

CERTIFICACION DE USO DE SUELO No. 107-2023-T

DATOS DE LA PROPIEDAD

Distrito: Panamá

Corregimiento: Betania

Ubicación: Altos de la Gloria, Calle Castilla del Oro,

Casa Lote 15-A.

Folio Real: 44886 **Código de Ubicación:** 8705

Superficie del Lote: 543m² 11dm²

INFORMACION DEL PROPIETARIO

Nombre del Interesado: Dien Can Liao Zhong de Zhong

Cédula/Ficha: N-19-1785

Mosaico: -

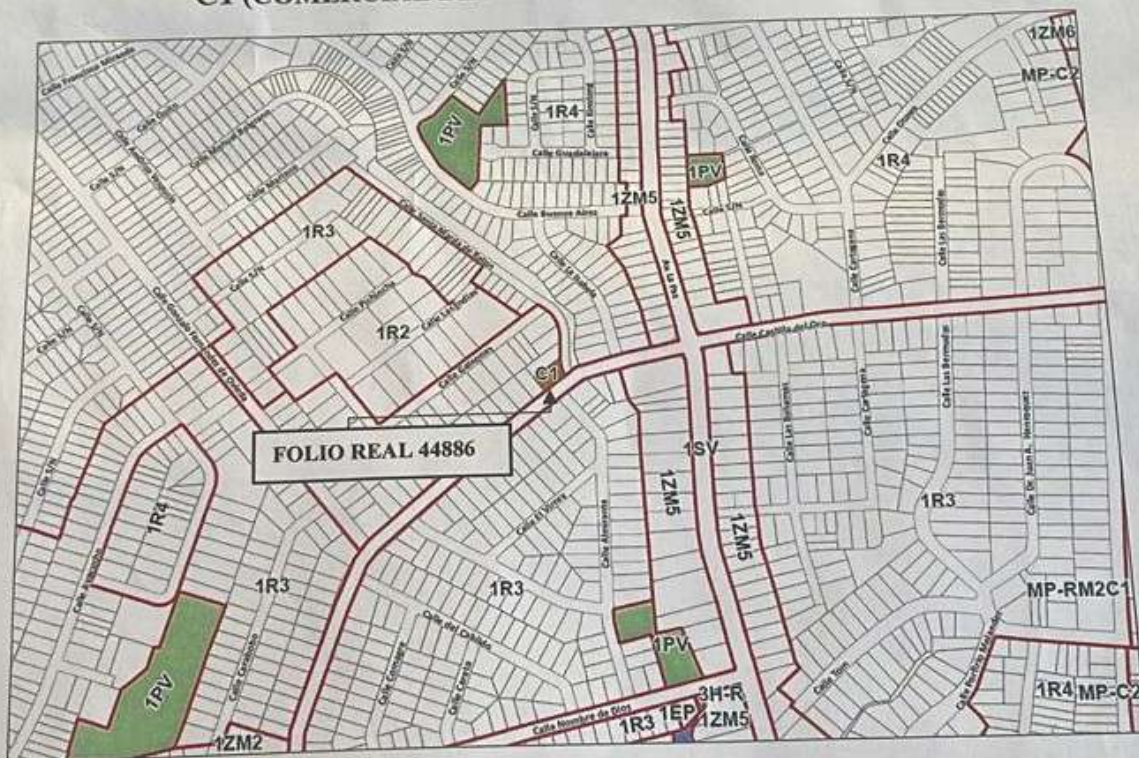
Fecha: 19 de enero de 2023

Elaborado por: Itzel Romero

Mosaico: -

LA DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL CERTIFICA QUE ESTA SOLICITUD SE ACOGE AL ARTICULO 87. DISPOSICIONES TRANSITORIAS DEL ACUERDO MUNICIPAL No.61 DE 30 DE MARZO DE 2021. USO DE SUELO Y CODIGO DE ZONA:

C1 (COMERCIAL DE INTENSIDAD BAJA O BARRIAL)



BASE LEGAL:

- ✓ Resolución Ministerial No.188-93 de 13 de septiembre de 1993.

Dr. Tomás Sosa Morales
Director de Planificación Urbana
y Ordenamiento Territorial



Anexo de la Regulación Predial

Comercial de Intensidad Baja o Barrial

C-1

En áreas zonificadas con RM y RM1

Resolución No. 188 de 13 de septiembre de 1993

USOS PERMITIDOS:

Instalaciones comerciales, oficinas y de servicios en general, relacionadas con las actividades mercantiles y profesionales de la vecindad o del barrio, siempre y cuando no afecten o perjudiquen el área residencial establecida.

El uso comercial o residencial se podrá dar en forma combinada o independiente, de acuerdo con la norma residencial de la zona (ver anexo 1 de la Res. 188-93 de 13 de septiembre de 1993)

| | |
|----------------------------|--|
| Área mínima de lote | De acuerdo al área mínima permitida en la zona donde está ubicado. |
| Frente mínimo de lote | 12.00 ml. |
| Fondo mínimo de lote | Libre |
| Área libre mínima del lote | 40% del área del lote |
| Línea de construcción | La establecida o 2.50 ml. Mínimo a partir de la línea de propiedad. |
| Área de ocupación máxima | 60% del área del lote |
| Altura máxima | Será determinada por el código de zona predominante en el sector. |
| Retiro lateral | Cuando colinde con los códigos de zona R1-B y R2-A: ninguno en planta baja y dos altos con pared ciega acabada hacia el vecino. Cuando colinde con los códigos de zona R2-B, R3 y RE: ninguno en planta baja y tres altos con pared ciega acabada hacia el vecino. En el caso de que se utilicen aberturas, el retiro lateral mínimo será de 1.50ml. |
| Retiro posterior | 5.00ml en las zonas R1-B, R2-A y R2-B. 4.00ml. en la zona R3 2.50ml. en la zona RE |
| Estacionamientos | Un espacio por cada 60.00m ² de uso comercial u oficina. |