



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2022.12.30 09:16:13 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 515678/2022 (0) DE FECHA 21/12/2022.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL N° 8497 (F)  
CALLE , BARRIADA , CORREGIMIENTO ATALAYA, DISTRITO ATALAYA, PROVINCIA VERAGUAS  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6289 m<sup>2</sup> 49 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5611 m<sup>2</sup> 54 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE TRES MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/.3,200.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINIENTOS BALBOAS (B/.500.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE DOS MIL SETECIENTOS BALBOAS (B/.2,700.00).  
COLINDANCIAS: NORTE:CARRETERA DE ATALAYA A SANTIAGO SUR:HIPOLITO DIAZ ESTE:VERTICE OESTE:VERTICE DE LA MISMA FINCA O CARRETERA NUCLEAR QUE CONDUCE A SANTIAGO PONUGA.  
NO CONSTA DESCRIPCIONES DE MEDIDAS A LA FECHA

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION DE DESARROLLO INMOBILIARIO (CÉDULA 40397) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD ADQUIRIDA EL 21 DE MAYO DE 2015.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO DE DESARROLLO AGROPECUARIO POR LA SUMA DESESENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/.62,000.00) PAZ Y SALVO DEL IDAAN: 1, PAZ Y SALVO DE INMUEBLE: 1, DEUDOR: RAFAEL ARCANGEL MEDINA Pasaporte 8693, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) ATALAYA CÓDIGO DE UBICACIÓN 9001, FOLIO REAL N° 8497 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 86 ASIENTO DIARIO: 2297 DE FECHA 29/10/2012.  
INSCRITO EL 29/10/2012,EN LA ENTRADA TOMO DIARIO: 86 ASIENTO DIARIO: 2297

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 30 DE DICIEMBRE DE 2022:13 A. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403837792**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 96C27D42-046A-43E5-B808-94013DEDF76C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000