



(5)

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE
GRACIA MORALES
FECHA: 2022.12.30 09:16:13 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 515678/2022 (0) DE FECHA 21/12/2022.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL N° 8497 (F)
CALLE , BARRIADA , CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6289 m² 49 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
5611 m² 54 dm²
CON UN VALOR DE TRES MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.3,200.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINIENTOS
BALBOAS (B/.500.00) CON UN VALOR DE MEJoras DE DOS MIL SETECIENTOS BALBOAS (B/.2,700.00).
COLINDANCIAS: NORTE:CARRETERA DE ATALAYA A SANTIAGO SUR:HIPOLITO DIAZ ESTE:VERTICE
OESTE:VERTICE DE LA MISMA FINCA O CARRETERA NUCLEAR QUE CONDUCE A SANTIAGO PONUGA.
NO CONSTA DESCRIPCIONES DE MEDIDAS A LA FECHA

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION DE DESARROLLO INMOBILIARIO (CÉDULA 40397) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA EL 21 DE MAYO DE 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE
BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DESESENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.62,000.00)
PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 1, PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: 1, DEUDOR: RAFAEL ARCANGEL MEDINA Pasaporte
8693, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN
9001, FOLIO REAL N° 8497 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 86 ASIENTO DIARIO: 2297 DE FECHA
29/10/2012.
INSCRITO EL 29/10/2012, EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 86 ASIENTO DIARIO: 2297

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE
2022:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403837792**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 96C27D42-046A-43E5-B808-94013DED76C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000