



Registro Público de Panamá

No. 1757222

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2019.06.26 13:25:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Rodriguez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 243184/2019 (0) DE FECHA 24/06/2019

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA MESA Código de Ubicación 9301, Folio Real № 56543 (F)
CORREGIMIENTO LA MESA , DISTRITO LA MESA, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 10 ha 3981 m² CON UN VALOR DE B/. 66.00(SESENTA Y SEIS BALBOAS)
LINDEROS: NORTE: GENEROSA TERREROS. SUR: EDWIN FERNANDO VARGAS TRISTAN, MELIDA TRISTAN DE
VARGAS. ESTE: CLOTILDE PINEDA FACIO, PRESUNTO HEREDERO DE FERNANDO VARGAS ESCUDERO. OESTE:
GENEROSA TERREROS, WENCESLAO SANCHEZ PEREZ, EDWIN FERNANDO VARGAS TRISTAN.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EDWIN FERNANDO VARGAS TRISTAN(CÉDULA 9-83-1103)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 GENERAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 100357/2008, DE FECHA 09/06/2008.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DE BANESCO,S.A.POR LA SUMA DE B/.75,500.00 CON UN PLAZO DE 10 AÑOS Y UNA TASA DE INTERES DE 7.5% ANUAL,INTERES EFECTIVA DE 3.71% ANUAL.....VEASE FICHA 561968,DOCUMENTO 2320266,ASIENTO 13625, TOMO 2013 DEL DIARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 13625/2013, DE FECHA 23/01/2013.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S.A. POR LA SUMA DE SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS OCHENTA BALBOAS (B/. 687,680.00) Y POR UN PLAZO DE 4 AÑOS, PRORROGABLES POR UN PERIODO IGUAL DE 4 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 4.01% UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL № 56543 (F), EL DÍA VIERNES, 27 DE OCTUBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 453883/2017 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S.A. POR LA SUMA DE CIENTO VEINTICINCO MIL BALBOAS (B/. 125,000.00) Y POR UN PLAZO DE 129 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 3.71% UN INTERÉS ANUAL DE 3.5% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL № 56543 (F), EL DÍA MARTES, 29 DE MAYO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 215522/2018 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN CUARTA HIPOTECA Y ANTICRESIS SUJETA A CONDICION SUSPENSIVA Y OTORGADA Y CONDICIONADA. HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO (PANAMÁ), S.A. POR LA SUMA DE CIENTO TREINTA MIL BALBOAS (B/. 130,000.00) Y POR UN PLAZO DE 126 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 3.71% UN INTERÉS ANUAL DE 3.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) LA MESA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9301, FOLIO REAL № 56543 (F), EL DÍA LUNES, 15 DE OCTUBRE DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 411702/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 26 DE JUNIO DE 2019 11:31 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402246865



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EC8F742E-8F5B-4D41-A05F-6A613076075C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000