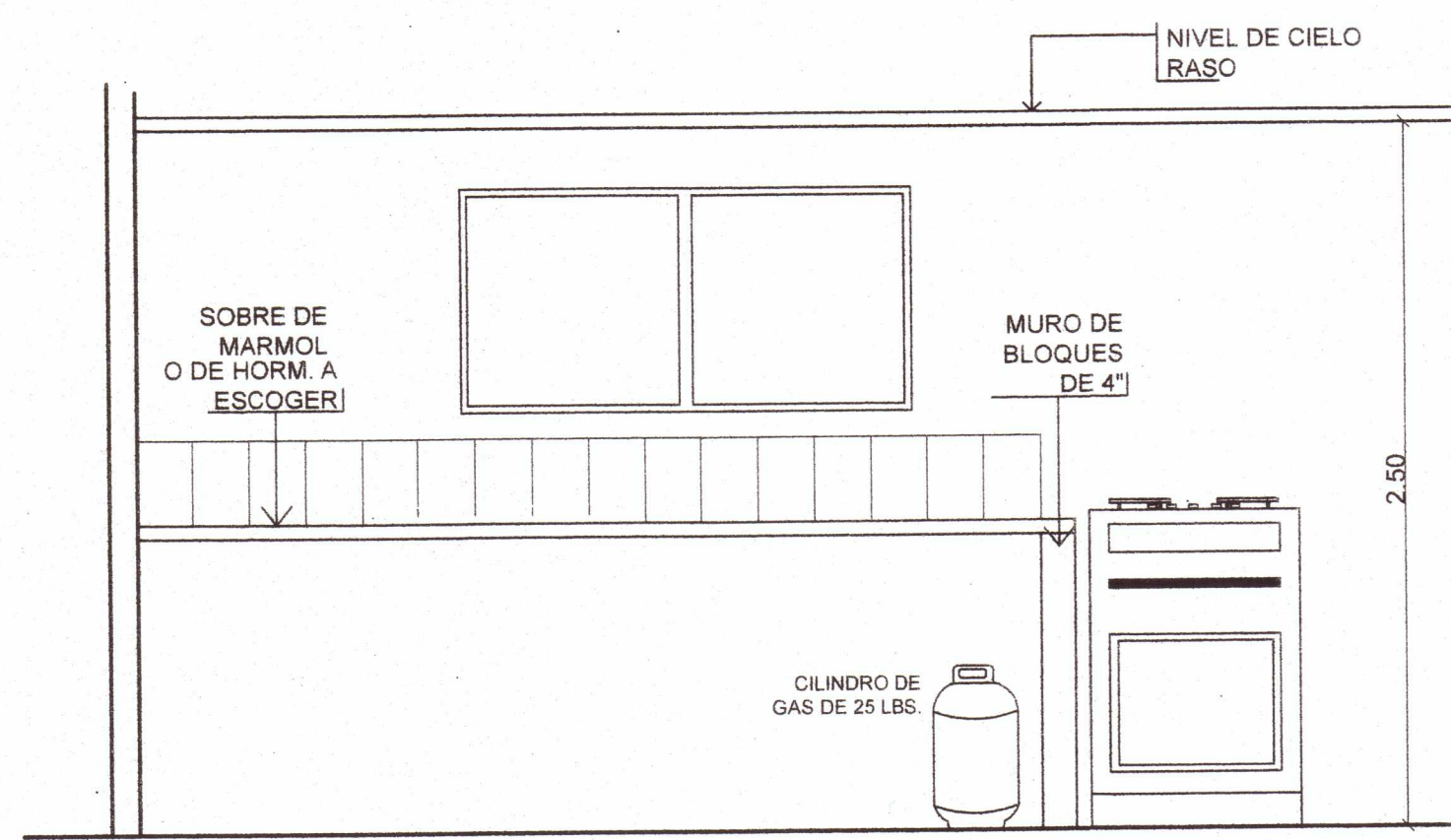




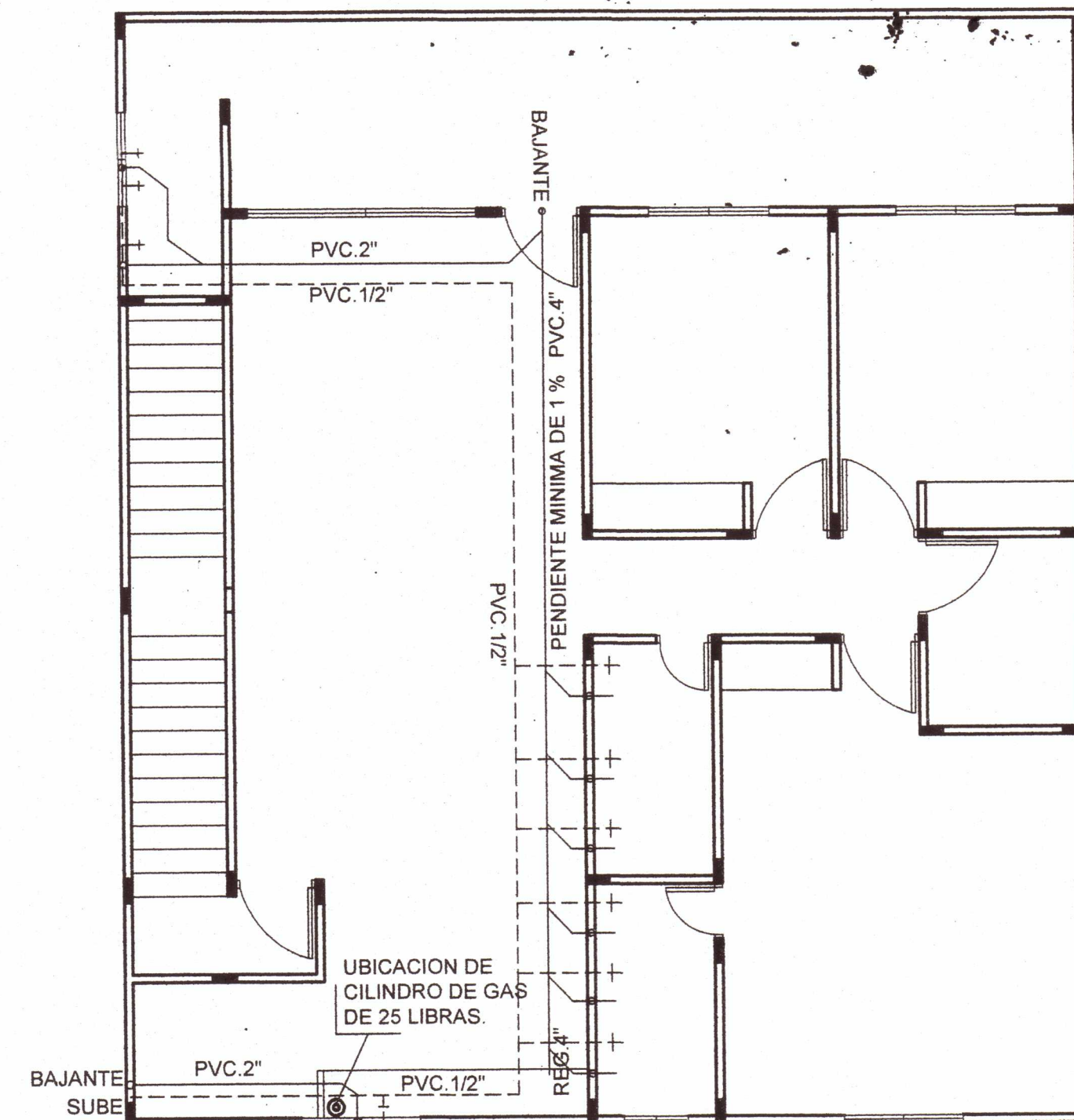
PLANTA DE PLOMERIA BAJA

ESC. 1/75



DETALLE DE COLOCACION DE CILINDRO DE GAS DE 25 LBS. EN COCINA

ESC. 1/25



PLANTA DE PLOMERIA ALTA

ESC. 1/75

NOTA:

- 1-LAS MEDIDAS INDICADAS RIGEN SOBRE LA ESCALA DE LOS DIBUJOS
- 2-EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE DE VERIFICAR Y CONFIRMAR TODAS LAS DIMENSIONES EN EL SITIO Y DEBERA COMUNICAR A EL PROPIETARIO INMEDIATAMENTE DE CUALQUIER DISCREPANCIA ANTES DE PROCEDER CON EL TRABAJO. PARA ASI RECIBIR INSTRUCCIONES AL RESPECTO.
- 3-EL CONTRATISTA GENERAL ES RESPONSABLE POR COORDINAR LOS TRABAJOS Y EL DE LOS SUBCONTRATISTAS VERIFICAR QUE SE ACOJAN A LAS NORMAS DE LA INDUSTRIA, MATERIALES Y APLICACIONES DE LA PRIMERA.
- 4-EL MATERIAL A UTILIZAR EN LA CONSTRUCCION DEBERA SER ALMACENADO ORDENADAMENTE EN LA OBRA. ESTA OPERACION DEBERA COORDINARSE CON EL DUEÑO O INSPECTOR.

NOTA

EL TANQUE DE GAS A UTILIZAR SERA DE 25 LIBRAS Y SERA SUMINISTRADO POR EL PROPIETARIO O DUEÑO DE LA VIVIENDA

ARTICULO 32 - LOS CILINDROS DEBERAN ESTAR COLOCADOS A 1.50 M. DE LA ESTUFA O FUENTE DE CALOR. SI NO SE PUEDE MANTENER ESA DISTANCIA SE DEBERA COLOCAR UNA PROTECCION CONTRA LA RADIACION DE CALOR QUE SEA SOLIDA, EFICAZ Y DE MATERIAL INCOMBUSTIBLE. EN ESTE CASO LA DISTANCIA ENTRE FUENTE DE CALOR - PROTECCION - CILINDRO NO SERA INFERIOR A 0.50 CM. LA DISTANCIA DE GAS DOMESTICO EMPOTRADO AL CILINDRO SERA DE 50 CM.

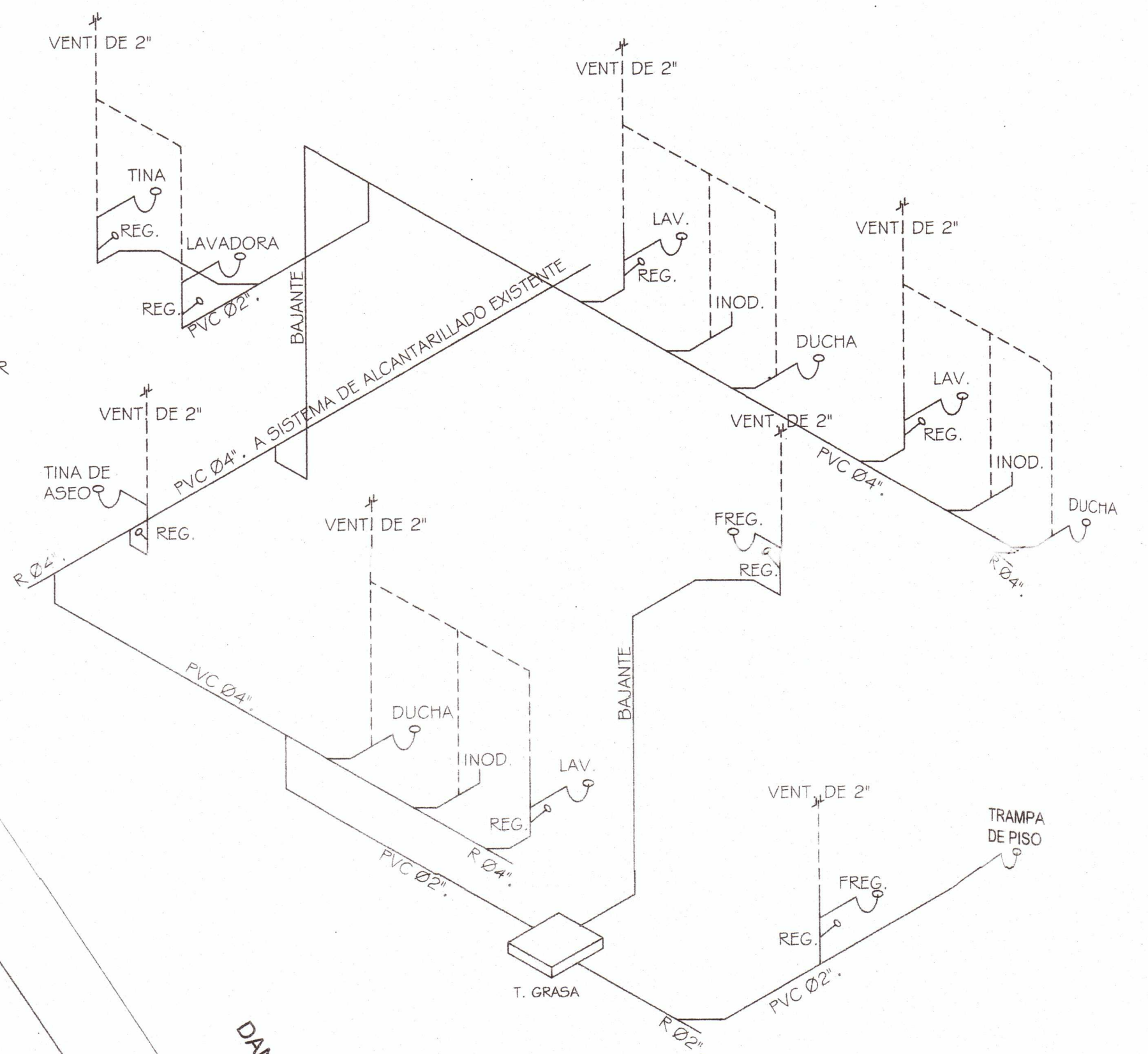
ARTICULO 33 - LOS CILINDROS SE UBICAN COMO MINIMO A 0.30 MTS. DE INTERRUPTORES Y CONDUCTORES ELECTRICOS Y A 0.5 MTS. DE LOS ENCHUFES ELECTRICOS

NOTA:

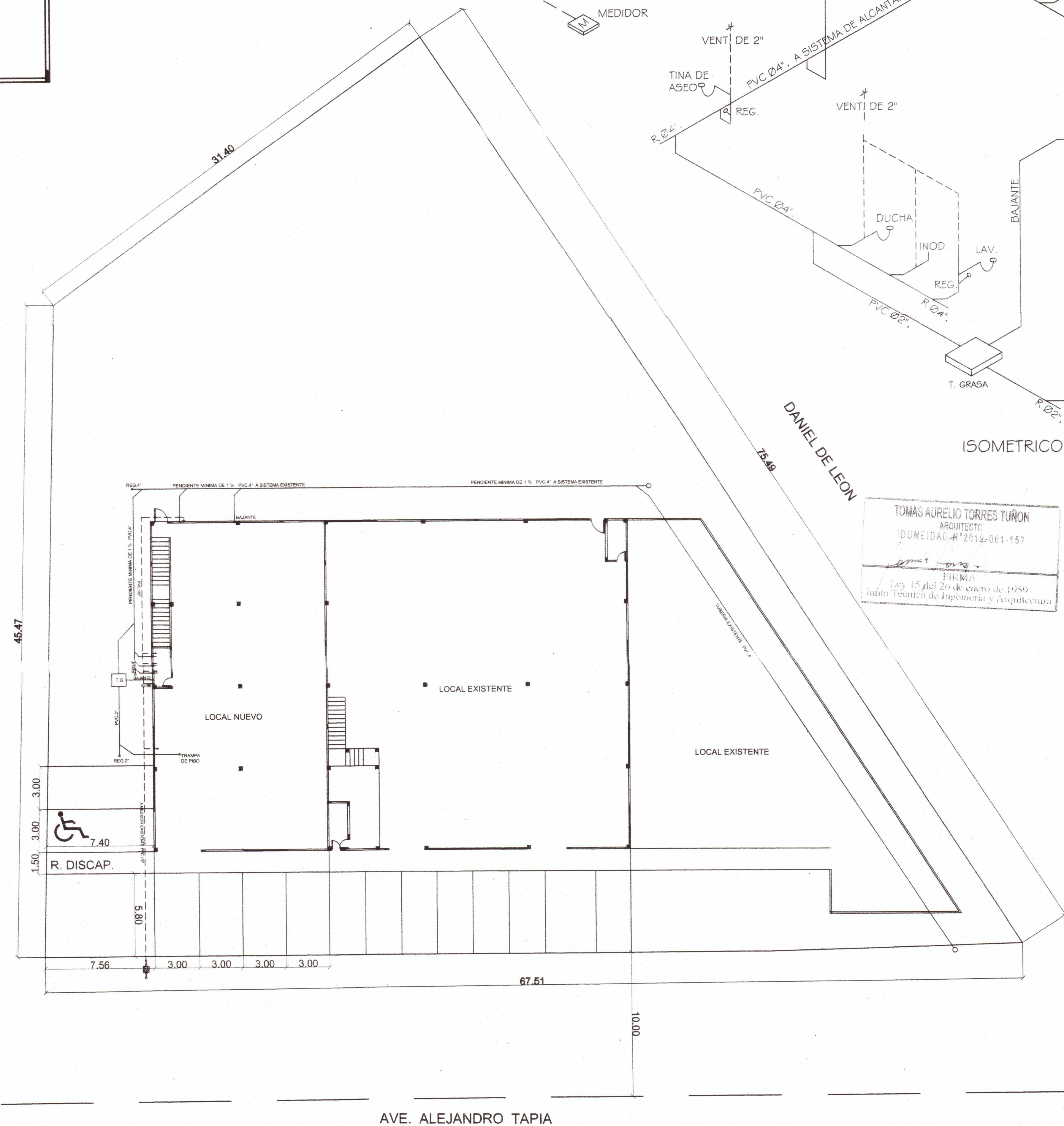
- 1-LAS INSTALACIONES SANITARIAS EN CUALQUIER EDIFICACION REQUIEREN DE CUIDADO Y DEL ANALISIS DETALLADO Y MINUCIOSO PARA QUE GARANTICE QUE EL FUNCIONAMIENTO DEL SISTEMA SEA OPTIMO Y QUE PUEDA SER ABASTECIDO CON SUFICIENTE CANTIDAD DE AGUA.
- 2-LA EVACUACION DE AGUAS SERVIDAS DEBE TENER LA PENDIENTE ADECUADA
- 3-LA UNION DEL TUBO CON LOS ACCESORIOS SE REALIZAN MEDIANTE TEL PEGADO UTILIZANDO COLA PVC PARA PRESION. EL TUBO VA POR DENTRO DE LOS ACCESORIOS.
- 4-LOS TUBOS UTILIZADOS PUEDEN SER DE DIFERENTES DIAMETROS Y CALIBRE DE ACUERDO AL USO QUE SE DESTINE.
- 5-LAS INSTALACIONES DE FONTANERIA DE BERA AJUSTARSE A LOS REQUERIMIENTOS DE LOS REGLAMENTOS VIGENTES LOCALES Y LA ULTIMA EDICION DEL CODIGO NACIONAL DE PLOMERIA.
- 6-LA TUBERIA DE AGUAS SERVIDAS Y VENTILACION SERA DE PVC CON JUNTA CEMENTADAS TODA LA TUBERIA DE AGUA SERVIDA Y LA TUBERIA DE VENTILACION SERA DE PVC CALIBRE 40 SEGUN LAS DIMENSIONES Q SE INDICAN.
- 7-LAS VALVULAS DE PASO SERAN DE PVC DE 125 PSI. DEL TAMAÑO DE LA TUBERIA A QUE SE VA CONECTAR.
- 8- LAS TUBERIAS DE AGUA POTABLE SERAN SOMETIDAS A UNA PRUEBA DE PRESION HIDROSTATICA, SE MANTENDRA UNA PRESION NO INFERIOR A 90 PSI POR UN PERIODO NO MENOR A 30 MINUTOS.
- 9- EL TANQUE DE GAS A UTILIZAR SERA DE 25 LIBRAS Y SERA SUMINISTRADO POR EL PROPIETARIO O DUEÑO DE LA VIVIENDA

ISOMETRICO DE A. POTABLE

SECCION DE T. DE G.
ESC. 1/20



ISOMETRICO DE A. SERVIDAS



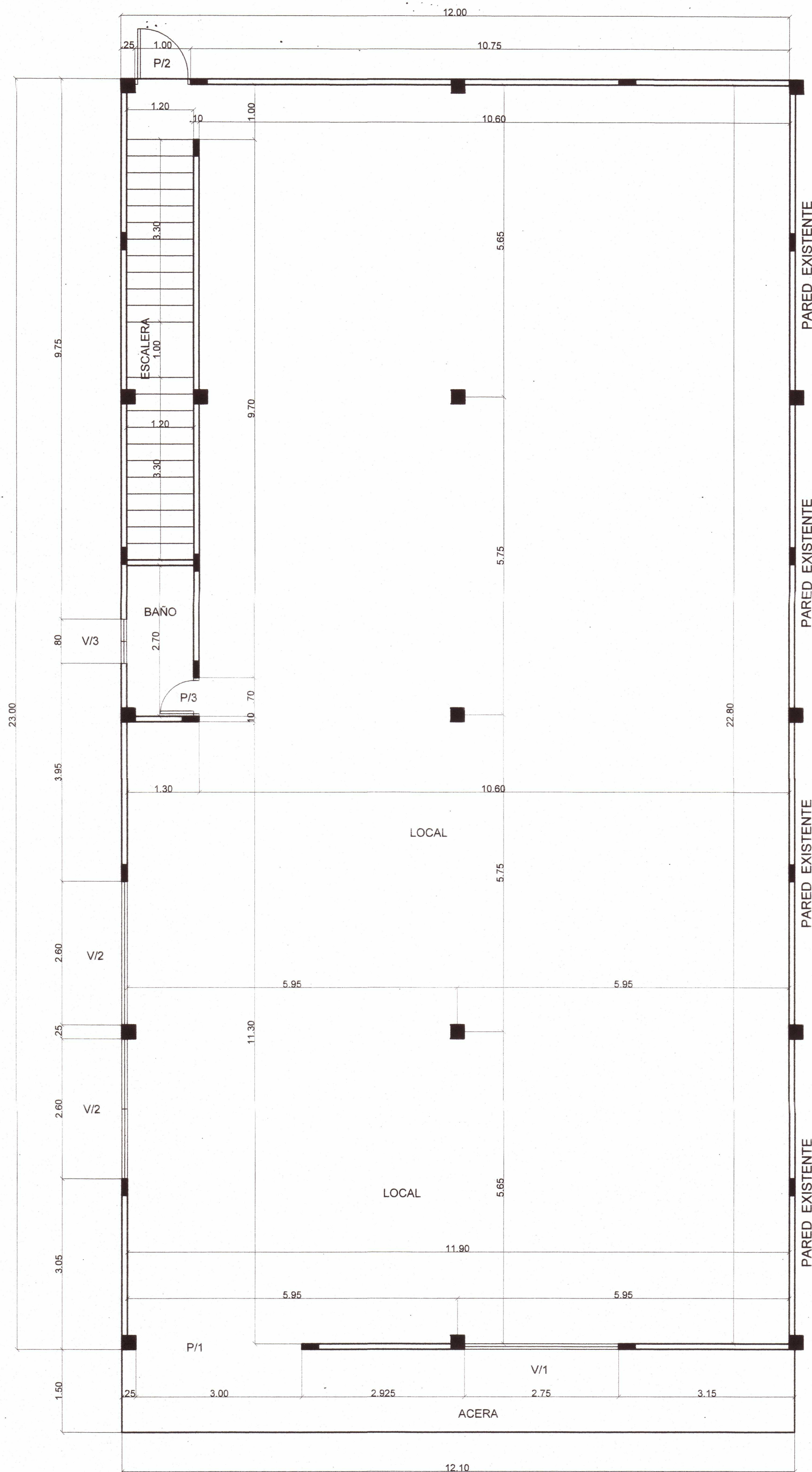
ANEXO A LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE:

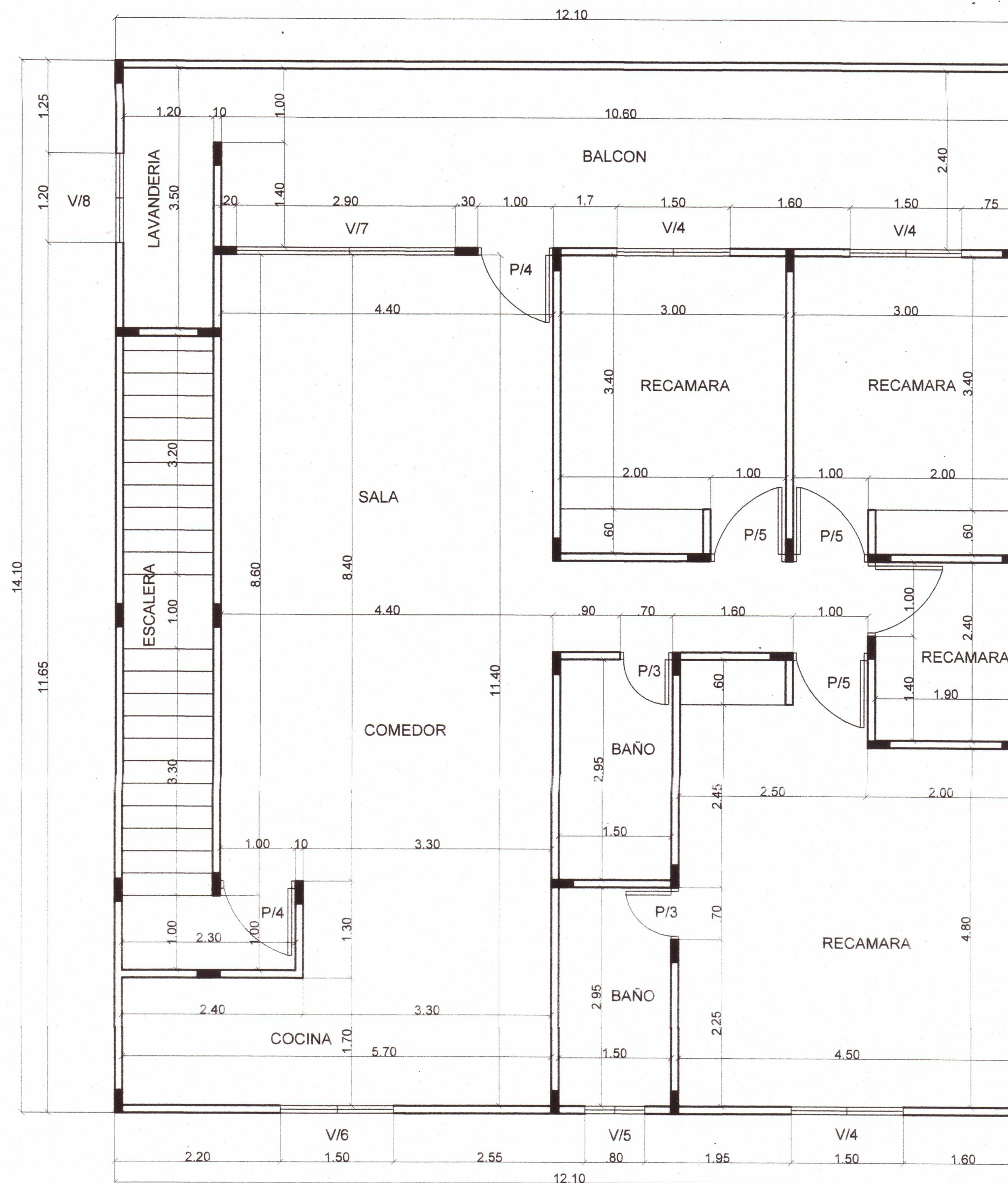
ALEJANDRO RENBIN ZOU XU
CEDULA E-8-118507
XINDA WANG
CEDULA E-8-94003
UBICADO EN EL DIS. DE AGUADULCE
CORREG. AGUADULCE
SECTOR AVE. ALEJANDRO TAPIA

DIB.: E. FRIAS	DIS.:
CALCULO:	REVISADO:
FECHA 29- NOVIEMBRE-2023	ESC. INDICADAS
HOJA 5 DE 7	ING. MUNICIPAL





PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESC. 1/50



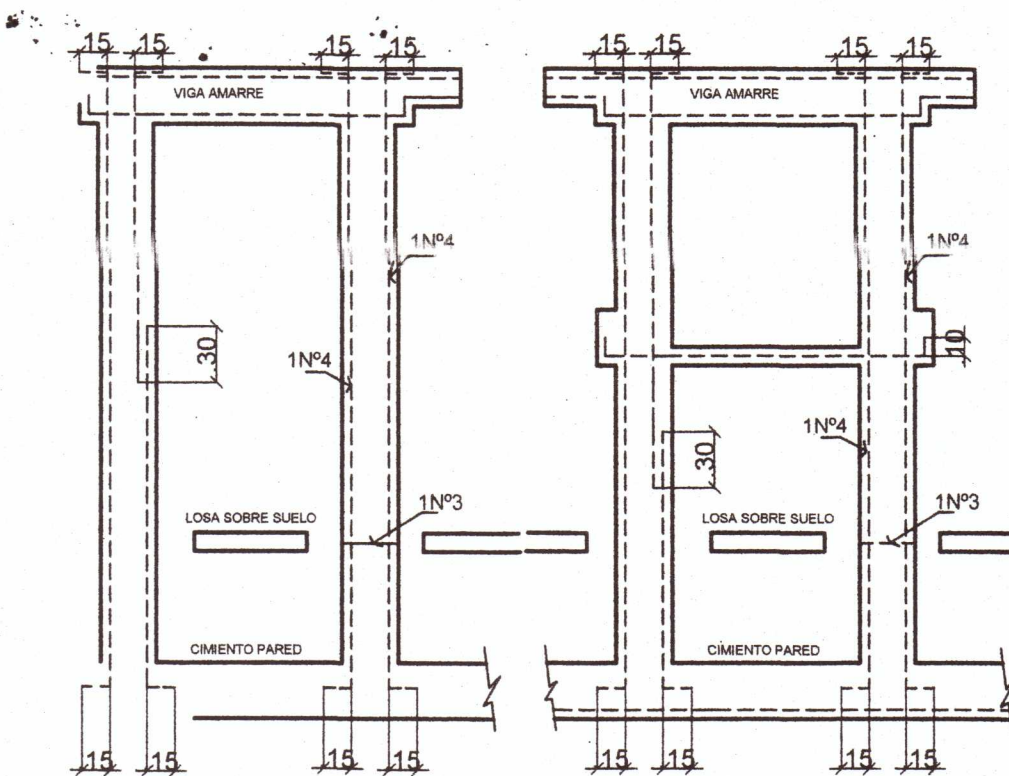
PLANTA ARQUITECTONICA ALTA
ESC. 1/50

CUADRO DE VENTANAS				
Nº	VANO ANCHOXALTO	VENTANAS	REQ.	OBSERVACION
V/1	2.75 x 2.40	V. FIJO	1	A ESCOGER
V/2	2.60 x 0.50	PERSIANAS	2	MALLAS C/ INSECTOS
V/3	0.80 x 0.40	PERSIANAS	1	MALLAS C/ INSECTOS
V/4	1.50 x 1.20	CORREDIZA	3	MALLAS C/ INSECTOS
V/5	0.80 x 0.40	CORREDIZA	1	MALLAS C/ INSECTOS
V/6	1.50 x 1.00	CORREDIZA	1	MALLAS C/ INSECTOS
V/7	2.90 x 1.50	CORREDIZA	1	MALLAS C/ INSECTOS
V/8	1.20 x 1.20	CORREDIZA	1	MALLAS C/ INSECTOS

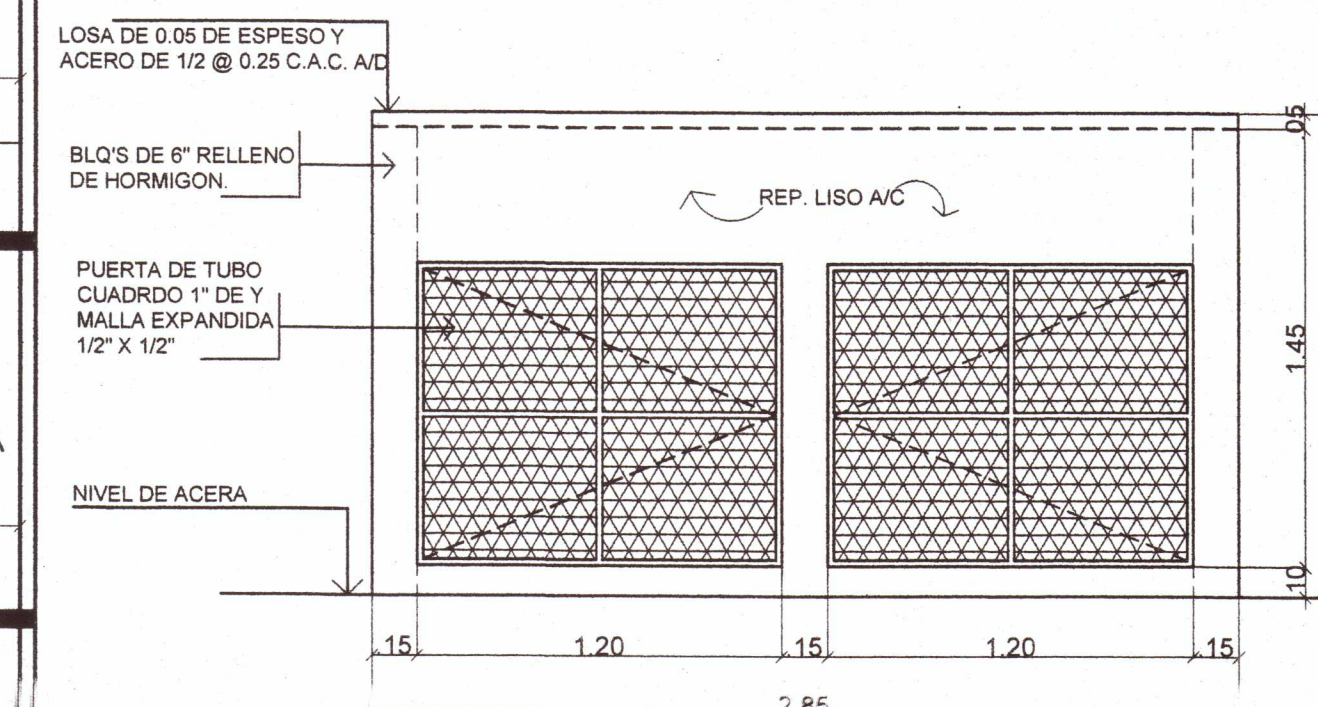
CUADRO DE PUERTAS				
Nº	ANCHOXALTO	MARCO	REQ.	OBSERVACION
P-1	3.00 x 2.90	METAL	1	ENROLLABLE
P-2	1.00 x 2.20	METAL	1	LAMINA DE ACERO
P-3	0.70 x 2.20	INTEGRAL DE 2X4	3	ELITE
P-4	1.00 x 2.20	INTEGRAL DE 2X4	2	METAL
P-5	1.00 x 2.20	INTEGRAL DE 2X4	4	ELITE

LOCALES COMERCIALES CUADRO DE ACABADOS			
LUGAR	PISO	PARED	CIELO
LOCAL 1	BALDOSA	REP LISO A/C	SUSPENDIDO
ESTACIONA.	RUSTICO		
ESCALERA	METAL	REP. LISO A/C	SUSPENDIDO
BAÑOS	BALDOSA ANTIREF.	AZULEJOS A NIVEL DE C. RASO	SUSPENDIDO

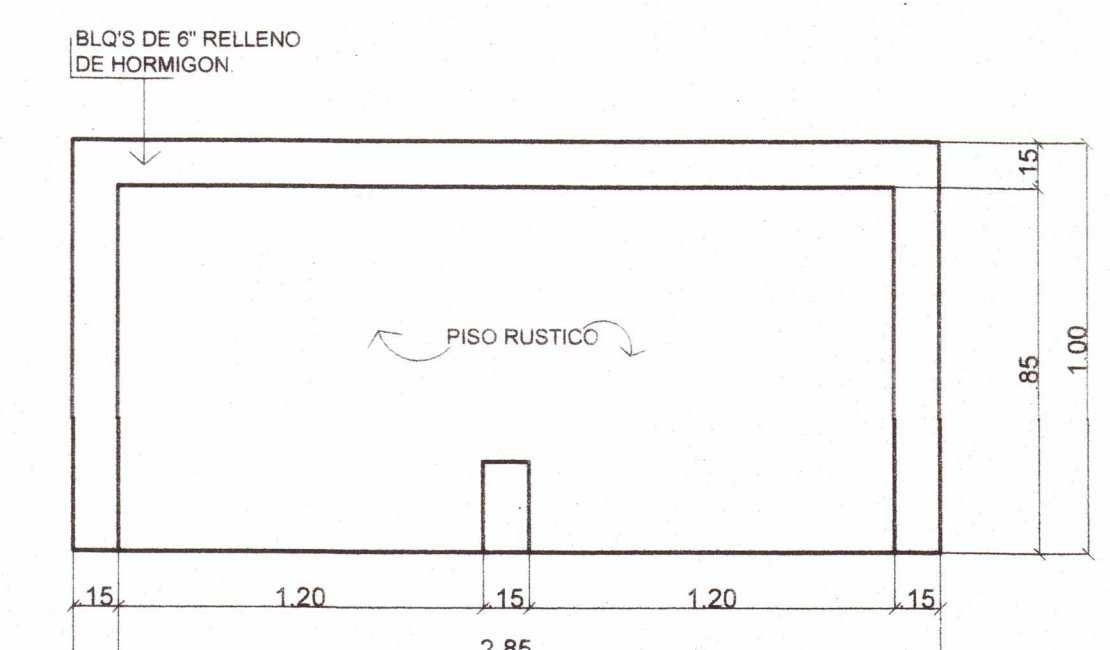
CUADRO DE AREAS PLANTA BAJA			CUADRO DE AREAS PLANTA ALTA		
AREA CERRADA	275.99	MTS. ²	AREA CERRADA	144.15	MTS. ²
AREA ACERA	18.15	MTS. ²	AREA ABIERTA	26.75	MTS. ²
AREA DE LAV.		MTS. ²	AREA DE LAV.		MTS. ²
AREA DE ESTAC.	60.50	MTS. ²	AREA DE GARAJE		MTS. ²
AREA DE CONSTR.	354.64	MTS. ²	AREA DE CONSTR.	170.90	MTS. ²
AREA DEL LOTE	2718.43	MTS. ²	AREA DEL LOTE		MTS. ²



DETALLE DE REFUERZO EN PUERTAS Y VENTANAS



ELEVACION DE TINAQUERA ESC. 1/25



PLANTA DE TINAQUERA ESC. 1/25

CUADRO DE ACABADOS RESIDENCIA			
LUGAR	PISO	PARED	CIELO
SALA	BALDOSA	REP LISO A/C	SUSPENDIDO
COMEDOR	BALDOSA	REP. LISO A/C	SUSPENDIDO
REC.	BALDOSA	REP. LISO A/C	SUSPENDIDO
COCINA	BALDOSA	REP. LISO A/C MARMOLINA EN SOBRE DE COCINA	SUSPENDIDO
BAÑO	BALDOSA ANTIREF.	AZULEJOS A NIVEL DE C. RASO	SUSPENDIDO
PORTAL	BALDOSA	REP. LISO A/C	SUSPENDIDO
LAV.	BALDOSA ANTIREF.	REP. LISO A/C	SUSPENDIDO

LINDEROS

NORTE
ESTE
SUR
OESTE

FINCA 8867-8868

DOCUMENTO

TOMAS AURELIO TORRES TORRES
ARQUITECTO
IDONEIDAD N° 2013-001-157
FIRMADO
Firma del 15 de 2013 en la ciudad de
Santa Fe de Bogotá, D.C.

PROYECTO
PROYECTO DE CONSTRUCCION DE
UN LOCAL COMERCIAL EN LA FINCA
8867-8868

ANEXO A LOCAL COMERCIAL

PROPIEDAD DE:
ALEJANDRO RENBIN ZOU XU
CEDULA E-8-118507
XINDA WANG
CEDULA E-8-94003
UBICADO EN EL D.S. DE MUJIBAY
CORREG. AGUADULCE
SECTOR AVE. ALEJANDRO TAPIA

DIB.: E. FRIAS	DIS.: E. FRIAS
CALCULO:	REVISADO:
FECHA 29- NOVIEMBRE-2023	ESC. INDICADAS
HOJA 2 DE 7	ING. MUNICIPAL

66918438

