

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN

DRCC-IIO-069-2024

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	PH CASAS DEL ARROYO
Promotor:	ROBERTO ANEL TORRES CALDERÓN
Categoría	I
Consultores ambientales:	LUIS VARGAS H. IRC-061-21 DIOMEDES VARGAS IAR-050-98
Localización del proyecto:	EL PLATANAL, CORREGIMIENTO DE RÍO HATO, DISTRITO DE ANTÓN, PROVINCIA DE COCLÉ
Fecha de inspección:	11 de abril de 2024
Fecha de informe:	12 de abril de 2024
Participantes:	<ul style="list-style-type: none"> • Diomedes Vargas - Consultor ambiental del proyecto • Ángela López – Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé • Pedro Bernal– Sección de Evaluación de Impacto Ambiental- MiAMBIENTE, Regional de Coclé

II. OBJETIVOS

- Conocer la situación ambiental previa del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **PH CASAS DEL ARROYO**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.

III. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto a evaluar consiste en la construcción de **PH Casas Del Arroyo** el cual contará con la construcción de Residencias y áreas recreativas, la cual estarán distribuidas por Residencial 1ra Etapa, Residencial 2da etapa, Residencial 3ra etapa, con un total de (15) viviendas, las cuales contaran con Planta Baja que contara con: comedor, sala, cocina, baño terraza y Planta alta que contara con: tres dormitorios, baños, escaleras, además el proyecto contara con estacionamientos, acceso peatonal, caney, piscina de adultos y piscina de niños, parques y jardines, para el proyecto: “**PH CASAS DEL ARROYO**” ubicado en el corregimiento de Río Hato, distrito de Antón, provincia de Coclé. El área de construcción será de 3,000 m².

Para el manejo de las aguas residuales se hará a través de un sistema de tanques sépticos para el tratamiento primario y campo de percolación con pozo de absorción, para el proyecto, a fin de cumplir con el reglamento DGNTI COPANIT 35-2,019.

El abastecimiento del agua será mediante construcción de pozo subterráneo, con coordenadas DATUM UTM, WGS 84:

Punto	ESTE	NORTE
1	600532	928754
2	600559	928753
3	600589	928757
4	600596	928762
5	600608	928771
6	600595	928786
7	600589	928806
8	600564	928800
9	600546	928792

10	600530	928787
11	600529	928769

IV. METODOLOGÍA

El día once (11) de abril de 2024, personal de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental llegamos al lugar indicado en el EsIA, como área de desarrollo del proyecto; en donde nos atendió el consultor ambiental del proyecto - Diomedes Vargas, Se inicia el recorrido de la inspección ocular al área de influencia directa del proyecto; a las 11:00 a.m.

Para esta inspección al campo, se requirió utilizar una cámara digital para tomar fotografías, con el fin de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto. Además, se registró las coordenadas de ubicación, con GPS de mano, de algunos puntos dentro de la finca donde proponen desarrollar el proyecto.

V. RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN DEL ÁREA

Observación 1: Durante la inspección se observó que la topografía del área del proyecto es mayormente plana; sin embargo, se nos indicó que es posible que haya necesidad de relleno para nivelar el terreno.

Observación 2: No se observaron residencias próximas al área de influencia directa del proyecto. Las casas más cercanas se ubican aproximadamente a 200.0m del área del proyecto.

Observación 3: No existen fuentes hídricas dentro del polígono del proyecto, solo un riachuelo de invierno que drena las aguas pluviales en temporada de lluvias.

Observación 4: En cuanto a la vegetación existente se pudo observar que el área presenta algunos árboles de las especies; mango, carate, guayaba, peine de mono, palo de agua y matillos.

Observación 5: Durante la inspección se consultó la ubicación del tanque séptico a construir y el campo de percolación con pozo de absorción.

Observación 6: Durante la inspección se consultó sobre discrepancia en los números de registro de los consultores, plasmados en el EsIA.

A continuación, se muestran las coordenadas de los aspectos más sobresalientes del día de la inspección.

Coordenada 1= Entrada al proyecto, cerca de la vía de acceso.

Coordenada 2= Orillas del riachuelo, seco en este momento.

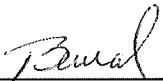
COORDENADAS TOMADAS EN CAMPO EN EL ÁREA DE INSPECCIÓN

DESCRIPCIÓN	PUNTO	ESTE	NORTE
Área del proyecto	1	600605	928770
	2	600548	928775

VI. CONCLUSIÓN

- Lo observado en campo concuerda con la descripción de la línea base presentada en el EsIA, del proyecto categoría I, denominado: **PH CASAS DEL ARROYO**, ubicado en El Platanal, Corregimiento de Río Hato, Distrito de Antón, Provincia de Coclé.

INFORME ELABORADO POR:


DAS. PEDRO BERNAL
Evaluador
MiAMBIENTE–Coclé

REVISADO POR:

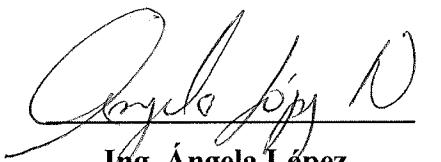

Ing. Ángela López
Jefa de la Sección de Evaluación
de Impacto Ambiental
MiAMBIENTE–Coclé



Fig. 1



Entrada del proyecto, dominado por gramíneas.

Fig. 2



Árboles marcados para la tala, otros a orillas del riachuelo.

Fig. 3



-Muestra de árboles inventariados y plasmados en el EsIA.