

Panamá 2 de abril de 2024.

Ingeniero

**MARCO RUEDA**

Dirección Regional de Panamá Metropolitana  
Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Ingeniero Rueda:

Por este medio hacemos entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado “**PARQUE DE LAS ACACIAS - COMPLETO (3 TORRES)**” el Proyecto consiste en la construcción de un desarrollo Residencial de alta densidad, a desarrollarse en una finca con Código de Ubicación Nº 8712, Folio Real Nº 257646, terreno de aproximadamente **8,741 m<sup>2</sup> 7523 cm<sup>2</sup>**, ubicado en Calle Plaza Tocumen, Corregimiento de Don Bosco, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, el conjunto residencial contara inicialmente de (3) tres torres de apartamentos (240 apartamentos en total), área social (cancha multiusos, parque de juegos de niños, gazebo, BBQ, entre otros), área de parking sobre tierra. Los edificios se diseñarán de (10) diez niveles y de (8) ocho apartamentos por nivel. Los apartamentos tendrán los siguientes metrajes: 65 m<sup>2</sup> para (2) dos recamaras, (2) dos baños, sala, balcón, comedor, cocina y lavandería, y 57 m<sup>2</sup> para (2) dos recamaras, (2) dos baños, sala, comedor, cocina y lavandería. Los estacionamientos propuestos para el total del proyecto serán de 156 puestos, el promotor del Proyecto la Sociedad **YAREAH, S.A.**, como empresa Promotora De La Obra, Sociedad Anónima debidamente registrada bajo el Folio Nº **155710576**, como Representante Legal es el Señor **Musa Ilarslan Silvera**, de nacionalidad Turka, con cédula de identidad personal Nº **N-18-439**, con oficinas del promotor ubicadas en Calle Aquilino de la Guardia y Avenida Balboa, Bicsa Financial Center, Piso 37, teléfono: 310-0555, persona de contacto Arquitecto Carlos Gordon, correo: [carlos.gordon@gruporaphael.com](mailto:carlos.gordon@gruporaphael.com), donde se desean recibir notificaciones personales, este documento presentado con anexos, escrituras públicas y cédulas notariadas, cuya elaboración fue realizada por el consultor, JOSE ANTONIO GONZALEZ VERGARA, REGISTRO Nº DEIA-IRC-009-2019/ACT. DEIA-ARC-009-2022, teléfono: 6215-9876, correo: jagonzalv@hotmail.com; FABIAN DAVID MAREGOCIO SANCHEZ, REGISTRO Nº DEIA-IRC-031-2008/ACT. DEIA-ARC-033-2020, teléfono: 6685-5837, correo: [fabianmategocio19@hotmail.com](mailto:fabianmategocio19@hotmail.com). Documento presentado con ( ) páginas.

Sin más por el momento queda de usted, atentamente,

**Señor Musa Ilarslan**  
Representante Legal  
**YAREAH, S.A**



La Suscrita, **Ela Marife Jaen Herrera**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, Primera Suplente con Cédula de identidad Nº 7-95-522.  
**CERTIFICO:**

Que la (s) Firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

03 ABR 2024

Testigos

*E. Jaen*  
Licda. **Ela Marife Jaen Herrera**,  
Notaria Pública Duodécima

Testigos